



АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 29.06.2020

№ 457

г. Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации
муниципального образования Ейский район
от 21 февраля 2020 года № 136
«О принятии решения о заключении концессионного
соглашения в отношении объектов горячего водоснабжения
и теплоснабжения муниципального образования
Ейский район Краснодарского края»**

Руководствуясь Федеральным законом от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», постановлением Правительства Российской Федерации от 5 декабря 2006 года № 748 «Об утверждении примерного концессионного соглашения в отношении систем коммунальной инфраструктуры и иных объектов коммунального хозяйства, в том числе объектов водо-, тепло-, газо- и энергоснабжения, водоотведения, очистки сточных вод, объектов, на которых осуществляются обработка, утилизация, обезвреживание и размещение твердых коммунальных отходов, объектов, предназначенных для освещения территории городских и сельских поселений, объектов, предназначенных для благоустройства территорий, а также объектов социального обслуживания граждан», на основании предложения ООО «Центр управления проектами в жилищно-коммунальном хозяйстве» о заключении концессионного соглашения с лицом, выступающим с инициативой заключения концессионного соглашения о финансировании, модернизации (реконструкция, строительство) и эксплуатации сетей горячего водоснабжения, сетей теплоснабжения, источников горячего водоснабжения, источников теплоснабжения на территории Ейского района Краснодарского края, распоряжения администрации муниципального образования Ейский район от 5 декабря 2019 года № 402-р «О внесении изменений в распоряжение администрации муниципального образования Ейский район от 27 июля 2017 года № 256-р «Об образовании комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ейский район», статей 61, 66, Устава муниципального образования Ейский район **п о с т а н о в л я ю:**

1. Внести изменения в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 21 февраля 2020 года № 136 «О принятии

решения о заключении концессионного соглашения в отношении объектов горячего водоснабжения и теплоснабжения муниципального образования Ейский район Краснодарского края», изложив приложение к нему в новой редакции (прилагается).

2. Отделу по взаимодействию со средствами массовой информации администрации муниципального образования Ейский район (Родченко) опубликовать сообщение в газете «Приазовские степи» о подписании настоящего постановления и размещении его на официальном сайте муниципального образования Ейский район.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Воробьев) разместить настоящее постановление с приложением на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Контроль за выполнением настоящего постановления оставляю за собой.

5. Постановление вступает в силу со дня подписания.

Глава муниципального образования
Ейский район



В.П. Ляхов

ПРИЛОЖЕНИЕ №1
к Условиям концессионного
соглашения

**ЗАДАНИЕ
и основные мероприятия по реконструкции объектов
концессионного соглашения**

№ п/п	Наименование объекта и виды работ (мероприятий), адрес объекта	Начало выполнения	Срок, дней	Конец выполнения	Сумма финансирования, тыс. руб. (с НДС)
1	2	3	4	5	6
1	г. Ейск, ул. Красная, 74/2				
1.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2023	90	15.04.2023	49 178,0
1.2	Ремонт здания котельной	16.04.2023	30	16.05.2023	
1.3	Изготовление модулей для реконструкции котельной	15.04.2023	75	29.06.2023	
1.4	Монтаж модулей оборудования, демонтаж/монтаж дымовых труб и газоходов в 2 этапа: - замена котла и модуля ГВС - замена котлов и модулей системы отопления	01.06.2023	90	30.08.2023	
1.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	01.09.2023	30	01.10.2023	
1.6	Ввод объекта в эксплуатацию	02.10.2023	6	08.10.2023	
1.7	Замена теплосетей с подводом к котельной	10.06.2023	120	08.10.2023	1 256,6
1.8	Замена насосного оборудования	15.05.2023	50	04.07.2023	1 354,0
2	пос. Широчанка, ул. Косиора, 34/1				
2.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2028	91	15.04.2028	7 136,0
2.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	16.05.2028	65	20.07.2028	
2.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	23.07.2028	30	22.08.2028	
2.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	23.08.2028	45	07.10.2028	

2.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.10.2028	6	13.10.2028	
2.6	Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,3 км	15.05.2028	120	12.09.2028	6 050,0
3	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 1 (прис. ул. К. Маркса, 13 и ул. Энгельса, 54)				
3.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2023	90	29.02.2024	47 894,0
3.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2024	30	15.05.2024	
3.3	Ремонт здания	16.05.2024	30	15.06.2024	
3.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.05.2024	120	29.08.2024	
3.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	30.08.2024	45	14.10.2024	
3.6	Ввод объекта в эксплуатацию	15.10.2024	6	21.10.2024	
3.7	Замена т/сетей с подводом к котельной, 2,7 км	15.05.2024	105	28.08.2024	13 789,0
3.8	Замена насосного оборудования	16.05.2021	55	10.07.2021	2 400,0
4	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 49 (прис. нагрузок ул. Баррикадная, 1)				
4.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2020	120	31.03.2021	7 879,0
4.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2021	30	15.05.2021	
4.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2021	30	15.06.2021	
4.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2021	40	26.07.2021	
4.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2021	30	11.08.2021	
4.6	Ввод объекта в эксплуатацию, закрытие котельной Баррикадная,1	27.10.2021	6	02.11.2021	
4.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,4 км	01.06.2021	120	29.09.2021	11 459,0
5	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 51 (прис. нагрузок ул. Плеханова, 20)				
5.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2020	120	31.03.2021	7 219,0
5.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2021	30	15.05.2021	
5.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2021	30	15.06.2021	
5.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2021	40	26.07.2021	

5.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2021	30	11.08.2021	
5.6	Ввод объекта в эксплуатацию	27.10.2021	6	02.11.2021	
5.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 2,6 км	01.06.2021	120	29.09.2021	12 794,0
6	г. Ейск, ул. Горького 13/2 (прис. нагрузок ул. Коммунистическая, 65)				
6.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2021	120	31.03.2022	33 329,2
6.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2022	30	15.05.2022	
6.3	Ремонт здания	16.05.2022	30	15.06.2022	
6.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.04.2022	150	29.08.2022	
6.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	01.09.2022	30	01.10.2022	
6.6	Ввод объекта в эксплуатацию	01.10.2022	6	07.10.2022	
6.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 1,1 км	01.06.2022	120	29.09.2022	5 981,3
7	г. Ейск, ул. Розы Люксембург, 1 (прис. нагрузок ул. Нижнесадовая, д. 9)				
7.1	Разработка проектно-сметной документации	01.12.2028	120	31.03.2029	9 317,0
7.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2029	30	15.05.2029	
7.3	Ремонт здания (косметический, установка опор для насосов)	16.05.2029	30	15.06.2029	
7.4	Монтаж трубы, насосов, автоматики в комплексе, выполнение общестроительных работ	16.06.2029	40	26.07.2029	
7.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	12.07.2029	30	11.08.2029	
7.6	Ввод объекта в эксплуатацию	21.08.2029	6	27.08.2029	
7.7	Замена теплосетей с подводом к котельной, 3,2км	01.06.2029	120	29.09.2029	16 378,0
8	г. Ейск, ул. Б. Хмельницкого, 102				
8.1.	Замена теплосетей, 0,5 км	15.05.2023	60	14.07.2023	2 865,6
8.2	Замена насосов ГВС	15.06.2022	60	14.08.2022	489,0
8.3	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	16.05.2022	60	15.07.2022	3 693,9
9	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 136				
9.1	Разработка проектно-сметной документации, государственная экспертиза	01.05.2021	180	28.10.2021	72 907,2*

9.2	Демонтаж действующего оборудования	15.04.2022	30	15.05.2022	
9.3	Ремонт здания	16.05.2022	30	15.06.2022	
9.4	Поставка и монтаж оборудования в комплексе, выполнение общестроительных работ	01.04.2022	120	30.07.2022	
9.5	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	02.08.2022	30	01.09.2022	
9.6	Ввод объекта в эксплуатацию	01.09.2022	6	07.09.2022	
9.7	Строительство переемычки между тепловыми сетями котельных по адресу ул. С. Романа, 80 а и ул. К. Либкнехта, 136, для обеспечения абонентов котельной по адресу ул. К. Либкнехта, 136 теплоносителем за счет избыточной мощности котельной по адресу ул. С. Романа, 80 а на период реконструкции котельной по адресу ул. К. Либкнехта, 136, гидравлическая наладка, 1,1 км	01.05.2021	120	29.08.2021	7 982,3*
9.8	Перекладка тепловых сетей для объединения нагрузок и подключения к единой тепловой сети абонентов, подключенных в настоящее время к котельным по адресам ул. С. Романа, 80 а, ул. К. Либкнехта, 136, ул. Одесская, 261, ул. Харьковская, 184, итого 6,15 км	01.05.2022	120	29.08.2022	31 662,1*
10	г. Ейск, ул. Калинина, 281/2				
10.1	Разработка проектно-сметной документации/конструкторской документации для промэкспертизы, экспертиза	16.02.2024	90	16.05.2024	1 980,0
10.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	16.05.2024	90	14.08.2024	7 114,2
10.3	Замена системы ХВО	17.05.2022	90	15.08.2022	2 400,0
10.4	Замена котлов 10 т/ч – 2 шт. с горелками и автоматикой вместо ПТВМ 30М с последующим сносом секции, где сейчас стоят ДКВР	17.06.2024	60	16.08.2024	19 400,0
10.5	Замена насосного оборудования на котельной и ЦТП, теплообменного оборудования и автоматики ЦТП	18.06.2021	60	17.08.2021	6 490,0
11	г. Ейск, ул. Пушкина, 98				

11.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2024	91	15.04.2024	5 439,2
11.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока	16.04.2024	65	20.06.2024	
11.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов	23.06.2024	30	23.07.2024	
11.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	24.07.2024	45	07.09.2024	
11.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.09.2024	6	13.09.2024	
11.6	Замена теплосетей с подводом к котельной, 0,5 км	13.09.2024	7	20.09.2024	2 136,7
12	г. Ейск, ул. Краснодарская, 46				
12.1	Разработка проектно-сметной документации (определение возможности БМК. Если нет – реконструкция)	15.01.2023	91	16.04.2023	7 136,0
12.2	Изготовление блочно-модульной котельной (с доставкой на объект)	17.04.2023	65	21.06.2023	
12.3	Монтаж БМК на готовый фундамент (с подключениями), монтаж дымовых труб и газоходов	24.06.2023	30	24.07.2023	
12.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2023	45	08.09.2023	
12.5	Ввод объекта в эксплуатацию	08.09.2023	6	14.09.2023	
12.6	Замена теплосетей/теплоизоляция воздушки с подводом к котельной, 2 км	15.05.2022	120	12.09.2022	6 521,8
13	г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 285				
13.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2021	91	16.04.2021	2 439,2
13.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока.	17.04.2021	65	21.06.2021	
13.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания.	24.06.2021	30	24.07.2021	
13.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2021	45	08.09.2021	
13.5	Ввод объекта в эксплуатацию, консервация	08.09.2021	6	14.09.2021	
14	г. Ейск, ул. Свободы, 36/1				
14.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2022	30	31.10.2022	1 200,0
15	г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81				
15.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
15.2	Замена насосного оборудования	01.05.2021	30	31.05.2021	600,0
16	г. Ейск, ул. Мичурина, 2 а				

