|  |
| --- |
| **­­­ШАПКА ПИТП** |
| **КОРРЕКТИРОВКА СХЕМЫ**  **ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**  **МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**  (с учетом внесения изменений в 2013 г.)  **ТОМ II**  **Материалы по обоснованию проекта**  **схемы территориального планирования**    **Часть 1**  **Пояснительная записка**  **Краснодар, 2013г.** |

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«ПРОЕКТНЫЙ ИНСТИТУТ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ»**

**Муниципальный контракт № 1 от 18 апреля 2013 г.**

**Заказчик**: Управление архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район

**КОРРЕКТИРОВКА**

**СХЕМЫ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

**муниципального образования**

**Ейский район Краснодарского края**

(с учетом внесения изменений в 2013 г.)

**ТОМ II**

**Материалы по обоснованию**

**проекта схемы территориального планирования**

**Часть 1**

**Пояснительная записка**

|  |  |
| --- | --- |
| Зам. Директора | С.Г. Кашин |
| Руководитель мастерской,  Главный архитектор проекта | В.М.Кипчатова |

Краснодар, 2013 г.

**СОСТАВ АВТОРСКОГОКОЛЛЕКТИВА**

**И УЧАСТНИКОВ РАЗРАБОТКИ ПРОЕКТА**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Главный архитектор проекта | | ОАО «ИТРКК»  В.М. Кипчатова |
| Архитектурно-планировочная часть и  компьютерное обеспечение  ГАП  Руководитель группы  Ведущий архитектор  Архитектор  Архитектор  Ведущий экономист | | ОАО «ИТРКК»  В.М. Кипчатова  Ю.Н. Фролова  А.В. Масловская  А.В. Русякина  Т.В. Шарудилова  Н.В.Монастырев |
| Инженернаяинфраструктура | | ООО «Юг-Ресурс-XXI», г.Краснодар |
| Охрана историко-культурного наследия | | ОАО «Наследие Кубани»,  г.Краснодар |
| Инженерно-геологическое районирование | | ГУП "Кубаньгеология"  филиал - азовское отделение, г.Темрюк |
| Инженерно-технические мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям | | ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт»,  г. Краснодар |
| Сельское хозяйство | | ФГУП "Госземкадастрсъемка"- ВИСХАГИ, г. Краснодар |
| Картографические работы М 1 : 25 000  Оценка воздействия на окружающую среду | | ФГУП "Северокавказское аэрогеодезическое предприятие", Экспедиция 205  ООО «Экоинфосервис» г.Краснодар |
| **СОСТАВ ПРОЕКТА**  **Том I. Утверждаемая часть проекта** | | | |
| **Часть 1** | Положения о территориальном планировании | | |
| Раздел 1 | Описание целей и задач территориального планирования | | |
| Раздел 2 | Описание мероприятий по территориальному планированию и последовательность их выполнения | | |
| **Часть 2** | Графические материалы (схемы) территориального планирования | | |
| Раздел 3 | Основной чертеж схемы территориального планирования Ейского района | | |
| Раздел 4 | Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений | | |
| Раздел 5 | Схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения | | |
| **Том II. Материалы по обоснованию проекта  схемы территориального планирования** | | | |
| **Часть 1** | Описание обоснований к проекту схемы территориального планирования. Пояснительная записка | | |
| Раздел 1 | Анализ состояния и перспектив развития территории | | |
| Раздел 2 | Обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию | | |
| Раздел 3 | Этапы реализации предложений по территориальному планированию, перечень мероприятий по территориальному планированию | | |
| **Часть 2** | Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта схемы территориального планирования | | |
| Раздел 4 | Схемы с отображением информации о состоянии территорий, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования | | |
| Раздел 5 | Схемы с отображением предложений по территориальному планированию | | |

**Материалы, выполненные субподрядными организациями**

|  |  |
| --- | --- |
| Раздел «Сельское хозяйство» | Южный филиал ФГУП «Госземкадастрсъемка»-ВИСХАГИ |
| Технический отчет «Составление схематической карты инженерно-геологического районирования». | ГУП «Кубаньгеология» филиал Азовское отделение |
| Раздел «Охрана историко-культурного наследия» | ОАО «Наследие Кубани» |
| Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» | ООО «Экоинфосервис» |
| Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям. | ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» |
| Картографические работы М 1 : 25 000 | Филиал ФГУП «Северо-Кавказское аэрогеодезическое предприятие»  Экспедиция № 205 |

**ПЕРЕЧЕНЬ ГРАФИЧЕСКИХ МАТЕРИАЛОВ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование чертежа** | **Гриф** | **Масштаб** | **Марка**  **чертежа** |
| **Том I. Часть 2.**Графические материалы (схемы) территориального планирования | | | | |
| *Раздел 3.*  *Основной чертеж схемы территориального планирования Ейского района* | | | | |
| 1. | Схема территориального планирования муниципального образования Ейский район (основной чертеж) | **ДСП** | 1:75 000 | СТП -1 |
| *Раздел 4.*  *Схемы границ территорий, земель различных категорий и ограничений* | | | | |
| 2 | Схема административно-территориальных границ | **ДСП** | 1:75 000 | СТП -2 |
| 3 | Схема ограничений использования территорий на расчетный срок | **ДСП** | 1:75 000 | СТП -3 |
| 4 | Схема границ территорий и земель различных категорий | **ДСП** | 1:75 000 | СТП -4 |
| *Раздел 5.*  *Схемы границ земельных участков, которые предоставлены для размещения объектов капитального строительства местного значения или на которых размещены объекты капитального строительства, находящиеся в собственности муниципального района, а также границы зон планируемого размещения объектов капитального строительства местного значения* | | | | |
| 5 | Схема объектов электро- и газоснабжения | **ДСП** | 1:75 000 | СТП -5 |
| 6 | Схема развития транспортной инфраструктуры | **ДСП** | 1:75 000 | СТП -6 |
| 7 | Схема размещения объектов социального обслуживания и иных объектов местного значения | **ДСП** | 1:75 000 | СТП -7 |
| **Том II. Часть 2.**Графические материалы (схемы) по обоснованию проекта схемы территориального планирования | | | | |
| *Раздел 4.*  *Схемы с отображением информации о состоянии территорий, о возможных направлениях ее развития и об ограничениях ее использования* | | | | |
| 8. | Ситуационная схема размещения планируемой территории в структуре Краснодарского края | **б/г** | 1:500 000 | СТП МО- 8 |
| 9. | Схема современного использования и планировочных ограничений территории | **ДСП** | 1:75 000 | СТП МО-9 |
| *Раздел 5.*  *Схемы с отображением предложений по территориальному планированию* | | | | |
| 10. | Схема очередности освоения территории и размещения основных инвестиционных площадок | **ДСП** | 1:75 000 | СТП МО-10 |

**СОДЕРЖАНИЕ**

[1. ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ **10**](#_Toc284941271)

[**2.** **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ** 12](#_Toc284941272)

[2.1. ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 12](#_Toc284941273)

[2.2. ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ 14](#_Toc284941274)

[**3.** **Анализ ранее выполненной градостроительной документации** 16](#_Toc284941275)

[**РАздел 1. анализ состояния и перспектив развития территории муниципального района** 18](#_Toc284941276)

[**4.** **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ** 18](#_Toc284941278)

[**5.** **Характеристика и анализ природно - климатических условий территории** 28](#_Toc284941280)

[5.1. КЛИМАТ 28](#_Toc284941281)

[5.2. ОРОГРАФИЯ И РЕЛЬЕФ 29](#_Toc284941284)

[5.3. ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 30](#_Toc284941285)

[5.4. ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ 32](#_Toc284941286)

[5.5. ТЕКТОНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СЕЙСМИЧНОСТЬ 32](#_Toc284941287)

[5.6. ЛИТОЛОГО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ 33](#_Toc284941288)

[5.7. ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ 35](#_Toc284941293)

[5.8. ИНЖЕНЕРНО - ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ 44](#_Toc284941297)

[5.9. ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ 48](#_Toc284941301)

[**6.** **КРАТКАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА** 63](#_Toc284941310)

[**7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Ейский РАЙОН** 68](#_Toc284941311)

[7.1. Социально-экономическое положение района 68](#_Toc284941312)

[7.2. Производственный потенциал 77](#_Toc284941313)

[7.3. Сельскохозяйственный комплекс 88](#_Toc284941314)

[7.4. Социальная и коммунально-бытовая инфраструктура 101](#_Toc284941321)

[**8.** **Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории** 121](#_Toc284941332)

[8.1. ОХРАННЫЕ ЗОНЫ 121](#_Toc284941333)

[8.2. САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ 177](#_Toc284941346)

[**9.** **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера** 179](#_Toc284941347)

[9.1. ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ 180](#_Toc284941348)

[9.2. ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА 183](#_Toc284941350)

[9.3. ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА 192](#_Toc284941358)

[**Раздел 2. обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию** 195](#_Toc284941360)

[**10.** **Перспективные направления экономического развития территории** 195](#_Toc284941361)

[**11.** **ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ** 202](#_Toc284941362)

[11.1 НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ 202](#_Toc284941363)

[11.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ 206](#_Toc284941364)

[11.3 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ ВРЕМЕННОГО НАСЕЛЕНИЯ 212](#_Toc284941365)

[11.4 ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ 214](#_Toc284941366)

[**12.** **Обоснование градостроительных решений по архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования Ейский район** 217](#_Toc284941367)

[12.1. БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ 217](#_Toc284941368)

[12.2. ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ 218](#_Toc284941372)

[12.3. РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ 221](#_Toc284941374)

[12.4. РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ 224](#_Toc284941376)

[12.5. РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ 226](#_Toc284941378)

[12.6. РАЗВИТИЕ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО И ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА 240](#_Toc284941386)

[12.7. ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ 247](#_Toc284941387)

[12.8. ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ 249](#_Toc284941388)

[**13.** **РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ** 259](#_Toc284941393)

[13.1. АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ 260](#_Toc284941394)

[13.2. ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ 269](#_Toc284941396)

[13.3. МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ 271](#_Toc284941397)

[13.4. ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ 285](#_Toc284941398)

[**14.** **РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ** 287](#_Toc284941399)

[14.1. ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ 288](#_Toc284941401)

[14.2. ГАЗОСНАБЖЕНИЕ 309](#_Toc284941406)

[**15.** **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ** 334](#_Toc284941412)

[**Раздел 3. ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО территориальному планированию** 336](#_Toc284941413)

1. **ОБЩИЕ ПОЛОЖЕНИЯ**

Проект«Корректировка схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район»разработан по заказу администрации муниципального образования Ейский район, на основании муниципального контракта № 252 от 9июля 2008 года и в соответствии с заданием на проектирование.

Схема территориального планирования муниципального образования Ейскийвыполнена в соответствии с положениями и требованиями:

* Градостроительного Кодекса Российской Федерации от 29.12.2004 года № 190-ФЗ и изменениями, внесенными в Градостроительный Кодекс в период с 2005 года до момента разработки данного проекта;
* Градостроительного кодекса Краснодарского края от 21 июля 2008 года N 1540-КЗ;
* СНиПа 2.07.01. – 89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений»;
* Нормативов градостроительного проектирования Краснодарского края, утвержденных постановлением законодательного Собрания Краснодарского края от 24 июня 2009 г. N 1381-П;
* санитарных, противопожарных и других норм проектирования.

Территориальное планирование муниципального образования Ейский район осуществляется посредством разработки и утверждения его схемы территориального планирования.

Схема территориального планирования является правовым актом территориального планирования муниципального уровня, на основании которого юридически обоснованно осуществляются последующие этапы градостроительной деятельности на территории проектирования:

* разработка и утверждение плана реализации схемы территориального планирования;
* разработка и утверждение планов и программ комплексного развития систем инженерно-транспортной и социальной инфраструктур;
* разработка и утверждение генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский район.

Состав и содержание схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район отвечают требованиям Градостроительного кодекса РФ и детализированы заданием, утвержденным заказчиком проекта – Администрацией муниципального образования Ейский район.

Данный проект учитывает решения ранее разработанной и утвержденнойсхемы градостроительного планирования территорииЕйского района, выполненной по заказу Администрации Краснодарского края Комитетом по архитектуре и градостроительству Администрации Краснодарского края в 1999 году по заказу Администрации Ейского района.

В соответствии с Градостроительным кодексом Российской Федерации разработка схемы территориального планированиямуниципального образования Ейский район осуществлялась на основанииутвержденных комплексных программ развития муниципального образования Ейский район, а также положений о территориальном планировании, содержащихся в схеме территориального планирования Краснодарского края, разработанной ОАО «Институт территориального развития Краснодарского края» в 2008 году.

В данном проекте особое внимание уделялось анализу факторов, определяющих особенности развития территории, включая местоположение, сельскохозяйственную и производственную специфику муниципального образования Ейский район в системе расселения Краснодарского края, анализу объектов историко-культурного наследия, анализу инженерно-геологических условий, а также анализу данных градостроительного и земельного кадастра.

В составе проекта была разработана топографическая основаМ 1: 25 000, выполненная в 2009 году ФГУП "Северокавказское аэрогеодезическое предприятие", Экспедиция 205, информация которой использовалась для принятия проектных решений. Графические материалы проекта выполнены в системе координат МСК-23.

Согласно Градостроительному кодексу РФ, схема территориального планирования муниципального образования Ейский район содержит положения о территориальном планировании и соответствующие схемы. В целях утверждения схемы территориального планирования в данном проекте подготовлены соответствующие материалы по его обоснованию, включающие текстовые и графические материалы.

1. **ЦЕЛИ И ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ**

«Схема территориального планирования муниципального образования Ейский район» является стратегическим градостроительным документом, определяющим территориальное развитие Ейского района на расчетный срок.В соответствии с Градостроительным кодексом РФ не требуется определение срока реализации схемы территориального планирования, так как это невозможно в условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством. Исходя из этого, данный проект определяет развитие муниципального района на условный период 20-30 лет, а также резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет).

«Схема территориального планирования муниципального образования Ейский район» является комплексным градостроительным документом, охватывающим все подсистемы жизнедеятельности региона: природно-ресурсную, производственную, социальную, инженерно-транспортную, рекреационно-туристическую подсистему, экологическую ситуацию, охрану окружающей природной среды, охрану памятников истории и культуры, пространственно-планировочную структуру территории.

В схеме территориального планирования муниципального образования Ейский район определена главная социально-экономическая модель и главная градостроительная идея проекта, поставлены стратегические задачи и намечены основные направления развития территории, а также предложены территориально-планировочные решения для реализации стратегии развития района.

## ЦЕЛИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Целью разработки проекта корректировки схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район является создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством субъекта Российской Федерации. Проектные решения корректировки схемы территориального планирования являются основой для комплексного решения вопросов организации планировочной структуры; территориального, инфраструктурного и социально-экономического развития, определения зон размещения объектов капитального строительства краевого и муниципального уровня, в том числе определения зон инвестиционного развития территории.

Основными целями корректировки территориального планирования при разработке данной схемы являются:

* создание действенного инструмента управления развитием территории в соответствии с федеральным законодательством и законодательством Краснодарского края;
* обеспечение средствами территориального планирования целостности района как муниципального образования;
* определение основных направлений реализации государственной политики в области градостроительства с учетом особенностей социально-экономического развития и природно-климатических условий района;
* определение перспективных направлений развития экономики муниципального образования и создания необходимых исходных условий развития за счет совершенствования территориальной организации муниципального образования, прежде всего за счет увеличения площади земель, занимаемых главными конкурентоспособными видами экономики.

Решения схемы территориального планирования основываются на следующих принципах:

* наращивание ресурсного потенциала в сельском хозяйстве и агропромышленном комплексе района, развитие перерабатывающей промышленности;
* обеспечение сохранности и восстановления природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
* устойчивое развитие территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений;
* соблюдение последовательности действий по территориальному планированию, организации рациональной планировочной структуры с учетом опережающего развития инженерно-транспортной и социальной инфраструктур для создания условий инвестиционной привлекательности территорий и благополучия населения.

## ЗАДАЧИ ТЕРРИТОРИАЛЬНОГО ПЛАНИРОВАНИЯ

Реализация указанных целей осуществляется посредством решения задач. Основными задачами корректировки схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район являются:

* выявление проблем градостроительного развития территории и внесение предложений по территориальному планированию муниципального образования, обеспечивающих решение этих проблем на основе анализа параметров муниципальной среды, существующих ресурсов жизнеобеспечения;
* определение принципов развития территории муниципального образования Ейский район во взаимной увязке решений по территориальному планированию с соседними муниципальными образованиями;
* проведение анализа и комплексной оценки территории района с целью определения его территориальных ограничений и потенциальных возможностей использования территории;
* прогнозный расчет перспективной численности населения муниципального образования;
* обеспечение средствами территориального планирования условий для планомерного развития экономики, а также повышения уровня социального обеспечениярайона;
* создание электронной схемы на основе новейших компьютерных технологий и программного обеспечения, а также с учетом требований к формированию ресурсов информационных систем обеспечения градостроительной деятельности (ИСОГД);
* определение зон планируемого размещения объектов капитального строительства, в том числе коридоров и зон размещения транспортных и инженерных коммуникаций, и планируемых границ земель промышленности, энергетики, транспорта и связи;
* разработка оптимальной планировочной структуры муниципального района, создающей предпосылки для гармоничного и устойчивого развития территории;
* определение системы параметров развития муниципального образования, обеспечивающей взаимосогласованную и сбалансированную динамику градостроительных, инфраструктурных, природных, социальных и лечебно-оздоровительных компонентов развития;
* разработка предложений по сохранению и восстановлению природного комплекса территории, ее природно-географических особенностей, в том числе памятников археологии и культуры;
* подготовка перечня первоочередных мероприятий и действий по обеспечению инвестиционной привлекательности территории муниципального образования при условии сохранения окружающей природной среды.

Для решения этих задач проведен комплексный анализ существующего использования территории муниципального образования Ейский район, выявлены ограничения по ее использованию, в том числе с учетом границ территорий объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, границ зон негативного воздействия объектов капитального строительства.

1. **Анализ ранее выполненной градостроительной документации**

В 2001 году ВТК при комитете по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и ПТМ арх.Семченко В.В. Союза архитекторов РФ была разработана «Схема градостроительного планирования территории с генеральными планами населенных пунктов Ейского района».

Указанная градостроительная документация разработана была по заказу комитета по архитектуре и градостроительству Краснодарского края и администрации Ейского района и согласована в установленном порядке со всеми необходимыми инстанциями, а также рассмотрена широкой общественностью с привлечением средств массовой информации (публикация генеральных планов в газете «Районная власть» от 10.02.2006 г.). Градостроительная документация, доработанная по высказанным предложениям и замечаниям, утверждена в порядке, установленном Градостроительным Кодексом РФ, Решением Совета муниципального образования Ейского района.

Данная схема представляет собой документ, содержащий принципиальные предложения по планировочной организации территории Ейского района и населенных пунктов. Она включает в себя:

- оценку состояния населенных пунктов и возможностей их развития, условия создания социальной инфраструктуры для населения;

- системный подход в решении градостроительных мероприятий на территориях населенных пунктов района;

- рациональное использование земель, сохранение экологического баланса и улучшения окружающей среды.

Утвержденная в 2006 году работа в недостаточной мере отражает вопросы территориального планирования всего района, так как упор при разработке был направлен на разработку генеральных планов населенных пунктов. Для каждого населенного пункта были подробно проработаны вопросы функционального зонирования и направления развития каждой функциональной зоны, архитектурно-планировочной организации территории. Обоснование увеличения земель населенных пунктов велось с учетом размещения потенциальных инвестиционно-привлекательных объектов. В условиях настоящего времени при наличии конкретных инвестиционных проектов на стадии разработки генеральных планов поселений целесообразно провести работу по уточнению планируемых границ земель сельскохозяйственного назначения, промышленности и транспорта, а также земель населенных пунктов.

Существенными недостатками вышеупомянутого проекта является отсутствие раздела по инженерному оборудованию территории и полнообъемного раздела по охране памятников историко-культурного наследия. Границы памятников историко-культурного наследия и их временные охранные зоны были отображены только на неосвоенные территории, где предполагалось проектное развитие.

При разработке данного проекта учитывались положения, одновременно разрабатываемого генерального плана города Ейска (ООО «Краснодаргражданпроект», г. Краснодар.)

**РАздел 1.  
анализ состояния и перспектив развития территории муниципального района**

1. **ОБЩИЕ СВЕДЕНИЯ О РАЙОНЕ ПРОЕКТИРОВАНИЯ**

Муниципальное образование Ейский район расположен на северо-западе Краснодарского края – Ейском полуострове, омывающемся с севера, юга и запада водами Азовского моря -Таганрогского и Ясенского заливов, Ейского и Бейсугского лиманов.

*Ситуационная схема*



Расстояние до административного центра края – города Краснодара – 254 км. Районграничит на северо-востоке с Щербиновским, на востоке – с Каневским, на юге – с Приморско-Ахтарским районами (Ясенская коса и Ясенская переправа).

Площадь района составляет 2120,45 км2 (2,8% от общей площади территории Краснодарского края). Максимальная протяженность Ейского района с севера на юг составляет 70 км, с запада на восток– 70 км.

Численность населения Ейского района составляет 141,0 тыс. человек (5 место среди районов Краснодарского края, 2,8% от общей численности населения края); в том числе городское население (г. Ейск) – 87,5 тыс. чел., сельское – 53,5 тыс. чел.

На территории Ейского района расположено 10 сельских поселений, объединяющих 40 населенных пунктов,из них 1 город, 4 станицы, 4 села, 25 поселков, 6 хуторов.

Границы муниципального образования Ейский район установлены и утверждены законом Краснодарского края от 7июня 2004 года № 714-КЗ"О внесении изменений в Закон Краснодарского "Об установлении границ муниципального образования Ейский район, наделении его статусом муниципального района, образовании в его составе муниципальных образований – городских и сельских поселений – и установлении их границ», принятого Законодательным Собранием Краснодарского края.

Административно-территориальное деление Ейского района представлено 1 городским и 10 сельскими поселениями:

* Ейское городское поселение (S= 14,3 тыс. га),
* Александровское сельское поселение (S=15,3 тыс. га),
* Должанское сельское поселение (S=21,5 тыс. га),
* Ейское сельское поселение (S=26,9 тыс. га),
* Камышеватское сельское поселение (S=24,1 тыс. га),
* Копанское сельское поселение (S=28,7 тыс. га),
* Красноармейское сельское поселение (S=13,8 тыс. га),
* Кухарвское сельское поселение (S=15,3 тыс. га),
* Моревское сельское поселение (S=3,5 тыс. га),
* Трудовое сельское поселение (S=16,5 тыс. га),
* Ясенское сельское поселение (S=32,2 тыс. га).

*Административно-территориальное деление района*****

Экономико-географическое положение района характеризуется наличием морского транспортного выхода в Азовское море, наличием железнодорожного подхода к г. Ейск с помощью железнодорожной ветки «Староминская-Ейск», удаленностью от дороги федерального значения М-4 «Дон» (135 км), являющейся одним из основных автотранспортных коридоров Краснодарского края, периферийным положением (удаленностью от регионального центра) и близостью к Ростовской области и г. Ростов-на-Дону.

Экономическая система района направлена на полное и оптимальное использование имеющихся природных ресурсов, к основным видам которых относят агроклиматические и рекреационные ресурсы, нерудные строительные материалы (преимущественно кирпично-черепичное сырье), использование стратегических преимуществ экономико-географического расположения муниципалитета и развитие социальной инфраструктуры и потребительского рынка. Таким образом, Ейский район характеризуется доминированием сельского хозяйства, обрабатывающих производств (пищевая промышленность, производство транспортных средств и оборудования), а также оптовой и розничной торговли. В системе разделения труда по количеству занятых в районе наиболее сильное развитие получили сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства и транспорт. Относительно высокую долю занятых в структуре трудовых ресурсов района имеют структуры, занимающиеся государственным управлением и обеспечением военной безопасности.

Структура базовых отраслей Ейского района представлена в первую очередь розничной торговлей (41,8%),сельским хозяйством (26,5%) и промышленным производством (16,3%).

В структуре края по итогам 2008 года Ейский район по уровню развития из расчета на душу населения занимает следующие позиции:

* по уровню промышленного производства – 37 место;
* по уровню сельскохозяйственного производства – 30 место;
* по уровню развития услуг транспорта – 8 место;
* по уровню развития строительства – 16 место;
* по уровню развития инвестиционной активности – 37 место;
* по уровню экономического потенциала – 21 место.

Промышленный потенциал Ейского района представлен предприятиями пищевой промышленности, предприятиями по производству транспортных средств и оборудования, а также занимающихся производством и распределением электроэнергии, газа и воды.Территориальное размещение промышленных предприятий Ейского района характеризуется их концентрацией в г. Ейск.

В сельском хозяйстве доминирует растениеводство. В районе выращивают ячмень яровой, плоды и ягоды, подсолнечник (по валовым сборам этих культур район находится на пятом, седьмом и восьмом месте в крае соответственно). Поголовье крупного рогатого скота насчитывает свыше 20 тысяч голов.

Сегодня развитие сельскохозяйственного комплекса обеспечивают 10,2 тыс. чел. (16,6% занятого в экономике населения). На территории района осуществляют свою деятельность 44 сельскохозяйственных организации (14 из которых являются крупными и средними), 254 крестьянско-фермерских хозяйства,17,5 тысяч личных подсобных хозяйства (ЛПХ), занимающихся выращиванием сельскохозяйственной продукции, долякоторых в производстве общем объеме производства составляет 18,7%.

Ейский район расположен в северо-западной части Краснодарского края: его территория с трех сторон омывается водами Азовского моря. Он характеризуется южной разновидностью умеренно-континентального климата с жарким летом и умеренно мягкой зимой. В его формировании основную роль играют: субмеридиональный тип атмосферной циркуляции; расположение района в южных широтах европейской территории России и удаленность его от обширных океанических пространств.

Ейский район расположен на Ейском полуострове в пределах северной части Азово-Кубанской низменности, представляющий собой равнину, слабо наклоненную к западу в сторону Азовского моря.

В настоящее время остро стоит вопрос канализования населенных пунктов района. Существующие очистные сооружения требуют проведения реконструкции, расширения проектной мощности, капитального ремонта и строительство новых.

Климат района относится к континентальному климату умеренных широт, на который оказывают смягчающее влияние водные массы Азовского и Черного морей. Благодаря этому климат района классифицирован как степной климат приморских районов. Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные бездождевые периоды.

Рекреационная зона района включает в себя разнообразные виды природных факторов: лесной массив; открытые пространства косы, покрытые ровным слоем ракушки; морское побережье; минеральные лечебные йодо-бромные воды, приморский климат.

На территории Ейского района детально разведаны месторождения минеральных лечебных вод (ст. Должанская) и 3 месторождения лечебных иловых сульфидных грязей (о. Ханское, плес Глубокий, Бейсугский лиман).

Черноморской гидрологической экспедицией в 1997-1998 гг. проведена разведка минеральных вод с оценкой их эксплуатационных запасов с целью создания гидроминеральной базы курорта Должанская.

Участок, в пределах которого произведена разведка лечебной йодобромной воды песчаного горизонта понтического яруса, расположен в Ейском районе Краснодарского края на западной окраине станицы Должанской.

Месторождение лечебной грязи расположено в Ейском районе в 59 км к юго-востоку от г. Ейска и в 3 км западнее станицы Копанской, в балке Дзюбина, впадающей в Ханское озеро, плес Глубокий.

На базе месторождения лечебных грязей плеса Глубокого с 1981 года производится грязелечение на курорте Ейск. Потребителем лечебных грязей является грязелечебница санатория «Ейск»; пакетированную грязь приобретают курорты г. Горячий Ключ.

Основу природно-ресурсного потенциала Ейского района представляют агроклиматические и рекреационные ресурсы, также имеют полезные ископаемые.

Около 80% территории Ейского района являются землями сельскохозяйственного назначения, которые являются главным фактором для развития и наращивания мощности сельскохозяйственного комплекса.

Территория района представляет собой степную равнину, занятую карбонатными слабогумусными (3,2-4%) мощными черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава. По соотношению фракций частиц черноземы относятся к иловато-пылеватым. Отрицательным показателем является распыленность структуры пахотного слоя, что усиливает подверженность ветровой эрозии. Эти черноземы плодородные и пригодны для выращивания практически всех сельскохозяйственных культур.

В пойменных участках рек широко развиты луговые и лугово-аллювиальные почвы небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях. Нередко луговые почвы засолены.

Болотные почвы распространены в районах плавней. Они формируются в условиях переувлажнения и периодического затопления. Почвообразующими породы представлены озерно-лиманными и аллювиальными отложениями тяжелого механического состава. Болотные почвы подразделяются на торфяные, торфяно-глеевые и лугово-болотные. Среди болотных почв часто встречаются засоленные и солонцеватые виды.

Степная зона является продолжением степей Восточно-Европейской равнины. Этот тип степей представлен разнотравно-типчаково-ковыльными сообществами с преобладанием дерновинных злаков – ковылей узколистных, типчака, тонконога.

Болотная растительность развита в зоне плавней. Она представлена тростниковыми, камышовыми и рогозовыми зарослями.

Наличие рекреационных ресурсов обуславливается благоприятным климатом, долгой продолжительностью солнечных дней, сложившейся инфраструктурой санаторно-курортного комплекса в г. Ейск и ст. Должанская, наличием месторождений минеральных вод и лечебных грязей, а также тем, что около 70% от протяженности границы муниципального образования омывается водами Азовского моря, имеются естественные ракушечные пляжи и возможность для создания новых намывных территорий.

Из полезных ископаемых на территории района имеются месторождения кирпично-черепичного сырья, расположенные вблизи от ст. Должанской, ст. Камышеватской, пос. Воронцовка, ст. Ясенской, пос. Приазовка, пос. Комсомолец, г. Ейск. Также в районе имеются залежи морской ракуши.

Качество атмосферного воздуха на территории Ейского района является удовлетворительным. На территории муниципального образования находятся следующие экологически опасные и вредные объекты:

* химически опасные объекты (амиачно-холодильные установки, склад хлора ОСВ);
* пожаровзрывоопасные объекты (АГЗС, АЗС, склады ГСМ, нефтебазы, производственные площадки по переработке зерна, маслозавод).

Одним из основных факторов негативного воздействия на окружающую среду является сельскохозяйственное производство и развитие морского порта, так как уже сегодняшние его проблемы негативно влияют на передвижение населения в ряде районов города, на экологическое, санитарно-эпидемиологическое состояние, на состояние целостности жилья, коммунального хозяйства, прилегающих к транспортной железнодорожной инфраструктуре, территории, а объемы в ближайшие годы планируется удвоить; снижение влияния данной негативной тенденции предусматривается за счет возрождения на базе действующего порта пассажирского судоходства, а также строительства нового торгового порта с перевалочным комплексом в районе Камышеватского сельского поселения.

А также возможные ураганы, смерчи, пыльные бури, штормы, абразия берегов, оползни, подтопления, наводнения в результате сгонно-нагонных явлений, создают проблемы, препятствующие социально-экономическому развитию.

Так как, по статистическим данным, выбросы загрязняющих веществ в окружающую среду, образующиеся при сжигании растительных остатков на сельскохозяйственных полях в период уборки урожая, более чем в 4 раза превышают валовые выбросы всех стационарных источников по району.

Наиболее крупным загрязнителем является автомобильный транспорт, число которого из года в год стремительно растет. Увеличение выбросов загрязняющих веществ от автотранспорта вызвано не только его количеством, но и ухудшением его технического состояния.

Качество почвы на территории района находится в стабильном удовлетворительном состоянии. Опасение вызывает наличие несанкционированных свалок. В настоящее время остро стоит вопрос строительства центрального предприятия по сортировке, переработке вторичного сырья с захоронением неперерабатываемого сырья.

Ейский транспортный узел представлен такими видами транспорта как: автомобильным, железнодорожным, водным (морским), воздушным.В транспортный узел города Ейска, а фактически и района входят морской грузовой порт, железнодорожная станция, обслуживающая грузовые и пассажирские перевозки, аэропорт и комплекс автопредприятий, обслуживающих, в основном, грузовые перевозки. Автотранспортная сеть района представлена основными автодорогами«Краснодар-Ейск» и «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» (80км), а также не совсем развитой сетью автодорог местного и региональногозначения (170 км).

Основу транспортных связей в районе составляют автомобильные дороги регионального значения «Краснодар - Ейск», (на отдельных участках интенсивность движения транспортных средств достигает 7 100 авт./сут.), «Ейск – Ясенская – Копанская – Новоминская» (более 7 400 авт./сут. на подходе к г. Ейску и около 1 500 авт./сут. на прочих участках).

