



**АДМИНИСТРАЦИЯ  
МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

от 23.11.2023

№ 936

г. Ейск

**О внесении изменений в постановление администрации  
муниципального образования Ейский район  
от 19 апреля 2021 г. № 376 «Об утверждении  
Порядка и условий заключения соглашений о защите  
и поощрении капиталовложений со стороны  
муниципального образования Ейский район»**

Руководствуясь Федеральным законом от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», а также в соответствии со статьями 67, 70 Устава муниципального образования Ейский район **п о с т а н о в л я ю**:

1. Внести в постановление администрации муниципального образования Ейский район от 19 апреля 2021 г. № 376 «Об утверждении Порядка и условий заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ейский район» следующие изменения:

1) приложение изложить в новой редакции (прилагается);

2) в пункте 2 постановления слова «управления экономического развития администрации муниципального образования Ейский район» заменить словами «заместителя главы муниципального образования Ейский район, начальника финансового управления».

2. Управлению внутренней политики и территориальной безопасности администрации муниципального образования Ейский район (Зиновьев Д.С.) обнародовать настоящее постановление в специально установленных местах.

3. Отделу информатизации администрации муниципального образования Ейский район (Зайцев Б.И.) разместить настоящее постановление на официальном сайте муниципального образования Ейский район в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

4. Постановление вступает в силу со дня его официального обнародования.

Глава муниципального образования  
Ейский район



Р.Ю. Бублик

## Приложение

к постановлению администрации  
муниципального образования  
Ейский район  
от 23.11.2023 № 936

«Приложение

### УТВЕРЖДЕН

постановлением администрации  
муниципального образования  
Ейский район  
от 19 апреля 2021 г. № 376  
(в редакции постановления  
администрации муниципального  
образования Ейский район  
от 23.11.2023 № 936 )

## ПОРЯДОК

### **и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ейский район**

1. Настоящий Порядок и условия заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ейский район (далее – Порядок) разработан в соответствии с частью 8 статьи 4 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» (далее - Федеральный закон № 69-ФЗ), постановлением правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений», постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 8 ноября 2022 г. № 796 «Об утверждении порядка заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, стороной которых не является Российская Федерация, изменения и прекращения действия таких соглашений, особенностей раскрытия информации о бенефициары владельцах организации, реализующей проект, и порядка осуществления мониторинга исполнения условий соглашения о защите и поощрении капиталовложений и условий реализации инвестиционного проекта, в отношении которого заключено такое соглашение, в том числе этапов реализации инвестиционного проекта» и устанавливает порядок и условия заключения соглашений о защите и

поощрении капиталовложений со стороны муниципального образования Ейский район.

2. К отношениям, возникающим в связи с заключением, изменением и расторжением соглашения о защите и поощрении капиталовложений, а также в связи с исполнением обязанностей по указанному соглашению, применяются правила гражданского законодательства с учетом особенностей, установленных Федеральным законом № 69-ФЗ.

3. Соглашение о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение), стороной которого является муниципальное образование Ейский район, заключается не позднее 1 января 2030 года.

4. Срок действия соглашения о защите и поощрении капиталовложений не может превышать срок неприменения актов (решений), применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, или срок действия мер государственной поддержки инвестиционных проектов, предоставляемых в соответствии со статьей 15 Федерального закона № 69-ФЗ, в зависимости от того, какой срок истекает позднее.

5. Соглашение должно содержать условия, предусмотренные частью 8 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

6. Соглашение (дополнительное соглашение к соглашению) заключается с организацией, реализующей проект, при условии, что такое соглашение предусматривает реализацию нового инвестиционного проекта в одной из сфер российской экономики, за исключением следующих сфер и видов деятельности:

1) игорный бизнес;

2) производство табачных изделий, алкогольной продукции, жидкого топлива (ограничение неприменимо к жидкому топливу, полученному из угля, а также на установках вторичной переработки нефтяного сырья согласно перечню, утверждаемому Правительством Российской Федерации);

3) добыча сырой нефти и природного газа, в том числе попутного нефтяного газа (ограничение неприменимо к инвестиционным проектам по сжижению природного газа);

4) оптовая и розничная торговля;

5) деятельность финансовых организаций, поднадзорных Центральному банку Российской Федерации (ограничение неприменимо к случаям выпуска ценных бумаг в целях финансирования инвестиционного проекта);

6) создание (строительство) либо реконструкция и (или) модернизация административно-деловых центров и торговых центров (комплексов) (кроме аэровокзалов (терминалов), а также многоквартирных домов, жилых домов (кроме строительства таких домов в соответствии с договором о комплексном развитии территории)).