16.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2021	91	16.04.2021	2 439,2
16.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока.	17.04.2021	65	21.06.2021	
16.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания.	24.06.2021	30	24.07.2021	
16.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	25.07.2021	45	08.09.2021	
16.5	Ввод объекта в эксплуатацию	08.09.2021	6	14.09.2021	
17	г. Ейск, ул. Мира, 166				
17.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
18	г. Ейск, ул. Первомайская, 196 (СШ № 4)				
18.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
19	г. Ейск, ул. Мичурина, 10				
19.1	Проектирование единой центральной диспетчерской системы	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
20	г. Ейск, ул. Мичурина, 10				
20.1	Ремонт административного здания	01.06.2021	75	15.08.2021	600,0
ЕЙСКИЙ РАЙОН					
Александровское сельское поселение					
21	с. Александровка, котельная № 2				
21.1	Замена насосного оборудования	01.07.2022	31	01.08.2022	180,0
21.2	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.08.2022	31	01.09.2022	1 200,0
22	с. Александровка, котельная № 1				
22.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
23	пос. Степной, котельная № 3				
23.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
24	пос. Садовый, котельная № 7				
24.1	Разработка проектно-сметной документации	15.01.2024	91	15.04.2024	3 642,0
24.2	Поставка, сборка настенного тепломеханического и гидравлического блока.	16.04.2024	65	20.06.2024	
24.3	Монтаж модулей, монтаж дымовых труб и газоходов, косметический ремонт здания.	23.06.2024	30	23.07.2024	
24.4	Пусконаладочные работы. Допуск во временную эксплуатацию	24.07.2024	45	07.09.2024	
24.5	Ввод объекта в эксплуатацию	07.09.2024	6	13.09.2024	
24.6	Замена теплосетей с уменьшением	01.05.2024	90	30.07.2024	2 950,0

	до Ду 100, 0,4 км				
25	пос. Степной, котельная № 4				
25.1	АСКУЭ, диспетчеризация	15.04.2023	75	29.06.2023	800,0
Должанское сельское поселение					
26	ст-ца Должанская, котельная № 13				
26.1	Разработка проектно-сметной документации	01.03.2021	60	30.04.2021	750,0
26.2	Реконструкция действующего оборудования	02.06.2021	76	17.08.2021	
26.2	Газификация котельной, 300 п. м низкого давления	01.05.2021	30	31.05.2021	1 127,6
27	ст-ца Должанская, котельная № 9				
27.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.10.2023	30	31.10.2023	1 200,0
28	ст-ца Должанская, котельная № 10				
28.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.03.2023	30	31.03.2023	1 200,0
29	ст-ца Должанская, котельная № 11				
29.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
30	ст-ца Должанская, котельная № 12				
30.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	1 200,0
31	ст-ца Должанская, котельная № 29				
31.1	Замена тепловых сетей	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
Ейское сельское поселение					
32	пос. Октябрьский, котельная № 19				
32.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
32.2	Замена тепловых сетей 0,5 км	01.05.2025	75	15.07.2025	2 332,2
32.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0
33	пос. Заводской, котельная № 37				
33.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
33.2	Замена тепловых сетей 0,5 км	01.05.2025	75	15.07.2025	2 332,2
33.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0
Камышеватское сельское поселение					
34	ст-ца Камышеватская, котельная № 15				
34.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
34.2	Замена тепловых сетей 0,4км	01.05.2025	75	15.07.2025	1 832,2
34.3	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	843,0
35	ст-ца Камышеватская, котельная № 16				
35.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0

35.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	450,0
36	ст-ца Камышеватская, котельная № 17				
36.1	Разработка документации для промэкспертизы	01.02.2023	75	17.04.2023	1 370,0
36.2	Реконструкция действующего оборудования, включая насосное и автоматику.	01.05.2023	75	15.07.2023	
36.3	Замена тепловых сетей 0,6 км	01.05.2023	30	31.05.2023	2 387,2
37	ст-ца Камышеватская, котельная № 8				
37.1	Разработка документации для промэкспертизы	01.02.2022	75	17.04.2022	1 850,0
37.2	Реконструкция действующего оборудования, включая котлы, насосное и автоматику	01.05.2022	75	15.07.2022	
37.3	Замена тепловых сетей 0,6 км	01.05.2022	30	31.05.2022	2 387,2
Копанское сельское поселение					
38	ст-ца Копанская, котельная № 30				
38.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
38.2	Замена котлов, ПНР	01.05.2025	90	30.07.2025	1 142,0
38.3	Ремонт тепловых сетей, 0,3 км	01.05.2025	60	30.06.2025	978,0
39	ст-ца Копанская, котельная № 31				
39.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
39.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	620,0
Красноармейское сельское поселение					
40	пос. Комсомолец, котельная № 28				
40.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
40.2	Замена насосного оборудования	01.07.2022	30	31.07.2022	1 140,6
Кухаривское сельское поселение					
41	пос. Воронцовка, котельная № 24				
41.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	1 200,0
42.	с. Кухаривка, котельная № 22				
42.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2023	30	31.07.2023	900,0
43	пос. Воронцовка, котельная № 26				
43.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	900,0
Моревское сельское поселение					
44	пос. Моревка, котельная № 46				
44.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0
Трудовое сельское поселение					
45	пос. Советский, котельная № 36				
45.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.05.2022	75	15.07.2022	1 200,0

45.2	Замена насосного оборудования	01.05.2022	30	31.05.2022	310,0
Ясенское сельское поселение					
46	ст-ца Ясенская, котельная № 33				
46.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	1 200,0
46.2	Замена тепловых сетей, 0,4км	02.07.2025	90	30.09.2025	2 165,0
46.3	Замена насосного оборудования	01.07.2022	30	31.07.2022	1 420,0
47	ст-ца Ясенская, котельная № 32				
47.1	АСКУЭ, диспетчеризация, автоматизация	01.07.2022	30	31.07.2022	800,0
*Финансирование указанных объектов осуществляется за счет средств Концедента.					

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район

К.И. Кириллов

ПРИЛОЖЕНИЕ № 2
к Условиям концессионного соглашения

Технико-экономические показатели объекта соглашения и иного имущества

№ п/п	Наименование имущества	Ед.изм.	Кол-во	Месяц и год ввода в эксплуатацию	Кадастровый номер	Регистрация права собственности	Технико-экономические показатели			
							Установленная мощность (Гкал/ч)	Присоединенная нагрузка (Гкал/ч)	Удельный расход условного топлива (кг.у.т/Гкал.)	КПД (%)
1	2	3	4	5	6	7	8			
Здания										
1	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с/о Широфанский, пос.Широфанка, ул. Косиора, 34/1	кв.м.	82,0	01.01.1984	23:42:0503038:3	запись о государственной регистрации 23:42:0503038:3-23/020/2018-2 от 22.05.2018 года	3,6	0,9	242	79,7

2	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Горького 13/2,	кв.м.	317,2	01.01.1974	23:42:0401004:766	запись о государственной регистрации 23:42:0401004:766 -23/020/2018-2 от 20.06.2018 года	3,7	3,9	170	84,4
3	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Кирпичная, 11/1, инв.№3086; с пристройкой	кв.м.	173,2	01.01.1987	23:42:0501045:120	запись о государственной регистрации 23:42:0501045:120 -23/020/2018-2 от 21.06.2018 года	3,6	2,4	189	75
4	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.Коммунистическая.	кв.м.	614,3	01.01.1970	23:42:0401002:211 3	запись о государственной регистрации 23:42:0401002:211 3-23/020/2018-2 от 21.06.2018 года	12,7	9,1	191	72,7
5	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5.	кв.м.	275,0	01.01.1970	23:42:0401002:213 4	запись о государственной регистрации 23:42:0401002:213 4-23/020/2018-2 от 21.06.2018 года	5,7	3,3	179	81,3

6	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Коммунистическая, 51/5.	кв.м .	86,4	1978	23:42:0401002:211 6	запись о государственной регистрации 23:42:0401002:211 6-23/020/2018-2 от 21.06.2018 года				
7	Нежилое здание, лит.В (газорегуляторный пункт), расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая 51/5	кв.м.	8,0	01.01.1978	23:42:0401002:212 3	запись о государственной регистрации 23:42:0401002:212 3-23/020/2018-2 от 15.08.2018 г				
8	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Коммунистическая, 65.	кв.м.	146,2	01.01.1998	23:42:0401004:824	запись о государственной регистрации 23:42:0401004:824 -23/020/2018-2 от 10.07.2018 года	4,9	2,3	250	81,2
10	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Плеханова, 20.	кв.м.	91,4	01.01.1968	23:42:0205037:364	запись о государственной регистрации 23:42:0205037:364 -23/020/2018-2 от 10.07.2018 года	1,7	1,5	195	81
11	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район,	кв.м.	47,4	01.01.2002	23:42:0503029:78	запись о государственной регистрации 23:42:0503029:78- 23/020/2018-2 от	0,17	0,1	157	306,8

	г.Ейск, пос.Широчанка, ул. Южная, 104.					18.07.2018 года				
12	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Краснодарская,46.	кв.м.	340,8	01.01.1975	23:42:0202065:67	запись о государственной регистрации 23:42:0202065:67-23/020/2018-2 от 02.08.2018 года	3,3	0,9	236	82
13	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 102.	кв.м.	155,1	01.01.1984	23:42:0302007:516	запись о государственной регистрации 23:42:0302007:516-23/020/2018-2 от 18.07.2018 года	2,4	2,3	176	75,3
14	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К.Либкнехта,1, инв.№3047; тепловой пункт.	кв.м.	531,0	01.01.1977	23:42:0202183:66	запись о государственной регистрации 23:42:0202183:66-23/020/2018-2 от 18.07.2018 года	5,52	4,7	289	82,5
15	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К.Либкнехта, 136.	кв.м.	410,2	01.01.1978	23:42:0204002:364	запись о государственной регистрации 23:42:0204002:364-23/020/2018-2 от 02.08.2018 года	3,9	2,3	231	69,5