Водный транспорт Ейского района представлен Ейским морским портом Краснодарского края обеспечивающим прямой выход России через Азовское море на международные внешнеторговые пути, перерабатывающим внешнеторговые российские и транзитные грузы. Порт "Ейск" принимает и обрабатывает суда смешанного типа плавания "река-море" и морские суда грузоподъемностью до 5 тысяч тонн. В настоящее время мощности по грузообороту существующего Ейского морского порта достигли своего максимума. Однако тенденция к расширению Ейского морского порта еще продолжается.Продолжающее расширение порта потребует расширение путевого хозяйства железнодорожной и автомобильной дорог к порту. Результатом такого увеличения при территориальном дефиците города может стать диспропорция в принятой многоотраслевой схеме развития города, кроме того, это потребует прокладки к территории порта дополнительных железнодорожных и автомобильных подъездов, что вызовет значительное увеличение негативной экологической и техногенной нагрузки на основание Ейской косы и отрицательно скажется на состоянии рекреационной территории и объектов, расположенных на Ейской косе. Город Ейск получил статус города -курорта согласно постановлению губернатора Краснодарского края за № 1098 от 06.12.06года. В связи с этим возникает вопрос о необходимости перепрофилировании порта.

Авиатранспорт в Ейском районе представлен ООО «Ейский аэропорт», который с изменением собственника провел сертификацию аэродромного хозяйства, что позволило включить его в реестр аэропортов России класса Б. С 22 мая 2006 года открыто воздушное сообщение с Москвой, принимаются самолеты ЯК-42, ТУ-134. Организовано воздушное сообщение с Санкт-Петербургом, Архангельском, Мурманском. Возросший пассажиропоток позволил организовать дополнительные рейсы самолетами ЯК-42 и ТУ-134. ООО «Ейский аэропорт» оказывает услуги по приему чартерных рейсов из любой точки России. В настоящее время все полеты прекращены до 25 мая 2008 года. В свете планируемого строительства в МО Щербиновский район игорной зоны, ООО «Ейский аэропорт» является перспективным предприятием транспортной отрасли Ейского района.

В центральной части Ейского района в направлении «восток-запад» проходит отдельный тупиковый луч от магистрального направления Староминская-Ейск- 66 км ( по территории Ейского района 20 км) - структурное подразделение Северо-Кавказской железной дороги. г.Ейск является тупиковым железнодорожным пунктом, на конечной станции которого находится морской порт. Морской порт один из основных грузовых станций, дающий основной объём груза.Железнодорожная станция «Ейск» находится на территории г.Ейска Через железнодорожный вокзал осуществляются прямые перевозки пассажиров в Ростов, Краснодар, Москву. Железнодорожная станция включает в себя грузовую и пассажирскую станцию. Железнодорожная станция предоставляет услуги по приему и отправке среднетоннажных контейнеров, грузовых вагонов любого типа. Максимальная перерабатывающая способность станции (погрузка и выгрузка) составляет 200 вагонов в сутки. В области пассажирских перевозок организовано движение скоростного железнодорожного автобуса сообщением «Ростов - Ейск». Ж/д станция «Ейск» востребована в экономическом и туристическом смысле. В связи с реконструкцией и расширением перегрузочных мощностей Ейского морского порта требуется соответствующее развитие сети железных дорог и ж/д станции «Ейск».Основным видом тяги являются электровозы на переменном токе, но к проблемным вопросам у железнодорожников края относится существование различных видов тяги поездов (соответственно затраты на смену локомотивов в пути следования) на следующих участках:на постоянном токе:Сосыка-Староминская-Ейск -142км.

1. **Характеристика и анализ природно - климатических условий территории**

Данный раздел составлен на основании технического отчета по составлению схематической карты инженерно-геологического районирования, выполненного субподрядной организацией ГУП "Кубаньгеология в 2008 году.

## КЛИМАТ

Климат района умерено-континентальный, несколько смягченный влиянием Азовского моря.

Характерна ранняя, прохладная весна, жаркое и сухое лето, теплая осень и неустойчивая, с частыми оттепелями и кратковременными значительными понижениями температуры, зима.

По данным многолетних наблюдений среднемесячная температура воздуха колеблется от -4,1ºС (январь) до 23,7ºС (июль). Минимальная температура воздуха зимой может достигать -36ºС, максимальная летом – 39-42ºС. Продолжительность безморозного периода составляет 190-210 дней. Толщина снежного покрова не превышает 15см. Продолжительность периода со снежным покровом 60 дней. Среднегодовая максимальная глубина промерзания почвы за зимний сезон составляет 28см.

Преобладающими ветрами в летнее время являются западные и юго-западные, а зимой восточные и северо-восточные. Среднегодовая скорость ветра изменяется, от 3,6 до 5,5м/сек. Число дней с сильным ветром (больше 15м/с) колеблется от 20 до 44 в год. Наибольшая скорость ветра в холодный период достигает 40м/с.

Большая часть осадков выпадает в летнее время, в виде дождя ливневого характера и составляет 438мм в год.

Территория относится к районам с недостаточным увлажнением. Нередки длительные бездождевые периоды, которые могут длиться 1,5-2 месяца, а также засухи и суховеи, продолжительность которых может быть 50-80 дней. Суховеи иногда переходят в пыльные бури. Летом бывают грозы и нередко град.

Многолетние климатические данные по Ейской метеостанции приведены в таблице.

***Климатические данные по Ейской метеостанции***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| метеостанция | Месяцы | | | | | | | | | | | | год |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| Температура воздуха, ºС | | | | | | | | | | | | | |
| Средняя | -4,1 | -4,0 | 1,2 | 9,1 | 16,5 | 20,7 | 23,7 | 22,8 | 17,2 | 10,9 | 3,7 | -1,4 | 9,7 |
| Абс.макс. | 13 | 15 | 25 | 28 | 31 | 36 | 39 | 36 | 36 | 30 | 26 | 15 | 39 |
| Абс.мин. | -30 | -28 | -31 | -5 | 0 | 5 | 10 | 11 | 1 | -10 | -20 | -25 | -31 |

Осадки, сумма (мм).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Средняя | 28 | 28 | 28 | 30 | 37 | 42 | 65 | 47 | 41 | 20 | 35 | 37 | 438 |

## ОРОГРАФИЯ И РЕЛЬЕФ

Территория района, в орографическом отношении, расположенав северо-западной части Прикубанской степной равнины. Современный рельеф территории представляет собой аккумулятивную равнину в слабой степени расчлененную широкими и пологими долинами рек и балок, часто заболоченных. Балки являются проводниками весенних и ливневых потоков, сбегающих с водоразделов в речные долины и лиманы.

Значительных водотоков, действующих на территории района, нет. Самая крупная река – Ясени.

Общий пологий уклон равнины (0,0001-0,00025) имеет западное направление и обуславливает формирование своеобразного пойменно-плавневого Приазовского ландшафта с многочисленными лиманами, озерами, ериками.

Приазовские плавни представляют собой низменную заболоченную равнину с отметками поверхности от 0 до 0,5м. Рельеф алювиально-аккумулятивный, в котором различаются прирусловые повышения (валы) по берегам проток высотой 0,25-0,5м и плоские депрессии, занятые лиманами и озерами, а также древние береговые валы. Периодически (весной, осенью) практически вся территория плавней затапливается.

Основная площадь территории района имеет абсолютные отметки 15,0-40,0м.

## ГИДРОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Гидрологические условия территории являются одними из важнейших условий формирования и развития ЭГП, так как наиболее опасные и активные проявления тесно связанны с водными артериями. Поверхностная гидросфера района состоит из следующих наиболее важных элементов: Азовское море; речная сеть; лиманы, озера, пруды, плавни, оросительные каналы и системы.

Гидрогеологический режим Азовского моря определяется континентальным положением, речным стоком и водообменном с Черным морем. Азовское море – мелководное, максимальная глубина 14,5м. Соленость воды в прибрежной зоне составляет 3-4%o. Среднегодовая температура воды – 11ºС.

Режим морских течений и волнений формируется под влиянием ветровой деятельности. Наибольшей силой и продолжительностью отмечаются ветра юго-восточного и северо-восточного направлений. При штормах в 8-9 баллов скорости течения достигают 1,0 – 1,5 м/с. При наиболее часто повторяющихся штормах в 3-4 балла, скорости прибрежных течений достигают 0,8-1,2 м/с. Штормовые волны достигают2,5м высоты и до 30м длины.

Колебания уровня Азовского моря вызываются в основном действием ветра и, в меньшей степени, речным стоком. Амплитуда колебания моря в береговой зоне, обусловленная сгонно-нагонными явлениями, может достигать нескольких метров. Изменение величины речного стока вызывают колебания уровня моря в пределах нескольких сантиметров.

Ледовый режим моря непостоянен. Ледовый покров раньше всего образуется в заливах, бухтах Азовского моря, здесь он более устойчив и достигает значительной толщины. В конце ноября и начале декабря появляется узкая полоса льда в Таганрогском и Ясенском заливах. Через 2-3 декады после первого появления неподвижный лед покрывает Таганрогский залив вплоть до косы Долгой, а также Ясенский залив. В особо суровые зимы Таганрогский и Ясенский заливы замерзают полностью.

Ветры взламывают лед с образованием торосов. На отдельных участках абразионного берега и вблизи кос высота торосов достигает 1-2м. Сгонно-нагонные явления приводят к сжатию и расширению льда. При нагонах лед нагромождается на берегу.

Речная сеть территории района представлена рекой Ясени. Питание реки осуществляется, в основном, за счет талых снеговых вод в весенний период; дождевое и грунтовое питание её незначительно. В связи с этим режим реки характеризуется ярко выраженным половодьем и низкой меженью в летний период.

Естественный режим реки изменен искусственно путем сооружения на ней многочисленных плотин. Большую часть года река представляет собой цепь небольших прудов, аккумулирующих талые снеговые воды весной и воды редких дождевых паводков летом и осенью. Глубинная эрозия реки отсутствует, происходит, исключительно перемыв пойменных осадков, в связи, с чем река имеет хорошо выработанную пологую и широкую долину, частично заболоченную.

Твердый сток реки невелик. Вода реки отличается повышенной минерализацией и сульфатной агрессивностью. Это объясняется маловодностью реки, засушливостью климата, вымыванием солей из почв.

На территории района значительные пространства заняты многочисленными озерами и лиманами, представляющими собой подпруженные и затопленные морем устьевые части рек Ея, Албаши, Ясени. Наиболее крупными являются лиманы Ейский, Кущеватый, Долгий, озеро Ханское и др.

С морем лиманы связаны посредством естественных и искусственных гирл.Уровенный режим лиманов, прежде всего зависит от притока материковых вод. По количеству солей, растворенных в воде лиманы, относятся к солоноватым водоемам. Солевой состав большинства лиманов относится к хлоридно-натриевому типу хлоридного класса.

Значительная часть территории района занята плавнями. Основными причинами заболачивания и формирования больших плавневых массивов являются затопление и подтопление.

На территории района сильно развита сеть оросительно-осушительных каналов и систем различного предназначения, а так же множество прудово-рыбных хозяйств.

## ПОЧВЕННО-РАСТИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Территория района представляет собой степную равнину, занятую карбонатными слабогумусными (3,2-4%) мощными черноземами глинистого и тяжелосуглинистого механического состава. По соотношению фракций частиц черноземы относятся к иловато-пылеватым. Отрицательным показателем является распыленность структуры пахотного слоя, что усиливает подверженность ветровой эрозии. Эти черноземы плодородные и пригодны для выращивания практически всех сельскохозяйственных культур.

В пойменных участках рек широко развиты луговые и лугово-аллювиальные почвы небольшой мощности с признаками заболоченности в верхних слоях. Нередко луговые почвы засолены.

Болотные почвы распространены в районах плавней. Они формируются в условиях переувлажнения и периодического затопления. Почвообразующими породы представлены озерно-лиманными и аллювиальными отложениями тяжелого механического состава. Болотные почвы подразделяются на торфяные, торфяно-глеевые и лугово-болотные. Среди болотных почв часто встречаются засоленные и солонцеватые виды.

Степная зона является продолжением степей Восточно-Европейской равнины. Этот тип степей представлен разнотравно-типчаково-ковыльными сообществами с преобладанием дерновинных злаков – ковылей узколистных, типчака, тонконога.

Болотная растительность развита в зоне плавней. Она представлена тростниковыми, камышовыми и рогозовыми зарослями.

## ТЕКТОНИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ И СЕЙСМИЧНОСТЬ

Территория района расположена на северном крыле Азово-Кубанской впадины, в пределах эпигерцинской (скифской) платформы. На севере платформенная область граничит с Ростовским выступом, относящимся к области докембрийской складчатости и представляющим собой юго-восточное погребенное окончание Украинского щита Русской платформы. Южная граница Скифской платформы проходит по линии Ачуево-Медведовская-Тбилисская-Армавир и далее вдоль юго-восточного крыла Невинномыского вала. Крупные тектонические элементы вывялены только по нижним структурным этажам и не отражаются в структуре плиоценовых отложений. Мощная толща мезо-кайнозойских отложений образует крупный структурный вал, состоящий из трех антиклинальных зон. Самой южной из них является Каневско-Челбасско-Березанская антиклинальная зона с субмеридиальным простиранием на юге и субширотным на северо-западе. Севернее расположены Ясено-Щербиновско-Ленинградская и Староминско-Павловская антиклинальные зоны, заложенные, как и первая, еще в палеозойском фундаменте и продолжавшие свое развитие до конца палеоцена.

Территория по сейсмичности целиком относится к 6-бальному району согласно карты А (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

● Карта А – массовое строительство (вероятность возможного превышения бальности – 10 %).

Территория по сейсмичности практически целиком относится к 6-балльному району, за исключением юго-западной части, которая относится к 7-бальному району согласно карты В (Изменение №5 к СНиП-7-81, Госстрой России).

● Карта В – объекты повышенной ответственности (вероятность возможного превышения бальности – 5%).

## ЛИТОЛОГО-ГЕОЛОГИЧЕСКИЕ И ГИДРОГЕОЛОГИЧЕСКИЕ УСЛОВИЯ

Ейский район расположен на северном крыле Азово-Кубанской впадины, входящей в систему крупнейшей депрессионной структуры юго-востока Европейской части России – Предкавказского прогиба, выполненного осадками кайнозойского возраста, мощность которых достигает 1100-1700м.

Вся территория покрыта чехлом четвертичных отложений. В виду того, что формируются и развиваются экзогенные геологические процессы преимущественно в отложениях четвертичного возраста, рассмотрим геологическое строение района в порядке сверху вниз.

1. **Четвертичная система (QIV)**

**Современные морские отложения (m QIV)**развиты вдоль береговой линии Азовского моря и Ейского лимана. Породы представлены песками и ракушечниками. Мощность отложений 1,0-10,0м.

**Современные аллювиальные и озерно-лиманные отложения(al, l QIV)** развиты вдоль русел рек, балок, лиманов и озер. Представлены они суглинками, супесями, песками, мелким гравием и иловато-глинистым материалом. Мощность отложений составляет 3,0-5,0м.

**Континентальные отложения (еl,d QIII-IV)** имеют повсеместное распространение и слагают верхнюю часть разреза водораздельных пространств и склонов. Представлены суглинками, плотными, карбонатными, комковатыми. Почти всюду в суглинках отчетливо выделяется три горизонта погребенных почв, мощностью 1,0-1,5м. Мощность отложений составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 45-50м.

**Древние аллювиальные и озерно-лиманные отложения (al, l QII-III)** подразделяются на отложения I и II надпойменной террас.Отложения первой надпойменной террасы, залегающие выше уреза воды в реках на 2,0-3,0м. Представлены переотложенными суглинками и глинами с маломощными прослоями песков. Мощность составляет 3,0-4,0м.Отложения второй надпойменной террасы развиты на отдельных, отстоящих друг от друга на значительных расстояниях, участках, которые слабо выделяются на склонах долин. Мощность отложений может достигать 27м.

1. **Неогеновая система (N)**

**Верхний и средний плиоцен (N2 2+3)**

Среди отложений верхнего и среднего плиоцена выделяются киммерийские отложения, танаис-куяльницкие образования и скифские глины. Общая мощность отложений 160-230м.

**Нижний плиоцен (N2 1)**

**Понтический ярус (N2 1р)**

Отложения понтического яруса по литологическому составу подразделяются на две пачки: верхнюю – песчано-глинистую и нижнюю глинистую. Мощность отложений изменяется от 70,0 до 140,0м.

**Миоцен (N1)**

Миоценовые отложения представлены осадками майкопской свиты, тортонского, сарматского и меотического ярусов. Мощность отложений миоцена может достигать 430м.

В гидрологическом отношении район находиться на северном крыле Азово-Кубанского артезианского бассейна. Формирование подземных вод и гидрогеологические условия района зависит от ряда характерных специфических факторов, к которым относятся геолого-тектоническое и геоморфологическое строение, литологический состав пород, близость области разгрузки бассейна и др.

По условиям залегания и гидрологическим свойствам развитые здесь подземные воды подразделяются на грунтовые и напорные, а по генезису, циркуляции, режиму в районе выделяются следующие водоносные комплексы и горизонты:

1. Водоносный горизонт современных и древних аллювиальных озерно-лиманных и морских отложений;

2. Водоносный горизонт покровных суглинков водораздельных пространств и их склонов;

3. Водоупорная толща скифских глин;

4. Водоносный комплекс верхне-среднеплиоценовых отложений;

5. Водоносный горизонт киммерийских отложений;

6. Водоносный комплекс понтических отложений.

## ХАРАКТЕРИСТИКА ГЕОЛОГИЧЕСКИХ ПРОЦЕССОВ

**Эндогенные геологические процессы**

К этой группе процессов относятся:

* сейсмические процессы, включая воздействие взрывных работ;
* горное давление и сдвижение пород над горными выработками.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 7 баллов, учитывается проектными организациями.

Возможность сдвижения пород под горными выработками следует учитывать в случаях производства работ связанных с подрезкой склонов или выемками грунта. Ввиду редкости данного вида геологических процессов и невозможности их картирования при масштабности работ 1:25000 рекомендуется рассмотрение этого вопроса на стадии инженерных изысканий.

**Экзогенные геологические процессы (эгп)**

1. **Процессы, связанные с береговой зоной моря**
   1. **Абразионно-аккумулятивные процессы в береговой зоне Азовского моря**

Одним из важнейших для района типов ЭГП являются абразионноаккумулятивные процессы в береговой зоне моря. Значимость их в инженерно-геологическом плане определяется большой протяженностью береговой линии при подавляющем преобладании абразионной составляющей над аккумулятивной, а также приуроченность к морскому побережью значительного количества важных народнохозяйственных объектов: населенных пунктов, автомобильных и железнодорожных магистралей, курортно-санаторных комплексов и т.д.

Важнейшим объектом, имеющим как оздоровительное, так и защитное значение является пляжная зона, сохранение и восстановление которой необходимо рассматривать как одну из актуальных современных народнохозяйственных проблем.

Все побережье района относится к одному основному участку - побережье Ейского выступа, характеризующееся преобладанием берегов с клифами практически на всем протяжении.

Высота береговых уступов в целом незначительна. Протяженность береговой линии с высотой уступов до 10м составляет 50%. Остальные 50% приходятся на диапазон высот 10-20м. Практически повсеместно клиф сложен лессовидными суглинками и глинами, отличающимися макропористостью, значительной карбонатностью и образующих вертикальные отдельности в уступах. В ряде случаев в самом подножье уступа фиксируются выходы позднемиоценовых красноцветных субаэральных образований типа скифских глин и песчано-глинистых субаквальных осадков позднего плиоцена. Пляж, прислоненный к абразионным уступам практически повсеместно песчаный, за исключением берегов лиманов, ширина его редко превышает 10м. На ряде отрезков побережья развиты голоценовые прибрежно-морские аккумулятивные формы – косы и пересыпи. Прибрежный шельф повсеместно весьма пологий – уклоны в пределах 8,0-10,0 километровой полосы не превышает 0,0005-0,0007м. Средние темпы абразии Ейского выступа колеблются от 0,8 до 1,5м/год, максимальные достигают 4м/год.

Все участки открытых берегов Азовского моря с клифами в пределах Ейского полуострова относятся к абразионно-обвальному типу. В основании почти всех клифов здесь отмечаются абразионные ниши, глубиной до 0,7-1,0м, иногда протягивающиеся сплошной полосой и образующие как бы единую нишу значительной протяженности.

Обвальные, осыпные процессы, отседание отдельных блоков происходит обычно в межштормовые периоды, начиная с образования трещин вблизи бровки берегового уступа и заканчиваясь формированием щлейфов обломков и блоков у подножий.

В штормовые периоды, когда волнение достигает основания клифов, происходит расчистка обрушенного материала и восстановление отвесных клифов. В периоды наиболее интенсивных, а также большой продолжительности штормов активные обрушения лессовидных пород и отодвигание береговых уступов происходит непосредственно в штормовой период. На редких отрезках клифа отмечается частичная или даже полная задернованность (к юго-востоку от Камышеватской косы). Скорость абразии вдоль северо-западного побережья г.Ейска достигает 3м/год, у с.Воронцовка – около 1м/год, х.Шиловка – от 1,0-1,5м/год на северо-западе до 5м/год, на юго-востоке, вдоль Шиловской гряды. Активизация размывов также происходит в периоды повышения уровня моря, связанные с сгонно-нагонными явлениями. Так в районе г. Ейска нагонные явления, сопровождаемые активизацией размывов наблюдались в 1903, 1914, 1917, 1924, 1936, 1947,1969 годах.

Существенно меньшие темпы абразии характерны для береговых клифов Ейского лимана, представляющего собой в настоящее время полузамкнутый водоем. Хотя здесь также развиты клифы абразионно-обвального типа, на значительных участках они полностью или частично задернованы.

Пляж песчаный, на ряде отрезков песчано-илистый. Ширина пляжей нигде не превышает 10м. Темпы абразии клифов Ейского лимана составляют 0,5-1,0м/год.

В пределах характеризуемого берегового района широко развиты также низменные берега, приуроченные к многочисленным прибрежно-морским голоценовым аккумулятивным формам.

На территории района прибрежно-морские формы представлены Ейской, Должанской, Камышеватской косами, а также пересыпью Ханского озера. Характер абразионно-аккумулятивных процессов на этих участках весьма сложный. При общем преобладании на современном этапе процессов абразии, что выражается в преобладании длины береговой линии трансгрессивного, «отступающего» характера над протяженностью стабильных участков на которых превалирует аккумуляция. Особенно чутко береговая зона голоценовых аккумулятивных форм реагирует на антропогенное вмешательство, которое во многих случаях усугубляет естественную тенденцию к общему сокращению площади форм.

Процессу морской абразии подвержены территории некоторых населенных пунктов: г.Ейск, с.Воронцовка, х.Шиловка, ст.Должанская, х.Садовый.

1. **Процессы, связанные с поверхностными водотоками (флювиальные)**
   1. **Эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков**

По степени воздействия на народнохозяйственные объекты (НХО), эрозийно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков являются одними из наиболее значимых на территории Ейского района.

Факторы, влияющие на пространственные и временные закономерности эрозионных процессов весьма многообразны. В качестве основных, выделяются такие как:

* количество и режим выпадения осадков;
* геоморфологические условия формирования водных потоков;
* свойства горных пород и особенности их залегания;
* характер и особенности почвенно-растительного покрова.

Сопоставление распределения количества среднегодовых осадков 438мм и густоты развития речной сети менее 0,2 км/км2 Ейского района, позволяет приурочить данную территорию к северной, равниной части Краснодарского края.

**Донные эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков**

Эти процессы практически не оказывают непосредственного воздействия на народнохозяйственные объекты. Хотя качественная и количественная их оценка имеет очень большое практическое значение в связи, с проблемами твердого стока, влияния на активизации других генетических типов процессов.

Единственная река на территории района (р. Ясени) характеризуется режимом преобладания донной аккумуляции, что в целом обусловлено незначительными её годовыми расходами, даже в годы максимальной обводненности не превышающими первых м3/сек, а также крайне выположенным характером её продольного профиля. Днища реки представляет собой заболоченную низину, степень заболоченности которой заметно повышается с продвижением к устьевой зоне, где формируется обширная болотистая пойма. Главным фактором формирования подобных, явно аккумулятивных пойм следует считать подпор со стороны Азовского моря. Заболоченность пойм существенно усилилась из-за дополнительных локализованных подпоров, образованных в результате строительства многочисленных запруд.

**Береговые эрозионно-аккумулятивные процессы постоянных водотоков**

На территории района процессы боковой эрозии почти полностью отсутствуют. Незначительный характер эрозии обусловлен общей сухостью климата, определяющей небольшую величину стока, а также крайне малой величиной продольного уклона русел.

* 1. **Эрозийно-аккумулятивные процессы временных водотоков.**

На характер развития процессов деятельности временных водотоков влияют особенности их питания, режима, расхода, которые в значительной степени зависят от рельефа и климата.

Выделяют 2 типа деятельности временных водотоков.

* Первый – плоскостная эрозия (плоскостной смыв и делювиальная аккумуляция). Происходит путем смывания верхнего слоя почвы и переноса его ниже по склону, во время выпадения ливневых осадков. Ввиду незначительной опасности для целей строительства данный процесс рассматриваться не будет.
* Второй – линейная эрозия. Происходит, когда вода, концентрируясь в поток, вымывает русло и производит дальнейший размыв, углубляя дно и расширяя стенки. Условия развития и формы проявлений временных водотоков различны и для Ейского района составляют: ложбины, лощины, балки, иногда осложненными малоактивными донными, небольшими промоинами, рытвинами.
  1. **Затопления**

Затопления приносят огромный ущерб народному хозяйству, во время катастрофических наводнений нередки человеческие жертвы. В связи с увеличением освоенности территории района ущерб, приносимый наводнением, растет.

На территории района встречается затопления одного вида – морское, которое подразделяется на нагонное и штормовое. Наибольшие площади на Азовском побережье затапливаются из-за нагонов, вызываемых ветрами западного и северо-западного румбов. Катастрофические наводнения возникают здесь после прохождения холодных фронтов циклонов, когда южный и юго-западный ветер, нагоняющий воду в Азовское море из Черного, сменяется западным и северо-западным ветрами.

Сезонное колебание уровня Азовского моря составляет около 0,5м. Однако, при сгонно-нагонных явлениях уровень его может повышаться до 4,4м. Часто эти явления сопровождаются штормами, высота волн достигает 3,0м. Совместное проявление этих негативных процессов приводит к катастрофическим последствиям. Катастрофические нагоны с подъемом уровня примерно на 3,0м над средним в Восточном Приазовье наблюдаются 1-2 раза в 100 лет. Во время последнего нагона (1969г.), который является самым крупным за период регулярных наблюдений над уровнем Азовского моря, была затоплена почти вся Ейская коса и прилегающая голоценовая терраса.

На территории района затоплению подвержены низменные берега, приуроченные к прибрежно-морским голоценовым формам (косы, мысы).

1. **Процессы, связанные с подземными водами (инфильтрационные)**

**3.1 Подтопление, заболачивание.**

Подтопление территории происходит в результате подъема уровня грунтовых вод первого от поверхности водоносного горизонта, который относиться к верхней части зоны интенсивного водообмена и очень тесно взаимосвязан с климатическими условиями региона. Факторов влияющих в той или иной степени на процесс подтопления множество, таких как: атмосферные осадки, геологические условия, гидрологические условия, геоморфология участка, техногенная деятельность человека и др.

Основным фактором на территории района является гидрологический режим Азовского моря. Наибольшую ширину зона подтопления имеет в области распространения кос и низких голоценовых морских террас. Увеличивается пораженность подтоплением в области лиманов, озер. Пораженность подтоплением кос на территории района достигает 0,6-1,0.

Подтопление отмечается в долине р. Ясени и балках (преимущественно на поймах), а также на водоразделах и пологих склонах.

В плане определения территории распространения подтопления, картировочные и визуальные методы не представляются эффективными, так как сам процесс происходит на определенной глубине от поверхности земли, а на дневной поверхности можно наблюдать лишь вторичные факторы процесса, такие как: деформации зданий и сооружений из-за снижения несущей способности грунтов оснований, затопление строительных котлованов, шурфов, канав и т.п.

Таким образом, рассмотрение вопроса о возможности подтопления территории необходимо решать в каждом конкретном случае, в ходе детальных инженерно-геологических изысканий под строительство.

В прошлые годы, каких либо работ по детализации процесса подтопления не проводилось. Настоящими наземными наблюдениями (без проведения комплекса буровых работ) оконтурить какие-либо участки подтопления невозможно, поэтому процесс подтопления в графическом выражении в данной работе представлен не будет.

По данным предыдущих лет исследований можно говорить только об отмеченных фактах проявлений процесса подтопления на территориях некоторых населенных пунктов района, таких как: ст.Воронцовка, ст.Должанская, ст.Копанская, х.Новодеревянковский, п.Ясенская Переправа.

Заболоченные пространства территории района отличаются тем, что не представляют собой болот в общепринятом смысле этого слова, так как в них в большинстве случаев отсутствует процесс торфообразования, вследствие этого они имеют своеобразный характер и носят особое название «плавней». Условия заболачиваемости района характеризуются малыми уклонами поверхности, наличием большого количества лиманов, озер.

Главная причина заболачивания – затопление пониженных и отлогих берегов морской водой во время штормов. Приазовские плавни ежегодно затопляются весной на 2-3 недели, во время летнего половодья, а также в период осенних дождей. Во время затопления плавни превращаются почти в сплошное водное пространство с глубинами, доходящими до 1-2м в местах расположения лиманов и ериков и значительно меньшими (0,25-0,75м) в зоне плавней. В зоне плавней находятся многочисленные мелководные лиманы, поросшие болотной растительностью, соединенные между собой сетью ериков и проток. В этих условиях формируются перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и торфяники.

Избыточно увлажненные и заболоченные участки расположены также в пойме р.Ясени, в днищах балок, подпруженных по той или иной причине и в бессточных понижениях (в том числе искусственно созданных).

Эти участки затапливаются паводковыми водами периодически на более или менее продолжительное время, не пригодны для целей сельского хозяйства и относятся к категории «малопригодных» земель.

На заболоченных землях образуются лугово-болотные, перегнойно-глеевые, торфяно-глеевые почвы и редко торфяники. Во влажном состоянии – эти почвы бесструктурные, пластичные и вязкие, а в сухом – очень твердые.

Процессу заболачивания подвержены территории некоторых населенных пунктов района, таких как: ст.Должанская, х.Новодеревянковский, ст.Ясенская.

1. **Процессы, связанные с циркуляцией атмосферы**

Процессы, связанные с деятельностью ветра, называются эоловыми. Среди них выделяются процессы выдувания – дефляция и отложения перенесенного материала – эоловая аккумуляция. В природе эти два процесса неразрывно связаны между собой и являются двумя сторонами единого процесса, вызываемого действием ветра.

Процессами ветровой эрозии, подвержена почти вся территория Ейского района.Для возникновения и развития эоловых процессов необходимо определенное сочетание климатических и геологических условий. Наиболее благоприятным для эоловых процессов является аридный и полуаридный климат с длительными засухами, низких суммарным количеством осадков, высоким испарением и сильными устойчивыми ветрами.

Одним из основных геологических факторов, влияющим на формирование эолового процесса, является литология выходящих на поверхность пород. Наличие рыхлых песков и легких почв, суглинков и супесей значительно способствует развитию эоловых процессов.

Влияет на интенсивность развития эолового процесса наличие или отсутствие растительного покрова, а также рельеф местности.

Наиболее активные и вредоносные действия от эоловых процессов происходят в периоды черных пыльных бурь. Ранней весной, когда нет еще растительности, а вследствие сухой и маловлажной зимы в почве мало влаги, сильные, в основном восточные, северо-восточные и юго-восточные ветры быстро иссушают верхние слои почвы, выдувая ее вместе с посевами и унося на значительные расстояния. Повторяемость пыльных бурь на территории района – раз в 2-3 года.

Наиболее совершенной защитой от ветровой эрозии является растительность. Одним из видов такой защиты могут служить лесные насаждения, высаженные в виде полос, поперек направления господствующих ветров.Ветровая эрозия наносит ущерб, в основном, сельскому хозяйству.

В виду незначительной опасности для целей строительства, в настоящей работе, данный процесс рассматриваться не будет.

1. **Влияние антропогенных факторов на формирование ЭГП**

Техногенная деятельность человека оказывает существенное влияние на формирование и развитие ЭГП.

Техногенный морфогенез разделяется на:

* собственно техногенный;
* техногенно-природный.

В первом случае, человек выступает как непосредственный рельефообразующий фактор, создавая отрицательные (карьеры, котлованы и др.) и положительные (насыпи, отвалы, дамбы и т.п.) формы рельефа.

Во втором случае – техногенно-природный морфогенез, это природный процесс, формирующийся или активизирующийся под влиянием деятельности человека (вырубка лесов, строительство авто и ж/д дорог, распашка склонов и т.п.).

Виды неблагоприятного воздействия человека на ЭГП разнообразны, что связанно со спецификой того или иного производства.