7. Муниципальное образование Ейский район обязуется обеспечить организации, реализующей проект, неприменение в ее отношении актов (решений) муниципального образования Ейский район, ухудшающих условия ведения предпринимательской и (или) иной деятельности, связанной с реализацией инвестиционного проекта, в отношении которого заключено

соглашение о защите и поощрении капиталовложений, по сравнению с условиями, определенными на момент заключения такого соглашения (стабилизационная оговорка) с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ.

Срок применения стабилизационной оговорки исчисляется со дня заключения соглашения и не может превышать срок, установленный частью 10 статьи 10 Федерального закона № 69-ФЗ.

8. Муниципальное образование Ейский район может быть стороной соглашения, если одновременно стороной такого соглашения является Краснодарский край, на территории которого реализуется соответствующий инвестиционный проект.

9. Муниципальное образование Ейский район при заключении соглашения не принимает на себя обязанностей по реализации инвестиционного проекта или каких-либо иных обязанностей, связанных с ведением инвестиционной и (или) хозяйственной деятельности, в том числе совместно с организацией, реализующей проект.

10. Соглашение заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) Федерального закона № 69-ФЗ.

11. Форма заявления о заключении соглашения, а также требования к оформлению прилагаемых к нему документов и материалов, установлены Правилами заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений (далее - Правила), утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022 г. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (в случае заключения соглашения в соответствии со статьей 7 Федерального закона № 69-ФЗ).

12. В случае, если реализация проекта предполагает участие в соглашении муниципального образования Ейский район, российское юридическое лицо, отвечающее признакам организации, реализующей проект (далее - заявитель), представляет в администрацию муниципального образования Ейский район в лице заместителя главы муниципального образования Ейский район, начальника финансового управления (далее - уполномоченный орган) заявление на подтверждение согласия уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Ейский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Ейский район в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку (далее - заявление), а также список муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением 3 к настоящему



Порядку, для согласования с главой муниципального образования, присоединившегося к соглашению.

13. По результатам рассмотрения заявления уполномоченный орган в течение 10 рабочих дней с даты его получения готовит проект решения о согласии уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Ейский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Ейский район в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах (далее - решение о согласии) либо мотивированный отказ, содержащий обоснование отсутствия законной возможности присоединения к заключаемому соглашению со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Порядка (далее - мотивированный отказ).

14. Основаниями для мотивированного отказа являются наличие следующих обстоятельств:

1) заявитель не является российским юридическим лицом или является государственным (муниципальным) учреждением либо государственным (муниципальным) унитарным предприятием;

2) инвестиционный проект не является новым инвестиционным проектом (не соответствует условиям, предусмотренным пунктом 6 части 1 статьи 2 Федерального закона № 69-ФЗ);

3) сфера российской экономики, в которой реализуется инвестиционный проект, не соответствует ограничениям, установленным частью 1 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ;

4) заявителем представлена недостоверная информация о себе (информация, не соответствующая сведениям, содержащимся в едином государственном реестре юридических лиц).

15. Согласно пункта 4 статьи 6 Федерального закона № 69-ФЗ соглашение о защите и поощрении капиталовложений заключается по результатам осуществления процедур, предусмотренных статьей 7 (частная проектная инициатива) или статьей 8 (публичная проектная инициатива) вышеуказанного закона.

16. Решение о согласии уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению принимается в форме постановления администрации муниципального образования Ейский район.

Одновременно с принятием данного постановления администрации муниципального образования Ейский район, уполномоченный орган подписывает у главы муниципального образования Ейский район заявление, подтверждающее его согласие на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Ейский район в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Ейский район с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и

сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование Ейский район согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), по форме согласно приложению 2 к настоящему Порядку, а также список муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, составленный по форме, предусмотренной приложением 3 к настоящему Порядку.

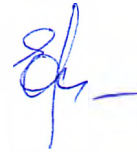
17. Уполномоченный орган в течение 5 рабочих дней со дня утверждения решения о согласии уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению, а также подписания главой муниципального образования Ейский район заявления, подтверждающего его согласие на присоединение к заключаемому соглашению, списка муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, либо подписания мотивированного отказа, направляет их заявителю заказным письмом с уведомлением по адресу, указанному им в заявлении.

18. В случае, предусмотренном пунктом 3 части 6 статьи 11 Федерального закона № 69-ФЗ, организация, реализующая проект, намеренная внести изменения в соглашение (далее - заявитель, намеренный внести изменения в соглашение), направляет в уполномоченный орган для рассмотрения и подписания проект дополнительного соглашения к соглашению (далее - дополнительное соглашение), по форме согласно приложению № 34 к Правилам, представляемого в количестве экземпляров, равном количеству сторон соглашения, и заявление на подтверждение согласия уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Ейский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя, намеренного внести изменения в соглашение, актов (решений) муниципального образования Ейский район в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, по форме согласно приложению 1 к настоящему Порядку.