16	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Одесская, 261	кв.м.	225,3	01.01.1977	23:42:0202190:53	запись о государственной регистрации 23:42:0202190:53-23/020/2018-2 от 14.08.2018 года	2,6	1,9	166	81,4
17	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с/оШирочанский, пос. Краснофлотский, ул.Центральная, 28/1.	кв.м.	357,7	01.01.1984	23:42:07055026:85	запись о государственной регистрации 23:42:07055026:85-23/020/2018-2 от 25.07.2018 года	0,86	0,4	302	67,7
18	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Победы, 108.	кв.м.	45,6	01.01.1982	23:42:0202233:103	запись о государственной регистрации 23:42:0202233:103-23/020/2018-2 от 14.08.2018 года	0,3	0,1	200,7	74,4
19	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Калинина, 281/2.	кв.м.	1626,0	01.07.2004	23:42:0203022:261 1	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:261 1-23/020/2018-2 от 17.07.2018 года	62	30,8	175	84,8
20	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Ясенская, 2/4 , (ЦТП № 1)	кв.м.	168,1	01.07.2004	23:42:0203022:261 4	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:261 4-23/020/2018-2 от 19.07.2018 года				

21	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Калинина,294, (ЦТП № 2).	кв.м.	97,4	01.07.2004	23:42:0203022:2615	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:2615-23/020/2018-2 от 19.07.2018 года				
22	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск,ул. Первомайская, 202/2, (ЦТП № 3).	кв.м.	172,5	01.07.2004	23:42:0203022:669	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:669-23/020/2018-2 от 25.07.2018 года	0,86	0,5	186	80
23	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Калинина, 281/2,(Мазутное хозяйство №1).	кв.м.	137,0	01.07.2004	23:42:0203022:2612	запись о государственной регистрации 23:42:0203022:2612-23/020/2018-2 от 17.07.2018 года				
24	Нежилое здание лит.В (газораспределительного пункта), расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	кв.м.	49,8	01.01.1983	23:42:0801001:3311	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:3311-23/020/2018-2 от 17.07.2018 года	30	23	173	84
25	Нежилое здание (котельной с пристройкой) лит.А, расположенное по адресу: Краснодарский	кв.м.	1237,1	01.01.1983	23:42:0801001:3307	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:3307-23/020/2018-2 от				

	край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.					19.07.2018 года				
26	Нежилое здание (мазутонасосной) лит.Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	кв.м.	165,0	01.01.1983	23:42:0801001:331 0	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:331 0-23/020/2018-2 от 19.07.2018 года				
27	Нежилое здание (насосной) лит.Г, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, ул. Западная 2/1.	кв.м.	27,7	01.01.1984	23:42:0801001:331 3	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:331 3-23/020/2018-2 от 25.07.2018 года				
28	Нежилое здание (насосная) лит.Д, д, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район г.Ейск, ул. Западная 2/1.	кв.м.	22,7	01.01.1984	23:42:0801001:331 2	запись о государственной регистрации 23:42:0801001:331 2-23/020/2018-2 от 27.07.2018 года				
29	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 81.	кв.м.	66,9	25.12.2017	23:42:0502001:87	запись о государственной регистрации 23:42:0502001:87- 23/020/2018-2 от 19.07.2018 года	1,4	0,9	165	85
30	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский	кв.м.	608,2	01.01.1977	23:42:0302008:168 2	запись о государственной регистрации 23:42:0302008:168	10,38	6,3	176	73,5

	край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 74/2.					2-23/020/2018-2 от 19.07.2018 года				
31	Нежилое здание, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Красная, 74/2 (ЦТП).	кв.м.	135,2	01.01.1999	23:42:0302008:1679	запись о государственной регистрации 23:42:0302008:1679-23/020/2018-2 от 19.07.2018 года				
32	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Баррикадная, 1.	кв.м.	183,1	01.01.1983	23:42:0401001:1074	запись о государственной регистрации 23:42:0401001:1074-23/020/2018-2 от 19.07.2018 года	3,3	2,6	178	80,9
33	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Маркса, 13/4, угол ул. Кропоткина, 115, корп.4.	кв.м.	259,8	01.01.1978	23:42:0202122:240	запись о государственной регистрации 23:42:0202122:240-23/020/2018-2 от 19.07.2018 года	2,2	1,3	190	83,2
34	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К. Либкнехта, 70/2.	кв.м.	115,5	01.01.1962	23:42:0202151:132	запись о государственной регистрации 23:42:0202151:132-23/020/2018-2 от 19.07.2018 года	1,5	1	171	82

35	Нежилые помещения котельной ком. № 6-13, в лит. В, расположенные по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. К.Либкнехта, 285, к.6-13.	кв.м.	208,2	01.01.1976	23:42:0202158:75	запись о государственной регистрации 23:42:0202158:75-23/020/2018-2 от 20.07.2018 года	1	0,1	607	33,5
36	Нежилое помещение котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, ул. Ленина, 77.	кв.м.	-	01.01.1969	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	0,1	0,1	151	82,4
37	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, по ул. Нижнесадовая, 9.	кв.м.	190,0	01.01.1960	23:42:0202111:204	запись о государственной регистрации 23:42:0202111:204-23/020/2018-2 от 20.07.2018 года	2,8	1,9	186	82,6
38	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.	кв.м.	574,9	01.01.1964	23:42:0202156:136	запись о государственной регистрации 23:42:0202156:136-23/020/2018-2 от 02.08.2018 года	4,6	3,9	173	81,4

	Р.Люксембург,1.									
39	Нежилое помещение котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Рабочая, нежилое помещение №1, в т.ч. ком. 1,2,3.	кв.м.	93,5	01.01.1980	23:42:0102003:758	запись о государственной регистрации 23:42:0102003:758 -23/020/2018-2 от 27.07.2018 года	1,4	0,7	287	75,6
40	Нежилое помещение котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Свердлова, 108.	кв.м.	38,8	01.01.1965	23:42:02021178:22 7	запись о государственной регистрации 23:42:02021178:22 7-23/020/2018-2 от 02.08.2018 года	0,8	0,4	202	80,7
41	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Энгельса, 54.	кв.м.	128,4	01.01.1968	23:42:0202143:148	запись о государственной регистрации 23:42:0202143:148 -23/020/2018-2 от 24.07.2018 года	1	0,7	223	79,1
42	1. Административное здание с подвалом, площадь 749,4 кв.м., лит.А под /А,а2, этажность 1, подземная этажность 1 2. Производственный	кв.м.	1725,4	01.01.1994	23:42:0302004:357	запись о государственной регистрации 23:42:0302004:357 -23/020/2018-2 от 20.07.2018 года	1	0,7	223	79,1

	<p>корпус с тамбуром, навесом, площадь 561,3 кв.м., лит.Б,б,б1, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>3. Проходная, площадь 5,3 кв.м., лит.В, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>4. Склад, площадь 24,1 кв.м., лит.Г, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>5. Бокс для автотранспорта, площадь 52,2 кв.м., лит.Д, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>6. котельная с навесом , лит. Е, е, этажность 2, подземная этажность 0, площадью 280,9 кв.м</p> <p>7. Гараж, площадью 52,2 кв.м., лит. Д, этажность 1, подземная этажность 0</p> <p>Адрес: Краснодарский край, Ейский район, ул. Мичурина, д.10</p>									
43	<p>Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район,</p>	кв.м.	202,0	-	23:08:0207016:62	запись о государственной регистрации 23:08:0207016:62-23/020/2018-1 от	0,18	0,1	180,7	80,5

	Кухаривский сельский округ, с. Кухаривка, ул. Победы, 21.					12.01.2018 года				
44	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с.Александровка, ул. Молодежная,2.	кв.м.	151,0	-	23:08:0304001:2317	запись о государственной регистрации 23:08:0304001:2317-23/020/2018-1 от 12.01.2018 г.	3,44	0,4	175,4	80,9
45	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, с. Александровка, ул. Советская, 30"д".	кв.м.	179,0	-	23:08:0304001:2316	запись о государственной регистрации 23:08:0304001:2316 -23/020/2018-1 от 12.01.2018 года	0,11	0,1	219,3	70
46	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, ст-цаЯсенская,ул. Ленина, 88.	кв.м.	395,3	-	23:08:0903045:47	запись о государственной регистрации 23:08:0903045:47-23/020/2018-1 от 12.301.2018 г.	2,58	1,3	168,1	85,4

47	Нежилое здание котельной (здание хоз.блока с котельной Литер Д, д), расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, ст-ца Ясенская, ул. Ленина, 19	кв.м.	68,0 (общая площадь хоз.блока с котельной)	24.12.2004	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейского района Краснодарского края от 20.08.2003 года № 720	0,16	0,1	159	87,7
48	Помещение котельной в нежилом здании амбулатории, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6	кв.м.	93,1 (общая площадь амбулатории)	15.01.1963	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район Краснодарского края от 11.03.2008 года № 116	0,02	0	178,9	77,4
49	Мобильный вагончик, котельная литер Б, расположенный по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 81	кв.м	13,7	25.10.2007	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район Краснодарского края от 23.10.2007	0,02	0	190,8	65,7

						года № 1516				
50	Часть здания, литер Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 36	кв.м	40,0	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 г № 2950	0,02	0	164,9	54,2
51	Нежилое здание котельной литер Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ясенский сельский округ, пос. Ясенская Переправа, ул. Кирова, 38	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального	0,06	0	169,7	79

						образования Ейский район от 26.12.2008 г № 2950				
52	Модульное здание котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Степной, ул. Советов , 3	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 г № 2950	0,18	0,2	170,4	71,5
53	Нежилое здание котельной, расположенной по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Степной, ул. Ленина, 96	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов	0,4	0,4	187,7	72,4