В зависимости от видов воздействия человека на природную среду выделяются следующие основные***группы техногенно-природных процессов****:*

* процессы, вызванные промышленно-гражданским строительством;
* процессы, вызванные гидротехническим строительством;
* процессы, вызванные строительством авто и ж/д дорог;
* процессы, вызванные разработкой полезных ископаемых;
* процессы, вызванные сельскохозяйственной деятельностью;
* процессы, вызванные вырубкой лесов.

Таким образом, при проектировании строительства каких-либо объектов существует необходимость проведения специфических инженерно-геологических исследований, определяющих возможность активизации или возникновения тех или иных видов опасных ЭГП, с целью исключить или хотя бы свести к минимуму вредное воздействие на проектируемые объекты.

## ИНЖЕНЕРНО - ГЕОЛОГИЧЕСКОЕ РАЙОНИРОВАНИЕ

По условиям технического задания инженерно-геологическое районирование выполнялось применительно к возможности освоения территорий в плане возведения зданий и сооружений, а также возможности разработки защитных мероприятий от негативного воздействия опасных инженерно-геологических процессов.

За основу данного районирования взяты, степень сложности освоения при строительстве – в первую очередь, распространение и активность ЭГП – во вторую, разделение ЭГП по генетическим типам – в третью очередь.

В связи с этим, для инженерно-геологического районирования выделены три района по степени сложности их освоения:

**I район**

Территории, где производство строительных работ требует минимального комплекса специальных инженерно-строительных мероприятий, обычно заключающихся в общей планировке территории и регулировке ливневого стока. При освоении данного района должны быть предусмотрены и мероприятия, препятствующие развитию, обычно не свойственных этим территориям, отрицательных физико-геологических процессов и явлений, таких как эрозия временных водотоков, набухание и просадочность грунтов и другие, возникающие обычно в результате техногенной деятельности человека;

**II район**

Территории, пригодные к застройке, но при их освоении требуется проведение комплекса специальных инженерных мероприятий по защите от существующих и возможных неблагоприятных ЭГП. Чаще всего это значительные объемы земляных работ, строительство защитных сооружений (таких как подпорные стенки, водоотводные канавы, дамбы, забивка свай и т.п.);

**III район**

Территории, малопригодные для застройки или полностью непригодные. Для их использования необходимо проведение дорогостоящих подготовительных и защитных инженерных мероприятий в больших объемах.

Разработка комплекса мероприятий должна производиться в каждом конкретном случае при освоении территорий данного района.

**I район. Территории, с благоприятными для застройки инженерно-геологическими условиями**

Пологонаклонные (до 5°) или практически горизонтальные поверхности, слабопораженные эрозионной сетью и представляющие собой междуречные плато, вытянутые на запад и северо-запад.

Литологический состав отложений практически однородный и характерен для всей территории района. Представлены отложения делювиальными лессовидными суглинками, макропористыми, с включениями мелкокристаллического гипса, карбонатов, гидроокислов железа. Мощность составляет 5,0-20,0м, иногда достигая 45,0-50,0м. Уровень грунтовых вод более 3,0м.

В целом инженерно-геологические условия благоприятные, застройка в пределах района не потребует значительной инженерной подготовки местности. В связи с литологическим составом слагающих поверхности пород, следует указать на необходимость детального исследования грунтов строительных площадок на набухание и просадочность.

**II район. Территории, застройка которых возможна при условии проведения специальных инженерных мероприятий**

Распространен на косах, вдоль лиманов и озер. Литология слагающих пород представлена глинами, суглинками, супесями и песками, мощностью 3,0-5,0м.

Породы района практически повсеместно обводнены, уровни грунтовых вод подвержены резким сезонным колебаниям, результатом чего является заболачиваемость части территории района. В период выпадения экстремально большого количества осадков, а также при сгонно-нагонных явлениях, возможно частичное затопление данного района.

При освоении территории района необходимо учитывать очень сложные гидрогеологические условия, практически повсеместное подтопление. Кроме гидроизоляции фундаментов сооружений, потребуется организация водоотлива из строительных котлованов и траншей. На большинстве строительных площадок потребуется искусственное повышение территории (отсыпка) на 2 и более метров. Кроме того, на территориях интенсивной застройки необходимо учесть возможность затопления, для чего предусмотреть обвалование русел рек и берегов лиманов и озер.

При выборе фундаментов зданий и сооружений в областях развития глинистых отложений, следует учитывать сильные колебания уровня грунтовых вод и связанные с этим изменения характеристик глинистых оснований ведущих к деформациям сооружений.

В связи с вышеизложенным, при строительстве в данном районе рекомендуется устройство фундаментов на свайных основаниях.

**III район. Территории, застройка которых затруднительна и требует проведения большого и сложного комплекса инженерных мероприятий**

**IIIа.Подрайон абразионных обрывов, современных обвально-осыпных процессов различного генезиса.**

Развит спорадически, имеет небольшую площадную распространенность, фактически включает в себя территории активного проявления вредных и опасных ЭГП:

* морская абразия;
* обвально-осыпные процессы;
* эрозия временных мелких водотоков.

Следует отметить, что вышеуказанные ЭГП приурочены к абразионному побережью Азовского моря и Ейского лимана. ЭГП имеют в плане – линейную протяженность и малые размеры, так, например, отступание берегового уступа может составлять в год 4 метра, что не может быть выражено в масштабе 1:25000.

Поэтому на карте эти процессы показаны внемасштабным знаком в виде стрелки красного цвета. Направление стрелки указывает на направление развития данного процесса. Гражданское строительство на территории данного подрайона не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы и т.д.) рекомендуется проведение комплекса противообвальных, противоосыпных мероприятий, регулирование поверхностного стока.

**IIIб. Подрайон современных морских пляжей, плавней, низких пойменных террас рек и балок.**

Распространен в речных долинах и днищах балок, протягивается вдоль береговой линии Азовского моря и крупных лиманов, занимает всю плавневую зону.

Пойменные террасы рек литологически характеризуются супесями, суглинками, песками и мелким гравием. Мощность колеблется от 3,0-5,0м.

Проницаемость пород чрезвычайно велика, прямая гидравлическая связь с поверхностными водотоками, так как уровень грунтовых вод не превышает в течение года 0,5-1,0м.

Поверхность пойм балок почти горизонтальная иногда со слабым уклоном (2-4º). Часто заболочена.

Литологически представлена глинами, суглинками, супесями, которые сильно обводнены. Уровень грунтовых вод постоянно высокий (0,0-0,5м).

Пляж вдоль побережья моря практически повсеместно песчано-ракушечный, лишь вдоль берегов лиманов преобладают песчано-илистые пляжи. Ширина пляжей крайне редко превышает 10м. На ряде отрезков побережья развиты голоценовые прибрежно-морские формы – косы и пересыпи (коса Ейская, Должанская, Камышеватская). Мощность отложений 1,0-10,0м.

Поверхность плавневой зоны характеризуется малыми уклонами, наличием большого количества лиманов, проток, ериков.

Литологически представлены иловато-глинистыми отложениями, мощностью 3,0-5,0м.

Вся территория подрайона подвержена процессам затопления в период интенсивного выпадения осадков и при сгонно-нагонных явлениях.

Гражданское строительство не рекомендуется. При необходимости строительства специальных сооружений (линейные сооружения, мостовые переходы гидротехнические сооружения, насосные станции и т.д.) рекомендуется:

* осушение заболоченных земель;
* создание искусственных насыпей;
* спрямление и бетонирование русел;
* гидроизоляция фундаментов;
* устройство систем дренажа;
* возведение бунов, волноломов, волноотбойных стенок.

## ПОЛЕЗНЫЕ ИСКОПАЕМЫЕ

При подготовке схемы территориального развития Ейского района был рассмотрен вопрос о наличии твердых полезных ископаемых на планируемой к освоению территории.

На 1 июля 2009 года на территории Ейского района зарегистрировано 35 действующих лицензий, из них:

* 27 лицензий на добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и технологического водоснабжения;
* 6 – на разведку и эксплуатацию твердых полезных ископаемых;
* 2 – добычу минеральных вод и грязей.

Реестр недропользователей и лицензий приведен в таблице 1.

Кадастр месторождений строительного сырья на территории Ейского района приведен в таблице 2.

Таблица №1

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Состояние лицензии | Дата регистрации лицензии | Срок окончания лицензии | Серия | Номер | Вид | Предприятие (полностью) | Целевое назначение и вид работ | Местоположение участка недр населенный пункт | Вид полезного ископаемого | Месторождение | Тип добываемого сырья | Статус месторождения |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 | 13 |
| действующая | 24.02.95 | 28.02.15 | КРД | 423 | ТР | Консорциум "Агрофирма Должанская" | Добыча кирпичных суглинков при разработке неразведанной залежи | Ейский р-он, ЮЗ окраина ст. Должанской | суглинки | неосвоенное | суглинки кирпичные | краевой |
| аннулированная | 04.07.95 | 01.07.15 | КРД | 528 | ТЭ | Товарищество с ограниченной ответственностью "Октябрьское" | Разведка с одновременной добычей кирпичных глин при разработке Октябрьского месторождения | Ейский р-он, южная окраина пос. Октябрьский | глина | Октябрьское | глина | краевой |
| действующая | 19.06.96 | 20.06.16 | КРД | 737 | ТЭ | Колхоз "Кубань" | Разведка и разработка Камышеватского месторождения кирпичных суглинков | Ейский р-он, в 1 км к востоку от ст. Камышеватской | суглинки | Камышеватское | суглинки кирпичные | краевой |
| аннулированная | 25.06.96 | 25.06.07 | КРД | 747 | ТЭ | Акционерное общество открытого типа ПКФ "Ейскстройматериалы" | Разведка и разработка Воронцовского месторождения глинистого сырья | Ейский р-он, в 1 км к ЮВ от пос. Воронцовка | глина | Воронцовское | глина | краевой |
| действующая | 20.05.97 | 20.05.17 | КРД | 1105 | ТЭ | Агропромышленное товарищество "Ясенское" | Добыча кирпичных суглинков при разработке Ясенского месторождения | Ейский р-он, в 3 км на юг от ст. Ясенской | суглинки | Ясенское | суглинки кирпичные | краевой |
| действующая | 10.12.01 | 28.06.14 | КРД | 1937 | ТЭ | Закрытое акционерное общество "Кирпичный завод Ейский" | Добыча кирпичных суглинков при разработке открытым способом Приазовского месторождения | Ейский р-он, в 0,5 км восточнее пос. Приазовка | суглинки | Приазовское | суглинки кирпичные | краевой |
| действующая | 26.06.03 | 26.06.14 | КРД | 2118 | ТЭ | Открытое акционерное общество "Ейскстройматериалы" | Добыча кирпичного сырья Заводского месторождения | Ейск, ЮВ окраина, в 5,8 км ЮВ ж/д вокзала | глина | Заводское | глина | краевой |
| действующая | 01.12.04 | 01.12.26 | КРД | 2357 | ТР | Общество с ограниченной ответственностью "Фирма" дорожно-ремонтно-строительная | Оценка, разведка с последующим освоением месторождений морской ракуши для строительных целей | Ейский р-он, 5 участков | ракушка морская | Камышеватовское | строительное сырье | краевой |
| действующая | 16.03.00 | 01.04.20 | КРД | 1594 | МЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция" | Добыча минеральных лечебных подземных вод Ейского месторождения для бальнеологического применения | Ейск, центр, скважины №№ 16, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25 | подземная минеральная вода | Ейское | лечебная минеральная вода | федеральный |
| действующая | 16.03.00 | 31.12.30 | КРД | 1596 | МЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Краснодарская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция" | Добыча лечебных грязей месторождения "Плесс Глубокий" для бальнеологического применения | Ейский р-он, в 3 км западнее ст. Копанской | лечебные грязи | Плесс глубокий | лечебные грязи | федеральный |
| действующая | 25.01.95 | 01.01.15 | КРД | 385 | ВЭ | Муниципальное предприятие водопроводно-канализационного хозяйства "Водоканал" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейск, скважины №№ 46890, 51184, 57185 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 13.03.95 | 01.04.15 | КРД | 435 | ВЭ | Рыболовецкая агрофирма "Бейсуг" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, пос. Ясенская Переправа, скважины №№ 137-93, 2600, 5398 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 18.07.95 | 01.07.15 | КРД | 541 | ВЭ | Птицефабрика "Моревская" производственное подразделение предприятия "Волготрансгаз" акционерного общества "Газпром" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, в 1-1,5 км севернее пос. Моревка, скважины №№ 16756, 6647, 2067, 7520, 4695, 78898, 16885, 4653, 6311, 5194, 78899, 7274 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 25.07.95 | 25.07.15 | КРД | 547 | ВЭ | Совхоз "Плодовый" производственное подразделение предприятия "Волготрансгаз" акционерного общества "Газпром" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, в 0,5-2 км южнее пос. Садового | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 09.11.95 | 10.11.15 | КРД | 597 | ВЭ | Акционерное общество открытого типа "Ейскстройматериалы" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейск, скважина № 7189 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 16.11.95 | 16.11.15 | КРД | 607 | ВЭ | "Рыбник" производственного подразделения предприятия "Волготрансгаз" РАО "Газпром" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, ЮЗ окраина ст. Должанской | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 23.04.96 | 23.04.16 | КРД | 704 | ВЭ | Товарищество с ограниченной ответственностью агрофирма "Заводская" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, пос. Заводской, СВ озера Ханское, скважины №№ 7133, 5358, 4258, 6933, 4853 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| аннулированная | 03.12.96 | 31.12.01 | КРД | 886 | ВЭ | Подсобное с/х "Советское" производственного подразделения "Волготрансгаз" РАО "Газпром" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, пос. Советский скважины №№ 6140, 4295, 4941, 6786, 3995, 3959), пос. Заря скважины №№ 7070, 31-КП, 5184), пос. Большевик скважина № 7230) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 24.12.96 | 31.12.16 | КРД | 937 | ВЭ | Акционерное общество закрытого типа "Урожайное" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, пос. Морской, х. Широчанка, скважины №№ 4249, 4265, 6634, 5903, 4871 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 01.04.97 | 01.04.17 | КРД | 1052 | ВЭ | Ейский филиал предприятия "Волготрансгаз" Российское акционерное общество "Газпром" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, ст. Должанская скважины №№ 8015, 8012, 8011), с. Александровка скважина № 7891) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 20.05.97 | 20.05.17 | КРД | 1104 | ВЭ | Агропромышленное товарищество "Ясенское" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, ст. Ясенская, скважины №№ 3668, 6384, 2585, 206-Д, 207-Д, 3679, 5168, 411, 3396, 7253, 6829, 7556, 5684, 7232, 3997, 3675 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 26.05.97 | 01.06.17 | КРД | 1111 | ВЭ | Акционерное общество открытого типа "Ейский станкостроительный завод" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейск, территория завода, скважина № 023 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 29.08.97 | 01.09.17 | КРД | 1191 | ВЭ | Акционерное общество закрытого типа "Воронцовское" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, южнее с. Воронцовка, скважины №№ 13 КП, 22 КП, 4867, 4939, 5143, 5-Ф, 6041, 15-Ф | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 29.08.97 | 01.09.17 | КРД | 1193 | ВЭ | Открытое акционерное общество подсобное с/х предприятие "Ейское" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, с. Александровка скважины №№ 6103, 4852, 5889, 6398, 7114, 3523), х. Зеленая Роща скважины №№ 6325, 7111, 3626) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 13.11.97 | 15.11.17 | КРД | 1235 | ВЭ | Государственное предприятие ДСУ-2 | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейск, ДСУ-2, скважина б/н | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 29.06.98 | 01.07.18 | КРД | 1358 | ВЭ | Фирма "Ейскмолоко" акционерное общество открытого типа | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, южная окраина пос. Октябрьского, скважина № 72658-бис | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| аннулированная | 24.11.98 | 01.12.18 | КРД | 1421 | ВЭ | Производственный кооператив "Рассвет" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, пос. Комсомолец скважины №№ 16810, 4496, 16804, 4221, 4612), х. Новатор скважина № 4220), МТФ-2 скважина № 4498) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 09.11.99 | 15.11.19 | КРД | 1528 | ВЭ | Муниципальное производственное управление жилищно-коммунального хозяйства Ейского р-она | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, пос. Октябрьский скважины №№ 5189, 5846, 4269), пос. Островского скважина № 5200), пос. Пролетарский скважина № 4820), ст. Должанская скважины №№ 200-Э, 198-Э, 174-Э, 199-Э, 202-Э, 172-Э), ст. Камышеватская скважины №№ 2571, 2507, 3645) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 16.12.99 | 31.12.19 | КРД | 1548 | ВЭ | Государственное образовательное учреждение колледж "Ейский" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, пос. Краснофлотский, скважины №№ 6739, 58321, 5187, 5438, 58322, 3994, 3963, 5109 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 25.05.00 | 31.12.19 | КРД | 1663 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Кухаривская" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, с. Кухаривка скважины №№ 3903, 4940, 4940/1, 020-Г, б/н, 3689), пос. Красноармейский скважина № 6107), пос. Приазовка скважина № 6117) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 07.06.00 | 31.12.19 | КРД | 1668 | ВЭ | Консорциум "Агрофирма Должанская" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, ст. Должанская, скважины №№ 7014, 5118, 5618, 6720, 7231, 6192, 7170, 5304, 6719, 5059, 5059 а | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| аннулированная | 23.11.00 | 01.12.01 | КРД | 1757 | ВЭ | Товарищество с ограниченной ответственностью "Степное" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, южная окраина пос. Степного, скважины №№ 7519, 4811, 4219 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 29.03.01 | 01.04.21 | КРД | 1845 | ВЭ | Закрытое акционерное общество "Рыболовецкая агрофирма "Ейская" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, СВ часть с. Воронцовка скважина № 4270), в 2 км к СВ от с. Моревка скважина № 917) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 05.05.04 | 05.05.29 | КРД | 2277 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "МСК" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, ЮВ окраина ст. Должанской, скважина № 096 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 18.08.04 | 18.08.29 | КРД | 2329 | ВЭ | "Исток" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, пос. Ясенская переправа, скважина № 1 РЭ | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 10.02.05 | 27.05.16 | КРД | 2432 | ВЭ | Закрытое акционерное общество "Родина" | Добыча пресных подземных вод для хозпитьевого, производственного и сельскохозяйственного водоснабжения | Ейский р-он, ст. Капанская, скважины №№ 6699, 4909, 6703, 6797, 4645, 7058, 4646, 6796, б/н Центральный водозабор, консервный цех, МТФ, МТФ-3), 6-КП, 2-КП, 17-КП, 7002, 5865 | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 01.04.05 | 01.04.30 | КРД | 2477 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "Агрофирма "Волготрансгаз - Ейск" | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого, сельскохозяйственного и производственного водоснабжения | пос. Советский скважины №№ 6140, 4295, 4941, 6786, 3995, 7941, 3959), пос. Заря скважины №№ 7070, 71-КП, 5184), пос. Большевик сважина № 7230), пос. Дальний скважины № 5188) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 27.06.05 | 27.06.30 | КРД | 2543 | ВЭ | Муниципальное унитарное предприятие жилищно-коммунального хозяйства Ейского района, тел. раб. 7-52-12 | Добыча пресных подземных вод для хозяйственно-питьевого и производственного водоснабжения | Ейский р-он, с. Кухаривка (скважины №№ 4490/2, 020/Г, 4990), х. Приазовка (скважина № 6117), с. Красноармейское (скважина № 3695), п. Моревка (скважины №№ 16756, 6647), п. Мирный (скважины №№ 7520, 4695), п. Комсомолец (скважина № 16804), х. Новатор (скважина № 4220), ст. Ясенская (скважины №№ 207 Д, 411, 3679), п. Симоновка (скважина № 4498) | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |
| действующая | 04.07.07 | 15.01.18 | КРД | 3370 | ВЭ | Открытое акционерное общество "570 авиационный ремонтный завод" | Добыча пресных подземных вод технологического водоснабжения | Ейский р-он, западная окраина г. Ейска (скважина № 385) | подземная пресная вода | неосвоенное | технологическое водоснабжение | краевой |
| действующая | 16.09.08 | 16.09.33 | КРД | 3568 | ВЭ | Общество с ограниченной ответственностью "БАЗА ОТДЫХА РУБИН" | Добыча технических подземных вод для обеспечения водой базы отдыха | Ейский р-он, СЗ ст. Должанская, скважина б/н | подземная пресная вода | неосвоенное | хозяйственно-питьевое, производственное водоснабжение | краевой |

Таблица №2

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **МЕСТОРОЖДЕНИЕ** | | | | | | | | | |  | **ЗАПАСЫ (тыс. м3)** | | | | | | | **ЛИЦЕНЗИЯ** | | | | |
| п/п | Номер паспорта ТГФ | Название месторождения, участка | Вид | Год открытия | Тип добываемого сырья | Вид полезного ископаемого | Степень промышленного освоения | Административный район | Местоположение участка недр | № и дата протокола ТКЗ, ГКЗ, РКЗ | Балансовые запасы, утвержденные | | Забалансовые запасы | Остаток утвержденных запасов А+В+С1 | Запасы по категориям , не утвержденные | | Остаток не утвержденных запасов А+В+С1 | Серия | Номер | Вид | Предприятие | Целевое назначение и вид работ по лицензии |
| А+В+С1 | С2 | А+В+С1 | С2 |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 13 | 14 | 15 | 16 | 17 | 18 | 19 | 20 | 21 | 22 | 23 | 24 |
| ГЛИНЫ ДЛЯ ПРОИЗВОДСТВА КИРПИЧА | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Разрабатываемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 41 | 58 | неосвоенное | залежь | 1972 | кирпично-черепичное | суглинки | разработка | Ейский | Ейский р-он, ЮЗ окраина ст. Должанской | № 13 23.11.1994 г. | - | 111.5 | - | 111.5 | - | - | - | КРД | 423 | ТР | Консорциум "Агрофирма Должанская" | Добыча кирпичных суглинков при разработке неразведанной залежи |
| 42 | 67 | Камышеватское | залежь | 1996 | кирпично-черепичное | суглинки | разведка | Ейский | Ейский р-он, в 1 км к востоку от ст. Камышеватской | - | - | - | - | - | - | - | - | КРД | 737 | ТЭ | Колхоз "Кубань" | Разведка и разработка Камышеватского месторождения кирпичных суглинков |
| 43 | 208 | Воронцовское | месторождение | 1985 | кирпично-черепичное | глина | разработка | Ейский | Ейский р-он, в 1 км к ЮВ от пос. Воронцовка | № 31 01.01.1996 г. | 478.3 | - | - | 478.3 | - | - | - | КРД | 747 | ТЭ | Акционерное общество открытого типа ПКФ "Ейскстройматериалы" | Разведка и разработка Воронцовского месторождения глинистого сырья |
| 44 | 669 | Ясенское | месторождение | 1988 | кирпично-черепичное | суглинки | разработка | Ейский | Ейский р-он, в 3 км на юг от ст. Ясенской | № 12 01.01.1991 г. | 1610.6 | 748 | - | 1610 | - | - | - | КРД | 1105 | ТЭ | Агропромышленное товарищество "Ясенское" | Добыча кирпичных суглинков при разработке Ясенского месторождения |
| 45 | 262 | Приазовское | месторождение | 1966 | кирпично-черепичное | суглинки | разработка | Ейский | Ейский р-он, в 0,5 км восточнее пос. Приазовка | № 6 01.08.1966 г. | 1524.6 | - | - | 862 | - | - | - | КРД | 1937 | ТЭ | Закрытое акционерное общество "Кирпичный завод Ейский" | Добыча кирпичных суглинков при разработке открытым способом Приазовского месторождения |
| 47 | 104 | Заводское | месторождение | 1987 | кирпично-черепичное | глина | разработка | Ейский | Ейск, ЮВ окраина, в 5,8 км ЮВ ж/д вокзала | № 93 01.01.2001 г. | 573.19 | - | - | 340 | - | - | - | КРД | 2118 | ТЭ | Открытое акционерное общество "Ейскстройматериалы" | Добыча кирпичного сырья Заводского месторождения |
| **Государственный резерв** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 209 | 721 | Комсомольское I | месторождение | 1991 | кирпично-черепичное | глина | госрезерв | Ейский | 0,8 км севернее пос. Комсомолец | № 25 08.10.1992 г. | 1001 | - | - | 1001 | - | - | - |  |  |  |  |  |
| МОРСКАЯ РАКУШКА ДЛЯ БАЛЛАСТИРОВКИ Ж/Д ПУТИ И ИЗГОТОВЛЕНИЯ СТЕНОВЫХ БЛОКОВ | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| **Разрабатываемые** | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | | |
| 5 | н/д | Камышеватское, участок I | участок | 2004 | морская ракушка для балластировки ж.д. полотна и стеновых блоков | морская ракуша |  | Ейский | Ейский р-он, 5 участков | ТЭК № 5 01.01.2005 г. | 2002.5 | - | - | 2002.5 | - | - | - | КРД | 2357 | ТР | Общество с ограниченной ответственностью "Фирма" дорожно-ремонтно-строительная | Оценка, разведка с последующим освоением месторождений морской ракуши для строительных целей |
| 6 | н/д | Камышеватское, участок II | участок | 2004 | морская ракушка для балластировки ж.д. полотна и стеновых блоков | морская ракуша |  | Ейский | Ейский р-он, 5 участков | ТЭК № 5 01.01.2005 г. | 828.6 | - | - | 828.6 | - | - | - | КРД | 2357 | ТР | Общество с ограниченной ответственностью "Фирма" дорожно-ремонтно-строительная | Оценка, разведка с последующим освоением месторождений морской ракуши для строительных целей |

**Твердые полезные ископаемые**

1. **Кирпично-черепичное сырье**

**Распределенный фонд**

**Неосвоенное месторождение суглинков.** Запасы не утверждены. Участок недр разрабатывается Консорциумом «Агрофирма Должанская» с 1995 г. Лицензия КРД 423 ТР выдана на разведку и добычу кирпичных суглинков при разработке неразведанной залежи. Сведения о запасах приведены в таблице 2.

**«Камышеватское» месторождение суглинков** расположено в 1 км к востоку от ст. Камышеватской. Разрабатывается колхозом «Кубань». Лицензия КРД 737 ТР выдана недропользователю на разведку и разработку Камышеватского месторождения кирпичных суглинков. Сведения о запасах приведены в таблице 2.

**«Ясенское» месторождение суглинков** находится в 3 км на юг от ст. Ясенской. Лицензия КРД 1105 ТЭ выдана в 1997 г. Агропромышленному товариществу "Ясенское" на добычу кирпичных суглинков при разработке Ясенского месторождения. Запасы утверждены протоколом № 12 от 01.01.1991 г. (таблица 2).

**«Приазовское» месторождение суглинков** – лицензия КРД 1937 ТЭ выдана в 2001 году ЗАО "Кирпичный завод Ейский" на добычу кирпичных суглинков при разработке открытым способом Приазовского месторождения. Запасы утверждены протоколом ТКЗ № 6 от 01.08.1966 г. (таблица 2).

**«Заводское» месторождение глин** расположено на юго-восточной окраине г. Ейска, в 5,8 км ЮВ ж/д вокзала. Разрабатывается ОАО "Ейскстройматериалы". Лицензия КРД 2118 ТР выдана в 2003 недропользователю на добычу кирпичного сырья «Заводского» месторождения. Сведения о запасах приведены в таблице 2.

**Нераспределенный фонд**

**«Воронцовское» месторождение глин** – запасы утверждены протоколом ТКЗ № 31 от 01.01.1996 г. (таблица 2). Разрабатывалось с 1985 года. Расположено в 1 км к юго-востоку от пос. Воронцовка. Остаток запасов в таблице 2.

**«Комсомольское I» месторождение** глин – запасы утверждены протоколом ТКЗ № 25 от 08.10.1992 г. (таблица 2). Расположено в 0,8 км к северу от пос. Комсомолец. Разрабатывалось с 1991 года. Остаток запасов в таблице 2.

1. **Морская ракушка для балластировки ж/д пути и изготовления стеновых блоков**

**Распределенный фонд**

В 2004 году ООО «Фирма» дорожно-ремонтно-строительная» выдана лицензия КРД 2357 ТР на оценку и разведку с последующим освоением месторождений морской ракуши для строительных целей. Разрабатываемые участки, определенные лицензией, расположены:

1 – восточная окраина п. Александровка

2 – южная окраина ст. Камышеватской

На Камышеватском участке 1 и 2 утверждены запасы протоколом ТЭК №5 от 01.01.2005 г. (таблица 2).

На горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

1. **Морская ракушка для подкормки птиц и животных в Краснодарском крае.**

Месторождение Ханское и Должанское относятся к нераспределенному фонду с общими суммарными запасами кат. А+В+С1 – 27846 тыс.т. и забалансовым 7438 тыс.т.

**Минеральные воды и лечебные грязи**

**«Ейское» месторождение минеральных вод** – лицензия КРД 1594 МЭ выдана ООО "Краснодарская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция" в 2000 году на добычу минеральных лечебных подземных вод «Ейского» месторождения для бальнеологического применения. Добыча минеральных вод ведется из скважин №№ 16, 20/2, 21, 22, 23, 24, 25, расположенных в центре г. Ейска на территории бальнеологической лечебницы.

**Месторождение лечебных грязей «Плесс глубокий».** Лицензия КРД 1956 МЭ выдана ООО "Краснодарская гидрогеологическая режимно-эксплуатационная станция" в 2000 году на добычу лечебных грязей месторождения "Плесс Глубокий" для бальнеологического применения. Месторождение расположено в 3 км западнее ст. Копанской.

Все скважины в пределах лицензий умеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено

На всех вышеперечисленных горных отводах и месторождениях строительство зданий и сооружений, не связанных с добычей полезных ископаемых производится после получения заключения органа управления недрами (Статья 25 Закона «О Недрах», Постановление Госгортехнадзора РФ от 30.08.1999 г № 64.) и согласия недропользователя.

**Пресные воды**

На территории Ейского района Краснодарского добычу пресных подземных вод для хозяйственно-питьевых целей осуществляет 27 недропользоватей из 156 скважин. Сведения о непропользователях и лицензиях приведены в таблице 1.

Все скважины в пределах лицензий умеют утвержденную первую зону санитарной охраны, в пределах которой строительство запрещено.

1. **КРАТ****КАЯ ИСТОРИЧЕСКАЯ СПРАВКА**

Ейский район – административно-территориальная единица Краснодарского края, расположенный в северо-западной части Кубани.

Административный центр района – город Ейск – находится в 257 километрах к северо-западу от Краснодара, у основания Ейской косы на берегу Таганрогского залива Азовского моря. Свое наименование город получил по реке Ея. Название переводят по-разному: от татарского Яйя, что означает Иван, т.к. издавна здесь селились русские крестьяне; второе значение слова также из татарского языка – «ея»-«разливающаяся, мелководная река».

Город является экономическим центром Кубанского Приазовья – здесь расположены порт, железнодорожная станция, аэропорт, узел автомобильных дорог, а также приморский климатический и бальнеогрязевой курорт. В Ейске проживает, по данным Всероссийской переписи населения 2002 года, 86 349 человек.

Современная история Ейского района берет свое начало в конце ХVIII в. После войны России с Османской империей (1787-1791 гг.) вся правобережная часть Кубанского края вошла в состав России, а река Кубань стала пограничной. Для того чтобы обеспечить охрану новой южной границы, было решено поселить по правому берегу Кубани казаков. «Войско верных казаков» было сформировано на Днестре в 1787-1788 гг. из бывших запорожцев, а в 1788 году за проявленную в боях с турками доблесть было переименовано в Черноморское казачье войско. В 1792 году русское правительство приступило к практической реализации плана военно-казачьей колонизации Правобережной Кубани. 30 июня 1792 года депутации черноморских казаков во главе с войсковым судьей А.А. Головатым была вручена Высочайшая грамота о пожаловании Черноморскому войску острова Фанагории (Таманского полуострова) и правобережной Кубани от устья впадения в нее реки Лабы. В обязанности войску вменялись «бдение и стража пограничная от народов закубанских».

Переселение на Кубань осуществлялось по морю и суше несколькими партиями. Одну из них возглавлял кошевой атаман Зиновий Чепега. Чепега вел конных и пеших переселенцев, войсковое правительство, а также обоз с походной церковью. Эта партия, пройдя по землям бывшей Запорожской Сечи, а потом войска Донского, 23 октября прибыла к реке Ея - границе своих новых земель. Наступившая непогода заставила казаков зазимовать в Ханском городке (на месте нынешнего г. Ейска). В течение полугода, до мая 1793 года, здесь находилась войсковая столица. Но современные населенные пункты нынешнего Ейского района образовались позднее.

В соответствии с «Порядком общей пользы» – документом, регламентирующим управление, расселение и землепользование в Черномории и приказом войскового правительства от 26 сентября 1794 года, вся земля ЧКВ была разделена первоначально на 5 округов. Ейский включал в себя территорию «между реками Челбас и Ея от Азовского моря, вверх по р. Ея до устья Куго-Еи и от оного поворота вправо через степь до Челбасской плотины, что на большой почтовой дороге».