19. Принятие решения о согласии уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению, рассмотрение и подписание дополнительного соглашения, подписание главой муниципального образования Ейский район заявления, подтверждающего его согласие на присоединение к заключаемому соглашению и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Ейский район в связи с участием в соглашении, в том числе обязательств по применению в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Ейский район с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона, в пределах земельного налога (если муниципальное образование Ейский район согласно принять обязательства по возмещению таких затрат), а также список

муниципальных правовых актов, применяемых с учетом особенностей, установленных статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ, либо мотивированного отказа, содержащего обоснование отсутствия законной возможности присоединения к заключаемому дополнительному соглашению со ссылками на положения Федерального закона № 69-ФЗ и настоящего Порядка, которые подписываются заместителем главы муниципального образования Ейский район, курирующим вопросы экономики и инвестиционного развития, осуществляются в соответствии с пунктами 13-17 настоящего Порядка.

Заместитель главы муниципального образования Ейский район, начальник финансового управления



Е.В. Карпухина

Приложение 1  
к Порядку и условиям заключения  
соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений  
со стороны муниципального  
образования Ейский район

**Типовая форма заявления**

**ЗАЯВЛЕНИЕ**

на подтверждение согласия уполномоченного органа на присоединение  
к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений

\_\_\_\_\_ (полное наименование организации, реализующей проект)

в лице \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (должность, фамилия, имя, отчество (при наличии) уполномоченного лица)

действующего на основании \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ (устав, доверенность, приказ или иной документ, удостоверяющий полномочия)

на основании статьи (статей) \_\_\_\_\_ Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и пункта (пунктов) \_\_\_\_\_ Правил заключения соглашений о защите и поощрении капиталовложений, изменения и прекращения действия таких соглашений, ведения реестра соглашений о защите и поощрении капиталовложений, утвержденных постановлением Правительства Российской Федерации от 13 сентября 2022. № 1602 «О соглашениях о защите и поощрении капиталовложений» (далее - Правила), просит подтвердить согласие уполномоченного органа на присоединение к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений (далее - соглашение) и на выполнение обязательств, возникающих у муниципального образования Ейский район в связи с участием в соглашении, в том числе по стабилизации в отношении заявителя актов (решений) муниципального образования Ейский район в соответствии со статьей 9 Федерального закона № 69-ФЗ и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах в связи с участием в соглашении, для реализации нового инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»

\_\_\_\_\_ наименование проекта

(далее - проект).

1. Сведения об организации, реализующей проект

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3



1	2	3
1	Сокращенное наименование	
2	ИНН	
3	ОГРН	
4	КПП	
5	ОКПО	
6	ОКВЭД (основной)	
7	Размер уставного капитала	
8	Адрес:	
8.1	Субъект Российской Федерации	
8.2	Муниципальный район	
8.3	Городское или сельское поселение (для муниципального района)	
8.4	Населенный пункт	
8.5	Элемент планировочной структуры	
8.6	Элемент улично-дорожной сети	
8.7	Здание (строение), сооружение	
8.8	Помещение в пределах здания (строения), сооружения (если применимо)	
8.9	Помещение в пределах квартиры (если применимо)	
9	Адрес электронной почты уполномоченного лица	
10	Телефон уполномоченного лица	
11	Проектная компания (да или нет)	
12	Участник внешнеэкономической деятельности (да или нет)	

## 2. Сведения о проекте

№ п/п	Наименование показателя	Значение показателя
1	2	3
1	Наименование и общая характеристика проекта	
2	Сфера экономики (вид деятельности), в которой реализуется проект	
3	Общий срок и этапы реализации проекта, а также сроки реализации каждого этапа <1>	
4	Субъект (субъекты) Российской Федерации, на территории которого (которых) предполагается реализация проекта	
5	Участие Российской Федерации в соглашении (да или нет)	
6	Участие в соглашении муниципального образования (муниципальных образований) (да или нет, если да, указываются муниципальные образования)	
7	Дата принятия решения уполномоченного органа заявителя об осуществлении проекта, в том числе об определении объема капитальных вложений (расходов) или решения об утверждении бюджета на капитальные вложения (расходы) (в соответствии с подпунктом «ж» пункта 11 Правил)	
8	Планируемая дата окончания реализации проекта (завершения стадии эксплуатации)	
9	Общий объем капиталовложений, включая осуществленные капиталовложения (руб.)	
10	Общий объем капитальных вложений (инвестиций) (руб.)	
11	Прогнозируемый объем налогов и иных обязательных платежей в связи с реализацией проекта из расчета на	