						администрации муниципального образования Ейски й район от 26.12.2008 г № 2950				
54	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Александровский сельский округ, пос. Садовый, ул. Железнодорожная, 13 «а».	кв.м.	710,0	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейского района Краснодарского края от 06.10.1999 № 1041	0,02	0	0	0
55	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, пос. Октябрьский, ул. Макаренко, 58, "а".	кв.м.	377,0	-	23:08:0804001:109 3	запись о государственной регистрации 23:08:0804001:109 3-23/020/2017-1 от 23.10.2017 г.	5,16	1,1	169,1	84
56	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Ейский сельский округ, пос. Заводской, ул. Мира, 51 "а".	кв.м.	294,0	-	23:08:0810001:634	запись о государственной регистрации 23:08:0810001:634 -23/020/2017 от 23.10.2017 г.	1,72	0,6	173,1	83

57	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Трудовой сельский округ, пос. Советский, ул.Школьная, 25.	кв.м.	397,0	-	23:08:0603005:276	запись о государственной регистрации 23:08:0603005:276 -23/020/2017-1 от 23.10.2017 г.	0,04	0	155,9	63,7
58	Помещение котельной в нежиломзданииклуба, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейскийрайон, Трудовой сельский округ, ул. Ленина, 2	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образованияЕйский район от 26.12.2008 г № 2950	1,72	1,1	172,7	81,4
58	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул.Школьная, 1.	кв.м.	480,8	-	23:08:0202004:204	запись о государственной регистрации 23:08:0202004:204 -23/020/2017 от 25.07.2017 г.	0,32	03	171,4	81,8
59	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский	-	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании	0,3	0,2	223,9	77,7

	край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. Юбилейная, 17 «а»					распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 г № 2950				
60	Помещение котельной в нежилом здании амбулатории, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, с. Воронцовка, ул. 40 лет Победы, 10	кв.м.	208,8 (общая площадь амбулатории)	-	23:08:0202006:506	свидетельство о государственной регистрации права от 20.07.2015 года № АА 083929	0,02	0	164,6	90,9
61	Транспортабельная котельная, литерБ, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район, пос. Моревка, ул. Победы, 49	кв.м.	51,5	22.12.2006	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 года № 843	2,2	1,1	167,4	81,3
62	Транспортабельная котельная № 9, литер А, расположенная по адресу: Краснодарский	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании	0,16	0,2	198,2	68,3

	край, Ейский район, Должанский сельский округ,ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 54					постановления главы муниципального образования Ейский район от31.07.2007 года № 1050				
63	Транспортабельная котельная № 10, литер Г 7, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, пер. Советов, 6	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 года № 843	0,21	0,1	203,9	78,5
64	Транспортабельная котельная № 11, литер Г 1, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ,ст-ца Должанская, пер. Сквозной, 16	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 года № 843	0,32	0,3	205,2	82,2
65	Транспортабельная котельная № 47, литер А, расположенная по адресу: Краснодарский край, Ейский район,	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления	0,16	0,1	220,6	76,4

	Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 54 «а»					главы муниципального образования Ейский район от 24.09.2008 года № 843				
66	Помещение котельной в нежилом здании, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 51	кв.м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 г № 2950	0,04	0	177,2	81,9
67	Нежилом здание котельной , лит. Б, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Чапаева, 98	кв.м	46,5	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейски й район от	0,37	0,2	176,5	90

						26.12.2008 г № 2950				
68	Встроено пристроенное помещение котельной расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, ул. Октябрьская, 57	кв.м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 г № 2950	0,02	0	224,5	60,2
69	ст-ца Должанская, ул. Советов, 46 (детский сад)	кв.м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 г № 2950	0,02	0	397,5	34,4

70	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Должанский сельский округ, ст-ца Должанская, пер. Каменный (молодежный центр)	кв.м	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейский район от 26.12.2008 г № 2950	0,16	0,1	195,7	87,8
71	Нежилое здание котельной с пристройкой, расположенное по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Молодежная, 4 «а» угол ул. Комсомольской, 238	кв.м.	25,1	1978	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы муниципального образования Ейский район от 29.07.2008 года № 640	0,89	0,8	189,5	65,6
72	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская,	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника управления	0,4	0,3	227,7	98,8

	ул. Красная, 215 (ДИПИ)					муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейски й район от 26.12.2008 г № 2950				
73	Модульная котельная, расположенная по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Красная, 179 «а»	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы администрации Ейского района от 04.11.1996 года № 747	0,52	0,1	0	51
74	Модульная котельная, расположенная по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца Камышеватская, ул. Школьная, 1 «а»	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы администрации Ейского района от 04.11.1996 года № 747	0,12	0,1	170,3	78,6
75	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, Камышеватский сельский округ, ст-ца	кв.м.	-	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании распоряжения начальника	0,37	0,2	385,5	70,7

	Камышеватская, ул. Азовская, 3 «а» (детский сад)					управления муниципальных ресурсов администрации муниципального образования Ейски й район от 26.12.2008 года № 2950				
76	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, ст-ца Копанская, ул. Советская, 58	кв.м.	112,3	-	23:08:1003043:23	запись о государственной регистрации права собственности 23:08:1003043:23- 23/020/2018-1 от 15.01.2018 г.	0,26	0,2	187,7	77,7
77	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, ст-ца Копанская, ул. Мешкова, 24 «а»	кв.м.	259,9	-	23:08:1003050:0:2	свидетельство о государственной регистрации от 14.09.2009 года 23-АЕ № 821876	3,44	1	200,1	84,4
78	Нежилое здание котельной, расположенное по адресу: Ейский район, Красноармейский сельский округ, пос. Комсомолец, ул. Гагарина, 25	кв.м.	460,6	1980	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления главы Ейский район от 17.03.2001 года № 256	2,58	0,7	170,7	83,7

79	Помещение котельной в нежилом здании амбулатории, расположенное по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Красноармейский сельский округ, пос. Комсомолец, ул. Молодежная, 31	кв.м.	222,2 (общая площадь амбулатории)	01.01.1982	23:08:0404001:839	запись о государственной регистрации права 23-23-20/003/2014-333 от 12.05.2014 года	0,02	0	63,8	184,9
80	Нежилое здание котельной, литер Б, б, расположенное по адресу: Ейский район, г. Ейск, ул. Коммунистическая, 89	кв.м.	77,4	-	23:42:0502007:0:5	свидетельство о государственной регистрации от 30.09.2010 года 23-АИ № 295460	0,09	0	299,9	69
Передаточные устройства										
1	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Западная, 2/1	п.м.	4566,0	1984	23:42:0000000:581	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:581-23/020/2018-2 от 08.08.2018 года				
2	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, к котельной по ул. Баррикадная, 1	п.м.	2273,0	1983	23:42:0401001:1091	запись о государственной регистрации 23:42:0401001:1091-23/020/2018-2 от 08.08.2018 года				
3	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский	п.м.	670,0	1976	23:42:0000000:583	запись о государственной				

	край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. К.Маркса, 13 угол ул. Кропоткина, 115, корп. 4					регистрации 23:42:0000000:583- 23/020/2018-2 от 14.08.2018 года	
4	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Горького, 13/2	п.м.	1231,0	1976	23:42:0401004:80 2	запись о государственной регистрации 23:42:0401004:802- 23/020/2018-2 от 08.08.2018 года	
5	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Центральная, 28/1	п.м.	674,0	1984	23:42:0000000:60 5	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:605- 23/020/2018-2 от 14.08.2018 года	
6	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск , к котельной по ул. Кирпичной, 11/1	п.м.	1174,0	1989	23:42:0000000:49 3	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:493- 23/020/2018-2 от 14.08.2018 года	
7	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск , к котельной по ул. Мичурина, 10	п.м.	109,0	1986	23:42:0000000:60 6	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:606 -23/020/2018-3 от 13.08.2018 года	
8	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск , к котельной по ул. Краснодарская, 46	п.м.	1517,0	1974	23:42:0000000:49 7	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:497 -23/020/2018-3 от 15.08.2018 года	

9	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Победы, 108	п.м.	5,0	1982	23:42:0000000:608	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:608-23/020/2018-3 от 15.08.2018 года	
10	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Свердлова, 108	п.м.	212,0	1955	23:42:0000000:579	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:579-23/020/2018-3 от 15.08.2018 года	
11	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, пос. Широчанка, ул. Косиора	п.м.	1068,0	1986	23:42:0000000:577	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:577-23/020/2018-3 от 13.08.2018 г	
12	Сети теплоснабжения по адресу: г.Ейск, к котельной по ул. Б.Хмельницкого, 102	п.м.	709,0	1973	23:42:0000000:610	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:610-23/020/2018-3 от 13.08.2018 года	
13	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. К.Либкнехта, 70/2	п.м.	786,0	1980	23:42:0202151:140	запись о государственной регистрации 23:42:0202151:140-23/020/2018-3 от 13.08.2018 года	
14	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по	п.м.	140,0	1971	23:42:0000000:594	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:594-	

	ул. К.Либкнехта, 285					23/020/2018-2 от 16.08.2018 года	
15	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Коммунистическая, 51/5	п.м.	712,0	1970	23:42:0000000:49 4	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:494- 23/020/2018-2 от 16.08.2018 года	
16	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Коммунистическая, 65	п.м.	1061,0	1980	23:42:0000000:59 3	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:593- 23/020/2018-3 от 16.08.2018 года	
17	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Коммунистическая, 49/14	п.м.	3483,0	1980	23:42:0000000:49 8	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:498 -23/020/2018-2 от 16.08.2018 года	
18	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Плеханова. 20	п.м.	221,0	1977	23:42:0205037:37 2	запись о государственной регистрации 23:42:0205037:372 -23/020/2018-3 от 16.08.2018 г	
19	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Рабочая	п.м.	345,0	1979	23:42:0000000:57 6	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:576 -23/020/2018-2 от 16.08.2018 года	

20	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Одесская, 261	п.м.	2289,0	1975	23:42:0000000:580	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
21	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Энгельса, 145	п.м.	1585,0	1987	23:42:0000000:495	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:495 -23/020/2018-2 от 17.08.2018 года	
22	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Красная, 74/2	п.м.	1987,0	1977	23:42:0000000:595	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:595 -23/020/2018-2 от 17.08.2018 года	
23	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Энгельса ,54	п.м.	499,0	1968	23:42:0000000:578	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:578 -23/020/2018-2 от 16.08.2018 года	
24	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, пос. Широчанка, ул. Южная, 104	п.м.	30,0	1996	23:42:0000000:604	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:604 -23/020/2018-3 от 20.08.2018 года	