Быстро развивающееся сельское хозяйство Черномории и увеличение спроса на промышленную продукцию способствовали развитию товарно-денежных отношений. Хозяйство Кубани начинает вовлекаться в систему всероссийского рынка. Для вывоза сельхозпродукции на российский и зарубежные рынки настоятельно требовалось строительство морского порта. В ответ на ходатайство наместника Кавказа графа М.С. Воронцова, 6 марта 1848 года последовал Высочайший указ императора Николая I об учреждении города Ейска и открытии порта. Торжественная церемония основания произошла 19 августа того же года. Число первых поселенцев составило 2452 человек. Им предоставлялись значительные привилегии и льготы, в частности освобождение от податей на 15 лет. Поэтому желающих переселиться в Ейск было немало и они прибывали из различных губерний империи, в основном из Курской, Ставропольской, Воронежской и Полтавской. В следующем году, 9 апреля, был утвержден генеральный план застройки города. Первая церковь, Старопокровская, появилась в Ейске в 1850 году.

С самого начала город интенсивно развивался, к 1852 году в Ейске постоянно проживало уже более 9 тыс. человек (из них купцов – 478). Ейск вошел в число крупных уездных городов России. В городе открылось 5 банков, в 1852-54 гг. открылся Гостиный двор. Через порт вывозились различные сельскохозяйственные продукты, как на внутренний , так и на внешний рынки.

Во время Крымской войны, с мая по октябрь 1855 года, город Ейск неоднократно подвергался бомбардировкам англо-французской эскадры, в результате которых в нем было уничтожено 61 строение, 12 ветряных мельниц, повреждена Старопокровская церковь. Отряд донских казаков и городское ополчение отбили попытку вражеского десанта захватить город.

После войны Ейск оперативно восстановился; население продолжало быстро расти (1858 г. – 21 799 человек; 1864 г. – 32 802; 1875 – 34 767; в 1890 г. в городе проживало 39 189 человек).

С открытием Ростово-Владикавказской железной дороги в 1875 году и линии Тихорецкая-Новороссийск значение Ейского порта, и соответственно благосостояние города, сильно упали, т.к. основные грузопотоки переориентировались на Новороссийск. Жители Ейска долгое время ходатайствовали о проведении железной дороги, которая начала функционировать 11 июля 1911 года. Только по 1 января 1912 года по ней было перевезено 130 500 человек и 8 133 596 пудов грузов; прибыль акционеров составила 133 393 рубля.

К этому времени город Ейск являлся крупным торговым и промышленным центром. Там функционировали 189 торгово-промышленных заведений, в том числе кирпичные, рыбные, черепичные, чугунно-литейные, маслобойные, пивоваренный заводы, паровые мельницы, магазины, лавки, электростанция и пр; имелось 20 учебных заведений, 8 книжных магазинов. Число жителей составляло более 50 тыс. человек.

С 1912 года в городе начинает развиваться курортное дело. На базе открытых запасов сероводородной воды и грязей Ханского озера возник бальнеологический курорт.

Ейск являлся центром одноименного отдела Кубанской области (управление Ейским отделом находилось в станице Уманской – ныне Ленинградская).

В 1848 году были основаны другие крупные населенные пункты Ейского района – станицы Должанская и Камышеватская. В это время происходило очередное, третье по счету, пополнение Черноморского казачьего войска. Переселенцы приезжали из Харьковской, Черниговской и Полтавской губерний Малороссии. В Должанской поселилось 220 семейств, в Камышеватской – 222. К 1910 году количество жителей в станицах Должанской и Камышеватской составляло 10 853 и 9 484 человек соответственно.

Станицы Ясенская и Копанская были заложены в 1873 году казаками-переселенцами из малоземельных станиц Темрюкского и Екатеринодарского уездов. Перед Первой мировой войной в этих станицах проживало приблизительно по 6 тыс. человек. Основными занятиями жителей являлись земледелие и, в меньшей степени, рыболовство.

Советская власть утвердилась на территории будущего Ейского района в марте 1920 года. С этого времени начался процесс многоэтапного районирования Северо-Кавказского региона, и Кубани в частности. 29 марта того же года Кубанская область стала Кубано-Черноморской областью; в августе 1920 года она вошла в объединенный Юго-Восточный край. 26 марта 1923 года Кубчерисполком утвердил новую административно-территориальную сеть области, был создан Ейский отдел с центром в г. Ейске. 2 июня 1924 года образован Ейский район, с августа вошедший в состав Донского округа Северо-Кавказского края. С сентября 1937 года, после образования Краснодарского края, находится в его составе. По решению бюро Краснодарского крайисполкома ВКП (б) от 9 мая 1939 года город Ейск выделялся в самостоятельный административный центр, а Указом Президиума Верховного Совета РСФСР от 4 июля 1939 года отнесен к категории городов краевого подчинения. Число жителей Ейска составляло 46,5 тыс. За счет населенных пунктов сельской местности был организован Ейский район.

Мирный труд ейчан прервало вероломное нападение фашистской Германии. В первые же дни войны свыше 15 тысяч жителей города и района ушли на фронт; из лиц непризывных категорий был организован истребительный батальон, участвовавший в обороне города. За ратные подвиги многие жители Ейского района были награждены орденами и медалями, в том числе двадцать пять – удостоены звания Героя Советского Союза, а генерал-полковник авиации Т.Т. Хрюкин стал дважды Героем. Во время оккупации (август 1942 – сентябрь 1943 гг.) фашисты убили сотни человек, нанесли огромный ущерб городу и району. После освобождения ейчане принялись восстанавливать разрушенное хозяйство. Труженики тыла всеми силами старались помочь фронту. На средства, собранные горожанами и колхозниками района были построены бронекатер и танк.

В послевоенные годы район динамично развивался и благоустраивался, росла его экономика, строились жилые дома, промышленные и сельскохозяйственные объекты, базы отдыха, санатории.

22 августа 1953 года Ейский район укрупнили за счет части территории ликвидированного Камышеватского района; 1 февраля 1963 года, в соответствии с Указом от 26 декабря 1962 года о разделении советских органов на промышленные и сельские исполкомы, преобразован в сельский район. 12 января 1965 года, с отменой разделения, снова получил статус района.

27 мая 2007 года состоялся референдум по вопросу объединения города Ейска и Ейского района в одно муниципальное образование. За объединение высказалось более 80 % жителей города и района, участвовавших в плебисците. 28 июля того же года был принят краевой закон № 1254-КЗ «О преоразовании муниципального образования г. Ейск», установивший окончательную дату объединения 1 января 2008 года.

В Ейском районе родились и (или) проживали многие замечательные личности нашей страны. Среди них – первый Герой Советского Союза А.В.Ляпидевский, скульптор С.А. Мезенцев, художник Д.И. Митрохин, шестикратный чемпион мира, выдающийся спортсмен И.М. Поддубный, народный артист СССР и известный режиссер, обладатель «Оскара» - награды Американской киноакадемии С.Ф. Бондарчук, народная артистка СССР Н.В. Мордюкова и многие другие.

**7. СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ХАРАКТЕРИСТИКА МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ Ейский РАЙОН**

7.1. Социально-экономическое положение района

Ейский район представляет собой сельскохозяйственный район. В экономике района доминирует сельскохозяйственное производство с преобладанием продукции растениеводства,в районе выращивают ячмень яровой, плоды и ягоды, подсолнечник (по валовым сборам этих культур район находится на пятом, седьмом и восьмом месте в крае соответственно). Поголовье крупного рогатого скота насчитывает свыше 20 тысяч голов. Промышленное производство представлено кирпичным и комбикормовым заводами.

На Азовском побережье расположено более 40 детских оздоровительных лагерей. Ежегодно в летних лагерях отдыхает около 10 тысяч детей.На территории района имеются целебные грязи и минеральные воды, что создает благоприятные условия для бальнеологического курорта.

Экономико-географическое положение района характеризуется наличием морского транспортного выхода в Азовское море, наличием железнодорожного подхода к г. Ейск с помощью железнодорожной ветки «Староминская-Ейск», удаленностью от дороги федерального значения М-4 «Дон» (135 км), являющейся одним из основных автотранспортных коридоров Краснодарского края, периферийным положением (удаленностью от регионального центра) и близостью к Ростовской области и г. Ростов-на-Дону.

Экономическая система района направлена на полное и оптимальное использование имеющихся природных ресурсов, к основным видам которых относят агроклиматические и рекреационные ресурсы, нерудные строительные материалы (преимущественно кирпично-черепичное сырье), использование стратегических преимуществ экономико-географического расположения муниципалитета и развитие социальной инфраструктуры и потребительского рынка. Таким образом, Ейский район характеризуется доминированием сельского хозяйства, обрабатывающих производств (пищевая промышленность, производство транспортных средств и оборудования), а также оптовой и розничной торговли. В системе разделения труда по количеству занятых в районе наиболее сильное развитие получили сельское хозяйство, оптовая и розничная торговля, обрабатывающие производства и транспорт. Относительно высокую долю занятых в структуре трудовых ресурсов района имеют структуры, занимающиеся государственным управлением и обеспечением военной безопасности.

Концентрируя около 2,8% населения и занимая 2,8% площади Краснодарского края, район производит 0,9% промышленной продукции края, до 2,6% продукции сельского хозяйства, 0,9% от объема предоставляемых услуг транспорта, 1,3% от отрасли строительства. Объем инвестиций в основной капитал района составляет около 1,7% от краевых инвестиций.

Согласно комплексной оценке социального экономического развития муниципальных образований Краснодарского края по состоянию на 2009 год район входит в группу муниципалитетов со средним уровнем развития и в рейтинге муниципалитетов занимает 12 место.

В структуре края по итогам 2008 года Ейский район по уровню развития из расчета на душу населения занимает следующие позиции:

* по уровню промышленного производства – 37 место;
* по уровню сельскохозяйственного производства – 30 место;
* по уровню развития услуг транспорта – 8 место;
* по уровню развития строительства – 16 место;
* по уровню развития инвестиционной активности – 37 место;
* по уровню экономического потенциала – 21 место.

Согласно экономическому районированию Краснодарского края Ейский район относится к Приазовской экономической зоне, в которую входят еще 4 муниципальных образования:Приморско-Ахтарский, Славянский, Темрюкский, Щербиновский районы. По уровню социально-экономического развития в данной группе район занимает 3 место.

**Экономика района** представлена тремя секторами хозяйственной деятельности:

* первичный сектор (сельское и лесное хозяйство, добывающая промышленность). Сельское хозяйство в районе является основой экономики района. Добывающая промышленность представлена добычей морского песка в станице Камышеватская для строительных целей;
* вторичный сектор (обрабатывающая промышленность, строительство, энергетика). В первую очередь в районе получили развитие производство транспортных средств и оборудования, пищевая промышленность. Также присутствует химическая строительная, деревообрабатывающая промышленность;
* третичный сектор (транспорт, связь, финансы, торговля, образование, здравоохранение, рекреационная деятельность и другие виды производственных и социальных услуг) – обеспечивает функционирование первичного и вторичного секторов экономики района.

В структуре базовых отраслей Ейского района ведущими являются розничная торговля (41,8%), сельское хозяйство (26,5%) и промышленное производство (16,3%).В период 2005-2008 годы наблюдается положительная динамика промышленного производства, развивается потребительский рынок, малое предпринимательство, улучшаются показатели, характеризующие доходы населения. Тем не менее, показатели социально-экономического развития района из расчета на душу населения ниже общекраевых.

По итогам 2008 года совокупный объем произведенных товаров и оказанных услуг в районе оценивается в 23 млрд. руб., что составило 3,5% в составе валового регионального продукта Краснодарского края. В период 2005-2008 наблюдается рост объема производства продукции и услуг. В разрезе отраслей экономики также наблюдается рост объема производства.

*Структура произведенной продукции и оказанных услуг Ейского района.*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЕЙ** | **2006** | **2007** | **2008** |
| Промышленная деятельность (объем отгруженной продукции), млн. руб. | 2603 | 3052,0 | 3368,0 |
| *в том числе по видам экономической деятельности:* |  |  |  |
| *Добыча полезных ископаемых,* млн. руб. | 0,0 | 1,9 | 2,5 |
| *Обрабатывающие производства,* млн. руб. | 1997,3 | 2437,6 | 2599,3 |
| *Производство и распределение электроэнергии, газа и воды*, млн.руб. | 605,7 | 612,6 | 766,2 |
| Объем продукции сельского хозяйства  всех сельхозпроизводителей, млн. руб. | 2713,3 | 3656,9 | 5477,5 |
| Объем услуг транспорта, млн. руб. | 902,5 | 1104,2 | 1354,4 |
| Оборот розничной торговли, млн. руб. | 4963,1 | 7326,3 | 8644,4 |
| Оборот общественного питания, млн. руб. | 369,3 | 534,5 | 691,8 |
| Объем платных услуг населению, млн. руб. | 1118,9 | 1320,3 | 1710,5 |
| Объем выполненных работ по виду деятельности "строительство" (без неформальной экономики), млн.руб. | 1208,9 | 1437,5 | 1813,2 |
| **Совокупный объем произведенных товаров и оказанных услуг, млн. руб.** | **16482,0** | **18431,8** | **23059,8** |
| в процентах к предыдущему году, % |  | *111,8* | *125,1* |
|  |  |  |  |
| Доходы предприятий курортно-туристического комплекса - всего (с учетом доходов малых предприятий и физических лиц), млн. руб. | 410,6 | 488,0 | 568,1 |
| Инвестиции в основной капитал за счет всех источников финансирования, млн. руб. | 2286,7 | 3646,1 | 5096,5 |

**Экономика района.** Основу экономики муниципального образования Ейский район составляет сельское хозяйство и переработка сельскохозяйственной продукции. Промышленность развита крайне незначительно.

В настоящее время на территории Ейского района зарегистрировано около 3,6 тыс. организаций и предприятий, однако реально действующими являются 1,7 тыс. хозяйствующих субъектов. Численность индивидуальных предпринимателей составляет 6,2 тыс. человек. К числу крупных и средних предприятий района относится около 50 предприятий, наиболее значимые из них представлены ниже в таблице. Следует отметить, что около 70% всех предприятий района расположены в непосредственно в г. Ейск.

*Перечень ведущих предприятий  
 муниципального образования Ейский район   
по уровню объемов производства, услуг и выполненных работ по итогам за 2008 год*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| Наименование предприятия | Отрасль и номенклатура основной продукции (услуга) | Объем производства млн. руб. | Численность сотрудников |
| ОАО "570 АРЗ" | производство транспортных средств - ремонт авиатехники | 928,4 | 1234 |
| АФ "ВТГаз-Ейск" | сельское хозяйство - зерновые, подсолнечник, молоко, мясо КРС и свиней | 355,0 | 868 |
| ЗАО "Родина" | сельское хозяйство - зерновые, подсолнечник, молоко, мясо КРС и свиней | 342,8 | 707 |
| ОАО "Ейское ДСУ № 2" | шоссейное хозяйство – строительство и ремонт автодорог | 339,3 | 298 |
| ООО "Агро-Вита" | сельское хозяйство - зерновые, подсолнечник, молоко, мясо КРС и свиней | 235,3 | 411 |
| ФГУП Росморпорт | деятельность водного транспорта | 212,9 | 171 |
| ОАО "Ейский морской порт" | вспомогательная транспортная деятельность – услуги порта | 212,1 | 484 |
| ЗАО "Ейскпрофстрой" | строительство - общестроительные работы | 189,3 | 288 |
| ЗАО "Ясенские зори" | сельское хозяйство - зерновые, подсолнечник, овощи, молоко, мясо КРС и свиней | 179,6 | 576 |
| ООО "Директория-НМП" | вспомогательная транспортная деятельность – услуги порта | 169,2 | 291 |
| ОАО "Ейскхлеб" | производство пищевых продуктов – хлеб и хлебобулочные изделия | 157,5 | 258 |
| ОАО "Ейский портовый элеватор" | вспомогательная транспортная деятельность – услуги порта | 155,1 | 158 |
| ОАО "Ейск-Порт-Виста" | вспомогательная транспортная деятельность – услуги порта | 155,1 | 171 |
| ОАО "Аттракцион" | производство аттракционов | 153,8 | 412 |
| ООО "Югстрой" | строительство - общестроительные работы | 145,9 | 295 |

**В сельском хозяйстве** преобладает растениеводство (73%), на долю продукции животноводства приходится 27%. В районе выращивают ячмень яровой, плоды и ягоды (по валовым сборам этих культур район находится на пятом и седьмом месте в крае соответственно) и другие сельскохозяйственные культуры. Поголовье крупного рогатого скота насчитывает свыше 20 тысяч голов, свиней — более 16 тыс. голов, птицы — около 500 тыс. голов.

Сегодня развитие сельскохозяйственного комплекса обеспечивают 10,2 тыс. чел. (16,6% занятого в экономике населения). На территории района осуществляют свою деятельность 44 сельскохозяйственных организации (14 из которых являются крупными и средними), 254 крестьянско-фермерских хозяйства, 17,5 тысяч личных подсобных хозяйства (ЛПХ), занимающихся выращиванием сельскохозяйственной продукции, доля которых в производстве общем объеме производства составляет 18,7%.

**Промышленный потенциал** Ейского района представлен предприятиями пищевой промышленности, предприятиями по производству транспортных средств и оборудования, а также занимающихся производством и распределением электроэнергии, газа и воды. Территориальное размещение промышленных предприятий Ейского района характеризуется их концентрацией в г. Ейск.

**Строительство.** Доля объема строительных работ составляет 8,8% в структуре экономики района.Количество действующих строительных организаций составляет 187, из них 8 крупных и средних (ЗАО "Ейскпрофстрой", ООО "КубаньГлавСтрой", ООО "Железобетон",ООО "Югстрой", ООО "Асфальтобетон", ФГУП "УБПР по Азовскому побережью", ООО "СМФ Прометей", и др.). Объем работ в строительстве составил около 1,8 млрд. руб.

Ввод жилья в 2008 году составил 105,1 тыс. кв. м. Из общего объема введенного объема 65,5% приходится на долю индивидуальных застройщиков, которые увеличили ввод жилья на 28,3 тыс. кв. м. или 70% к уровню прошлого года. Объем ввода многоэтажного жилья уменьшился практически вдвое к уровню прошлого года.

**Транспорт.**Доля объема транспортной отрасли составляет 6,6% в структуре экономики района.В районе действует 44 транспортных предприятия. Объем услуг транспорта составил **1,4** млрд. руб. Отмечена положительная динамика грузооборота на автотранспорте – прирост – 30,6%. Объемы услуг морского и железнодорожного транспорта выросли на 32,4%. Ведущими предприятиями в отрасли транспорта являются МУП "Ейское автотранспортное предприятие", ООО "Аэропорт-Ейск", ФГУ "Администрация морского порта Ейск", Ейский филиал ФГУП "Росморпорт", ОАО "Ейский морской порт", ООО "Директория - новый морской порт", ООО "Ейск-Порт- Виста", ОАО "Ейский портовый элеватор", ОАО "Ейское ДСУ № 2", ООО "Ейск-Приазовье-Порт", ООО "Гранд-зерно", ООО "Ейск-Приазовье-Порт", ООО "Лидер-Авто".

**Санаторно-курортный комплекс.**Ейскийрайон пользуется большой известностью как курорт. Наиболее сильные позиции для развития комплекса имеют город Ейск и станица Должанская. Уникальные условия – сероводородные источники, грязи Ханского озера, морские купания, теплый климат, физиотерапия – эти чудодейственные дары природы исцеляют больных и обеспечивают хороший отдых. Профиль курорта – бальнеогрязевой и климатический. Основные лечебные факторы курорта – сероводородная хлористо-натриевая и йодобромная минеральные воды и лечебная грязь, а также климат и морские купания. Период морских купаний продолжается с конца мая по сентябрь. Такое сочетание природных лечебных минеральных вод и грязей делает Ейск курортом реабилитационным и уникальным по терапевтическому эффекту.

На территории муниципального образования Ейский район работает 45 предприятий санаторно-курортного комплекса: гостиницы, Детские оздоровительные лагеря, пансионаты, базы отдыха, санатории. Из общего числа предприятий 19 здравниц являются сезонными и осуществляют свою деятельность только в летний период. Так же на территории Ейского района функционирует 9 туристических фирм, 8 экскурсионных бюро и 2 курортных бюро, оказывающих услуги по встрече и размещению неорганизованных отдыхающих.

Маркетинговая позиция Ейского района: уникальные программы водо- и грязелечения, тихое побережье. Целевая аудитория — преимущественно зрелые граждане с детьми, семейные пары, нуждающиеся в санаторно-курортном лечении.

**Потребительский рынок** товаров и услуг представлен розничной, оптовой торговлей и общественным питанием. В последние годы данный рынок развивается высокими темпами. В структуре экономики района данная отрасль занимает почти половину валового муниципального продукта. Это обусловлено двумя факторами: наличием морского порта и высокими доходами населения, что определило высокую покупательную способность населения. Сама же структура потребительского сектора распределяется следующим образом: оборот розничной торговли – 78,3%, оборот общественного питания – 6,3%, объем платных услуг – 15,5%.

Торговля - одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения. Она не только является источником поступления денежных средств, формируя тем самым финансовые основы стабильности муниципального образования, но и выполняет важнейшую социальную функцию, т.к. здесь формируется социальный климат в обществе, создаются мотивационные условия для развития перерабатывающей промышленности, строительства и транспорта.

Ейский район представлен 1483 предприятиями розничной торговли (921 магазин, 16 торговых центра, 268 павильонов, 278 палаток и киосков),18 предприятиями оптовой торговли и 11 рынками. 185 предприятиями общественного питания (34 общедоступных столовых, 58 столовых при учебных заведениях и промышленных предприятий, 93 ресторанов, кафе, баров), 259 объектами бытового обслуживания.

Современный уровень развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания в районе по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не полностью обеспечивает полноценное удовлетворение потребностей населения.

Платные услуги на территории района оказывают около 80организаций.

В структуре платных услуг наибольший вес составляют жилищно-коммунальные услуги (49,5%), услуги транспорта и связи (19,2%), услуги санаторно-туристского комплекса (9,6%), услуги образования (8,2%).

Населению района оказываются все социально значимые бытовые услуги. Инфраструктура бытового обслуживания на территории района развита не равномерно. Наиболее широкий спектр бытовых услуг оказывается в г. Ейск.

**Малый бизнес.**По оценке 2009 года число субъектов малого и среднего предпринимательства в муниципальном образовании Ейский район составит 7411 единиц, из них 1147 малых предприятий, 19 средних и 6245 индивидуальных предпринимателей. Уровень развития малого предпринимательства (доля занятых в сфере предпринимательства) составляет 13-14% (13 место в крае) от численности района или 21,5% от численности трудоспособного населения. Численность населения, занятогов малом и среднем бизнесе по состоянию на 2008 год составила18,7 тыс. человек.

Анализ структуры занятости населения в сфере малого предпринимательства выявил, что малыепредприятия и предприниматели преимущественно заняты в таких отраслях экономики, как оптовая и розничная торговля (30%), промышленность (22%), строительство (12%), санаторно-курортная сфера (6%) и общественное питание (6%).

**Инвестиции**. По уровню инвестиционной активности район находится 13 месте среди муниципальных образований Краснодарского края. Более 75% объема инвестиций – это инвестиции в основной капитал сельскохозяйственных предприятий. Объем инвестиций в 2008 году составил 5,1 млрд. рублей, что более чем в 2 раза больше, чем в 2006 году (2,2 млрд. рублей).

7.2. Производственный потенциал

Промышленный потенциал Ейского района представлен преимущественно предприятиями обрабатывающего производства и энергетики. Добычей полезных ископаемых занимается одно предприятие ООО "Фирма Ремонтно-дорожно-строительная". Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по полному кругу предприятий промышленного производства в 2008 году составил 3368,0 млн. рублей, что в структуре базовых отраслей района.

Структура промышленного производства выглядит следующим образом:

* добыча полезных ископаемых – 0,1%;
* обрабатывающие производства – 77,2%;
* производство и распределение электроэнергии, газа и воды – 22,7%.

Более детальная характеристика представлена ниже:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование отрасли | Число предприятий, ед. | Численность занятых, тыс. чел. | Удельный вес от населения, занятого в экономике, % | Объем отгруженных товаров, млн. руб. | Удельный вес от совокупного объема базовых отраслей, % |
| Экономика района, всего | 1700 | 61,5 | 100 | 20657,5 | 100 |
| Промышленное производство, в том числе: | 153 | 7,8 | 12,7 | 3368,0 | 16,3 |
| - крупные и средние предприятия | 27 | 7,5 | 12,2 | 2615,1 | 12,7 |
| - малые предприятия | 126 | 0,3 | 0,5 | 752,9 | 3,6 |
| Добыча полезных ископаемых,  в том числе: | 1 | 0,0 | 0,0 | 2,5 | 0,0 |
| - крупные и средние предприятия | 0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| - малые предприятия | 1 | 0,0 | 0,0 | 2,5 | 0,0 |
| Обрабатывающие производства, в том числе: | 145 | 6,7 | 10,9 | 2599,3 | 12,6 |
| - крупные и средние предприятия | 21 | 6,5 | 10,6 | 1853,6 | 9,0 |
| - малые предприятия | 124 | 0,2 | 0,3 | 745,7 | 3,6 |
| Производство и распределение электроэнергии, газа и воды, в том числе: | 6 | 1,1 | 1,8 | 766,2 | 3,7 |
| - крупные и средние предприятия | 6 | 1,0 | 1,6 | 761,5 | 3,7 |
| - малые предприятия | 1 | 0,1 | 0,2 | 4,7 | 0,0 |

**Добывающая отрасль** на территории Ейского района, как было уже указано выше, представлено только 1 предприятиемООО "Фирма Ремонтно-дорожно-строительная".

**Обрабатывающие производства** района характеризуются преобладанием в них малых предприятий, удельный вес которых в производстве продукции составляет 28,7%.

Данная отрасль представлена следующими подотраслями: пищевая промышленность (20,5%), текстильная промышленность (5,7%), деревообрабатывающая промышленность (4,7%), полиграфическая и издательская деятельность (1,6%), химическая промышленность (6,9%), строительная промышленность (7,0),металлургическое производство (3,3%) машиностроение и приборостроение (3,0%), производство транспортных средств и оборудования (35,6%) прочие производства (11,6%).

Ниже представлена более детальная информация о доминированиикрупных и малых предприятий в отраслях промышленности.

*Характеристика отраслей промышленности Ейского района.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Вид деятельности (подотрасль)** | **Объем произведенной продукции, млн. руб.** | **В том числе:** | | | |
| **Крупные и средние предприятия, млн. руб.** | **Уд. вес, %** | **Малые предпри-ятия, млн. руб.** | **Уд. вес., %** |
| Обрабатывающие производства, всего  в том числе: | 2599,3 | 1853,6 | 71,3% | 745,7 | 28,7% |
| Пищевая промышленность,  из них: | 533,7 | 320,2 | 60,0% | 213,5 | 40,0% |
| Текстильное и швейное производство | 147,8 | 136,8 | 92,6% | 11 | 7,4% |
| Деревообрабатывающая промышленность | 123,4 | 93,6 | 75,9% | 29,8 | 24,1% |
| Издательская и полиграфическая деятельность | 41,8 | 9,9 | 23,7% | 31,9 | 76,3% |
| Химическая промышленность | 178,7 | 21,2 | 11,9% | 157,5 | 88,1% |
| Строительная промышленность | 182,0 | 149,0 | 81,9% | 33 | 18,1% |
| Металлургическое производство | 85,6 | 5,4 | 6,3% | 80,2 | 93,7% |
| Машиностроение | 79,8 | 44,2 | 55,4% | 35,6 | 44,6% |
| Производство транспортных средств и оборудования | 925,8 | 925,8 | 100,0% | 0 | 0,0% |
| Прочие производства | 300,7 | 147,5 | 49,1% | 153,2 | 50,9% |

К категории крупных предприятий Ейского района относятся:ОАО "570- АРЗ" (ремонт, техническое обслуживание и переделка летательных аппаратов), ОАО "Аттракцион" (производство каруселей, качелей, тиров и прочих ярмарочных аттракционов), ОАО "Ейскхлеб" (производство хлеба и мучных кондитерских изделий), ООО "Мастер-Спорт", ЗАО "Приазовская Бавария" (производство пива), ООО "Русский лес" (распиловка и строгание древесины, пропитка древесины), ОАО "Ейский станкостроительный завод" (производство металлорежущих станков), ЗАО «Азовская судоремонтная компания» (строительство и ремонт судов), ЗАО "Кирпичный завод Ейский" (производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины), ОАО "Ейскстройматериалы" (производство кирпича, черепицы и прочих строительных изделий из обожженной глины), ООО "Ейская мануфактура" (производство спортивной одежды из тканей), ГУП КК "Редакция газеты "Приазовские степи" (издание газет), ООО "Элид", ООО "Ейское СРП ВОГ" (производство нательного белья), ООО "Ейск вторма" (обработка металлических отходов и лома), ГП "Ремкипэлектроналадка" (предоставление услуг по монтажу, ремонту и техническому обслуживанию приборов и инструментов для измерения, контроля, испытания, навигации, локации и прочих целей), ФГУП «Краснодарское протезно-ортопедическое предприятие» (производство медицинской диагностической и терапевтической аппаратуры), ООО "Сервис-Юг-ККМ", ООО "Производственные технологии" (производство одежды и аксессуаров).

Помимо крупных предприятий в промышленности района значимый вес имеют такие малые предприятия, как ООО "Агрокомплекс Н.Т." (производство готовых кормов для животных), ЗАО "Азов" (производство строительных металлических конструкций), ООО "Должанский хлеб" (производство хлеба и мучных кондитерских изделий), ООО "Ейский молочник" (переработка молока и производство сыра), ООО «Ейское полиграфическое предприятие», ООО "Стрела" (производство шоколада и сахаристых кондитерских изделий), ООО "Южанка" (производство трикотажных джемперов, жакетов, жилетов, кардиганов и аналогичных изделий), ООО «Мясоперерабатывающее предприятие» (производство мяса).

**Производство и распределение электроэнергии, газа и воды** в объеме промышленного производства района занимает 22,7%. В этой отрасли работают предприятия: ОАО "Ейские городские электросети", МУП г. Ейска "Ейские тепловые сети", Филиал "Ейский Групповой Водопровод" ООО "Югводоканал", филиал ОАО "НЭСК" "Ейские городские электрические сети", МУП ЖКХ Ейского района, МУП "Коммунальщик Ейского района".

Более детальная информация о значении и величине предприятий в отраслях добывающей, обрабатывающей промышленности и энергетике представлена ниже.

*Структура объема промышленного производства   
Ейского района в разрезе предприятий.*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование предприятия** | **Объем производимой продукции,  млн. руб.** | **Удельный вес в общем объеме промышленного производства, %** |
| **Объем промышленного производства, всего** | **3368,0** | **100,0%** |
| **Добыча полезных ископаемых** | **2,5** | **0,1%** |
| *Малые предприятия:* | *2,5* | *0,1%* |
| ООО "Фирма Ремонтно-дорожно-строительная" | 2,5 | 0,1% |
| **Обрабатывающие производства** | **2599,3** | **77,2%** |
| *Крупные и средние предприятия:* | *1853,6* | *55,0%* |
| ОАО "Аттракцион" | 153,8 | 4,6% |
| ОАО "Ейский станкостроительный завод" | 45,6 | 1,4% |
| ОАО "Ейскхлеб" | 150,6 | 4,5% |
| ЗАО "Приазовская Бавария" | 93,6 | 2,8% |
| ООО "Ейское СРП ВОГ" | 2,1 | 0,1% |
| ОАО "Ейскстройматериалы" | 27,1 | 0,8% |
| ОАО "570- АРЗ" | 930,9 | 27,6% |
| ЗАО "Азов" | 26,1 | 0,8% |
| ООО "Ейская мануфактура" | 12,5 | 0,4% |
| ООО "Русский лес" | 59,1 | 1,8% |
| ООО "Ейск вторма" | 2,0 | 0,1% |
| ГУП КК "Редакция газеты "Приазовские степи" | 11,3 | 0,3% |
| ЗАО «Азовская судоремонтная компания» | 40,0 | 1,2% |
| Ейский филиал ООО "РУПП "Импульс" ВОС" | 0,0 | 0,0% |
| ООО "Элид" | 5,4 | 0,2% |
| ГП "Ремкипэлектроналадка" | 1,5 | 0,0% |
| ФГУП "Краснодарское протезно-ортопедическое предприятие» | 3,6 | 0,1% |
| ООО "Мастер-Спорт" | 127,1 | 3,8% |
| ООО "Производственные технологии" | 0,0 | 0,0% |
| ООО "Сервис-Юг-ККМ" | 2,7 | 0,1% |
| ЗАО "Кирпичный завод Ейский" | 35,7 | 1,1% |
| Прочие кр. и сред. предприятия | 122,9 | 3,6% |
| *Малые предприятия:* | *745,7* | *22,1%* |
| ООО "Ейское полиграфическое предприятие» | 7,0 | 0,2% |
| ООО "Южанка" | 0,3 | 0,0% |
| ООО "Мясоперерабатывающее предприятие | 0,0 | 0,0% |
| ООО "Стрела" | 7,8 | 0,2% |
| ООО "Должанский хлеб" | 41,6 | 1,2% |
| ООО "Ейский молочник" | 9,8 | 0,3% |
| ООО "Агрокомплекс НТ" | 54,4 | 1,6% |
| Прочие малые предприятия | 624,8 | 18,6% |
| **Производство и распределение электроэнергии, газа и воды** | **766,2** | **22,7%** |
| ОАО "Ейские городские электросети" | 28,6 | 0,8% |
| МУП г. Ейска "Ейские тепловые сети" | 164,9 | 4,9% |
| Филиал "Ейский Групповой Водопровод" ООО "Югводоканал" | 150,4 | 4,5% |
| филиал ОАО "НЭСК" "Ейские городские электрические сети" | 363,4 | 10,8% |
| МУП ЖКХ Ейского района | 11,6 | 0,3% |
| МУП "Коммунальщик Ейского района" | 42,6 | 1,3% |
| Прочие малые предприятия | 4,7 | 0,1% |

Анализ производственных мощностей показал, что коэффициент использования производственных мощностей в среднем по району составляет от 25 до 35%%. При этом следует отметить, что у многих предприятий весьма низкий процент использования производственной мощности (ниже 30%), что говорит об их низкой доходности, неэффективности либо убыточности. Низкоэффективными (производствами с низким процентом использования мощности) являются предприятия по производству чугунного и цветного литья (20-25%), пиломатериалов (22,7%), комбикормов (11,7%), плодоовощных консерв (22,9), крупы (0,8%), муки (8,9), макаронных изделий (1,4), цельномолочной продукции (5,3), масла животного (1,5), масла растительного (8,2), колбасных изделий (0,3), мяса (1,7).