1	2	3
	каждый год реализации проекта в период действия соглашения (руб.)	
12	Наличие ходатайства о признании ранее заключенных договоров связанными договорами (да или нет, если да, указываются реквизиты такого ходатайства)	
13	Объем планируемых к возмещению затрат (по видам), планируемые сроки их возмещения (период), формы возмещения	
14	Новые рабочие места (количество)	
15	Рабочие места на этапе строительства (количество)	

\_\_\_\_\_

(дата)

\_\_\_\_\_

(должность уполномоченного лица)

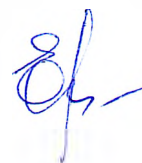
\_\_\_\_\_

(подпись)

\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. уполномоченного лица)

Заместитель главы муниципального образования Ейский район, начальник финансового управления



Е.В. Карпухина

## Приложение 2

# к Порядку и условиям заключения

соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений  
со стороны муниципального  
образования Ейский район

### Типовая форма заявления

#### ЗАЯВЛЕНИЕ

главы муниципального образования Ейский район,  
подтверждающее его согласие на присоединение к заключению  
соглашения о защите и поощрении капиталовложений

Глава муниципального образования Ейский район, действующий от  
имени муниципального образования Ейский район, в лице

\_\_\_\_\_  
(должность, фамилия, имя, отчество (последнее - при наличии) уполномоченного лица)  
действующего на основании \_\_\_\_\_,

(Устав органа местного самоуправления, доверенность, распоряжение или иной  
документ, удостоверяющий полномочия)

именуемый в дальнейшем муниципальным образованием, подтверждает свое  
согласие на присоединение <1>:

вариант 1:

к заключаемому соглашению о защите и поощрении капиталовложений для  
реализации инвестиционного проекта «\_\_\_\_\_»,  
(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_  
(наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)  
(далее - организация);

вариант 2:

к соглашению о защите и поощрении капиталовложений от \_\_\_\_\_,  
регистрационный номер \_\_\_\_\_ для реализации инвестиционного  
проекта «\_\_\_\_\_»,  
(наименование инвестиционного проекта)

стороной которого является \_\_\_\_\_  
(наименование организации, реализующей проект, ИНН, ОГРН, адрес)  
(далее - организация), и на выполнение обязательств, возникающих у  
муниципального образования в связи с участием в указанном соглашении, в



том числе обязательств по применению в отношении организации муниципальных правовых актов (решений) с учетом особенностей, предусмотренных статьей 9 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации» и законодательством Российской Федерации о налогах и сборах, а также обязательств по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога <2>.

---

(дата)

---

(должность  
уполномоченного лица)

---

(подпись)

---

(фамилия, имя, отчество (последнее  
- при наличии) уполномоченного  
лица)

-----  
<1> В настоящем заявлении указывается вариант 1 или вариант 2.

<2> Обязательство муниципального образования по возмещению затрат, указанных в части 1 статьи 15 Федерального закона «О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации», в пределах земельного налога указывается в настоящем заявлении только в том случае, если муниципальное образование согласно взять на себя обязательство по возмещению организации затрат в пределах уплачиваемого организацией в местный бюджет земельного налога. ».

Заместитель главы муниципального  
образования Ейский район, начальник  
финансового управления



Е.В. Карпухина

Приложение 3  
к Порядку и условиям заключения  
соглашений о защите и поощрении  
капиталовложений  
со стороны муниципального  
образования Ейский район

**Типовая форма**

**СПИСОК**

муниципальных правовых актов  
муниципального образования Ейский район  
(353680, Краснодарский край, город Ейск, ул. Свердлова, 106),  
которые могут применяться с учетом особенностей, установленных  
статьей 9 Федерального закона от 1 апреля 2020 г. № 69-ФЗ  
«О защите и поощрении капиталовложений в Российской Федерации»

Полное наименование организации, реализующей инвестиционный проект (далее - организация, реализующая проект)	
Идентификационный номер налогоплательщика (ИНН) организации, реализующей проект	
Основной государственный регистрационный номер (ОГРН) организации, реализующей проект	
Адрес организации, реализующей проект	
Наименование инвестиционного проекта	

**Муниципальные правовые акты**

№ п/п	Наименование акта (решения)	Положения акта (решения)	Обоснование
1	2	3	4

1	2	3	4

\_\_\_\_\_  
(дата)

\_\_\_\_\_  
(должность  
уполномоченного  
лица заявителя)

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество (последнее -  
при наличии) уполномоченного лица)

Согласовано:

\_\_\_\_\_  
(дата)

Глава муниципального  
образования Ейский район

\_\_\_\_\_  
(подпись)

\_\_\_\_\_  
(фамилия, имя, отчество)

Заместитель главы муниципального  
образования Ейский район, начальник  
финансового управления

Е.В. Карпухина