25	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Н.Садовая, 9	п.м.	1071,0	1960	23:42:0000000:609	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:609-23/020/2018-3 от 20.08.2018 г
26	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул.Р.Люксембург, 1	п.м.	2361,0	1980	23:42:0000000:496	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:496-23/020/2018-2 от 20.08.2018 года
27	Сети теплоснабжения по адресу: г.Ейск, к котельной по ул. Калинина, 281/2	п.м.	7881,0	2003	23:42:0000000:592	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:592-23/020/2018-3 от 20.08.2018 года
28	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. Мира, 166 «а»	п.м.	509,0	1982	23:42:0000000:582	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:582-23/020/2018-2 от 22.08.2018 года
29	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г. Ейск, от ж/д по ул. Свердлова, 126 до ж/д по ул. Свердлова, 128	п.м.	91,0	1996	23:42:0202203:143	запись о государственной регистрации 23:42:0202203:143-23/020/2018-2 от 22.08.2018 года
30	Сети теплоснабжения по адресу: г.Ейск, от ТК-12 по ул.Мира до ж/д по ул. Свердлова 116/1, 126	п.м.	791,0	1996	23:42:0000000:554	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:554-

						23/020/2018-2 от 22.08.2018 года	
31	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, от кот. Санатория Ейск до ж/д ул. Энгельса 97, ул.Таманской,101, пер.Азовский, 6,8	п.м.	756,0	1996	23:42:0000000:553	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:553-23/020/2018-2 от 22.08.2018 года	
32	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, от кот. Санатория Ейск до ж/д ул. Коммунаров 15, 17	п.м.	55,0	1996	23:42:0202130:73	запись о государственной регистрации 23:42:0202130:73-23/020/2018-2 от 22.08.2018 года	
33	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул. С.Романа	п.м.	2127,0	1983	23:42:0000000:635	запись о государственной регистрации 23:42:0000000:635-23/020/2018-3 от 21.08.2018 года	
34	Сети теплоснабжения по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, к котельной по ул.К.Либкнехта, 1 (Аттракцион)	п.м.	92,0 (в 4-х трубном исполнении)	1980	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
Сооружения							

1	Благоустройство по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск ул. Коммунистическая, 51/5.	шт	1	01.01.1983	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
2	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Мичурина, 10.	шт	1	01.01.1986	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
3	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Мичурина, 10.	шт	1	01.01.1986	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

4	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Горького, 13/2.	шт	1	01.01.1974	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
5	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Харьковская, 184.	шт	1	01.01.1964	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
6	дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14.	шт	1	01.01.1970	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

7	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14.	шт	1	01.01.1970	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
8	Забор Ж/Б, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Коммунистическая, 49/14.	шт	1	31.07.2007	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
9	Благоустройство, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К.Либкнехта, 136.	шт	1	01.01.1978	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

10	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К.Либкнехта, 1.	шт	1	01.01.1977	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
11	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К.Либкнехта, 136.	шт	1	01.01.1978	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
12	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, пос. Краснофлотский.	шт	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

13	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Одесская, 261.	шт	1	01.01.1977	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
14	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Пушкина, 98.	шт	1	01.01.1986	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
15	Модуль.котельная ТКУ-046Б, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Пушкина, 69/1(Мира 166а).	шт	1	01.12.2006	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

16	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Победы, 108.	шт	1	01.01.1982	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
17	Ограждение, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Калинина, 281/2.	шт	1	31.03.2005	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
18	Ограждение ЦТП 1, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул.Ясенская, 2/4.	шт	1	31.12.2006	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

19	Благоустройство по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	шт	1	01.01.1983	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
20	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	шт	1	01.01.1974	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
21	Дымовая труба Н=36 м., по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Свободы, 36/1	шт	1	01.10.2011	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

22	Модульная котельная ТКУМ-1900, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Свободы, 36/1.	шт	1	01.10.2011	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
24	Ограждение (забор) по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	шт	1	01.12.2001	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
25	Резервуар для жидкого топлива, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	шт	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

26	Сооружение жидк. прис. по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	шт	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
27	Установка для жид.топлива по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	шт	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
28	Благоустройство по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К.Маркса, 13.	шт	1	01.01.1983	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

29	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Рабочая, 2 «г».	шт	1	01.01.1980	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
30	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Энгельса, 54.	шт	1	01.01.1968	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
31	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К.Либкнехта, 285.	шт	1	01.01.1976	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

32	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К.Либкнехта,70/2.	шт	1	01.01.1962	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
33	Дымовая труба кот, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. К. Маркса, 13.	шт	1	01.01.1978	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
34	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Н.Садовая, 9.	шт	1	01.01.1959	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

35	Дымовая труба, по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Свердлова,108.	шт	1	01.01.1965	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
36	Благоустройство по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Мичурина, 10.	шт	1	01.01.1994	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
37	Автономная система по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, по ул. П.Майская, 196.	шт	1	31.12.2004	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

38	Склад мокр.хранения соли по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Западная, 2/1.	шт	1	01.01.1984	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
34	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Плеханова, 20.	шт	1	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	
35	Дымовая труба по адресу: Краснодарский край, Ейский район, г.Ейск, ул. Р.Люксембург, 1.	шт	1	-	-	состоит в реестре муниципальной собственности на основании постановления администрации муниципального образования Ейский район от 30.01.2018 года № 51	

Начальник управления
ЖКХ и КС администрации муниципального
образования Ейский район

К.И. Кириллов

ПРИЛОЖЕНИЕ

к постановлению администрации
муниципального образования
Ейский район
от 29.06.2020 № 457

«ПРИЛОЖЕНИЕ

УТВЕРЖДЕНЫ
постановлением администрации
муниципального образования
Ейский район
от 21.02.2020 № 136
(в редакции постановления
администрации муниципального
образования Ейский район
от 29.06.2020 № 457

УСЛОВИЯ концессионного соглашения

1. Порядок заключения концессионного соглашения.

1.1. Порядок разработан в целях реализации положений Федерального закона от 21 июля 2005 года №115-ФЗ «О концессионных соглашениях» (далее – Федеральный закон №115-ФЗ) в муниципальном образовании Ейский район.

1.2. Порядок устанавливает взаимодействие структурных подразделений администрации муниципального образования Ейский район в связи с подготовкой и заключением концессионных соглашений при принятии решений о заключении концессионных соглашений от имени муниципального образования Ейский район, рассмотрении предложения лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

1.3. Концедентом по концессионному соглашению, заключаемому в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ейский район (далее – концедент), является муниципальное образование Ейский район, от имени которого выступает администрация муниципального образования Ейский район (далее - администрация).

Отдельные права и обязанности концедента могут осуществляться структурными подразделениями администрации, уполномоченными

концедентом в соответствии с полномочиями в установленной сфере и условиями концессионного соглашения.

1.4. Органом, уполномоченным муниципальным образованием Ейский район на рассмотрение предложений лиц, выступающих с инициативой заключения концессионных соглашений, в соответствии со статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ, проведение переговоров с указанными лицами в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров, а также на рассмотрение возможности заключения концессионного соглашения без проведения конкурса в порядке и случаях, установленных Федеральным законом №115-ФЗ, является администрация.

1.5. Объектом концессионного соглашения является соответствующее положениям статьи 4 Федерального закона №115-ФЗ создаваемое и (или) реконструируемое имущество, право собственности на которое принадлежит или будет принадлежать муниципальному образованию Ейский район.

1.6. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Ейский район принимается в форме постановления администрации муниципального образования Ейский район.

1.7. Решение о заключении концессионного соглашения от имени муниципального образования Ейский район принимается в отношении объекта концессионного соглашения, право собственности на который принадлежит и (или) будет принадлежать муниципальному образованию Ейский район.

1.8. Понятия, используемые в настоящем Порядке, применяются в значениях, определенных Федеральным законом №115-ФЗ.

2. Порядок принятия решения о заключении концессионного соглашения.

2.1. Инициаторами заключения концессионного соглашения являются структурные подразделения администрации, осуществляющие координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объектов концессионных соглашений (далее - инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента), а также лица, отвечающие требованиям статей 5, 37 Федерального закона №115-ФЗ (далее - инициатор заключения концессионного соглашения).

2.2. Порядок рассмотрения предложения, поступившего от инициатора заключения концессионного соглашения от лица концедента.

2.2.1. В целях обоснования необходимости заключения концессионного соглашения инициатором заключения концессионного соглашения от лица концедента направляется главе муниципального образования Ейский район или лицу, его замещающему, предложение о заключении концессионного соглашения с анализом состояния дел по рассматриваемому вопросу, прошедшее процедуру согласования с управлением ЖКХ и КС, управлением экономики, инвестиций и промышленности, финансовым управлением администрации, управлением муниципальных ресурсов, юридическим отделом, муниципальным унитарным предприятием муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети».

2.2.2. Предложение о заключении концессионного соглашения должно содержать:

цели заключения концессионного соглашения;
технико-экономическое обоснование передачи муниципального имущества на условиях концессионного соглашения;

информацию и материалы (в том числе сроки создания и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, технико-экономические показатели объекта концессионного соглашения, объем производства товаров, выполнения работ, оказания услуг при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, предельные цены (тарифы) на производимые товары, выполняемые работы, оказываемые услуги, надбавки к таким ценам (тарифам) при осуществлении деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и (или) долгосрочные параметры регулирования деятельности концессионера и другое), необходимые для разработки проекта решения о заключении концессионного соглашения, а также предложения по установлению форм платы по концессионному соглашению;

обосновывающие необходимость принятия решения о заключении концессионного соглашения, предполагаемые варианты условий концессионного соглашения, проект концессионного соглашения, критерии конкурса.

2.2.3. В целях рассмотрения администрацией предложения о заключении концессионного соглашения проводится заседание комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ейский район. Состав комиссии и положение о ней утверждено постановлением администрации муниципального образования Ейский район от 27 июня 2017 года №256-р «Об образовании комиссии по рассмотрению предложений о заключении концессионного соглашения в отношении объектов теплоснабжения муниципального образования Ейский район». Решения комиссии оформляются протоколом.

2.2.4. Общий срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения не может превышать 21 рабочий день.

2.2.5. Управление ЖКХ и КС администрации направляет предложение о заключении концессионного соглашения членам комиссии для оценки на заседаниях комиссии целесообразности реализации концессионного соглашения с учетом возможных правовых и финансовых рисков муниципального образования Ейский район при реализации концессионного соглашения.

Срок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения не может превышать 5 рабочих дней со дня его получения членами рабочей группы.

2.2.6. Управление ЖКХ и КС администрации не позднее 10 рабочих дней со дня поступления предложения о заключении концессионного соглашения организует заседание комиссии, на котором рассматривается предложение о заключении концессионного соглашения и принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней протокол комиссии представляется на согласование главе муниципального образования Ейский район или лицу, его замещающему.