Высокие показатели по использованию производственных мощностей (более 50%) показывают предприятия ОАО «Ейский станкостроительный завод», ОАО «Ейскстройматериалы», ЗАО «Кирпичный завод Ейский», ЗАО «Приазовская Бавария», ООО «Мастер-Спорт».

*Характеристика использования производственных мощностей   
предприятий Ейского района.*

| **Перечень продукции** | **Ед. изм.** | **2008год** | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Мощность на 01.01. 2008г.** | **Среднегодовая мощность** | **Выпуск продукции** | **% исп.мощн** |
| **Станки металлорежущие** | штук | 85 | 95 | 75 | **78,9** |
| ОАО "Ейский станкостоительный завод" | штук | 85 | 95 | 75 | 78,9 |
| **Литье чугунное** | тыс. тонн | 0,4 | 0,4 | 0,1 | **25,0** |
| ОАО "Ейский станкостоительный завод" | тыс. тонн | 0,4 | 0,4 | 0,1 | 25,0 |
| **Литье цветное** | тыс. тонн | 0,1 | 0,05 | 0,01 | **20,0** |
| ОАО "Ейский станкостоительный завод" | тыс. тонн | 0,1 | 0,05 | 0,01 | 20,0 |
| **Пиломатериалы** | тыс. куб. м | 53,8 | 53,8 | 12,2 | **22,7** |
| ООО "Русский лес" | тыс. куб. м | 33,8 | 33,8 | 6,1 | 18,0 |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тыс. куб. м | 20 | 20 | 6,1 | 30,5 |
| **Материалы стеновые (строй. кирпич)** | млн. усл. кирпичей | 24,5 | 24,5 | 18,93 | **77,3** |
| ОАО "Ейскстройматериалы" | млн. усл. кирпичей | 12 | 12 | 6,33 | 52,8 |
| ЗАО " Кирпичный завод " Ейский" | млн. усл. кирпичей | 12,5 | 12,5 | 12,6 | 100,8 |
| **Конструкции и изделия сборные железобетонные** | тыс.куб. м | 11,5 | 11,5 | 8,83 | **76,8** |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тыс. куб. м | 11,5 | 11,5 | 8,83 | 76,8 |
| **Комбикорма и добавки белково-витаминные** | тыс. тонн | 50 | 50 | 5,5 | **11,0** |
| Малые предприятия района. | тыс. тонн | 15,5 | 15,5 | 5,4 | 34,8 |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тыс. тонн | 34,5 | 34,5 | 0,1 | 0,3 |
| **Консервы плодоовощные** | тыс. усл. банок | 43884 | 43884 | 10054 | **22,9** |
| ООО "Азов" | тыс. усл. банок | 37934 | 37934 | 10054 | 26,5 |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тыс. усл. банок | 5950 | 5950 | 0 | 0,0 |
| **Товарная пищевая рыбная продукция,включая консервы рыбные** | тонн | 700 | 700 | 398 | **56,9** |
| Малые предприятия района. | тонн | 700 | 700 | 398 | 56,9 |
| **Крупа** | тонн | 1700 | 1700 | 14 | **0,8** |
| Малые предприятия района. | тонн | 200 | 200 | 0 | 0,0 |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тонн | 1500 | 1500 | 14 | 0,9 |
| **Мука** | тонн | 22980 | 22980 | 2049 | **8,9** |
| Малые предприятия района. | тонн | 17840 | 17840 | 1840 | 10,3 |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тонн | 5140 | 5140 | 209 | 4,1 |
| **Макаронные изделия** | тонн | 291,3 | 291,3 | 4 | **1,4** |
| Малые предприятия района. | тонн | 264 | 264 | 4 | 1,5 |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тонн | 27,3 | 27,3 | 0 | 0,0 |
| **Кондитерские изделия** | тонн | 1174 | 1174 | 680 | **57,9** |
| ОАО "Ейскхлеб" | тонн | 430 | 430 | 156 | 36,3 |
| Малые предприятия района. | тонн | 744 | 744 | 524 | 70,4 |
| **Хлеб и хлебобулочные изделия** | тонн в сутки | 71,7 | 21878,8 | 9358,9 | **42,8** |
| ОАО "Ейскхлеб" | тонн в сутки | 40,6 | 12390 | 6662 | 53,8 |
| Малые предприятия района. | тонн в сутки | 26 | 7887,8 | 2610 | 33,1 |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тн./сутки | 5,1 | 1601 | 86,9 | 5,4 |
| **Цельномолочная продукция** | тонн в смену | 13 | 7940 | 424 | **5,3** |
| Малые предприятия района. | тонн в смену | 3 | 2140 | 424 | 19,8 |
| Промышленные подразделения при непромышленных предприятиях | тн/смену | 10 | 5800 | 0 | 0,0 |
| **Масло животное** | тонн в смену | 0,52 | 165 | 2,5 | **1,5** |
| Малые предприятия района. | тонн в смену | 0,12 | 65 | 2,5 | 3,8 |
| Промышленные подразделения при непромышленныхпредприятиях | тн/смену | 0,4 | 100 | 0 | 0,0 |
| **Масла растительные** | тонн переработки в сутки | 73 | 2622 | 213,9 | **8,2** |
| Малые предприятия района. | тонн переработки в сутки | 23 | 948 | 145 | 15,3 |
| Промышленные подразделения при непромышленныхпредприятиях | тн/сут | 50 | 1674 | 68,9 | 4,1 |
| **Колбасные изделия** | тонн в смену | 8,44 | 3910 | 12,2 | **0,3** |
| Малые предприятия района. | тонн в смену | 7,8 | 3710 | 0 | 0,0 |
| Промышленные подразделения при непромышленныхпредприятиях | тн/смену | 0,64 | 200 | 12,2 | 6,1 |
| **Мясо** | тонн в смену | 84,6 | 25320 | 428,1 | **1,7** |
| Малые предприятия района. | тонн в смену | 37,6 | 13496 | 100 | 0,7 |
| Промышленные подразделения при непромышленныхпредприятиях | тн./смену | 47 | 11824 | 328,1 | 2,8 |
| **Безалкогольные напитки** | тыс. дал | 467 | 467 | 125,2 | **26,8** |
| ЗАО "Приазовская Бавария" | тыс. дал | 467 | 467 | 125,2 | 26,8 |
| **Пиво** | тыс. дал | 902 | 902 | 516 | **57,2** |
| ЗАО "Приазовская Бавария" | тыс. дал | 902 | 902 | 516 | 57,2 |
| **Крышки для домашнего консервирования** | тыс. шт. | 524 | 524 | 248 | **47,3** |
| ООО "ЭЛИД" | тыс. шт. | 524 | 524 | 248 | 47,3 |
| **Трикотажные изделия-всего** | тыс. шт. | 1190,5 | 1190,5 | 311,3 | **26,1** |
| ООО "Мастер-Спорт | тыс. шт. | 303 | 303 | 259,2 | 85,5 |
| ООО "Производственные технологии | тыс. шт. | - | - | - | - |
| ООО "Ейская мануфактура" | тыс. шт. | 656,5 | 656,5 | 49 | 7,5 |
| Малые предприятия района. | тыс. шт. | 231 | 231 | 3,1 | 1,3 |
| **Стеклопластики и изделия из них** | тонн | 20 | 20 | 6,5 | **32,5** |
| ЗАО "Азовская судоремонтная компания" | тонн | 20 | 20 | 6,5 | 32,5 |
| **Трубы и детали трубопроводов из термопластов** | км | 6225 | 6225 | 6225 | **100,0** |
| ООО "Мастерпласт" | км | 6225 | 6225 | 6225 | 100,0 |
| **Трубы и детали трубопроводов из термопластов** | тонн | 1585 | 1585 | 1585 | **100,0** |
| ООО "Мастерпласт" | тонн | 1585 | 1585 | 1585 | 100,0 |

Проведенный анализ промышленного потенциала Ейского района позволил определить ряд особенностей производственного развития в районе:

* отрасль промышленности в структуре экономики занимает 16,3%, что является хорошим показателем, однако ниже доли сельского хозяйства и розничной торговли
* в промышленном производстве районе наибольший удельный вес объема произведенной продукции занимают предприятия по производству транспортных средств и оборудования (35,6%), пищевая промышленность (20,5%);
* удельный вес малых предприятий в обрабатывающих отраслях невысок и составляет 28,7%. Это связано прежде всего с тем, что в районе работает крупное бюджетообразуещее предприятие ОАО «570-АРЗ», которое в денежном выражении производит около 28% всей промышленной продукции. Не смотря на это преобладание малого бизнеса в структуре объема производимой продукции характерно для полиграфической деятельности (76,3%), химическо промышленности (88,1%), металлургического производства (93,7%).
* наиболее значимыми предприятиями Ейского района (по величине объема производства промышленной продукции) являются ОАО «570- АРЗ», филиал ОАО «НЭСК», МУП г. Ейска «Ейские тепловые сети", ОАО «Аттракцион», ОАО «Ейскхлеб», Филиал «Ейский Групповой Водопровод» ООО «Югводоканал», ООО «Мастер-Спорт», ЗАО «Приазовская Бавария», ООО «Русский лес», ООО «Агрокомплекс НТ», ОАО «Ейский станкостроительный завод», МУП «Коммунальщик Ейского района», ООО «Должанский хлеб», ЗАО «Азовская судоремонтная компания», ЗАО «Кирпичный завод Ейский».
* район характеризуется низким коэффициентом использования производственной мощности предприятий, находящемся в диапазоне 25-35%;
* высокий коэффициент использования производственных мощностей характерен предприятиям по производству металлорежущих станков, кирпича, железобетонных изделий и конструкций, рыбных консервов, консервных изделий, пива, труб и деталей трубопроводов;
* высокоэффективными предприятиями[[1]](#footnote-1) в районе являются ОАО «Ейский станкостроительный завод», ОАО «Ейскстройматериалы», ЗАО «Кирпичный завод Ейский», ЗАО «Приазовская Бавария», ООО «Мастер-Спорт»;

территориальное размещение производственных сил Ейского района определяется их концентрацией в г. Ейск.

7.3. Сельскохозяйственный комплекс

В Ейском районе в сельской местности проживает 140,8 тыс. человек. 61,5 тысяч человек заняты в экономике. На территории района действует 44 сельскохозяйственных предприятия, 254 крестьянско-фермерских и 17,5 тысяч личных подсобных хозяйств.

В структуре земельного фонда Ейского района (212 тыс. га) земли сельскохозяйственного назначения занимают около 81,4% (172,5 тыс. га), из них около 82% земель (141,4 тыс. га.) находится в пользовании крупных сельскохозяйственных организаций.

Объем валового производства сельскохозяйственной продукции во всех категориях хозяйств в 2008 году составил 5499,5 млн. руб. Произведено продукции растениеводства на сумму 3994,4 млн. руб. (72,9%), животноводства — на 1483,1 млн. руб. (27,1%).

За период с 2003 по 2007 годы сельское хозяйство характеризуется ростом как объема, так и динамики производимой продукции. В структуре производства наблюдается двукратное преобладание растениеводства. При этом большая часть сельскохозяйственной продукции производится за счет сельскохозяйственных предприятий. Доля сельскохозяйственных предприятий составляет в сельском хозяйстве в среднем 70%.

В 2007 году урожайность основных культур имеет не высокие показатели: в зерновой группе урожайность оказалась ниже чем 2006 году и составила 29,9 ц/га; урожайность сахарной свёклы напротив увеличилась на 10% (294 ц/га); подсолнечника – на 27% (16,9 ц/га). В целом, в сравнении с другими муниципалитетами показатель урожайности для анализируемого района можно охарактеризовать как низкий без значительных колебаний по годам.

Показатели урожайности растениеводства зависят от агроклиматических условий. По количеству выпадающих атмосферных осадков территория района относится к зоне недостаточного увлажнения. И, как следствие, считается зоной рискованного земледелия. Частичное преодоление негативных тенденций предполагается решить за счёт увеличения орошаемых земель.

*Динамика развития сельскохозяйственного комплекса Ейского района*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **2007** | **2008** |
| **Объем продукции сельского хозяйства в хозяйствах всех категорий, млн. рублей** | **3656,9** | **5499,5** |
| *доля в базовых отраслях экономики, %* | *70,1* | *67,9* |
| в том числе: |  |  |
| **Растениеводство, млн. рублей** | **2482,8** | **3994,43** |
| *доля в продукции сельского хозяйства, %* | *67,9%* | *72,6%* |
| **Животноводство, млн. рублей** | **1174,2** | **1483,109** |
| *доля в продукции сельского хозяйства, %* | *32,1%* | *27,0%* |
| *По категории хозяйств:* |  |  |
| **Сельскохозяйственные организации** | **2547,6** | **3781,546** |
| *доля от общего объема производства, %* | *69,7%* | *68,8%* |
| **Крестьянско-фермерские хозяйства** | **422,1** | **674,356** |
| доля от общего объема производства, % | *11,5%* | *12,3%* |
| **Личные подсобные хозяйства** | **687,2** | **1021,637** |
| *доля от общего объема производства, %* | *18,8%* | *18,6%* |
| **Рост объема производимой продукции сельского хозяйства,** к предыдущему году в % |  | **150,4%** |
| *в том числе:* |  |  |
| Растениеводство |  | 160,9% |
| Животноводство |  | 126,3% |
| *в том числе:* |  |  |
| Сельскохозяйственные организации |  | 148,4% |
| Крестьянско-фермерские хозяйства |  | 159,8% |
| Личные подсобные хозяйства |  | 148,7% |

*Производство основных видов сельскохозяйственной продукции по всем категориям хозяйств*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование культуры** | Ед. изм. | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** |
| Зерновые и зернобобовые культуры (в весе после доработки) | тыс.тонн | 139,8 | 198,2 | 227,3 | 205,7 | 239,6 | 441,5 |
| Подсолнечник (в весе после доработки) | тыс.тонн | 32,8 | 35,4 | 53,9 | 49,7 | 30,5 | 50,0 |
| Сахарная свекла (фабричная) | тыс.тонн |  |  |  |  | 11,5 | 11,9 |
| Картофель | тыс.тонн | 10,9 | 16,3 | 13,3 | 13,8 | 13,9 | 12,4 |
| Овощи | тыс.тонн | 4 | 3,8 | 5 | 11,5 | 7,8 | 10,4 |
| Плоды и ягоды | тыс.тонн | 20 | 18,6 | 14,8 | 12,6 | 12,1 | 11,8 |
| Виноград | тонн | 327 | 103 | 132 | 114 | 172 | 159 |
| реализовано на убой скота и птицы ( в живом весе) | тыс.тонн | 13,4 | 11,3 | 9,8 | 9,5 | 12,8 | 10,7 |
| Молоко | тыс.тонн | 36,5 | 35,3 | 34,7 | 31,9 | 35,1 | 39,8 |
| Яйца | млн.шт. | 57 | 36,1 | 34,8 | 58,5 | 44,8 | 53,1 |
| Шерсть | тонн |  |  |  |  | 3,0 | 3,0 |

*Динамика поголовья скота в хозяйствах всех категорий с 2007 по 2008 гг*.

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Ед. измерения** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** |
| Крупный рогатый скот | тыс. голов | 26105 | 23413 | 22068 | 21716 | 21661 | 20823 |
| в том числе - коровы | тыс. голов | 9371 | 8568 | 7797 | 7402 | 7607 | 7859 |
| Свиньи | тыс. голов | 31680 | 19737 | 23576 | 26652 | 24202 | 16161 |
| Овцы и козы | голов | 2367 | 2253 | 2128 | 2428 | 2008 | 2313 |
| Птица | тыс. голов | 231 | 254 | 378 | 173 | 505 | 445,8 |

Наилучшие показатели производства сельскохозяйственной продукции принадлежат предприятиям ЗАО «Ясенские зори», ЗАО АФ «Кухаривская», ООО «Кубань СВ», Филиал «Камышеватский», ЗАО «Родина», ООО «Агро-Вита», СХП «Советское», ЗАО «Воронцовское», ЗАО «Заводское», СХП «Плодовое», ООО АФ «Александровская», ООО «Сельхозпромэкспо», ФГГОУ СПО «Колледж Ейский», ООО «Агрофирма Приморская». На их долю приходится практически 50% объемов производства.

*Структура земель сельскохозяйственного назначения   
Ейского района в разрезе землепользователей.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Наименование хозяйствующих субъектов | Площадь с/х угодий на начало года, га | Уд. вес в землях с/х назначения,% | в т.ч. пашня, га | Доля пашни, % |
|
|
| 1 | ЗАО "Ясенские зори" | 10 952 | 6,3% | 9 343 | 85,3% |
| 2 | ЗАО АФ "Кухаривская" | 5 761 | 3,3% | 5 326 | 92,4% |
| 3 | ООО "Кубань СВ" | 4 474 | 2,6% | 4 474 | 100,0% |
| 4 | ООО АФ "Надежда" | 3 656 | 2,1% | 3 500 | 95,7% |
| 5 | Филиал "Камышеватский" | 6 693 | 3,9% | 6 693 | 100,0% |
| 6 | ООО "Сельхозпромэкспо" | 10 090 | 5,8% | 10 090 | 100,0% |
| 7 | ЗАО "Родина" | 15 786 | 9,2% | 13 674 | 86,6% |
| 8 | ООО "Агро-Вита" | 11 708 | 6,8% | 11 708 | 100,0% |
| 9 | СХП "Советское" (ООО "Волготрансгаз") | 15 947 | 9,2% | 14 654 | 91,9% |
| 10 | ЗАО "Воронцовское" | 5 857 | 3,4% | 5 088 | 86,9% |
| 11 | ЗАО "Заводское" | 4 910 | 2,8% | 4 910 | 100,0% |
| 12 | СХП "Плодовое"  (ООО Волготрансгаз) | 1 079 | 0,6% | 122 | 11,3% |
| 13 | ООО АФ "Александровская" | 4 038 | 2,3% | 3 782 | 93,7% |
| 14 | р/х "Бейсуг" (ООО Волготрансгаз) | 1 675 | 1,0% | 1 539 | 91,9% |
| 15 | Колледж "Ейский" | 4 070 | 2,4% | 3 022 | 74,3% |
| 16 | ООО АФ "Приморская" | 3 280 | 1,9% | 3 280 | 100,0% |
| 17 | Личные подсобные хозяйства | 2 956 | 1,7% | 2 152 | 72,8% |
| 18 | Крестьянские (фермерские) хозяйства | 28 462 | 16,5% | 28 462 | 100,0% |
| 19 | Прочие сельскохозяйственные предприятия | 31125 | 18,0% | 9 299 | 29,9% |
|  | **ВСЕГО земель сельскохозяйственного назначения** | **172519** | 100,0% | **141118** | 81,8% |

РАСТЕНИЕВОДСТВО

В структуре посевных площадей Ейского района в среднем около 55% посевных площадей занято под зерновые культуры.

Следует отметить, что сельскохозяйственными организациями используется 78% посевных площадей, а в денежном выражении производится только 70% всей продукции. Эффективность использования земли ЛПХ и КФХ в полтора раза выше, чем у сельскохозяйственных организаций: 37,5 тыс. руб./га против 25,2 тыс. руб./га.

В сельскохозяйственных организациях наблюдается более высокая урожайность зерновых культур (в 1,4 раза), сахарной свеклы (в 1,2 раза), подсолнечника (в 1,1 раза), плодово-ягодных насаждений (в 2,9 раза) по сравнению КФХ и ЛПХ; а у последних выше урожайность картофеля (в 1,7 раз) и овощных культур (в 5,9 раз).

*Основные показатели отрасли растениеводства Ейского района*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование показателя | 2007 | | | | |
| Хозяйства всех категорий | Сельскохозяйственные организации | Удельный вес, % | Крестьянско-фермерские хозяйства, ЛПХ и др. | Удельный вес, % |
| **Посевная площадь всех сельскохозяйственных культур, га** | 138172 | 108034 | 78,2 | 30138 | 21,8 |
| **Объем продукции растениеводства, млн.руб.** | 3656,9 | 2547,6 | 69,7 | 1109,3 | 30,3 |
| **Эффективность использования земли, тыс. руб./га** | 26,5 | 23,6 | - | 36,8 | - |
| **ЗЕРНОВЫЕ КУЛЬТУРЫ** | | | | | |
| Площадь, га | 72192 | 55507 | 76,9 | 16594 | 23,0 |
| Валовый сбор, тыс. тонн | 224,2 | 185,3 | 82,6 | 38,9 | 17,4 |
| Урожайность, ц/га | 31,1 | 33,4 | - | 23,4 | - |
| **ТЕХНИЧЕСКИЕ КУЛЬТУРЫ** | | | | | |
| Площадь, га | 29342 | 19425 | 66,2 |  | 0,0 |
| **САХАРНАЯ СВЕКЛА** | | | | | |
| Площадь, га | 736 | 532 | 72,3 | 204 | 27,7 |
| Валовый сбор, тыс. тонн | 11,3 | 8,6 | 76,1 | 2,7 | 23,9 |
| Урожайность, ц/га | 153,0 | 161,0 | - | 132,4 | - |
| **ПОДСОЛНЕЧНИК НА ЗЕРНО** | | | | | |
| Площадь, га | 19042 | 11914 | 62,6 | 7118 | 37,4 |
| Валовый сбор, тыс. тонн | 29,7 | 19,4 | 65,3 | 10,3 | 34,7 |
| Урожайность, ц/га | 15,6 | 16,3 | - | 14,5 | - |
| **КАРТОФЕЛЬ И ОВОЩЕ-БАХЧЕВЫЕ КУЛЬТУРЫ** | | | | | |
| Площадь, га | 2387 | 308 | 12,9 | 8 | 0,3 |
| **КАРТОФЕЛЬ** | | | | | |
| Площадь, га | 1338 | 267 | 20,0 | 1071 | 80,0 |
| Валовый сбор, тыс. тонн | 10,7 | 1,4 | 13,1 | 9,3 | 86,9 |
| Урожайность, ц/га | 80,0 | 51,0 | - | 86,8 | - |
| **ОВОЩНЫЕ КУЛЬТУРЫ** | | | | | |
| Площадь, га | 957 | 41 | 4,3 | 916 | 95,7 |
| Валовый сбор, тыс. тонн | 6,6 | 0,1 | 1,5 | 6,5 | 98,5 |
| Урожайность, ц/га | 69,0 | 12,0 | - | 71,0 | - |
| **КОРМОВЫЕ КУЛЬТУРЫ** | | | | | |
| Площадь, га | 26773 | 25824 | 96,5 | 915 | 3,4 |
| **ПЛОДОВО-ЯГОДНЫЕ НАСАЖДЕНИЯ** | | | | | |
| Площадь, га | 1495 | 1016 | 68,0 | 479 | 32,0 |
| Валовый сбор, тыс. тонн | 7,3 | 5,9 | 80,8 | 1,4 | 19,2 |
| Урожайность, ц/га | 71,4 | 83,4 | - | 29,2 | - |
| **ВИНОГРАДНИКИ** | | | | | |
| Площадь, га | 30 | 0 | 0,0 | 30 | 100,0 |
| Валовый сбор, тонн | 177,0 | 0,0 | 0,0 | 177 | 100,0 |
| Урожайность, ц/га | 65,6 | 0,0 | 0,0 | 65,6 | - |

*Сравнительный анализ основных показателей растениеводства*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения, тыс.чел. | Уд.вес в крае, % | Ранг | Вся посевная площадь, га | Уд.вес в крае, % | Ранг | Объем производимой продукции растениеводства в 2006 г., млн. руб | Уд.вес в крае, % | Ранг |
| Краснодарский край | 5121,8 | - | - | 3690975 | - | - | 74469 | - | - |
| Славянский район | 130,9 | 2,6 | 1 | 103212 | 2,8 | 20 | 2422 | 3,3 | 10 |
| Северский район | 110,0 | 2,1 | 6 | 34264 | 0,9 | 35 | 612 | 0,8 | 35 |
| Каневский район | 103,1 | 2,0 | 11 | 177532 | 4,8 | 3 | 3829 | 5,1 | 1 |
| Кущевский район | 70,7 | 1,4 | 19 | 187113 | 5,1 | 1 | 3206 | 4,3 | 2 |
| Отрадненский район | 65,1 | 1,3 | 30 | 95768 | 2,6 | 21 | 1194 | 1,6 | 29 |
| Ейский район | 44,1 | 0,9 | 31 | 130694 | 3,5 | 9 | 1555 | 2,1 | 26 |
| Белоглинский район | 32,5 | 0,6 | 37 | 131217 | 3,6 | 8 | 2315 | 3,1 | 13 |
| Туапсинский район | 62,0 | 1,2 | 33 | 746 | 0,0 | 37 | 171 | 0,2 | 37 |

Площадь, занимаемая **зерновыми культурами**, составляет 72,2 тыс. га (10 место в крае). Зерновое хозяйство представлено выращиванием разнообразных культур, среди которых основное место занимают пшеница, ячмень, рапс.

По валовому сбору зерновых культур район занимает 19 место (удельный вес в крае составляет 2,8 %), показатель урожайности не много ниже среднегокраевого и составляет 34,1 центнера с гектара, в то время как среднекраевой показатель составляет 38,3 ц/га.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Сравнительный анализ отрасли*  ЗЕРНОВЫЕ КУЛЬТУРЫ | | | | | | | | |
| Наименование | Посевная площадь, га | Уд.вес в крае, % | Ранг | Валовый сбор, тыс. тонн | Уд.вес в крае, % | Ранг | Урожайность, ц/га | Ранг |
| Краснодарский край | 2123911 | - | - | 8128 | - | - | 38,3 | - |
| Кущевский район | 125075 | 5,9 | 1 | 328,2 | 4,0 | 6 | 26,2 | 31 |
| Новопокровский район | 110329 | 5,2 | 2 | 223 | 2,7 | 20 | 20,2 | 35 |
| Каневский район | 87687 | 4,1 | 4 | 396,4 | 4,9 | 2 | 45,2 | 8 |
| Новокубанский | 77628 | 3,7 | 8 | 415,6 | 5,1 | 1 | 53,5 | 1 |
| Ейский район | 72192 | 3,4 | 10 | 224,2 | 2,8 | 19 | 31,1 | 30 |
| Отрадненский район | 47716 | 2,2 | 24 | 167,5 | 2,1 | 28 | 35,2 | 25 |
| Северский район | 18232 | 0,9 | 35 | 49,9 | 0,6 | 34 | 27,4 | 29 |

Ведущую роль в группе **масличных культур**, выращиваемых вЕйском районе, занимают подсолнечник и соя. Удельный вес района в крае по валовому сбору подсолнечника довольно велик, так как на площадь посевов подсолнечника отведено 19 тыс. га (7 место в крае), показатель урожайности ниже среднекраевого (19,0 ц/га) и составляет 15,6 ц/га.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Сравнительный анализ отрасли*  ПОДСОЛНЕЧНИК НА ЗЕРНО | | | | | | | | |
| Наименование | Посевная площадь, га | Уд.вес в крае, % | Ранг | Валовый сбор, тыс. тонн | Уд.вес в крае, % | Ранг | Урожайность, ц/га | Ранг |
| Краснодарский край | 446514 | - | - | 850 | - | - | 19 | - |
| Новопокровский район | 43658 | 9,8 | 1 | 58,8 | 6,9 | 1 |  |  |
| Усть-лабинский район | 11294 | 2,5 | 17 | 30,9 | 3,6 | 13 | 25,2 | 1 |
| Ейский район | 19042 | 4,3 | 7 | 29,7 | 3,5 | 14 | 15,6 | 28 |
| Отрадненский район | 6576 | 1,5 | 26 | 10,4 | 1,2 | 27 | 15,8 | 26 |
| Северский район | 1928 | 0,4 | 35 | 3,7 | 0,4 | 32 | 13,4 | 32 |
| Темрюкский район | 1521 | 0,3 | 36 | 1,6 | 0,2 | 34 | 10,5 | 36 |

**Картофелеводство**

Посевы картофеля и овощебахчевых культур занимают всего около 1,7 % от общей посевной площади района. По величине посевной площади и валого сбора картофеля муниципалитет занимает 27 место в крае, урожайность так же не велика — 80 ц/га (14 место), что в 1,5 раза ниже лидера картофелеводства в Краснодарском крае — Гулькевичского района.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Сравнительный анализ отрасли картофелеводства* | | | | | | | | |
| Наименование | Посевная площадь, га | Уд.вес в крае, % | Ранг | Валовый сбор, тыс. тонн | Уд.вес в крае, % | Ранг | Урожайность, ц/га | Ранг |
| Краснодарский край | 79020 | - | - | 622 | - | - | 79 | - |
| Гулькевичский район | 3677 | 4,7 | 1 | 43,4 | 7,0 | 1 | 118 | 1 |
| Отрадненский район | 2904 | 3,7 | 5 | 22,8 | 3,7 | 5 | 78 | 21 |
| Ейский район | 1338 | 1,7 | 27 | 10,7 | 1,7 | 28 | 80 | 14 |
| Приморско-Ахтарский район | 707 | 0,9 | 36 | 6,1 | 1,0 | 34 | 86 | 5 |
| Крыловский район | 744 | 0,9 | 35 | 5,6 | 0,9 | 36 | 75 | 27 |

**Овощеводство** вЕйском районе развито незначительно. Посевные площади невелики — всего 0,9 тыс.га. Для района характерна также невысокая урожайность– 69 ц/га (29 место в крае).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Сравнительный анализ отрасли овощеводства* | | | | | | | | |
| Наименование | Посевная площадь, га | Уд.вес в крае, % | Ранг | Валовый сбор, тыс. тонн | Уд.вес в крае, % | Ранг | Урожайность, ц/га | Ранг |
| Краснодарский край | 68823 | - | - | 583 | - | - | 82 | - |
| Динской район | 6047 | 8,8 | 1 | 67,1 | 11,5 | 1 | 111 | 2 |
| Калиниский район | 1716 | 2,5 | 13 | 27 | 4,6 | 5 | 157 | 1 |
| Ейский район | 957 | 1,4 | 24 | 6,6 | 1,1 | 26 | 69 | 29 |
| Отрадненский район | 292 | 0,4 | 37 | 2,4 | 0,4 | 35 | 80 | 16 |
| Мостовский район | 314 | 0,5 | 36 | 2,2 | 0,4 | 37 | 70 | 23 |

**Плодово-ягодные насаждения** в районе также невысоки — 1,5 тыс. га (10 место). Показатели урожайности выше среднекраевых и составляют 71,4 ц/га.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Сравнительный анализ отрасли* | | | | | | | | |
| Наименование | Посевная площадь, га | Уд.вес в крае, % | Ранг | Валовый сбор, тыс. тонн | Уд.вес в крае, % | Ранг | Урожайность, ц/га | Ранг |
| Краснодарский край | 62616 | - | - | 242 | - | - | 49,4 | - |
| Динской район | 3545 | 5,7 | 1 | 23,3 | 9,6 | 2 | 87,7 | 4 |
| Славянский район | 3455 | 5,5 | 2 | 48,7 | 20,1 | 1 | 199,7 | 1 |
| Северский район | 1833 | 2,9 | 6 | 1,3 | 0,5 | 27 | 8,3 | 37 |
| Ейский район | 1495 | 2,4 | 10 | 7,3 | 3,0 | 7 | 71,4 | 8 |
| Отрадненский район | 812 | 1,3 | 27 | 0,9 | 0,4 | 33 | 13,1 | 38 |
| Тбилисский район | 330 | 0,5 | 37 | 0,6 | 0,2 | 36 | 20,3 | 24 |
| Новокубанский район | 432 | 0,7 | 35 | 0,5 | 0,2 | 37 | 15 | 30 |

**Виноградарство** является важной отраслью сельского хозяйства в крае. Однако, большая часть виноградников расположена на территориях вдоль Черноморского и Азовского побережья Краснодарского края. В Ейском районе виноградники занимают незначительную площадь –30

га. Урожайность винограда ниже среднекраевой и составляет 65,5 ц/га.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Сравнительный анализ отрасли* | | | | | | | | |
| Наименование | Посевная площадь, га | Уд.вес в крае, % | Ранг | Валовый сбор, тонн | Уд.вес в крае, % | Ранг | Урожайность, ц/га | Ранг |
| Краснодарский край | 24479 | - | - | 140852 | - | - | 80,8 | - |
| Темрюкский район | 15233 | 62,2 | 1 | 112072 | 79,6 | 1 | 103,8 | 1 |
| г. Анапа | 3810 | 15,6 | 2 | 10124 | 7,2 | 2 | 39,7 | 39 |
| г. Новороссийск | 1684 | 6,9 | 3 | 4785 | 3,4 | 3 | 42,2 | 37 |
| Крымский район | 1028 | 4,2 | 4 | 3664 | 2,6 | 4 | 52,4 | 36 |
| г. Геленджик | 936 | 3,8 | 5 | 2041 | 1,4 | 6 | 22,1 | 41 |
| Отрадненский район | 5 | 0,0 | 7 | 32 | 0,0 | 29 | 64,4 | 29 |
| Ейский район | 30 | 0,1 | 8 | 177 | 0,1 | 8 | 65,5 | 27 |
| Крыловский район | 1 | 0,0 | 41 | 7 | 0,0 | 41 | 68 | 17 |

ЖИВОТНОВОДСТВО

Не менее значимой отраслью сельскохозяйственного производства Ейского района является животноводство. Оно во многих случаях опирается на растениеводство, как на источник кормов.