2.2.7. На основании протокола комиссии, согласованного главой муниципального образования Ейский район или лицом, его замещающим, администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением.

2.2.8. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях, управление ЖКХ и КС администрации осуществляет подготовку проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район о заключении концессионного соглашения.

2.2.9. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, инициатор заключения концессионного соглашения от лица концедента дорабатывает условия концессионного соглашения и направляет материалы в управление экономики, инвестиций и прогнозирования администрации для подготовки проекта постановления администрации муниципального образования Ейский район о заключении концессионного соглашения.

2.2.10. Управление ЖКХ и КС администрации разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования Ейский район о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3. Порядок рассмотрения предложения о заключении концессионного соглашения от инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.1. Предложения о заключении концессионных соглашений, поступившие от инициатора заключения концессионного соглашения, рассматриваются в порядке, установленном статьей 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.2. Инициатор заключения концессионного соглашения направляет в администрацию предложение о заключении концессионного соглашения по форме, утвержденной постановлением Правительства Российской Федерации от 31 марта 2015 года №300 «Об утверждении формы предложения о заключении концессионного соглашения» (далее - предложение), с приложением проекта концессионного соглашения, включающего в себя существенные условия, предусмотренные статьей 10 Федерального закона №115-ФЗ и иные не противоречащие законодательству Российской Федерации условия, которое затем поступает в отраслевой (функциональный) орган администрации, осуществляющий координацию и регулирование деятельности в соответствующей отрасли (сфере управления), соответствующей назначению объекта концессионного соглашения (далее - отраслевой (функциональный) орган).

2.3.3. Инициатор заключения концессионного соглашения вправе проводить со структурными подразделениями администрации переговоры, связанные с подготовкой проекта концессионного соглашения, в том числе по предлагаемым финансовым показателям создания и (или) реконструкции и эксплуатации объекта до направления предложения о заключении концессионного соглашения.

2.3.4. По концессионному соглашению в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем (далее - объекты ЖКХ) инициатор заключения концессионного соглашения вправе запросить, а структурное подразделение администрации обязано предоставить в течение 21 календарного дня документы и материалы, указанные в пунктах 1, 4-8, 10-14 части 1 статьи 46 Федерального закона №115-ФЗ, а также сведения о составе имущества и обеспечить доступ для

ознакомления инициатора заключения концессионного соглашения со схемой теплоснабжения, схемой водоснабжения и водоотведения.

2.3.5. В течение 3 рабочих дней с даты поступления предложения структурное подразделение администрации направляет его копии в управление ЖКХ и КС, управление экономики, инвестиций и промышленности, финансовое управление администрации, управление муниципальных ресурсов, юридический отдел, муниципальному унитарному предприятию муниципального образования Ейский район «Ейские тепловые сети», являющиеся участниками реализации проекта, для подготовки заключений о целесообразности или нецелесообразности заключения концессионного соглашения в случае изменения условий концессионного соглашения.

Кроме того, если объектом концессионного соглашения являются объекты ЖКХ, структурное подразделение администрации в течение 7 рабочих дней со дня поступления предложения направляет в орган регулирования тарифов в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов) заявление с приложением предложения для согласования содержащихся в предложении долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочных параметров регулирования цен (тарифов), определенных в соответствии с правовыми актами Российской Федерации и метода регулирования тарифов.

2.3.6. В течение 10 рабочих дней со дня поступления указанных документов в структурные подразделения администрации, муниципальное унитарное предприятие муниципального образования Ейский район, муниципальные учреждения муниципального образования Ейский район, которым были направлены копии предложения, по результатам рассмотрения направляют в адрес структурного подразделения – отправителя заключения, указанные в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка.

Орган регулирования тарифов представляет ответ на заявление отраслевого (функционального) органа в срок не позднее 10 рабочих дней со дня его поступления.

2.3.7. После поступления всех заключений, указанных в подпункте 2.3.5 настоящего Порядка, структурное подразделение проводит анализ поступивших заключений и не позднее 10 рабочих дней инициирует заседание рабочей группы, на котором принимается одно из следующих решений:

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- признать целесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- признать нецелесообразным заключение концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа.

В течение 3 рабочих дней согласовывается протокол председателем комиссии.

2.3.8. На основании протокола комиссии администрация принимает решение о:

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на представленных в предложении о заключении концессионного соглашения условиях;

- возможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением на иных условиях;

- невозможности заключения концессионного соглашения в отношении конкретных объектов недвижимого имущества или недвижимого имущества и движимого имущества, технологически связанных между собой и предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, с указанием основания отказа в соответствии с частями 4, 6 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.9. Решение, указанное в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, принимается не позднее 30 рабочего дня со дня поступления предложения инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.10. Структурное подразделение администрации в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения, указанного в подпункте 2.3.8 настоящего Порядка, направляет его заказным письмом с уведомлением о вручении инициатору заключения концессионного соглашения.

2.3.11. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, отраслевой (функциональный) орган проводит с инициатором заключения переговоры в форме совместных совещаний в целях обсуждения условий концессионного соглашения и их согласования по результатам переговоров.

Срок и порядок проведения переговоров определяется в решении о возможности заключения концессионного соглашения на иных условиях, но не может превышать 5 рабочих дней. Результаты переговоров оформляются протоколом (протоколами).

По результатам переговоров, инициатор заключения концессионного соглашения представляет в отраслевой (функциональный) орган предложение и проект концессионного соглашения с внесенными изменениями.

Отраслевой (функциональный) орган в течение 3 рабочих дней со дня получения предложения и проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями обеспечивает рассмотрение представленных документов на заседании рабочей группы, после чего рабочая группа принимает решение о согласовании проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями на основании протокола заседания рабочей группы. В случаях представления инициатором заключения концессионного соглашения в отраслевой (функциональный) орган проекта концессионного соглашения, не соответствующего протоколу переговоров, либо если стороны по итогам переговоров не достигли согласия по условиям концессионного соглашения, рабочая группа принимает решение о невозможности заключения концессионного соглашения и рассмотрение предложения прекращается с письменным уведомлением инициатора заключения концессионного соглашения.

2.3.12. В случае принятия решения о возможности заключения концессионного соглашения на предложенных инициатором заключения концессионного соглашения условиях, а также в случаях согласования проекта концессионного соглашения с внесенными изменениями, отраслевой (функциональный) орган в течение 10 рабочих дней со дня принятия решения размещает на официальном сайте в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» для размещения информации о проведении торгов, определенном Правительством Российской Федерации - www.torgi.gov.ru (далее - сайт торгов) предложение в целях принятия заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, определенных в предложении, в отношении объекта концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, от иных лиц, отвечающих требованиям части 4.1 статьи 37 Федерального закона №115-ФЗ.

2.3.13. Если в течение 30 рабочих дней с момента размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям, предъявляемым Федеральным законом №115-ФЗ, поступили заявки о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения, предусмотренного в предложении, отраслевой (функциональный) орган обязан разместить данную информацию на сайте торгов.

В этом случае заключение концессионного соглашения осуществляется на конкурсной основе в порядке, установленном Федеральным законом №115-ФЗ.

Проект постановления администрации муниципального образования Ейский район о заключении концессионного соглашения в соответствии с положениями статьи 22 Федерального закона №115-ФЗ разрабатывается отраслевым (функциональным) органом.

2.3.14. Если в течение 30 рабочих дней со дня размещения на сайте торгов предложения от иных лиц, отвечающих требованиям Федерального закона №115-ФЗ, не поступило заявок о готовности к участию в конкурсе на заключение концессионного соглашения на условиях, предусмотренных в предложении, с инициатором заключается концессионное соглашение на

условиях, предусмотренных в предложении и проекте концессионного соглашения (проекте концессионного соглашения с внесенными изменениями), без проведения конкурса.

В этом случае отраслевой (функциональный) орган:

- не позднее 3 рабочих дней информирует инициатора заключения концессионного соглашения о заключении концессионного соглашения без проведения конкурса и необходимости представления информации об источниках финансирования деятельности по исполнению концессионного соглашения и подтверждения возможности их получения;

- после получения указанной информации разрабатывает проект постановления администрации муниципального образования Ейский район о заключении концессионного соглашения.

Решение о заключении концессионного соглашения принимается в течение 30 календарных дней после истечения срока, установленного в настоящем пункте;

- в течение 5 рабочих дней после принятия решения о заключении концессионного соглашения направляет концессионеру проект концессионного соглашения с установлением срока для подписания этого соглашения, который не может превышать один месяц. При не подписании концессионером проекта концессионного соглашения в установленный срок, концессионное соглашение считается не заключенным.

2.3.15. После заключения соглашения структурное подразделение администрации, в компетенции которого находится мониторинг данного соглашения, в соответствии с отраслевой принадлежностью предмета соглашения, обеспечивает размещение информации о концессионном соглашении на официальном сайте администрации муниципального образования Ейский район www.yeiskraion.ru.

3. Обязательства концессионера по созданию и (или) реконструкции объекта концессионного соглашения, соблюдению сроков его создания и (или) реконструкции - концессионер обязан за свой счет создавать, модернизировать (реконструировать/ строить) объекты в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, с соблюдением нормативных требований, технико-экономических показателей.

Концессионер обязан достигнуть плановых значений показателей, указанных в приложении к концессионному соглашению.

Обязательства концессионера по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением - концессионер обязан за свой счет создавать, модернизировать (реконструировать/строить) объект соглашения. Выполнять основные мероприятия по реконструкции объекта концессионного соглашения согласно приложению №1 к условиям концессионного соглашения (прилагается).

Концессионер обязан провести техническую инвентаризацию и кадастровый учет реконструированных объектов и передать концеденту оформленные в установленном порядке технические и кадастровые паспорта, а также:

оригиналы документов, подтверждающих ввод объектов в эксплуатацию в порядке, установленном действующим законодательством;

сведения о технико-экономических показателях, техническом состоянии, сроке службы, начальной и остаточной стоимости реконструированных объектов;

проект изменений соглашения, предусматривающий уточнение характеристик реконструированных объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта соглашения, и (или) включение в состав объекта соглашения созданных объектов.

Концессионер вправе привлекать к выполнению работ по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения третьих лиц, за действия которых он отвечает как за свои собственные, в рамках обеспечения деятельности Концессионера.