Доля животноводства в валовой продукции сельского хозяйства составляет 31-40%.

Район занимает 4 место в крае по площади кормовых угодий. Однако, объем производства продукции животноводства составляет только 854 млн. рублей (23 место).

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
|  | *Показатели поголовья Ейского района* | | | | | |  |
| Наименование показателя | Хозяйства всех категорий | Сельскохозяйственные организации | Удельный вес, % | Личные подсобные хозяйства | Удельный вес, % | Крестьянско-фермерские хозяйства | Удельный вес, % |
| Поголовье КРС | 21033 | 18521 | 88,1 | 2374 | 11,3 | 138 | 0,7 |
| Поголовье коров | 7478 | 6391 | 85,5 | 1034 | 13,8 | 53 | 0,7 |
| Поголовье свиней | 23532 | 10995 | 46,7 | 11760 | 50,0 | 777 | 3,3 |
| Поголовье овец и коз | 1208 | 91 | 7,5 | 1106 | 91,6 | 11 | 0,9 |
| Поголовье лошадей | 101 | 26 | 25,7 | 73 | 72,3 | 2 | 2,0 |

*Сравнительный анализ отрасли*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность населения, тыс.чел. | Уд.вес в крае, % | Ранг | Посевная площадь кормовых культур, га | Уд.вес в крае, % | Ранг | Реализовано на убой скота и птицы (в живой массе, тыс.тонн) | Уд.вес в крае, % | Ранг | Объем продукции животноводства, млн. руб. | Уд. вес в крае, % | Ранг |
| Краснодарский край | 5121,8 | - | - | 579117,0 | - | - | 507,8 | - | - | 41786,0 | - | - |
| Славянский район | 130,9 | 2,6 | 2 | 18532,0 | 3,2 | 10 | 12,9 | 2,5 | 18 | 1117,0 | 2,7 | 17 |
| Каневский район | 103,1 | 2,0 | 11 | 42496,0 | 7,3 | 1 | 27,3 | 5,4 | 1 | 2497,0 | 6,0 | 1 |
| Отрадненский район | 65,1 | 1,3 | 30 | 28188,0 | 4,9 | 3 | 9,3 | 1,8 | 26 | 1078,0 | 2,6 | 18 |
| Ейский район | 140,9 | 2,7 | 1 | 26773 | 3,6 | 4 | 12,2 | 2,4 | 20 | 854 |  | 23 |
| Белоглинский район | 32,5 | 0,6 | 37 | 11656 | 2,0 | 23 | 10,8 | 2,1 | 22 | 709 | 1,7 | 28 |
| Крыловский район | 37,2 | 0,7 | 36 | 950 | 0,2 | 36 | 6,2 | 1,2 | 30 | 285 | 0,7 | 36 |

**Скотоводство**. Одним из лидирующих направлений сельского хозяйства Ейского района является мясное скотоводство. Среди других муниципальных образований Краснодарского края исследуемый район занимает 10 место по поголовью КРС. Показатели продажи скота (512 голов) и среднесуточного привеса (506 г) низкие. Падеж скота к обороту стада составляет 1,7% что лишь не много выше среднекраевого показателя.

Валовые надои молока составляют 34,3 тыс. тонн (18место), средний удой от 1 коровы ниже среднекраевого показателя, составляет 4476 л. и занимают 21 место в крае.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Основные показатели мясного скотоводства* | | | | | | | | | |
| **Наименование** | **Поголовье, голов** | **Уд.вес**  **в крае, %** | **Ранг** | **Продажа скота, голов** | **Уд.вес**  **в крае, %** | **Ранг** | **Релизовано**  **на убой, тыс.тонн** | **Уд.вес в крае, %** | **Ранг** |
| Краснодарский край | 689089 | - | - | 45933 | - | - | 199,2 | - | - |
| Каневский район | 53756 | 7,8 | 1 | 2454 | 5,3 | 5 | 8,9 | 4,5 | 1 |
| Ейский район | 21033 | 3,1 | 10 | 518 | 1,1 | 27 | 3,6 | 1,8 | 13 |
| Славянский район | 17713 | 2,6 | 17 | 3598 | 7,8 | 1 | 2,5 | 1,3 | 22 |
| Лабинский район | 15904 | 2,3 | 21 | 965 | 2,1 | 20 | 3,6 | 1,8 | 11 |
| Ленинградский район | 19654 | 2,9 | 15 | 1480 | 3,2 | 14 | 3,2 | 1,6 | 15 |
| Крылоский район | 2698 | 0,4 | 36 | 61 | 0,1 | 35 | 0,5 | 0,3 | 36 |
| Динской район | 20647 | 3,0 | 13 | 1030 | 2,2 | 18 | 2,9 | 1,5 | 17 |
| **Наименование** | **Среднесуточный привес, грамм** | | **Ранг** | **Падеж скота в сельхозорганизациях, % к обороту стада** | | **Ранг** | **Обеспеченность скотом на 100 хозяйств населения, голов** | | **Ранг** |
| Краснодарский край | 576 | | - | 1,3 | | - | 20 | | - |
| Ленинградский район | 692 | | 1 | 1,1 | | 15 | 18 | | 25 |
| Каневский район | 575 | | 13 | 1,6 | | 21 | 17 | | 28 |
| Славянский район | 540 | | 17 | 0,4 | | 3 | 22 | | 16 |
| Ейский район | 506 | | 22 | 1,7 | | 11 | 15 | | 29 |
| Лабинский район | 437 | | 28 | 1,8 | | 25 | 66 | | 1 |
| Крылоский район | 428 | | 29 | 1,5 | | 20 | 12 | | 33 |
| Динской район | 552 | | 15 | 1 | | 13 | 6 | | 37 |

В Ейском районе получают 85 телёнка на 100 голов, что является 6 показателем в крае. Из этого можно сделать вывод, что хозяйства на территории района могут довольно быстро увеличить поголовье коров.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Основные показатели молочного скотоводства* | | | | | | | | |
| **Наименование** | | **Поголовье коров, голов** | **Уд.вес в крае, %** | **Ранг** | **Валовые надои молока, тыс. тонн** | **Уд.вес в крае, %** | **Ранг** | **Средний удой от 1 корорвы, л.** | **Ранг** |
| Краснодарский край | | 266845 | - | - | 1374,2 | - | - | 5034 | - |
| Каневский район | | 19795 | 7,4 | 1 | 107,3 | 7,8 | 1 | 5490 | 8 |
| Гулькевичкский район | | 11995 | 4,5 | 4 | 67,9 | 4,9 | 3 | 5657 | 1 |
| Ейский район | | 7478 | 2,8 | 17 | 34,3 | 2,5 | 18 | 4476 | 21 |
| Крыловский район | | 924 | 0,3 | 36 | 4,8 | 0,3 | 36 | 1794 | 35 |
| **Наименование** | | **Получено телят на 100 голов** | | **Ранг** | **Реализация молока сельхозорганизациями** | | **Ранг** | **Обеспеченность скотом на 100 хозяйств населения, голов** | **Ранг** |
| Краснодарский край | | 77 | | - | 773095 | | - | 9 | - |
| Отраднинский | | 113 | | 1 | 8663 | | 24 | 27 | 3 |
| Каневский район | | 77 | | 17 | 85381 | | 1 | 4 | 34 |
| Лабинский район | | 78 | | 14 | 4729 | | 28 | 38 | 1 |
| Ейский район | | 85 | | 6 | 25547 | | 13 | 7 | 24 |
| Успенский район | | 54 | | 34 | 4185 | | 29 | 24 | 4 |

**Свиноводство,** как отрасль, важна как для края, так и для района в связи с быстрым оборотом денежных средств. ВЕйском районе свиноводство не плохо развито и имеет перспективы развития.

При поголовье свиней вЕйском районе в 23,5 тыс. голов (26 место) продажа свиней составила 3,4 тыс. голов (18 место), среднесуточный привес – 291 грамм (23 место).

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Основные показатели свиноводства* | | | | | | | | |
| **Наименование** | **Поголовье свиней, голов** | **Уд.вес в крае, %** | **Ранг** | **Реализовано на убой** | **Уд.вес в крае, %** | **Ранг** | **Продажа свиней, голов** | **Ранг** |
| Краснодарский край | 1464273 | - | - | 235,7 | - | - | 156926 | - |
| Каневский район | 96925 | 6,6 | 1 | 15,8 | 6,7 | 1 | 9733 | 5 |
| Курганинский район | 73544 | 5,0 | 4 | 7,7 | 3,3 | 13 | 14423 | 1 |
| Ейский район | 23532 | 1,6 | 26 | 3,7 | 1,6 | 26 | 3443 | 18 |
| Северский район | 11602 | 0,8 | 30 | 1,5 | 0,6 | 33 | 101 | 33 |
| Туапсинский район | 3379 | 0,2 | 37 | 0,8 | 0,3 | 37 | 0 | - |
| **Наименование** | **Получено поросят на 100 свиноматок** | | **Ранг** | **Среднесуточный привес, грамм** | | **Ранг** | **Падеж скота в сельхозорганизациях, % к обороту стада** | **Ранг** |
| Краснодарский край | 1579 | | - | 344 | | - | 13,4 | - |
| Динской район | 2047 | | 1 | 372 | | 10 | 13,9 | 25 |
| Тимашевский район | 1896 | | 2 | 259 | | 29 | 34,9 | 33 |
| Ленинградский район | 1505 | | 18 | 460 | | 1 | 11,4 | 15 |
| Ейский район | 1404 | | 21 | 291 | | 23 | 17,7 | 4 |
| Крымский район | 672 | | 31 | 195 | | 32 | 0,6 | 1 |
| Ейский район | 853 | | 28 | 167 | | 33 | 15,1 | 28 |
| Темрюкский район | 487 | | 33 | 201 | | 31 | 3 | 3 |

**Овцеводство и козоводство.**

Среди муниципальных образований Краснодарского края Ейский район занимает 33 место по поголовью овец и коз. В целом овцеводство и козоводство в районе практически не развито.

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| *Основные показатели овцеводства и козоводства* | | | | | | | | |
| **Наименование** | **Поголовье овец и коз, голов** | **Уд.вес в крае, %** | **Ранг** | **Реализовано на убой,**  **тыс. тонн** | **Уд.вес в крае, %** | **Ранг** | **Продажа, голов** | **Ранг** |
| Краснодарский край | 143279 | - | - | 2,1 | - | - | 1284 | - |
| Ейский район | 1208 | 0,8 | 33 | 0 | 0 | 33 | 40 | 8 |
| Успенский район | 9895 | 6,9 | 2 | 0,1 | 0 | 3 | 14 | 13 |
| Приморско-Ахтарский р-н | 2334 | 1,6 | 21 | 0 | 0 | - | 229 | 1 |
| Абинский район | 2765 | 1,9 | 18 | 0,1 | 0 | 17 |  |  |
| Тимашевский район | 1675 | 1,2 | 27 | 0 | 0 | - | 1 |  |
| Староминский район | 1056 | 0,7 | 37 | 0 | 0 | - | - | - |
| **Наименование** | **Производство шерсти** | | **Ранг** | **Средний настриг шерсти с 1 овцы** | | **Ранг** | **Падеж скота в с/х организациях, % к обороту стада** | **Ранг** |
| Краснодарский край | 268 | | - | 3 | | - | 6,1 | - |
| Ейский район | 43 | | 32 | 1 | | 12 | 12,9 | 4 |
| Каневский район | 10 | | 5 | 5 | | 1 | 3,1 | 5 |
| Абинский район | 5 | | 19 | - | | - | - | - |
| Успенский район | 17 | | 2 | - | | - | 66,7 | 16 |
| Ейский район | 2 | | 32 | 1 | | 13 | 12,9 | 13 |
| Староминский район | 1 | | 37 | - | | - | - | - |

7.4. Социальная и коммунально-бытовая инфраструктура

Современный уровень развития сферы социально-культурного обслуживания в Ейском районе по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не обеспечивает полноценного удовлетворения потребностей населения. Имеют место диспропорции в состоянии и темпах роста отдельных её отраслей, выражающиеся в отставании здравоохранения, предприятий общественного питания, бытового обслуживания.

Учреждения образования

По состоянию на 01.09.2009 г. на территории Ейского района функционировало 43 дошкольных образовательных учреждений. Общая вместимостьдетских дошкольных учреждений составляет 4852 человек. Однако, в большинстве случаев детские сады переполнены — в настоящее время в них находятся на воспитании 5086 воспитанников, что на 234 человека больше проектной мощности. Сеть ДДУ не удовлетворяет потребностям существующего населения, так как обеспеченность населения дошкольными общеобразовательными учреждениями населения составляет 57%, что значительно ниже официального норматива. Одной из причин нехватки мест являетсяначавшийся в начале 2000-х годов и продолжающийся по настоящее время рост рождаемости. На перспективу также прогнозируется увеличение рождаемости, поэтому обеспечение населения минимальной сетью ДДУ должно стать одной из первостепенных задач для муниципального образования.

Ниже представлена характеристика образовательных учреждений Ейского района.

*Перечень детских дошкольных учреждений Ейского района*

| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение (населённый пункт, адрес)** | **Проектная вместимость здания, мест** | **Фактическое количество воспитанников, чел** | **Площадь участка, кв.м** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | МДОУ ДСПО № 1 | г. Ейск  ул. Таманская,167 | 27 | 48 | 2067 |
| 2 | МДОУ ДС № 2 | г. Ейск  ул. Янышева,28 | 30 | 54 | 2021 |
| 3 | МДОУ ДС № 3 | г. Ейск  ул. К.Маркса,75 | 80 | 78 | 1644 |
| 4 | МДОУ ДСКВ № 4 | г. Ейск  ул. Ленина,91 | 46 | 57 | 2177 |
| 5 | МДОУ ДСПО № 5 | г. Ейск,  ул. Армавирская,23 | 28 | 50 | 3677 |
| 6 | МДОУ № 6 | г. Ейск  ул. Мира,148 | 69 | 120 | 3580 |
| 7 | МДОУ ДСКВ № 7 | г. Ейск  ул. Армавирская,201 | 85 | 90 | 6278 |
| 8 | МДОУ № 8 | г. Ейск  ул. Первомайская,86 | - | - | 840 |
| 9 | МДОУ ДСРВ №9 | г. Ейск  ул. Свердлова,97 | 45 | 45 | 723 |
| 10 | МДОУ ДСКВ № 10 | г. Ейск  ул. Краснофлотская 53 | 60 | 49 | 2879 |
| 11 | МДОУ ДСКВ № 11 | г. Ейск  ул. С.Романа,74 | 201 | 247 | 544 |
| 12 | МДОУ ДС № 12 | г. Ейск  ул.К.Маркса,106 | 20 | 34 | 590 |
| 13 | МДОУ ДСКВ № 14 | г. Ейск  ул. Армавирская, 44/а | 150 | 176 | 11330 |
| 14 | МДОУ ДСКВ № 15 | г. Ейск  ул. Энгельса, 8 | 220 | 278 | 7081 |
| 15 | МДОУ ДСКВ № 18 | г. Ейск  ул. Октябрьская,1 | 85 | 125 | 25000 |
| 16 | МДОУ ДСКВ № 22 | г. Ейск  ул. Первомайская, 191/3 | 160 | 278 | 8570 |
| 17 | МДОУ ДСОВ № 23 | г. Ейск  ул. Кирпичная,10 | 80 | 85 | 2314 |
| 18 | МДОУ ДСКВ № 26 | г. Ейск  ул. Южная,104 | 130 | 152 | 4852 |
| 19 | МДОУ ДСКВ № 27 | г. Ейск  п. Краснофлотский  ул.Центральная,23 | 136 | 156 | 6330 |
| 20 | МДОУ ДСКВ № 29 | г. Ейск  ул. Советов,76 | 80 | 118 | 2817 |
| 21 | МДОУ ДСКВ № 30 | г. Ейск  ул.Коммунистическая,49/13 | 210 | 302 | 10120 |
| 22 | МДОУ ДСКВ № 31 | г. Ейск  ул. Сазонова,111 | 280 | 250 | 6910 |
| 23 | МДОУ ДСКВ № 32 | г. Ейск  ул. К.Либкнехта, 265/а | 120 | 182 | 4515 |
| 24 | МДОУ ДСКВ № 33 | г. Ейск  ул.Армавирская,201/а | 140 | 160 | 5494 |
| 25 | МДОУ ДСКВ № 34 | г. Ейск ул. Коммунистическая, 20/3 | 320 | 439 | 12334 |
| 26 | МДОУ № 1 | ст. Копанская,  ул. Ленина,22 | 135 | 115 | 3912 |
| 27 | МДОУ ДСКВ № 2 | п. Комсомолец  ул. Гагарина,12 | 90 | 102 | 6772 |
| 28 | МДОУ ДСКВ № 4 | ст. Должанская  пер. Сквозной,16 | 81 | 84 | 5783 |
| 29 | МДОУ ДСКВ № 5 | ст. Ясенская  ул. Толстого,70 | 280 | 135 | 14055 |
| 30 | МДОУ ДСКВ № 6 | с. Воронцовка,  ул. Юбилейная 17А | 115 | 107 | 11606 |
| 31 | МДОУ ДСКВ № 7 | с. Кухаривка  ул. Социалистическая, 20 | 210 | 89 | 11182 |
| 32 | МДОУ ДС № 8 | ст. Камышеватская  ул. Комсомольская, 148 | 75 | 79 | 5037 |
| 33 | МДОУ ДС № 10 | ст. Камышеватская  ул. Азовская,3А | 89 | 78 | 6144 |
| 34 | МДОУ ДСКВ № 12 | ст. Должанская  ул. Октябрьская,56А | 140 | 135 | 1874 |
| 35 | МДОУ ДС № 14 | п. Н.Островского  ул. Центральная,62 | 30 | 15 | 1033 |
| 36 | МДОУ ДС № 18 | с. Александровка  ул. Совхозная,21 | 87 | 101 | 870 |
| 37 | МДОУ № 20 | п. Степной,  ул. Советов 4а | 105 | 73 | 16433 |
| 38 | МДОУ № 23 | п. Моревка  ул. Комсомольская,14 | 110 | 61 | 6449 |
| 39 | МДОУ № 24 | п. Советский  просп. Победы,2 | 85 | 84 | 5637 |
| 40 | МДОУ ДС № 26 | п. Садовый  ул. Ленина,10А | 58 | 50 | 4378 |
| 41 | МДОУ ДС № 27 | п. Заводской  ул. Мира,23 | 120 | 39 | 6796 |
| 42 | МДОУ ДС № 29 | п. Ясенская переправа  ул. Кирова,38 | 30 | 24 | 3410 |
| 43 | МДОУ ДСКВ № 30 | п. Октябрьский  ул. Мира,44 | 210 | 142 | 13230 |
| **Всего** | | | **4852** | **5086** | **259288** |

В Ейском районе работает 29 общеобразовательных школ общей вместимостью 17215 мест. Однако обучается в них только 11894 учащихся, т.е. имеется 5321 неиспользуемых мест (обеспеченность школьными учреждениями составляет 100%). Данная ситуация возникла в результате того, что большинство общеобразовательных учреждений было построено до 90-х годов – начала демографического спада. Снижение рождаемости привело к уменьшению потребности в общеобразовательных учреждениях, отсюда их низкая наполняемость. Однако следует отметить, что на ближайшую перспективу прогнозируется увеличение наполняемости школ вследствие начавшегося в начале 2000-х годов и продолжающегося по настоящее время роста рождаемости.

Помимо общеобразовательных учреждений на проектируемой территории действуют 7 учреждений специального образования, 9 высших учебных заведений, 3 учреждения начального профессионального образования, 12 учреждений дополнительного образования детей. 5 специальных (коррекционных) учреждений.

*Перечень общеобразовательных школ Ейского района*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование учреждения** | **Местоположение (населённый пункт, адрес)** | **Вмести-**  **мость здания**  **(чел.)** | **Фактическое кол-во учащихся,**  **всего (чел.)** | **В том числе:** | | **Площадь участка, кв.м** |
| **1-4 кл.**  **(чел.)** | **5-11 классы**  **(чел.)** |
| 1 | МОУ СОШ № 1 | г. Ейск,  ул. Пушкина,73  ул. Таманская, 230 | 720 | 526 | 256 | 270 | 9726  1110 |
| 2 | МОУ СОШ № 2 | г. Ейск  ул. Коммунаров,10  ул. Ленина,77 | 515  314 | 515  314 | 314 | 515 | 8293  2704 |
| 3 | МОУ СОШ № 3 | г. Ейск  ул. Бердянская,113 | 1066 | 535 | 192 | 343 | 4561 |
| 4 | МОУ Лицей № 4 | г. Ейск  ул. Первомайская, 196 | 1002 | 1327 | 500 | 827 | 3980 |
| 5 | МОУ СОШ № 5 | г. Ейск  ул. Свердлова,19 | 500 | 303 | 84 | 219 | 5000 |
| 6 | МОУ СОШ № 7 | г. Ейск,  ул. Красная, 47/6 | 1700 | 1234 | 424 | 810 | 25929 |
| 7 | МОУ СОШ № 11 | г. Ейск, п. Краснофло-тский, ул. Центральная | 294 | 312 | 113 | 199 | 19000 |
| 8 | МОУ СОШ № 12 | г. Ейск, ул. Пушкина,98  ул. Пушкина,120 | 310  200 | 296  128 | 128 | 296 | 5302  4802 |
| 9 | МОУ Гимназия № 14 | г. Ейск ул. Комму-нистическая, 49/12 | 1600 | 1127 | 441 | 686 | 18265 |
| 10 | МОУ СОШ № 15 | г. Ейск, п. Широчанка  ул. Косиора,34 | 624 | 413 | 158 | 255 | 24834 |
| 11 | МОУ НОШ № 16 | г. Ейск, ул.  Коммунистическая  83/3 | 64 | 128 | 128 | - | Терр. ЕПК |
| 12 | МОУ СОШ № 20 | г. Ейск  ул. Харьковская,184 | 540 | 606 | 210 | 396 | 14420 |
| 13 | МОУ ВОШ | г. Ейск  ул. К.Маркса,48 | 120 | 205 | - | 205 | 2240  Совместное пользование |
| 14 | МОУ СОШ № 1 | ст. Ясенская  ул. Ленина,80 | 450 | 485 | 175 | 310 | 15698 |
| 15 | МОУ СОШ № 2 | п.Октябрьский  ул. Парковая,24А | 960 | 349 | 135 | 214 | 50000 |
| 16 | МОУ СОШ № 3 | с. Воронцовка  ул. Школьная,1 | 624 | 202 | 82 | 116 | 34648 |
| 17 | МОУ СОШ № 4 | с. Александровка  ул. Советская, 30Д | 320 | 286 | 84 | 202 | 12000 |
| 18 | МОУ СОШ № 5 | ст. Должанская  ул. Советов,6 | 550 | 440 | 164 | 276 | 13227 |
| 19 | МОУ СОШ № 6 | ст. Камышеватская  ул. Советская,172  ул. Советская,131 | 280  100 | 306  169 | 169 | 306 | 16909  3312 |
| 20 | МОУ СОШ № 7 | п. Советский  ул. Гагарина,1 | 936 | 222 | 94 | 128 | 41161 |
| 21 | МОУ СОШ № 8 | ст. Копанская  ул. Калинина,55 | 960 | 361 | 139 | 222 | 5000 |
| 22 | МОУ СОШ № 9 | с. Кухаривка  ул. Победы,26 | 560 | 240 | 87 | 153 | 25718 |
| 23 | МОУ СОШ № 10 | п. Моревка  ул. Победы,49 | 530 | 115 | 42 | 73 | 23263 |
| 24 | МОУ СОШ № 11 | п. Степной  ул. Ленина,11 | 250 | 192 | 83 | 109 | 5000 |
| 25 | МОУ СОШ № 12 | п. Комсомолец  ул. Школьная,42  ул. Школьная,27 | 340  90 | 141  92 | 92 | 141  - | 27289  2953 |
| 26 | МОУ СОШ № 13 | п. Ясенская Переправа  ул.Кирова,81 | 120 | 60 | 21 | 39 | 47882 |
| 27 | МОУ СОШ № 14 | ст. Должанскакя,  ул.Октябрьская,  210 | 250 | 176 | 61 | 115 | 8339 |
| 28 | МОУ СОШ № 18 | п.Заводской  ул. Гагарина,19 | 250 | 71 | 24 | 47 | 16737 |
| 29 | МОУ НОШ № 34 | п. Садовый  Ул.Ленина,10А | 76 | 18 | 18 | - | 2417 |
|  | **Всего** | | **17215** | **11894** | **4418** | **7472** | **501719** |

*Перечень учреждений высшего профессионального образования*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование вуза** | **Адрес** |
| 1 | Ейский филиал Адыгейского государственного университета | г. Ейск, ул. Коммунистическая, 83/3 |
| 2 | Ейский филиал Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма | г. Ейск, ул. Коммунистическая, 83/5 |
| 3 | Ейский филиал Кубанского государственного университета | г. Ейск, ул. Армавирская, 37 |
| 4 | Ейский филиал Сочинского государственного университета туризма и курортного дела | г. Ейск, ул. Ростовская, 71 |
| 5 | Ейский филиал Московского государственного открытого университета | г. Ейск, ул. Мичурина, 16 |
| 6 | Ейский филиал Южного федерального университета | г. Ейск, ул. Коммунистическая, 63а |
| 7 | Ейский филиал Ростовского государственного экономического университета «РИНХ» | г. Ейск, ул. Янышева, 22 |
| 8 | Ейский филиал Современной гуманитарной академии | г. Ейск, ул. Карла Маркса,124 |

*Перечень учреждений среднего профессионального образования*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование вуза** | **Адрес** |
| 1 | Ейский медицинский колледж | 353660 г. Ейск, ул. Красная, 74/2 |
| 2 | Ейский морской рыбопромышленный техникум | 353680 г. Ейск,  ул. Коммунистическая, 63 а |
| 3 | Ейский педагогический колледж | 353691 г. Ейск,  ул. Коммунистическая, 83\3 |
| 4 | Колледж «Ейский» | 353680 г. Ейск, ул. Советов, 91 |

*Перечень государственных образовательных   
учреждений начального профессионального образования*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№** | **Наименование вуза** | **Адрес** |
| 1 | Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище № 20 Краснодарского края | 353680 г. Ейск, ул. Таманская, 32/1 |
| 2 | Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище № 22 Краснодарского края | 353673 Ейский район, ст. Ясенская, ул. Ленина, 82 |
| 3 | Государственное образовательное учреждение начального профессионального образования профессиональное училище № 66 Краснодарского края | 353660 г. Ейск, ул. Одесская, 261 |

Учреждения здравоохранения

Для улучшения демографической ситуации необходимо уменьшить естественную убыль населения за счет повышения рождаемости и снижения смертности.Одним из главных факторов, влияющим на демографические показатели, является уровень развития здравоохранения.

Сеть учреждений здравоохранения Ейского района включает в себя 48 объектов, в том числе Центральную районную больницу, 5 участковых больниц, 7 поликлиник, 9 амбулаторий, 20 фельдшерско-акушерских пункта.

Число коек в больничных учреждениях района составляет 779, мощность амбулаторно-поликлинических учреждений на 10 тыс. населения – 302,8 (288) посещений в смену, в том числе в разрезе ЛПУ:

*Характеристика учреждений здравоохранения Ейского района*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Здравоохранительное учреждение | Число коек | Мощность (посещений в смену) |
| ЦРБ | 639 | 2530 |
| Октябрьская УБ | 20 | 150 |
| Должанская УБ | 20 | 200 |
| Копанская УБ | 20 | 100 |
| Камышеватская УБ | 20 | 150 |
| Ясенская УБ | 20 | 100 |
| Онкологический центр | 40 |  |
| Стоматологическая поликлиника |  | 252 |
| Врачебные амбулатории |  |  |
| с. Воронцовка |  | 75 |
| с. Александровка |  | 75 |
| п. Комсомолец |  | 75 |
| п. Степной |  | 75 |
| п. Советский |  | 75 |
| п. Кухаривка |  | 75 |
| п. Моревский |  | 50 |
| п. Ясенская |  | 40 |
| п. Садовый |  | 40 |
| Всего | 779 | 4062 |

*Перечень учреждений здравоохранения на территории Ейского района.*

| № | Наименование | Адрес |
| --- | --- | --- |
| МУЗы | | |
| 1 | МУЗ Ейского района «Центральная районная больница» | 353690, г. Ейск,  ул. Энгельса, 145 |
| 2 | МУЗ «Должанская участковая больница» | 353655 Ейский р-н, ст. Должанская,  ул. Октябрьская, 57 |
| 3 | МУЗ «Ейская стоматологическая поликлиника» | 353685, г. Ейск,ул.Р.Люксембург, 17 |
| 4 | МУЗ Ейского района «Скорая помощь» | 353690, г. Ейск, ул. Победы, 97 |
| 5 | МУЗ «Ейский специализированный дом ребёнка для детей с поражением центральной нервной системы и нарушением психики» | 353690, Ейский район,  п. Краснофлотский, ул. Центральная, 23 |
| Участковые больницы | | |
| 6 | Участковая больница ст. Ясенская МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353673 Ейский р-н, ст. Ясенская,  ул. Ленина, 19 |
| 7 | Участковая больница ст. Камышеватская МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353650 Ейский р-н, ст. Камышеватская,  ул. Мира, 2 |
| 8 | Участковая больница п. Октябрьский МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353672 Ейский р-н, п. Октябрьский,  ул. Парковая, 24 |
| 9 | Участковая больница ст. Копанская МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353675 Ейский р-н, ст. Копанская,  ул. Советская, 70 |
| Амбулатории | | |
| 10 | Амбулатория п. Ясенская Переправа МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353674 Ейский р-н, п. Ясенская Переправа, ул. Калинина, 6 |
| 11 | Амбулатория п. Комсомолец МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353670 Ейский р-н, п.Комсомолец,  ул. Молодежная, 31 |
| 12 | Амбулатория п. Воронцовка МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353664 Ейский р-н, с. Воронцовка,  ул. 40 лет Победы, 10 |
| 13 | Амбулатория п. Советский МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353671 Ейский р-н, п. Советский,  ул. Школьная, 4 |
| 14 | Амбулатория п. Степной МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353678, Ейский р-н, п. Степной,  ул. Калинина, 12 |
| 15 | Амбулатория п. Садовый МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353679 Ейский р-н, п. Садовый,  ул. Советская, 11 |
| 16 | Амбулатория с. Александровка МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353677 Ейский р-н, с. Александровка,  ул. Советов,28 |
| 17 | Амбулатория с. Кухаривка МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353651 Ейский р-н, с. Кухаривка,  ул. Почтовая, 36 |
| 18 | Амбулатория п. Моревка МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353662 Ейский р-н, п. Моревка,  ул. Комсомольская,15 |
| ГУЗы | | |
| 19 | ГУЗ «Ейский противотуберкулёзный диспансер № 7»ДЗ КК | 353690 г. Ейск, ул. К. Маркса, 33 |
| 20 | ГУЗ «Ейский психоневрологический диспансер» ДЗ КК | 353684, г. Ейск, ул.С. Романа, 191 |
| 21 | ГУЗ «Ейский кожно-венерологический диспансер» ДЗ КК | 353690, г. Ейск, ул. Энгельса, 145 |
| 22 | ГУЗ «Ейский наркологический диспансер» ДЗ КК | 353690, г. Ейск, ул. Энгельса, 145 |
| 23 | ГУЗ «Ейский центр по профилактике и борьбе со СПИД и инфекционными заболеваниями» ДЗ КК | 353690, г. Ейск, ул. Энгельса, 145 |
| 24 | ГУЗ «Станция переливания крови № 5» ДЗ КК | 353690, г. Ейск, ул. Энгельса, 156 |
| 25 | ГУЗ «Ейский онкологический межтерриториальный специализированный диспансер № 4» ДЗ КК | 353690 г. Ейск, ул. Энгельса, 145 |
| ФАПы | | |
| 26 | ФАП п. Широчанка МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, Ейский район, п. Широчанка,  пер. Кузнечный, 10 |
| 27 | ФАП п. Морской МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, Ейский район, п. Морской,  ул. Центральная, 12 |
| 28 | ФАП п. Краснофлотский МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353660, Ейский район, п. Краснофлотский, ул. Светлая, 39 |
| 29 | ФАП п. Симоновка МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353670, Ейский район, п. Симоновка,  ул. Мира, 1 |
| 30 | ФАП х. Новатор МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353670, Ейский район, х. Новатор,  ул. Полевая, 16 |
| 31 | ФАП х. Приазовка МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353661, Ейский район, х. Приазовка, ул. Мира, 7 |
| 32 | ФАП с. Красноармейское МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, Ейский район,  с. Красноармейское,  ул. Центральная, 20-А |
| 33 | ФАП п. Мирный МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353662, Ейский район, п. Мирный,  ул. Советская, 17 |
| 34 | ФАП п. Дальний МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353671, Ейский район, п. Дальний,  ул. Центральная, 3 |
| 35 | ФАП х. Зелёная Роща МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, Ейский район, х. Зелёная Роща,  ул. Школьная, 8 |
| 36 | ФАП п. Яснопольский МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, Ейский район, п. Яснопольский,  ул. Победы, 10 |
| 37 | ФАП п. Первомайский МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353672, Ейский район, п. П-Майский,  пер. Солнечный, 2 |
| 38 | ФАП п. Большевик МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353671, Ейский район, п. Большевик,  ул. Школьная, 5 |
| 39 | ФАП п. Н. Островского МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, Ейский район, п. Н-Островского,  ул.Центральная, 64 |
| 40 | ФАП п. Братский МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353672, Ейский район, п. Братский,  пер. Спортивный, 5 |
| 41 | ФАП п. Пролетарский МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, п. Пролетарский, ул. Пролетарская, 13-Г |
| 42 | ФАП п. Заводской МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, Ейский район, п. Заводской,  ул. Мира, 41 |
| 43 | ФАП х. Новодеревянковский МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353690, Ейский район, х. Новодеревянковский,  ул. Длинная, 6-Д |
| 44 | ФАП п. Шиловка МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353673, Ейский район, п. Шиловка,  ул. Шоссейная, 25 |
| 45 | ФАП п. Заря МУЗ Ейского района «ЦРБ» | 353671 Ейский район, п. Заря,  ул. Центральная, 22-А |

Основными проблемы здравоохранения Ейского района, требующими своего решения являются:

* укрепление материально-технической базы муниципальных учреждений здравоохранения, оснащение существующих учреждений современным оборудованием и инвентарем.
* обеспечение кадрового потенциала муниципального здравоохранения (целевое направление специалистов, решение вопросов по выделению служебного жилья).
* поэтапное создание единого информационного пространства в муниципальных учреждениях здравоохранения на основе дальнейшего развития компьютерных технологий.
* приближение квалифицированной и специализированной помощи непосредственно к жителям самых отдаленных сел и хуторов и повышение качества медицинской помощи населению.

Учреждения культуры и искусства

Ейск славен своими культурными традициями. Среди них ведущую роль играет Городской дворец культуры.

Ейский историко-краеведческий музей имени В.В. Самсонова, основанный в 1920 году – один из старейших музеев Кубани. Он хранит более 50 тысяч экспонатов по природе, археологии и истории Северо-Восточного Приазовья. Филиалами музея являются мемориальный музей И.М. Поддубного и мемориальный комплекс «Защитникам Ейска».

Ейская детская школа искусств является одной из самых больших в крае. В ней на трех отделениях занимается более 1300 одаренных детей.

Одним из самых больших в крае является парк культуры и отдыха имени Поддубного. На 26 гектарах парковой территории расположено более 30 аттракционов. Парк является любимым местом отдыха ейчан и гостей города.

В городе работают 18 народных и образцовых самодеятельных коллектива. Среди них единственный в России народный театр оперетты. Большой популярностью пользуются: народный цирковой коллектив «Алые паруса», удостоенный ряда российских и международных премий, театр чтеца, ансамбль эстрадной песни «Золотая рыбка», народный ансамбль казачьей песни и танца УПП ВОС «Казачий круг», образцовый детский ансамбль «Ейские казачата» и другие.

Богатые историко-культурные традиции способствуют превращению Ейска в центр культурного туризма Северного Приазовья.

Культура – важнейшее условие свободного, разностороннего воспитания и развития личности, один из основополагающих факторов социально-экономического развития государства и становления гражданского общества. Целью государственной культурной политики является развитие и реализация духовно-нравственного потенциала нации как ос/новы ее целостности, устойчивости и динамичного развития.

Состояние духовной сферы тесно связано и во многом зависит от развитости культурной инфраструктуры – сети театров, концертных залов, библиотек, музеев и т. п. Уровень посещаемости такого рода учреждений свидетельствует о степени развитости духовных потребностей населения и в то же время является индикатором, отражающим состояние объектов культурной инфраструктуры

Сформировавшийся вЕйскомрайоне культурный комплекс включает в себя более 61 учреждений культуры, в том числе:

* 29 дворцов и домов культуры;
* 25 библиотек;
* 7 музеев;

Физическая культура и спорт.

На территории Ейского района действует всего 269спортивных сооружения. В том числе 4стадиона, 51 спортивных залов и 4 бассейна.

На территории муниципального образования Ейский район действует 7 детско-юношеских спортивных школ, в которых суммарно занимаются 3533 человека.

Ейский филиал Кубанского государственного университета физической культуры, спорта и туризма обеспечивает край спортивными тренерами, учителями физической культуры, мастерами спорта и др..

В населенных пунктах района ведется строительство 10-ти спортивных площадок, отремонтирован центральный городской стадион. Завершается строительство спортивного городка "Солнечный" (готовы воздухоопорный спортивный комплекс, плавательный бассейн, продолжатся строительство ледового дворца)

Схемой территориального планирования предусматривается полное обеспечение населения спортивными объектами, для этого предусматривается строительство:

* плоскостных спортивных сооружений;
* спортивных залов общего пользования;
* бассейнов общего пользования;

**Потребительская сфера.** Потребительский рынок товаров и услуг представлен розничной, оптовой торговлей и общественным питанием. В последние годы данный рынок развивается высокими темпами

Потребительский рынок товаров и услуг представлен розничной, оптовой торговлей и общественным питанием. В последние годы данный рынок развивается высокими темпами. В структуре потребительской сферы (объем предоставляемых услуг составляет 11046,7 млн. руб. или 78,4 тыс. на 1 человека) доля оборота розничной торговли составляет 78,3%, общественного питания – 6,3%, объем платных услуг –15,5%.

Торговля - одна из важнейших сфер жизнеобеспечения населения. Она не только является источником поступления денежных средств, формируя тем самым финансовые основы стабильности муниципального образования, но и выполняет важнейшую социальную функцию, т.к. здесь формируется социальный климат в обществе, создаются мотивационные условия для развития перерабатывающей промышленности, строительства и транспорта.

На территории муниципального образования Ейский район действуют 921 предприятий розничной торговли, 150 предприятий общественного питания, 18 предприятий оптовой торговли и 11 рынков.

Оборот розничной торговли за год составил 9,2 млрд. рублей, что на 11,7 % больше 2007 года. Введено в эксплуатацию 16 новых предприятий розничной торговли, торговой площадью 1560 кв.м. Обеспеченность торговыми площадями на 1 тыс. жителей на 1 января 2008.г. составляет 295 кв.м., которая по сравнению с уровнем 2007 года увеличилась на 6%.

Сфера розничной торговли района представлена 921 стационарным объектом розничной торговли с общей торговой площадью 68,6 тыс. кв.м., 781 из них функционируют в районном центре, а 140 на территориях 10 сельских поселений. Доля оборота розничной торговли в структуре базовых видов экономики составляет 41,8%.

*Информация об обеспеченности населения   
Ейского района объектами розничной торговли в 2009 году*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ейский район** | **Ейское г/п** | **Александровское с/п** | **Должанское с/п** | **Ейское с/п** | **Камышеватское с/п** | **Копанское с/п** | **Красноармейское с/п** | **Кухаривское с/п** | **Моревское с/п** | **Трудовое с/п** | **Ясенское с/п** |
| Численность населения, чел. | 140967 | 96710 | 5564 | 7045 | 5215 | 5291 | 3701 | 2191 | 4891 | 1877 | 2411 | 5596 |
| **Магазины** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 921 | 781 | 20 | 22 | 17 | 12 | 18 | 7 | 14 | 4 | 6 | 20 |
| Площадь, кв. м. | 68557 | 61255 | 1036 | 1452 | 733 | 719 | 776 | 196 | 617 | 262 | 371 | 1140 |
| Обеспеченность торговыми площадями, кв.м./тыс.чел. | 486,3 | 633,4 | 186,2 | 206,1 | 140,6 | 135,9 | 209,7 | 89,5 | 126,2 | 139,6 | 153,9 | 203,7 |
| **Торговые центры** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 16 | 16 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Площадь, кв. м. | 36857 | 36857 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Обеспеченность торговыми площадями, кв.м./тыс.чел. | 261,5 | 381,1 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 |
| **Павильоны** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 268 | 232 | 4 | 16 | 3 | 1 | 1 | 3 | 3 | 3 |  | 2 |
| Площадь, кв. м. | 4074 | 3480 | 64 | 260 | 65 | 18 | 20 | 51 | 50 | 38 |  | 28 |
| Обеспеченность торговыми площадями, кв.м./тыс.чел. | 28,9 | 36,0 | 11,5 | 36,9 | 12,5 | 3,4 | 5,4 | 23,3 | 10,2 | 20,2 | 0,0 | 5,0 |
| **Палатки и киоски** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 278 | 260 |  | 10 |  | 3 |  |  | 3 |  | 2 |  |
| **Аптеки и аптечные магазины** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 27 | 21 | 1 | 1 | 1 | 1 | 1 |  |  |  |  | 1 |
| Площадь, кв. м. | 1658 | 1517 | 22 | 20 | 20 | 18 | 39 |  |  |  |  | 22 |
| Обеспеченность торговыми площадями, кв.м./тыс.чел. | 11,8 | 15,7 | 4,0 | 2,8 | 3,8 | 3,4 | 10,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 3,9 |
| **АЗС** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 23 | 19 | 1 | 1 |  | 1 |  |  |  |  |  | 1 |
| **Всего** |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 1533 | 1329 | 26 | 50 | 21 | 18 | 20 | 10 | 20 | 7 | 8 | 24 |
| Площадь, кв. м. | 111146 | 103109 | 1122 | 1732 | 818 | 755 | 835 | 247 | 667 | 300 | 371 | 1190 |

В 2009-2010 годах основными факторами, определяющими наращивание оборота розничной торговли станут рост платежеспособного населения, улучшение качества обслуживания населения, приток большего количества отдыхающих в летний период. Планируется расширение розничной торговой сети ЗАО «Тандер», ООО «Дионис», открытие новых торговых предприятий в торговом центре «Олимп», «Элит-Сити». Так же во всех вновь строящихся жилых многоэтажных домах во встроено-пристроенных помещения планируется обязательное размещение предприятий торговли. Создание подобных торговых сетей переводит организацию торговли на более высокий уровень, позволяет внедрить более современные формы обслуживания: предоставление сезонных скидок, скидок отдельным категориям граждан, использование дисконтных карты и кредитных банковских карт при оплате за товар, продажа населению товаров длительного пользования в кредит.

Оптовую торговлю на территории муниципального образования осуществляют 14 хозяйствующих субъекта. 8 из них специализируются на продаже продовольственных товаров, 3 на продаже алкогольной продукции, 1 – табачной продукции и 1 – колбасных изделий.

На территории района осуществляют свою деятельность 185 предприятий общественного питания общедоступной сети, включая 58 столовых образовательных учреждений, а также ведомственные столовые предприятий). Общая площадь торгового зала для посетителей составляет 22089 м2, при 13529 посадочном месте. Показатель обеспеченности посадочными местами составляет 96 мест на 1000 чел, , при среднекраевом уровне – 59.Оборот общественного питания в 2008 году составил 691,8 млн. рублей, что на 12% превышает аналогичный период 2007 года.

В 2009 году увеличение оборота общественного питания происходило за счет увеличения платежеспособности населения, расширения ассортимента выпускаемой продукции общественного питания и улучшения качества обслуживания посетителей, строительства новых предприятий общественного питания и оборудование предприятий общественного питания во встроено-пристроенных помещениях к вновь строящимся жилым домам. Былиоткрыты новые предприятия общественного питания «Частная пивоварня «Ямская», диско-клуб «Огни», летнее кафе «Вавилон», кафе «Трактир». предприятие «Аркада», также увеличивалось количество посадочных мест в уже существующих предприятиях общественного питания сезонного типа.

*Информация об обеспеченности населения   
Ейского района объектами общественного питания в 2009 году*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ейский район** | **Ейское г/п** | **Александровское с/п** | **Должанское с/п** | **Ейское с/п** | **Камышеватское с/п** | **Копанское с/п** | **Красноармейское с/п** | **Кухаривское с/п** | **Моревское с/п** | **Трудовое с/п** | **Ясенское с/п** |
| Численность населения, чел. | 140967 | 96710 | 5564 | 7045 | 5215 | 5291 | 3701 | 2191 | 4891 | 1877 | 2411 | 5596 |
| Общедоступные столовые |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 34 | 24 |  | 4 | 1 |  |  |  | 2 | 1 | 2 |  |
| Площадь торговых залов, кв. м. | 3257 | 2312 |  | 449 | 103 |  |  |  | 123 | 40 | 230 |  |
| Вместимость, место | 1375 | 745 |  | 190 | 60 |  |  |  | 80 | 20 | 280 |  |
| Обеспеченность торговыми площадями, вместимость/тыс.чел. | 9,8 | 7,7 | 0,0 | 27,0 | 11,5 | 0,0 | 0,0 | 0,0 | 16,4 | 10,7 | 116,1 | 0,0 |
| Столовые, находящиеся на балансе учебных заведений, организаций, промышленных предприятий |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 58 | 34 | 4 | 2 | 4 | 1 | 1 | 2 | 5 | 1 | 1 | 3 |
| Площадь торговых залов, кв. м. | 6211 | 3761 | 434 | 372 | 117 | 80 | 135 | 135 | 425 | 198 | 98 | 456 |
| Вместимость, место | 5126 | 3134 | 300 | 225 | 170 | 120 | 100 | 188 | 405 | 64 | 120 | 300 |
| Обеспеченность торговыми площадями, вместимость/тыс.чел. | 36,4 | 32,4 | 53,9 | 31,9 | 32,6 | 22,7 | 27,0 | 85,8 | 82,8 | 34,1 | 49,8 | 53,6 |
| Рестораны, кафе, бары |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 93 | 86 | 1 | 3 |  | 1 |  |  | 1 |  |  | 1 |
| Площадь торговых залов, кв. м. | 12621 | 12136 | 60 | 213 |  | 50 |  |  | 122 |  |  | 40 |
| Вместимость, место | 7028 | 6742 | 40 | 120 |  | 60 |  |  | 50 |  |  | 16 |
| Обеспеченность торговыми площадями, кв.м./тыс.чел. | 49,9 | 69,7 | 7,2 | 17,0 | 0,0 | 11,3 | 0,0 | 0,0 | 10,2 | 0,0 | 0,0 | 2,9 |
| Всего предприятий общественного питания |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 185 | 144 | 5 | 9 | 5 | 2 | 1 | 2 | 8 | 2 | 3 | 4 |
| Площадь торговых залов, кв. м. | 22089 | 18209 | 494 | 1034 | 220 | 130 | 135 | 135 | 670 | 238 | 328 | 496 |
| Вместимость, место | 13529 | 10621 | 340 | 535 | 230 | 180 | 100 | 188 | 535 | 84 | 400 | 316 |
| Обеспеченность торговыми площадями, вместимость/тыс.чел. | 96,0 | 109,8 | 61,1 | 75,9 | 44,1 | 34,0 | 27,0 | 85,8 | 109,4 | 44,8 | 165,9 | 56,5 |

Современный уровень развития сферы социального и культурно-бытового обслуживания в районе по некоторым показателям и в ассортименте предоставляемых услуг не полностью обеспечивает полноценное удовлетворение потребностей населения.

В структуре платных услуг наибольший вес составляют жилищно-коммунальные услуги (49,5%), транспортные услуги (10%), услуги санаторно-туристского комплекса (9,5%) услуги связи (9,2%), услуги образования (8,2%).

Населению района оказываются все социально значимые бытовые услуги. На территории района имеются химчистка, 2 прачечных, 82 парикмахерских, 13 предприятий по оказанию ритуальных услуг, 12 — по ремонту обуви, 24 — по пошиву швейных и кожаных изделий, 23 — по ремонту бытовой аппаратуры, 58 — станций технического обслуживания автомобилей, 6 — по ремонту мебели, 4 — по ремонту жилья, 12 — фотоателье и другие. Всего на проектируемой территории в сфере бытового обслуживания функционирует 259 объектов.

Инфраструктура бытового обслуживания на территории района развита неравномерно. Наиболее широкий спектр бытовых услуг оказывается в г. Ейск (227 объектов). В 3 поселениях (Александровское, Красноармейское трудовое) имеется только по одному объекту бытового обслуживания. В Камышеватском, Кухаревском, Моревском сельских поселениях бытовое обслуживания представлено только 2 объектами.

*Информация об обеспеченности населения   
Ейского района объектами бытового обслуживания в 2009 году*

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование показателя** | **Ейский район** | **Ейское г/п** | **Александровское с/п** | **олжанское с/п** | **Ейское с/п** | **Камышеватское с/п** | **Копанское с/п** | **Красноармейское с/п** | **Кухаривское с/п** | **Моревское с/п** | **Трудовое с/п** | **Ясенское с/п** |
| Численность населения, чел. | 140967 | 96710 | 5564 | 7045 | 5215 | 5291 | 3701 | 2191 | 4891 | 1877 | 2411 | 5596 |
| Химическая чистка и крашение |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мощьность, кг./смена | 30 | 30 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число приёмных пунктов | 1 |  |  |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Прачечные |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Мощность, кг./смена | 2250 | 2250 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число приёмных пунктов | 2 | 2 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Бани и душевые, сауны |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 21 | 18 |  |  | 1 |  | 1 |  |  |  |  | 1 |
| Единовременная вместимость, место | 163 | 110 |  |  | 8 |  | 30 |  |  |  |  | 15 |
| Парикмахерские, салоны красоты |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 82 | 70 |  | 4 | 2 | 1 | 1 | 1 |  | 1 |  | 2 |
| Число кресел | 151 | 135 |  | 7 | 2 | 2 | 1 | 1 |  | 1 |  | 2 |
| Ритуальные услуги |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 13 | 12 |  |  |  |  |  |  | 1 |  |  |  |
| Ремонт, окраска и пошив обуви |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 12 | 11 |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт и пошив швейных, меховых и кожаных изделий, головных уборов и т.д. |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 24 | 18 |  | 1 | 2 |  |  |  | 1 |  | 1 | 1 |
| Число приёмных пунктов | 7 | 7 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт и техническое с/п обслуживание бытовой радиоэлектронной аппаратуры |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 23 | 21 |  |  |  |  |  |  |  |  |  | 2 |
| Число приёмных пунктов | 1 |  |  | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Техническое обслуживание и ремонт транспортных средств, машин и оборудования |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 58 | 56 |  | 1 |  |  | 1 |  |  |  |  |  |
| Изготовление и ремонт мебели |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 6 | 4 |  |  | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |
| Число приёмных пунктов | 8 | 8 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Ремонт и строительство жилья и других построек |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 4 | 1 | 1 |  | 1 |  |  |  |  | 1 |  |  |
| Фотоателье, фото- и кинолаборатории |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 12 | 12 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Число приёмных пунктов | 15 | 15 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Прочие услуги бытового характера |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 1 | 1 |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Всего (общее кол-во объектов бытового обслуживания) |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| Количество, шт. | 259 | 227 | 1 | 6 | 8 | 2 | 3 | 1 | 2 | 2 | 1 | 6 |
| Число приёмных пунктов | 34 | 32 | 0 | 1 | 0 | 1 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 | 0 |

Коммунальная инфраструктура. Водоснабжение. На территории города Ейска и Ейского района функционирует 6 хозяйствующих субъекта, обеспечивающих централизованную подачу питьевой воды населению и промышленным предприятиям:

1) Филиал «Ейский групповой водопровод» ООО «Югводоканал»;

2) МУП ЖКХ Ейского района;

3) Муниципальное образование «Ейское городское поселение»;

4) ЗАО «Родина»;

5) ООО «АФ «Волготрансгаз –Ейск» филиал СХП «Советское»;

6) ООО «Агро –Вита»

Всего по городу Ейску и Ейскому району зарегистрировано 43 артезианских скважины, 32 из которых коммунальных, 11 ведомственных.

Источником водоснабжения г. Ейска, населенных пунктов: Зеленая Роща, п. Плодовый, п. Александровка, п. Степной, п. Яснопольский, п. Ближнеейский, п. Симоновка, ст. Воронцовская, п. Большелугский, п. Краснофлотский Ейского района – является подземный водозабор ленинградского месторождения, принадлежащий ООО «Югводоканал». Достаточно большие запасы воды и хорошее качество позволило принять в эксплуатацию горизонт киммирийских отложений. Водозабор состоит из группы артезианских скважин в количестве 30 штук, расположенных вдоль автодороги «ст. Ленинградская – ст. Стародеревянковская».

Согласно проекту ЗСО, разработанному ОАО ПИИ «Кубаньводпроект» в 2009г. 1 пояс ЗСО водоисточника составляет 30 м, 2 пояс – 64 м и 3 пояс –1334м по обе стороны от оси водозабора.

От подземного источника до потребителя централизованная система водоснабжения едина. Все сети, находящиеся в эксплуатации филиала «ЕГВ» ООО «Югводоканал» находятся в аренде и принадлежат муниципальным образованиям.

Население города Ейска и Ейского района обеспечено на 100% централизованным водоснабжением из подземных источников. Подача воды осуществляется круглосуточно. Дефицита воды нет.

Протяжённость и износ водопроводных сетей составляет: г. Ейск протяжённость 220,3км – 46% износа; Ейский район 44,3км – 70% износа.

Количество аварий и повреждений за 2009г. составило: г. Ейск – 169 аварий и 403 повреждения; Ейский район – 29 аварий и 55 повреждений.

В состав водопроводной системы входят:

– водозаборные сооружения общим количеством 32 артезианские скважины;

– насосные станции второго подъема 2шт (ст. Должанская, ст. Камышеватская), – водонапорные башни 34 шт. и 2 резервуара (ст. Должанская–2500м, ст. Камышеватская–400м3),

– водопроводные сети общей протяженностью 225 км, постройки 1952–1987гг. из них 10,3 км магистральных водопроводов, материал: асбоцемент–80%, чугун–5%, сталь–5%, полиэтилен–10% представляют собой локальные водопроводы в количестве 21 единица.

Используемая для водоснабжения населения питьевая артезианская вода по химическому составу и в санитарно–эпидемиологическом отношении не соответствует нормативам СанПиН 2.1.4.1074–01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества».

Такие населенные пункты как – ст. Должанская, п. Октябрьский, п. Братский, п. Заводской, х. Новодеревянковский, п. Первомайский, п. Пролетарский, ст. Камышеватская, ст. Копанская, п. Комсомолец, х. Новатор, с. Кухаривка, х. Приазовка, п. Моревка, п. Мирный, п. Советский, п. Большевик, п. Заря, ст. Ясенская, х. Шиловка, обеспеченны недоброкачественной питьевой водой.

Серьёзную проблему в сфере гигиены водоснабжения населения представляют – неудовлетворительное качество воды подземных источников, отсутствие на водопроводах (особенно в сельской местности) необходимых водоочистных сооружений, а также слабое материально–техническое обеспечение служб, эксплуатирующих системы водоснабжения и канализации.

Водоотведение. Централизованным канализованием в Ейском районе охвачено два населённых пункта: город Ейск и поселок Моревка, где проживает 63% населения района.

Филиалом «Ейский групповой водопровод» ООО «Югводоканал» эксплуатируются очистные сооружения канализации города Ейска. Введены в эксплуатацию в 1973г. Строительство и ввод в эксплуатацию производился в две очереди. В первой очереди были построены сооружения механической очистки. В 1980 году было закончено строительство второй очереди очистных сооружений биологической очистки сточных вод. Мощность очистных сооружений составляет 43 тыс. м3/сут. В среднем на ОСК поступает 13–16 тыс.м3/сут.

Сооружения предназначены для очистки сточных вод хозяйственно–бытового и производственного характера, с низкой степенью загрязнений (поступление – по БПК5 и взвешенным веществам – 275 мг/дм3, выход – 15 мг/дм).

Обеззараживание сточных вод осуществляется методом хлорирования.

Канализационная система п. Моревка состоит из уличной канализационной сети протяженностью–2990 м, канализационной насосной станции мощностью–25м3/час, напорного канализационного коллектора в двух трубном исполнении протяженностью 3500 м и очистных сооружений проектной мощностью 830м3/сут.

Очистные сооружения п. Моревка представляют собой систему механической очистки сточных вод.

Техническое состояние очистных сооружений удовлетворительное, но вместе с тем, необходимо отметить, что изношенность канализационных сетей составляет до 70 %.

Одной из основных проблем города Ейска, как курорта является отсутствие городской ливневой канализации и низкий охват системой централизованного канализования индивидуальных жилых домов и предприятий. Неорганизованные, неочищенные ливневые стоки, попадая в воды Ейского лимана и Таганрогского лимана, значительно ухудшают ее санитарно – микробиологические и санитарно – химические показатели.

Необходимо отметить, что важной проблемой Ейского района, в частности станицы Должанской, где размещены оздоровительные учреждения, является отсутствие общекурортной канализации, локальных очистных сооружений при базах отдыха.

1. **Планировочные ограничения и зоны с особыми условиями использования территории**

Планировочные ограничения представляют собой градостроительные регламенты и обременения, которые необходимо соблюдать при проектировании. Все планировочные ограничения можно представить в трёх категориях:

1 категория – охранные зоны (зоны охраны объектов, которые необходимо защищать от влияния антропогенных факторов);

2 категория – ограничения, связанные с объектами человеческой деятельности, приносящими ущерб окружающей среде и здоровью человека (санитарно-защитные зоны);

3 категория – естественные рубежи, фактически сложившиеся рельеф, существующая застройка, геологические и иные особенности территории, которые необходимо учитывать при освоении новых территорий под размещение объектов капитального строительства.

Все вышеописанные зоны, являясь планировочными ограничениями, учитывались при принятии проектных решений.

Данным проектом корректировки схемы территориального планирования устанавливаются следующие границы основных зон с особыми условиями использования:

* границы охранных зон;
* границы санитарно-защитных зон (зон негативного воздействия объектов капитального строительства);
* границы территорий подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера;
* границы территорий объектов культурного наследия и их временные охранные зоны.

Данная информация представлена на чертежах СТП-3 и СТП МО-9.

## ОХРАННЫЕ ЗОНЫ

В данном проекте выделены границы основных охранных зон:

* границы водоохранных зон;
* охранные зоны источников питьевого водоснабжения;
* границы охранных зон памятников историко-культурного наследия;
* границы особо охраняемых природных территорий;
* границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны.

**Водоохранными зонами** являются территории, которые примыкают к береговой линии морей, рек, ручьев, каналов, озер, водохранилищ и на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления указанных водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания водных биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира.

На территории Ейского района водными объектами являются:

* море Азовское;
* заливы – Ясенский, Таганрогский;
* река Ясени;
* балка Глубокая, Копани
* лиманы – Ейский, Бейсугский, Чертовский, Курчанский, Кущеватый, Шайковский, Долгий, Кругленький, Бабиный, Волчий;
* озера – Ханское, Соленое в ст. Должанская, Чертовское, Косолапое, Дробшево, Дробичево, Рогозянов, Гусиное, Пятачок, Глубокое-Кущеватое, Гнилое, Глубокое;
* плес Кузьмина.

Согласно Водному кодексу Российской Федерации № 74-ФЗ от 3 июня 2006 года устанавливается ширина водоохранных зон и ограничения использования территории в границах водоохранных зон. Постановлением от 15 июля 2009 года № 1492-П «Об установлении ширины водоохранных и ширины прибрежных защитных полос рек и ручьев, расположенных на территории Краснодарского края» определены размеры водоохранных зон водных объектов Ейского района (Азовского моря, Ясенского и Таганрогского заливов и таких лиманов как Еский, Бейсугский – 500м, реки Ясени 200 м, озера Ханского, как особо охраняемого водного объекта - 200м и остальных водных объектов 50м). Ширина прибрежной защитной полосы составляет 50 м.

В границах водоохранных зон устанавливаются прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности в соответствии с действующим Водным Кодексом.

В границах водоохранных зон запрещается:

- использование сточных вод для удобрения почв;

- размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ;

- осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений;

- движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.

В границах прибрежных защитных полос наряду с вышеперечисленными ограничениями запрещаются:

- распашка земель;

- размещение отвалов размываемых грунтов;

- выпас сельскохозяйственных животных.

Закрепление на местности границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос специальными информационными знаками осуществляется в соответствии с земельным законодательством.

В настоящее время в границах водоохранных зон водных объектов расположены следующие объекты, оказывающих негативное воздействие на состояние вод:

- лиман Кущеватый – молочно-товарная ферма на 2000 голов;

- Ейский лиман – асфальто-бетонный завод.

Первоочередными мероприятиями по минимизации и предотвращанию загрязнения водных объектов района стоками вышеперечисленных предприятиятий является проведение специальных инженерно-технических работ по обвалованию, беторированию и гидроизоляции площадок для хранения материалов и отходов и пр. На расчетный срок на стадии разработки генеральных планов поселений требутся разработать мероприятия по выносу, модернизации или переквалификации данных предприятий. При размещении новых объектов и производств необходимо неукоснительно соблюдать требования природоохранного законодательства, в том числе Водного кодекса РФ.

Для улучшения качества воды водных объектов, их соответствия гигиеническим и эпидемиологическим нормативам следует провести ряд мероприятий в системе водоотведения:

* реконструкция инженерных сетей города, переход на новый уровень очистки (модернизация и экологизация инженерных сооружений);
* строительство современных очистных сооружений и централизованных сетей канализации в станице Должанской;
* строительство ливневой канализации в г. Ейске и населенных пунктах Ейского района;
* благоустройство косы Долгая Ейского района.

**Зоны охраны источников питьевого водоснабжения**

устанавливаются согласно СанПиН2.1.4.1110-02 "Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения".

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения населенных пунктов Ейского района являются артезианские отдельно стоящие скважины либо водозаборы, состоящие из нескольких таких скважин. Для подземного источника водоснабжения при использовании защищенных подземных вод устанавливается граница 1 пояса охраны (строгого режима) на расстоянии не менее 30 м от скважины/ крайней скважины. Границы 2 и 3 поясов определяется расчетами при конкретном проектировании водозабора.

Основной целью создания и обеспечения режима в СЗО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий на которых они располагаются.

Восстановление и охрана водных объектов и источников питьевого водоснабжения района должны быть обеспечены проведением комплекса следующих мероприятий:

- разработка проектов и организация зон санитарной охраны всоставе 3 поясов источников водоснабжения;

- разработка и утверждение схем комплексного использования и охраны водных объектов;

- разработка и установление нормативов допустимого воздействия на водные объекты и целевых показателей качества воды в водных объектах;

- проведение комплекса мероприятий по минимизации антропогенной нагрузки на водные объекты, путем выноса производственных предприятий из водоохранных зон, осуществления мониторинга качества очистки сточных вод, предотвращение несанкционированных сбросов и неочищенных ливнестоков;

- реконструкция существующих очистных сооружений, а также строительство современных локальных очистных сооружений в населенных пунктах не имеющих в настоящий момент централизованной системы канализования;

- проведение плановых мероприятий по расчистке водоемов и берегов.