Концессионер обязан до начала реконструкции объектов имущества в составе объекта соглашения разработать и согласовать с концедентом проектную документацию, необходимую для реконструкции объекта соглашения, утверждаемую в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Проектная документация должна соответствовать требованиям задания и перечню основных мероприятий концессионера.

Концессионер обязан осуществить в отношении объектов иного имущества модернизацию, техническое перевооружение, замену физически изношенного оборудования новым, в соответствии с планом работ, предоставляемым концессионером концеденту в установленные концессионным соглашением сроки. При этом, сроки и порядок вывода иного имущества в ремонт устанавливаются действующим законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан обеспечить ввод в эксплуатацию объекта соглашения, объектов недвижимого имущества, входящих в состав объекта соглашения с установленными технико-экономическими показателями и сроками, в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

Концессионер обязан осуществить инвестиции в реконструкцию объекта соглашения в объемах, указанных в приложении к концессионному предложению.

Предельный размер расходов концессионера на реконструкцию объекта соглашения, осуществляемых в течение всего срока действия концессионного соглашения составляет 368 668 100 (триста шестьдесят восемь миллионов шестьсот шестьдесят восемь тысяч сто) рублей.

Объем инвестиций, привлекаемых концессионером в целях реконструкции объекта соглашения, при изменении инвестиционной программы концессионера, общий объем инвестиций, которые концессионер обязуется привлечь для финансирования инвестиционной программы, изменению не подлежит.

Завершение концессионером работ по реконструкции объекта соглашения оформляется подписанием сторонами акта об исполнении концессионером

своих обязательств по реконструкции объекта соглашения, а также объектов, входящих в состав объекта соглашения.

Концессионер обязуется осуществить необходимые мероприятия по подготовке территории, необходимые для реконструкции объекта соглашения.

Концессионер обязан предоставлять концеденту отчетность, все запрашиваемые материалы, информацию в отношении объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения, информацию об осуществлении услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения потребителям, осуществлять мероприятия по подготовке объектов теплоснабжения и горячего водоснабжения к отопительному периоду.

4. Концессионное соглашение вступает в силу с даты его подписания и действует в течение 20 лет.

5. Объем валовой выручки, получаемой концессионером в рамках реализации концессионного соглашения, в том числе на каждый год срока действия концессионного соглашения.

Год	Необходимая валовая выручка, с учетом предельного роста необходимой валовой выручки, тыс. руб.
2020	438874,5
2021	447039,7
2022	458474,3
2023	471594,0
2024	485122,5
2025	499072,1
2026	513455,4
2027	528285,4
2028	543575,4
2029	559339,4
2030	575591,6
2031	596516,3
2032	618423,7
2033	641148,7
2034	664722,4
2035	689176,9
2036	714545,5
2037	740862,9
2038	768165,0
2039	796489,3

6. Техничко-экономические показатели объекта концессионного соглашения указаны в приложении №2 к условиям концессионного соглашения (прилагается).

7. Концедент, в том числе Предприятие, обязуется передать Концессионеру, а Концессионер обязуется принять Объект Соглашения, а также права владения и пользования указанным Объектом Соглашения в не позднее 1 (одного) месяца с даты заключения Соглашения.

Концедент и предприятие обязуются передать объект соглашения в исправном работоспособном состоянии, с учетом естественного износа, пригодном для осуществления деятельности.

Передача объекта соглашения осуществляется концедентом и предприятием по акту приема-передачи.

Обязанность концедента и предприятия по передаче объекта соглашения считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

Обязанность концедента и предприятия по передаче концессионеру прав владения и пользования объектами недвижимого имущества, входящими в состав объекта соглашения, считается исполненной со дня государственной регистрации указанных прав концессионера, за исключением обязанности по передаче недвижимого имущества в составе объекта соглашения, не прошедшего в установленном законодательством Российской Федерации порядке государственного кадастрового учета и (или) государственной регистрации прав, сведения о котором отсутствуют в Едином государственном реестре недвижимости (далее - незарегистрированное недвижимое имущество), при выполнении следующих условий: наличие документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у концедента права собственности на незарегистрированное недвижимое имущество (в том числе права собственности, возникшего до дня вступления в силу Федерального закона от 21 июля 1997 года №122-ФЗ «О государственной регистрации прав на недвижимое имущество и сделок с ним»), и (или) документов, подтверждающих факт и (или) обстоятельства возникновения у государственного или муниципального унитарного предприятия, государственного или муниципального бюджетного или автономного учреждения, учредителем которых является концедент, права владения или пользования данным незарегистрированным недвижимым имуществом; балансовая стоимость незарегистрированного недвижимого имущества не превышает пятидесяти процентов балансовой стоимости всего включаемого в объект концессионного соглашения имущества, определенной на последнюю отчетную дату по данным бухгалтерской отчетности на момент принятия решения о заключении концессионного соглашения; опубликование концедентом не менее чем за три месяца до заключения концессионного соглашения в Едином федеральном реестре юридически значимых сведений о фактах деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей и иных субъектов экономической деятельности перечня незарегистрированного недвижимого имущества в соответствии с частями 6 и 7 статьи 39 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях», обязанность концедента по передаче концессионеру прав владения и пользования объектами такого недвижимого имущества, считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

Обязанность концедента и предприятия по передаче концессионеру прав владения и пользования движимым имуществом, входящим в состав объекта Соглашения, считается исполненной после подписания акта приема-передачи.

До момента передачи объекта соглашения концессионеру в соответствии с настоящим пунктом обязанности по снабжению потребителей энергетическими ресурсами с использованием объекта соглашения исполняет предприятие на основании договоров и (или) договорных отношений с потребителями энергетических ресурсов.

Концессионер приступает к обязательствам, связанным с использованием объекта соглашения, в том числе заключает с потребителями соответствующие договоры на поставку энергетических ресурсов, с момента передачи объекта соглашения от предприятия концессионеру.

При передаче объекта соглашения предприятие передает концессионеру по перечню документы, относящиеся к передаваемому объекту соглашения, необходимые для исполнения настоящего соглашения, одновременно с передачей соответствующего объекта. При передаче объекта соглашения предприятие также передает концессионеру реестр договоров теплоснабжения, заключенных с потребителями энергетических ресурсов, с указанием фактических и актуальных на момент передачи объекта соглашения нагрузок (мощности) и видов энергетических ресурсов, поставляемых потребителям.

Государственная регистрация права муниципальной собственности концедента на недвижимое имущество в составе незарегистрированного имущества осуществляется концедентом. Обязательства концедента исполняются в отношении всего незарегистрированного недвижимого имущества по обеспечению государственной регистрации права муниципальной собственности концедента на указанное имущество, в том числе по выполнению кадастровых работ и осуществлению государственной регистрации права муниципальной собственности концедента на имущество, а также государственной регистрации обременения данного права в соответствии с частью 15 статьи 3 Федерального закона от 21 июля 2005 года № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях» в срок, равный одному году с даты вступления в силу концессионного соглашения в порядке, предусмотренном концессионным соглашением для регистрации созданного и реконструированного имущества.

После осуществления государственной регистрации права муниципальной собственности концедента на объекты недвижимости в составе незарегистрированного имущества и (или) оформления в порядке, установленном законодательством, права муниципальной собственности концедента на объекты движимого имущества, незарегистрированное имущество с согласия концессионера включается в состав объекта соглашения, если оно не являлось объектом соглашения, и передается во владение и пользование концессионеру не позднее 30 (тридцати) календарных дней с даты государственной регистрации и (или) оформления объектов указанного имущества в муниципальную собственность концедента.

Государственная регистрация прав владения и пользования концессионером объектами недвижимого имущества в составе бесхозяйного имущества может осуществляться одновременно с государственной регистрацией права собственности концедента на это недвижимое имущество в качестве обременения права собственности концедента в соответствии с законодательством.

8. Порядок предоставления концессионеру земельных участков, предназначенных для осуществления деятельности, предусмотренной концессионным соглашением и срок заключения с концессионером договоров аренды этих земельных участков, поставленных на кадастровый учет, - не позднее чем через шестьдесят рабочих дней со дня подписания концессионного соглашения в отношении земельных участков, поставленных на кадастровый учет.

Проведение работ по постановке на кадастровый учет указанных земельных участков, в случае необходимости, обусловленной законом, является обязанностью концедента.

9. Цели и срок использования (эксплуатация) объектов концессионного соглашения - обеспечение бесперебойного и качественного предоставления потребителям услуг по теплоснабжению и горячему водоснабжению в течение срока действия концессионного соглашения.

10. Концессионер обязан предоставить в качестве обеспечения надлежащего исполнения обязательств по Соглашению безотзывную банковскую гарантию, которая должна быть непередаваемой и соответствовать требованиям, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 19 декабря 2013 г. № 1188 «Об утверждении требований к банковской гарантии, предоставляемой в случае, если объектом концессионного соглашения являются объекты теплоснабжения, централизованные системы горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельные объекты таких систем», и иные разрешенные законом способы обеспечения.

Финансовое обеспечение на первый год действия инвестиционной программы предоставляется Концессионером не позднее шести месяцев со дня подписания Соглашения. Стороны согласовали, что предоставление обеспечения на второй и последующие годы действия Соглашения предоставляется ежегодно, не позднее 1 декабря соответствующего года.

Финансовое обеспечение устанавливается в размере 2,5 % от инвестиционной программы на календарный год в соответствии с приложением 3 к Соглашению, за исключением объектов, создание, реконструкция, модернизация которых производится за счет средств Концедента.

11. Размер концессионной платы в рамках настоящего концессионного соглашения не предусматривается.

12. Регулирование тарифов на производимые концессионером товары, оказываемые услуги осуществляется в соответствии с методом индексации установленных цен (тарифов). Значения долгосрочных параметров регулирования деятельности концессионера (долгосрочные параметры

регулирования тарифов), определенные в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации на производимые концессионером товары, оказываемые услуги, согласовываются с органами исполнительной власти, осуществляющими регулирование цен (тарифов) в соответствии с законодательством Российской Федерации в сфере регулирования цен (тарифов).

13. Возмещение расходов Концессионера, не возмещенных ему на дату окончания срока действия Соглашения, осуществляется путем продления срока действия Соглашения на период, достаточный для возмещения указанных расходов Концессионера, но не более чем на пять лет.

Решение о продлении срока действия Соглашения принимают Стороны в соответствии с действующим законодательством.

Концессионер представляет Концеденту экономически обоснованные расчеты размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов с приложением подтверждающих бухгалтерских документов, а также расчет периода, на который должен быть продлен срок действия Соглашения и в течение которого будут возмещены расходы Концессионера за счет тарифов и надбавок к тарифам на услуги теплоснабжения и горячего водоснабжения.

Концедент проверяет представленные документы на предмет достоверности и правильности расчетов и согласовывает размер расходов, подлежащих возмещению, в течение 30 (тридцати) календарных дней с даты предоставления документов.

После согласования размера не возмещенных на дату окончания срока действия Соглашения расходов Концессионером и Концедентом готовятся изменения в Соглашение в части продления срока действия Соглашения, которые подлежат согласованию с антимонопольным органом в соответствии с действующим законодательством.

После согласования с антимонопольным органом изменений Стороны подписывают дополнительное соглашение об изменении срока действия Соглашения.

В случае досрочного расторжения Соглашения Концедент обеспечивает Концессионеру возмещение расходов, понесенных Концессионером на создание и (или) реконструкцию Объекта Соглашения и не возвращенных ему на дату досрочного расторжения Соглашения. Возмещение расходов осуществляется за исключением инвестированного капитала, возврат которого учтен при установлении тарифов на товары, работы и услуги Концессионера.

Концессионер обращается к Концеденту с требованием о возмещении расходов. К требованию в обязательном порядке прилагается пакет документов, подтверждающий сумму понесенных и некомпенсированных расходов, а именно:

- 1) надлежащим образом оформленные:
акты выполненных работ (по форме КС-2);
справки о стоимости выполненных работ и затрат (по форме КС-2);

иные документы, подтверждающие расходы Концессионера (при их наличии).

2) пояснительная записка, подтверждающая сумму некомпенсированных расходов, понесенных в результате осуществления регулируемого вида деятельности по предмету Соглашения. Концедент осуществляет проверку представленных Концессионером документов с учетом действующих нормативных правовых актов Российской Федерации, субъекта Российской Федерации, муниципальных правовых актов.

Концедент в срок, не превышающий 30 (тридцати) календарных дней, осуществляет проверку представленных Концессионером документов к расчету расходов, при этом Концедент имеет право запрашивать необходимую информацию в отношении рассматриваемого вопроса у иного круга лиц.

После завершения проверки представленных Концессионером документов к расчету расходов Концедент принимает решение о возмещении расходов либо об отказе в возмещении расходов.

Возврат суммы понесенных и не компенсированных Концессионером расходов осуществляется Концедентом в рамках бюджетного процесса в сроки, установленные графиком платежей, подписанным между сторонами (Концессионером и Концедентом), но не превышающие 6 (шести) месяцев с даты досрочного расторжения Соглашения.

14. Права и обязанности Краснодарского края по концессионному соглашению.

14.1. Краснодарский край вправе осуществлять контроль за исполнением Концессионером и Концедентом условий концессионного соглашения, в том числе за исполнением обязательств по соблюдению сроков создания, реконструкции, модернизации объектов концессионного соглашения, осуществлению инвестиций в его реконструкцию, обеспечению соответствия технико-экономических показателей объектов концессионного соглашения установленным концессионным соглашением технико-экономическим показателям, осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, использованию (эксплуатации) объектов концессионного соглашения в соответствии с целями, установленными концессионным соглашением.

Краснодарский край вправе проводить плановые осмотры объектов концессионного соглашения, а также запрашивать у Концессионера любую информацию и документы, связанные с исполнением Концессионером своих обязательств по концессионному соглашению.

Права Краснодарского края в области контроля за исполнением Концессионером и Концедентом условий концессионного соглашения осуществляются уполномоченным органом исполнительной власти Краснодарского края в соответствии с действующим законодательством.

14.2. Краснодарский край, от имени которого выступает глава администрации (губернатор) Краснодарского края, обязуется:

устанавливать тарифы в соответствии с долгосрочными параметрами регулирования деятельности Концессионера;

обеспечивать утверждение инвестиционных программ Концессионера в соответствии с заданием и основными мероприятиями, плановыми значениями показателей деятельности Концессионера, предельным уровнем расходов на реконструкцию, модернизацию объектов концессионного соглашения, приведенными в приложениях к концессионному соглашению;

возмещать недополученные доходы, экономически обоснованные расходы Концессионера, подлежащие возмещению за счет средств бюджета субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении в соответствии с нормативными правовыми актами Российской Федерации, в том числе в случае принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в области государственного регулирования тарифов решения об изменении долгосрочных тарифов и (или) необходимой валовой выручки Концессионера, рассчитанных на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера и предусмотренных концессионным соглашением в соответствии с основами ценообразования в сфере теплоснабжения, водоснабжения, водоотведения, и (или) долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, и (или) решения об установлении тарифов Концессионера на основе долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, отличных от долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера, установленных либо согласованных органом исполнительной власти в области государственного регулирования тарифов субъекта Российской Федерации, участвующего в концессионном соглашении, в соответствии с положениями Закона № 115-ФЗ. Согласование долгосрочных параметров регулирования деятельности Концессионера осуществляется в порядке, установленном Правительством Российской Федерации в соответствии с положениями Закона № 115-ФЗ;

иные обязанности, устанавливаемые нормативными правовыми актами Краснодарского края, участвующего в Соглашении.

15. Концессионное Соглашение прекращается:

по истечении срока действия;

по соглашению Сторон;

на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из Сторон в случае существенного нарушения другой Стороной условий Соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых Стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и Соглашением.

Существенными нарушениями условий Соглашения Концессионером являются:

нарушение обязательств, сроков по созданию, реконструкции, модернизации Объекта Соглашения по вине Концессионера;

использование (эксплуатация) Объекта Соглашения и иного имущества в целях, не установленных Соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) Объекта Соглашения;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной Соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба Концеденту;

прекращение или приостановление Концессионером деятельности, предусмотренной Соглашением, без согласия Концедента, за исключением случаев, предусмотренных пунктом 3.7 статьи 13 Закона № 115-ФЗ, а также положениями иных нормативных правовых актов;

неисполнение или ненадлежащее исполнение Концессионером установленных Соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по горячему водоснабжению и теплоснабжению;

неполучение Концессионером паспорта готовности к отопительному периоду, если основанием для неполучения паспорта послужила неготовность Объекта Соглашения.

Существенными нарушениями условий Соглашения Концедентом являются:

невыполнение в установленный Соглашением срок обязанности по передаче Концессионеру Объекта Соглашения;

передача Концессионеру Объекта Соглашения, не соответствующего условиям Соглашения (в том числе по описанию, назначению Объекта Соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года со дня подписания Сторонами акта приема-передачи Объекта Соглашения и иного имущества, переданного по Соглашению, и не могло быть выявлено при передаче Объекта Соглашения.

16. Концессионное соглашение прекращается:

- 1) по истечении срока действия;
- 2) по соглашению сторон;
- 3) на основании судебного решения о его досрочном расторжении.

Концессионное соглашение может быть расторгнуто досрочно на основании решения суда по требованию одной из сторон, в случае существенного нарушения другой стороной условий настоящего соглашения, существенного изменения обстоятельств, из которых стороны исходили при его заключении, а также по иным основаниям, предусмотренным федеральными законами и настоящим соглашением.

Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концессионером являются:

1) использование (эксплуатация) объекта соглашения и иного имущества в целях, не установленных настоящим соглашением, нарушение порядка использования (эксплуатации) объекта соглашения;

2) неисполнение концессионером обязательств по осуществлению деятельности, предусмотренной концессионным соглашением, приводящее к причинению значительного ущерба концеденту;

3) прекращение или приостановление концессионером деятельности, предусмотренной настоящим соглашением, без согласия концедента, за исключением случаев, предусмотренных п.3.7. ст.13 ФЗ № 115, а также положениями иных нормативных правовых актов;

4) неисполнение или ненадлежащее исполнение концессионером установленных концессионным соглашением обязательств по предоставлению гражданам и другим потребителям товаров, работ, услуг, в том числе услуг по горячему водоснабжению. Положения данного пункта распространяются в отношении объекта соглашения после осуществления работ по реконструкции;

5) неполучение паспорта готовности предприятия к отопительному периоду согласно приказу Министерства энергетики РФ от 12 марта 2013 г. № 103 «Об утверждении Правил оценки готовности к отопительному периоду».

Существенными нарушениями условий концессионного соглашения концедентом являются:

1) невыполнение в установленный настоящим соглашением срок обязанности по передаче концессионеру объекта соглашения;

2) передача концессионеру объекта соглашения, не соответствующего условиям концессионного соглашения (в том числе по описанию, назначению объекта соглашения), в случае, если такое несоответствие выявлено в течение одного года с момента подписания сторонами концессионного соглашения акта приема-передачи объекта концессионного соглашения и иного имущества, переданного по настоящему соглашению и не могло быть выявлено при передаче объекта соглашения».

17. Требования к лицу, выступающему с инициативой заключения концессионного соглашения, а также к иным лицам, подающим заявки на заключение концессионного соглашения:

1) отсутствие решения о ликвидации юридического лица - заявителя (лица, подающего заявку на заключение концессионного соглашения) или о прекращении физическим лицом - заявителем (лицом, подающим заявку на заключение концессионного соглашения) деятельности в качестве индивидуального предпринимателя;

2) отсутствие определения суда о возбуждении производства по делу о банкротстве в отношении лица, выступающего с инициативой заключения концессионного соглашения;

3) отсутствие недоимки по налогам, сборам, задолженности по иным обязательным платежам в бюджеты бюджетной системы Российской Федерации (за исключением сумм, на которые предоставлены отсрочка, рассрочка, инвестиционный налоговый кредит в соответствии с законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, которые реструктурированы в соответствии с законодательством Российской Федерации, по которым имеется вступившее в законную силу решение суда о признании обязанности лица по уплате этих сумм исполненной) за прошедший календарный год, размер которых превышает двадцать пять процентов балансовой стоимости активов лица, по данным бухгалтерской (финансовой) отчетности за последний отчетный период;

4) наличие средств или возможности их получения в размере не менее пяти процентов от объема заявленных в проекте концессионного соглашения инвестиций (предельного размера расходов на создание и (или) реконструкцию объекта концессионного соглашения, которые предполагается осуществить концессионером, на каждый год срока действия концессионного соглашения).

Начальник управления
жилищно-коммунального хозяйства
и капитального строительства
администрации муниципального
образования Ейский район

К.И. Кириллов