**Зоны охраны объектов историко-культурного наследия**

устанавливаются в целях обеспечения сохранности объектов культурного наследия в его исторической среде на сопряженной с ним территории. Необходимый состав зон охраны объекта культурного наследия определяется проектом зон охраны.

На стадии схемы территориального планирования определяются временные границы зон охраны.

В соответствии с Законом Краснодарского края «О землях недвижимых объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) регионального и местного значения, расположенных на территории Краснодарского края, и зонах их охраны» № 487-КЗ от 06.06.2002 установлены размеры временных охранных зон памятников истории и культуры, в границах которых должен соблюдаться особый режим охраны, содержания и использования земель историко-культурного назначения, запрещающий строительство и ограничивающий хозяйственную и иную деятельность, за исключением применения специальных мер, направленных на сохранение и регенерацию историко-градостроительной и природной среды данного памятника.

Режим временной охранной зоны действует до разработки в установленном порядке проекта зон охраны данного памятника.

При рассмотрении вопросов нового строительства в границах временной охранной зоны необходимо проведение тщательного исторического и градостроительного анализа, на основе которого определяется система ограничений (регламентов), которые фиксируются проектом зон охраны.

В границах временных охранных зон запрещается:

- любые виды земляных, строительных и хозяйственных работ;

- раскопки, расчистки;

- посадка деревьев;

- рытье ям для хозяйственных и иных целей;

- устройство дорог и коммуникаций;

- использование территории памятников и их охранных зон под свалку мусора;

Разрешаетсяиспользовать территорию памятников и их охранных зон под сельскохозяйственные нужды со вспашкой на глубину не более 0,35м.

Все виды работ на памятниках истории и культуры и в их охранных зонах необходимо предварительно согласовывать с управлением по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края.

В составе данной схемы территориального планирования выполнен раздел «Охрана историко-культурного наследия» применительно к территории проектирования.

При разработке раздела были использованы государственный список памятников и список выявленных объектов культурного наследия Краснодарского края; материалы архива управления по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края. А также были проведены натурные обследования территории Ейского района с целью нанесения на топографический материал объектов культурного наследия и их временных зон охраны.

В разделе «Охрана историко-культурного наследия» приведены списки памятников, стоящие на государственной охране, и объекты, рекомендуемые к постановке на государственную охрану, даны рекомендации по их эксплуатации и сохранению. Данные объекты и границы их временных охранных зон нанесены на картографический материал.

***Список объектов культурного наследия, расположенных на территории Ейского района***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объек­та** | **Расп. пам.**  **на схеме**  **(№ листа)** | **Номер по гос. списку** | **№ кург. в группе** | **Высота**  **кург.,**  **м** | **Диаметр**  **кург.,**  **м** | **Охр. зона**  **кург.,**  **м** | **Реш. о пост. на гос. охрану** | **Кат. ист.-культ. знач.** | **Наим. пользователя** |
|  | Курган | с. Воронцовка, 3,5 км к юго-западу от села.  N 46°37.270'  E38°02.628' Распахивается | 2 | 6942 | 1 | 0,3 | 20 | 50 | 4-р1  313-КЗ 2 | Р3 |  |
|  | Курган | П. Дальний, 3,5 км к юго-западу от поселка  N 46°25.182'  E38°07.929' | 11 | 6943 | 1 | 0,5 | 25 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | ст-ца Должанская,  молочная ферма № 1,  0,5 км к западу от фермы  N 46°37.246'  E37°51.734' | 1 | 6944 | 1 | 0,4 | 30 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 6,6 км к западу-юго-западу от станицы  N 46°34.129'  E37°47.998' | 1 | 6945 | 1 | 0,6 | 35 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | ст-ца Должанская,  молочная ферма № 2  N 46°37.016'  E37°57.236' | 2 | 6946 | 1 | 0,3 | 30 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | п. Заря, 0,8 км к северо-востоку от поселка  N 46°30.633'  E38°10.844' | 8 | 6947 | 1 | 0,5 | 25 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | п. Заводской, северо-западная окраина поселка  N 46°25.707'  E38°27.513' | 10 | 6948 | 1 | 2,5 | 50 | 125 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | п. Заводской,  2 км к югу от поселка  N 46°24.027'  E38°27.115' | 13 | 6949 | 1 | 1,5 | 50 | 75 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  ( 2 насыпи) | п. Заводской, 1 км к юго-западу от посел­ка  N 46°24.891'  E38°27.029' | 13 | 6950 | 1  2 | 1,5  0,8 | 45  40 | 75  50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | ст-ца Камышеватская,  0,8 км к востоку от станицы  N 46°24.745'  E37°59.770' Отвалы земли от карьера | 7 | 6951 | - | - | - | - | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | ст-ца Камышеватская,  2,2 км к востоку от станицы  N 46°24.508'  E36°00.696' | 7 | 6952 | 1 | 0,2 | 20 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Камышеватская,  9,5 км к северо-западу от станицы  N 46°29.114'  E37°53.202' Распахиваются | 6 | 6953 | 1  2 | 0,3  0,5 | 30  35 | 50  50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | ст-ца Копанская,  8,5 км к северу от станицы  N 46°22.844'  E38°28.972' Распахивается | 13 | 6954 | 1 | 2,2 | 60 | 125 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  ( 2 насыпи) | ст-ца Копанская,  6,6 км к северу от станицы  N 46°20.891'  E38°27.935' Распахиваются | 13 | 6955 | 1  2 | 0,7  0,8 | 30  30 | 50  50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | х. Комсомолец,  3 км к югу от хутора  N 46°32.687'  E38°15.731' Распахиваются | 8 | 6956 | 1  2  3 | 1,2  2,2  0,6 | 50  60  40 | 75  125  50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | с. Кухаривка,  юго-западная окраина села  N 46°37.156'  E38°08.566' Задернованы | 3 | 6957 | 1  2 | 1,2  2,5 | 35  40 | 75  125 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | с. Кухаривка,  юго-восточная окраина села  N 46°37.141'  E38°09.038' Сильно разрушены ямами | 3 | 6958 | 1  2 | 1,8  1 | 35  30 | 75  50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | с. Кухаривка, 3,3 км к востоку-юго-востоку от села  N 46°37.233'  E38°11.984' Задернован | 3 | 6959 | 1 | 3 | 70 | 150 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | с. Кухаривка,  4,7 км к югу от села  N 46°35.577'  E38°08.609' Задернован | 3 | 6960 | 1 | 2,7 | 60 | 125 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | п. Мирный, 6,3 км к юго-западу от поселка  N 46°30.659'  E37°57.741' Распахивается | 7 | 6961 | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | п. Мирный, юго-западная окраина поселка  N 46°33.152'  E38°00.183' Распахивается | 2 | 6962 | 1 | 0,8 | 40 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | п. Мирный, 3,5 км к юго-западу от поселка  N 46°31.574'  E37°58.359' Распахивается | 2 | 6963 | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | х. Моревка, 1,3 км к северо-востоку от хутора  N 46°33.622'  E38°04.329' Распахивается | 2 | 6964 | 1 | 0,3 | 20 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | х. Новатор,  3,5 км к юго-западу от хутора  N 46°32.544'  E38°08.897' Установлен триангуляционный знак | 8 | 6965 | 1  2 | 1  0,3 | 30  20 | 50  50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | х. Новодеревянковский,  0,7 км к западу от хутора  N 46°23.883'  E38°26.652' Установлен триангуляционный знак. Кладбище | 13 | 6966 | 1  2 | 1  2,6 | 30  70 | 50  125 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | х. Новодеревянковский,  1,6 км к западу от хутора  N 46°23.532'  E38°25.291' Распахиваются | 12 | 6967 | 1  2  3  4 | 0,7  2,2  0,6  1 | 30  60  30  40 | 50  125  50  50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | х. Новодеревянковский,  2,5 км к юго-западу от ху­тора  N 46°23.100'  E38°24.752' Распахиваются | 12 | 6968 | 1  2  3  4 | 1,9  1,7  0,6  1,3 | 50  50  30  40 | 75  75  50  75 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | х. Новодеревянковский,  2,5 км к юго-юго-западу от хутора  N 46°22.514'  E38°25.245' Распахиваются | 12 | 6969 | 1  2  3  4 | 2,5  1,1  1,3  1,3 | 60  40  45  45 | 125  75  75  75 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | х. Новодеревянковский,  1 км к востоку от хутора  N 46°23.915'  E38°20.453' Распахивается | 13 | 6970 | 1 | 0,5 | 25 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | х. Новодеревянковский,  0,5 км к юго-западу от хутора  N 46°23.524'  E38°26.479' Распахивается | 13 | 6971 | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | х.Ново-деревянковский,  1 км к югу от хутора  N 46°32.491'  E38°27.615' Распахивается | 13 | 6972 | 1 | 0,5 | 25 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | п. Н.Островского,  4 км к востоку от поселка  N 46°25.933'  E38°22.880' Распахиваются | 9 | 6973 | 1  2 | 0,5  0,5 | 35  35 | 50  50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | 3,3 км к северо-востоку от стана рыбколхоза "Победа"  N 46°30.972'  E37°53.971' Установлен триангуляционный знак | 6 | 6974 | 1 | 0,5 | 35 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | 4 км к западу-юго-западу от стана рыбколхоза "Победа"  N 46°28.346'  E37°52.029' Установлен триангуляционный знак. Распахивается | 6 | 6975 | 1 | 1 | 40 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | п. Первомайский, 2 км к северо-западу от поселка  N 46°27.661'  E38°13.440' Задернован | 8 | 6976 | 1 | 1 | 40 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | п. Пролетарский,  2 км к юго-западу от поселка  N 46°28.457'  E38°22.766' Распахивается | 9 | 6977 | 1 | 1 | 40 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | х. Симоновка,  1,5 км к востоку от хутора  N 46°35.571'  E38°19.905' Распахивается | 4 | 6978 | 1 | 0,9 | 40 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган | х. Шиловка,  2 км к юго-западу от хутора  N 46°20.345'  E38°12.932' Распахивается | 11 | 6979 | 1 | 0,7 | 30 | 50 | 4-р  313-КЗ | Р |  |
|  | Курган "в" | ст-ца Копанская,  6,3 км к северо-западу от станицы  N 46°18.828'  E38°23.904' Распахивается | 12 | 1252 | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 7594 | Р |  |
|  | Курган "е" | ст-ца Копанская, 6,5 км к северо-западу от станицы  N 46°18.874'  E38°23.837' Распахивается | 12 | 1253 | 1 | 0,5 | 25 | 50 | 759 | Р |  |
|  | Курган "б" | ст-ца Копанская, 7,5 км к северо-северо-западу от станицы  N 46°20.840'  E38°26.720' Распахивается | 13 | 1240 | 1 | 1,3 | 50 | 75 | 759 | Р |  |
|  | Курган "а" | х.Ново-деревянковский,  4,5 км к юго-западу от хутора  N 46°22.387'  E38°24.642' Распахивается | 12 | 1239 | 1 | 0,6 | 30 | 50 | 759 | Р |  |
|  | Селище "Ясени 1" | х.Ново-деревянсковский,  6,5 км к юго-юго-западу от хутора  N 46°19.959'  E38°24.523' Распахивается | 12 | 1241 |  |  |  | 500 | 759 | Р |  |
|  | Селище "Ясени 2" | х.Ново-деревянсковский,  8,2 км к юго-юго-западу от хутора  N 46°20.014'  E38°25.213' Распахивается | 12 | 1242 |  |  |  | 500 | 759 | Р |  |
|  | Селище "Ясени 3" | ст-ца Ясенская, 7,2 км к юго-западу от станицы  N 46°19.238'  E38°21.618' Распахивается | 12 | 1243 |  |  |  | 500 | 759 | Р |  |
|  | Селище "Ясени 4" | ст-ца Ясенская, 7 км к юго-востоку от станицы  N 46°19.238'  E38°21.618' Распахивается | 12 | 1244 |  |  |  | 500 | 759 | Р |  |
|  | Селище "Ясени 5" | ст-ца Ясенская, 6,5 км к юго-востоку от станицы  N 46°19.238'  E38°21.618' Распахивается | 12 | 1245 |  |  |  | 500 | 759 | Р |  |
|  | Селище "Ясени 6" | ст-ца Ясенская, 6,1 км к юго-востоку от станицы  N 46°19.238'  E38°21.618' Распахивается | 12 | 1246 |  |  |  | 500 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа 3  (4 насыпи) | ст-ца Ясенская, 2,5 км к юго-востоку от станицы  N 46°20.368'  E38°18.567' Распахиваются | 12 | 1237 | 1  2  3  4 | 0,8  0,6  0,5  0,6 | 30  25  20  25 | 50  50  50  50 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа 4  (5 насыпей) | ст-ца Ясенская, 5,5 км к востоку-юго-востоку от станицы  N 46°20.074'  E38°21.330' Распахиваются | 12 | 1238 | 1  2  3  4  5 | 1,5  3  1,5  1,5  1,5 | 50  80  50  50  50 | 75  150  75  75  75 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | с. Александровка,  3 км к юго-западу от села  N 46°37.543'  E38°21.620' Распахиваются | 4 | 1233 | 1  2  3 | 0,9  2,2  1,2 | 30  50  40 | 50  125  75 | 759 | Р |  |
|  | Курган 3 | с. Александровка, 3,5 км от села к с. Широчанка, отметка 254, ц.2  N 46°38.157'  E38°20.899' Распахивается | 4 | 1234 | 1 | 0,8 | 30 | 50 | 759 | Р |  |
|  | Курган 4 | с. Александровка, 3,5 км от села по дороге к с.Широчанка, 0,08 км к северу от линии электропередач  N 46°37.976'  E38°21.821' Распахивается | 4 | 1235 | 1 | 0,3 | 40 | 50 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа 5  (3 насыпи) | с. Александровка, 4,5 км к югу от села по дороге  к с. Широчанка  N 46°35.815'  E38°23.005' Задернованы | 4 | 1236 | 1  2  3 | 1,2  1,5  3 | 40  40  60 | 75  75  150 | 759 | Р |  |
|  | Курган 2 | ст-ца Должанская, 0,5 км к западу от окраины станицы  N 46°36.634'  E37°46.772' Распахивается | 1 | 1247 | 1 | 0,6 | 20 | 50 | 759 | Р |  |
|  | Курган 1 | ст-ца Должанская, 6,5 км к юго-востоку от станицы, 0,03 км от берега моря  N 46°38.198'  E37°53.134' Распахивается | 1 | 1248 | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа 1  (10 насыпей) | ст-ца Должанская, 9 км к юго-востоку от станицы, 2,6 км к югу от молочно-товарной фермы,  0,05 км от берега моря  N 46°31.869'  E37°49.177' Распахиваются | 6 | 1249 | 1  2  3  4  5  6  7  8  9  10 | 0,4  0,5  0,3  0,2  0,4  0,2  0,9  0,4  1,1  0,2 | 30  30  30  20  20  25  40  20  45  20 | 50  50  50  50  50  50  50  50  75  50 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | 29-й км дороги Ейск—Камышеватская,  0,4 км к северу от бригады 5  N 46°29.742'  E38°03.001' Распахиваются | 7 | 1250 | 1  2 | 2,2  0,5 | 50  35 | 125  50 | 759 | Р |  |
|  | Курган 3 | ст-ца Камышеватская,  0,15 км к югу от молочно-товарной фермы 4  N 46°26.104'  E37°58.341' Распахивается | 7 | 1251 | 1 | 1,5 | 50 | 75 | 759 | Р |  |
|  | Курган "ж" | х. Шиловка, 0,05 км к востоку от хутора, 0,04 км от обрывистого берега моря  N 46°19.755'  E38°14.042' Распахивается | 11 | 1254 | 1 | 0,6 | 25 | 50 | 759 | Р |  |
|  | Селище "Шиловка-1" | х. Шиловка, северная окраина хутора, к востоку от дороги  Шиловка—Ясенская  N 46°19.808'  E38°13.623' Частично распахивается | 11 | 1255 |  |  |  | 500 | 759 | Р |  |
|  | Селище "Шиловка-2" | х. Шиловка, северная окраина хутора, 0,2 км к востоку от селища "Шиловка-1"  N 46°19.223'  E38°16.937' Распахивается | 12 | 1256 |  |  |  | 500 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа "г"  (2 насыпи) | дорога Ясенская—Копанская,  0,05 км к северо-востоку  от дороги  N 46°18.767'  E38°20.725' Распахиваются | 12 | 1257 | 1  2 | 1,5  0,5 | 50  30 | 75  50 | 759 | Р |  |
|  | Курган "д" | мост через р. Ясени, 0,8 км к северо-западу от моста  N 46°20.123'  E38°23.993' Распахивается | 12 | 1258 | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа 1  (7 насыпей) | ст-ца Ясенская,  колхоз им. Ленина, поле 17  N 46°20.221'  E38°22.169' Распахиваются | 12 | 1259 | 1  2  3  4  5  6  7 | 0,3  0,3  0,5  0,5  0,4  0,3  0,4 | 20  20  25  25  20  20  20 | 50  50  50  50  50  50  50 | 759 | Р |  |
|  | Курганная группа-2  (3 насыпи) | ст-ца Ясенская,  колхоз им. Ленина, поле 18  N 46°20.779'  E38°22.392' Распахиваются | 12 | 1260 | 1  2  3 | 1,5  0,9  0,3 | 60  40  20 | 75  50  50 | 759 | Р |  |
|  | Курган | с. Александровка,  2,65 км к юго-западу от южной окраины села  N 46°37.698'  E38°21.869' Распахивается | 4 |  | 1 | 0,6 | 40 | 50 | 3-Р5 | В6 | ОАО ПСП "Ейское" |
|  | Курган | п. Братский, 1,5 км к юго-востоку от южной окраины поселка  N 46°30.024'  E38°19.659' Распахивается | 9 |  | 1 | 0,9 | 20 | 50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | с. Воронцовка,  4,75 км к юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°35.424'  E38°01.574' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,3 | 25 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 4,75 км к западу юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°37.302'  E38°01.574'  Распахивается | 2 |  | 1 | 0,2 | 20 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 6,1 км к западу юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°37.279'  E37°59.884' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,4 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 7,25 км к западу юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°36.775'  E37°59.526' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,3 | 25 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 6,6 км к западу юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°37.153'  E37°59.602' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,4 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 7,25 км к юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°36.499'  E37°59.951' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,8 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 5,6 км к западу юго-западу от западной окраины села  N 46°37.898'  E37°59.833' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 7,6 км к юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°35.956'  E38°00.153' Распахивается, в центре растёт дерево | 2 |  | 1 | 1 | 40 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 6,75 км к юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°35.999'  E38°01.501' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, северо-западная окраина села, берег Таганрогского залива  N 46°39.174'  E38°04.152' На месте кургана построено кафе | 2 |  |  |  |  |  | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, северная окраина села, берег Таганрогского залива  N 46°39.362'  E38°04.522' Визуально не просматривается | 2 |  |  |  |  |  | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 4,4 км к югу от южной окраины села  N 46°36.080'  E38°04.986' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,4 | 20 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курган | с. Воронцовка, 4,25 км к юго-юго-востоку от южной окраины села  N 46°36.451'  E38°04.797' Установлен триангуляционный знак. | 2 |  | 1 | 1,5 | 40 | 75 | 3-Р | В | ЗАО "Воронцовское" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | п. Дальний, 0,1 км к западу от западной окраины поселка  N 46°26.798'  E38°08.071' Распахиваются | 8 |  | 1  2 | 0,9  0,5 | 35  30 | 50  50 | 3-Р | В | СХП "Советский" |
|  | Курган | п. Дальний, 4,2 км к юго-юго-востоку от юго-восточной окраины поселка  N 46°24.686'  E38°09.459' Распахивается | 11 |  | 1 | 0,3 | 20 | 50 | 3-Р | В | СХП "Советский" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, северо-восточная окраина  N 46°38.480'  E37°49.363' Задернован | 1 |  | 1 | 0,3 | 20 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 0,2 км к востоку от восточной окраины станицы  N 46°37.957'  E37°48.855' Распахивается | 1 |  | 1 | 0,4 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курганная группа  (6 насыпей) | ст-ца Должанская, 5 км к юго-юго-востоку от окраины станицы  N 46°33.922'  E37°48.750' Распахиваются | 1 |  | 1  2  3  4  5  6 | 0,3  1,1  0,2  0,9  0,3  0,7 | 20  40  20  30  20  30 | 50  75  50  50  50  50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 9 км к востоку от юго-восточной окраины станицы, 0,3 км к югу от Таганрогского залива  N 46°37.898'  E37°55.742' Распахивается | 1 |  | 1 | 0,3 | 25 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 10,5 км к востоку от восточной окраины станицы, 0,7 км к югу от Таганрогского залива  N 46°37.842'  E37°56.973' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,3 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 11,3 км к востоку от восточной окраины станицы, 0,5 км к югу от Таганрогского залива  N 46°37.918'  E37°58.282' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 12,7 км к востоку от восточной окраины станицы, 0,75 км к востоку от Таганрогского залива  N 46°37.755'  E37°58.685' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,5 | 35 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 13,2 км к востоку от восточной окраины станицы  N 46°37.735'  E37°59.160' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,4 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Должанская,  13,75 км к востоку от юго-восточной окраины станицы  N 46°37.233'  E37°59.188' Распахиваются | 2 |  | 1  2 | 0,5  0,3 | 35  30 | 50  50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 10,25 км к востоку юго-востоку от юго-восточной окраины станицы,  1,9 км к юго-западу от ОТФ  N 46°35.614'  E37°56.027' Распахивается | 1 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | ст-ца Должанская, 6,8 км к востоку от юго-восточной окраины станицы, 0,25 км к юго-юго-западу от ОТФ, по обе стороны от дороги  N 46°36.757'  E37°53.606' Распахиваются. Курган 2 в лесополосе с грабительской ямой | 1 |  | 1  2  3  4 | 0,4  0,6  0,5  0,4 | 30  35  45  30 | 50  50  50  50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 10,9 км к востоку от юго-восточной окраины станицы  N 46°37.500'  E37°58.417' Распахивается | 2 |  | 1 | 0,5 | 35 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 13,05 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы  N 46°31.966'  E37°55.655' Распахивается | 6 |  | 1 | 1,8 | 50 | 75 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 11,17 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы,  0,2 км к юго-востоку от полевого стана  N 46°33.444'  E37°56.119' Распахивается | 1 |  | 1 | 1,2 | 45 | 75 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курганная группа  (5 насыпей) | ст-ца Должанская, 8 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы,  0,2 км к востоку от полевого стана  N 46°32.881'  E37°51.116' Распахиваются. Курган 2 в лесополосе | 6/1 |  | 1  2  3  4  5 | 1,2  0,5  0,9  0,8  0,6 | 45  30  30  35  30 | 75  50  50  50  50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Должанская, 8 км к юго-юго-востоку от окраины станицы, 1,0 км к югу от МТФ, 0,05 км от берега моря  N 46°32.373'  E37°48.879' Распахиваются | 6 |  | 1  2 | 0,6  0,5 | 30  30 | 50  50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курган | ст-ца Должанская, 10,9 км к юго-востоку от южной окраины станицы  N 46°30.934'  E37°49.736' Распахивается | 6 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Должанское" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | п. Заводской, 0,1 км к северу от поселка  N 46°25.868'  E38°27.739' Курган 1 на кладбище. Курган 2 распахивается | 10 |  | 1  2 | 1  0,5 | 40  30 | 50  50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | п. Заводской, 1,5 км к юго-юго-востоку от поселка  N 46°24.568'  E38°28.180' Распахиваются | 13 |  | 1  2  3 | 0,7  0,8  0,9 | 30  35  40 | 50  50  50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | п. Заводской, 2,6 км к юго-западу от поселка, к западу от ОТФ  N 46°24.018'  E38°26.537' Распахивается | 13 |  | 1 | 1,2 | 45 | 75 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | п. Заводской, 10,5 км к юго-западу от поселка  N 46°20.487'  E38°23.026' Распахиваются | 12 |  | 1  2  3 | 1,5  1  1,4 | 50  45  50 | 75  50  75 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Камышеватская,  4,8 км к югу от южной окраины станицы, земли ГЗЗ  N 46°22.007'  E37°59.175' Задернованы | 7 |  | 1  2  3 | 0,5  1,2  1 | 20  25  25 | 50  75  50 | 3-Р | В | СХК колхоз "Кубань" |
|  | Курган | ст-ца Камышеватская,  11,5 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы  N 46°29.456'  E37°51.232' Распахивается | 6 |  | 1 | 0,4 | 30 | 50 | 3-Р | В | СХК колхоз "Кубань" |
|  | Курган | ст-ца Камышеватская, 14,5 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы,  1,3 км к северо-западу от полевого стана, берег Азовского моря  N 46°30.810'  E37°49.771' Часть кургана обвалилась в море | 6 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | СХК колхоз "Кубань" |
|  | Курган | ст-ца Камышеватская, 4,4 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы  N 46°26.240'  E37°53.826' Распахивается | 6 |  | 1 | 0,9 | 45 | 50 | 3-Р | В | СХК колхоз "Кубань" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Камышеватская, 2,2 км к северу от северной окраины станицы, 0,15 км к северу от МТФ  N 46°26.488'  E37°56.857' Распахиваются | 7 |  | 1  2 | 1  0,9 | 40  40 | 50  50 | 3-Р | В | СХК колхоз "Кубань" |
|  | Курган | ст-ца Камышеватская,  5,2 км к северу от северной окраины станицы, к востоку от полевого стана  N 46°28.054'  E37°57.806' В лесополосе | 7 |  | 1 | 0,4 | 20 | 50 | 3-Р | В | СХК колхоз "Кубань" |
|  | Курган | ст-ца Камышеватская, 3,3 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы  N 46°25.962'  E38°01.397' Распахивается | 7 |  | 1 | 0,2 | 20 | 50 | 3-Р | В | СХК колхоз "Кубань" |
|  | Курган | ст-ца Копанская, 12,6 км к северу от станицы  N 46°24.239'  E38°29.079' Распахивается | 13 |  | 1 | 0,5 | 25 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курган | ст-ца Копанская, 11,5 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины станицы  N 46°23.307'  E38°30.420' В лесополосе | 13 |  | 1 | 2 | 70 | 75 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Копанская, 10,5 км к северо-северо-востоку от северо-восточной окраины станицы  N 46°22.725'  E38°32.258' На кургане 1 установлен триангуляционный знак.Задернованы | 13 |  | 1  2 | 4  3 | 100  60 | 150  125 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Копанская, 8 км к северо-северо-западу от северной окраины станицы, к северу от полевого стана  N 46°21.476'  E38°27.529' Распахиваются | 13 |  | 1  2  3 | 0,9  0,4  0,5 | 40  20  30 | 50  50  50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курган | ст-ца Копанская,  7,5 км к северо-северо-западу от северной окраины станицы  N 46°21.091'  E38°26.987' Распахивается | 13 |  | 1 | 1 | 45 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Копанская,  9,25 км к северо-западу от северной окраины станицы  N 46°21.451'  E38°25.213' На кургане 2 кладбище. Курганы 1,3 распахиваются | 12 |  | 1  2  3 | 2,5  3,5  1,5 | 50  60  40 | 125  150  75 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Копанская,  8,12 км к северо-западу от северной окраины станицы  N 46°20.737'  E38°24.516' Распахиваются | 12 |  | 1  2 | 1,3  1,1 | 45  45 | 75  75 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курган | ст-ца Копанская,  7,85 км к северо-западу от северной окраины станицы  N 46°20.597'  E38°24.911' Распахивается | 12 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курган | ст-ца Копанская,  5,4 км к западу северо-западу от западной окраины станицы  N 46°17.766'  E38°23.982' Распахивается | 12 |  | 1 | 0,7 | 30 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Копанская,  5,25 км к северо-западу от западной окраины станицы  N 46°18.799'  E38°24.981' На кургане 1 остатки триангуляционного знака. Остальные распахиваются | 12 |  | 1  2  3 | 3,5  2  1 | 100  70  45 | 150  75  50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Копанская, 1,0 км к западу от западной окраины станицы, к западу от СТФ  N 46°16.302'  E38°26.945' Распахиваются | 13 |  | 1  2 | 3  1 | 90  45 | 150  50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Копанская, 4,0 км к западу юго-западу от южной окраины станицы, берег озера Ханское  N 46°15.735'  E38°25.107' На кургане 1 установлен триангуляционный знак. Задернованы | 14 |  | 1  2 | 1,5  1,8 | 60  60 | 75  75 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курган | ст-ца Копанская, 4,5 км к западу северо-западу от западной окраины станицы,  0,6 км к юго-западу от полевого стана  N 46°17.815'  E38°24.791' Распахивается | 12 |  | 1 | 0,2 | 20 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Копанская,  0,8 км к юго-западу от юго-восточной окраины станицы  N 46°16.169'  E38°29.355' Распахиваются | 13 |  | 1  2 | 0,5  0,6 | 20  30 | 50  50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Копанская,  1,25 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы  N 46°16.042'  E38°30.769' Распахиваются | 13 |  | 1  2 | 2,5  0,8 | 80  30 | 125  50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курган | ст-ца Копанская,  1,6 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы  N 46°16.173'  E38°31.236' Распахивается | 13 |  | 1 | 1,2 | 45 | 75 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курган | ст-ца Копанская, 2,25 км к востоку юго-востоку от юго-восточной окраины станицы  N 46°16.222'  E38°31.823' Распахивается | 13 |  | 1 | 0,9 | 40 | 50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Копанская,  7,0 км к северо-западу от северной окраины станицы  N 46°20.385'  E38°26.261' Распахиваются | 13 |  | 1  2  3 | 1  1,6  1 | 40  50  40 | 50  75  50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | ст-ца Копанская, 6,8 км к северо-западу от северной окраины станицы  N 46°20.083'  E38°25.678' Распахиваются | 13/12 |  | 1  2  3  4 | 0,7  1,5  0,5  1 | 30  40  30  40 | 50  75  50  50 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Копанская, 6,45 км к северо-западу от западной окраины станицы, левый берег р. Ясени  N 46°19.585'  E38°24.979'  Курган1 задернован Курган2 распахивается | 12 |  | 1  2 | 3  1,5 | 80  60 | 150  75 | 3-Р | В | ЗАО "Родина" |
|  | Курган | п. Мирный, 0,75 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка  N 46°32.775'  E37°59.813' Распахивается | 2 |  | 1 | 1,3 | 50 | 75 | 3-Р | В | ООО ПТФ "Моревская" |
|  | Курган | п. Мирный, 0,7 км к западу от западной окраины поселка  N 46°33.726'  E37°59.598' Распахивается | 2 |  | 1 | 1,2 | 45 | 75 | 3-Р | В | ООО ПТФ "Моревская" |
|  | Курган | х. Моревка, 2,5 км к юго-западу от юго-западной окраины хутора  N 46°31.439'  E38°02.319' Распахивается | 2 |  | 1 | 1,5 | 50 | 75 | 3-Р | В | ООО ПТФ "Моревская" |
|  | Курган | п. Н.Островского, 0,8 км к востоку от северной окраины поселка  N 46°26.763'  E38°20.018' Распахивается | 9 |  | 1 | 0,9 | 35 | 50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | п. Н.Островского,  4,0 км к юго-востоку от южной окраины поселка  N 46°24.978'  E38°22.577' Установлен триангуляционный знак. Задернован | 12 |  | 1 | 4 | 90 | 150 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | п. Первомайский,  3,0 км к юго-западу от западной окраины поселка  N 46°26.472'  E38°12.548' Распахиваются. Курган 3 в лесо-полосе | 8 |  | 1  2  3 | 0,3  0,9  0,4 | 20  40  20 | 50  50  50 | 3-Р | В | СХП "Советский" |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | п. Пролетарский,  2,1 км к западу юго-западу от западной окраины поселка  N 46°28.495'  E38°23.493' Распахиваются | 9 |  | 1  2  3  4 | 0,3  0,4  0,4  0,5 | 20  20  25  25 | 50  50  50  50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | п. Пролетарский,  3,0 км к юго-западу от юго-западной окраины поселка  N 46°27.620'  E38°23.497' Распахивается | 9 |  | 1 | 0,5 | 25 | 50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | п. Пролетарский, 2,5 км к юго-юго-западу от юго-западной окраины поселка  N 46°26.922'  E38°24.522' Распахивается | 9 |  | 1 | 0,3 | 25 | 50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | п. Пролетарский, 2,5 км к югу от юго-западной окраины поселка  N 46°27.006'  E38°25.223' Распахивается | 9 |  | 1 | 0,4 | 30 | 50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | п. Пролетарский, 0,9 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка  N 46°29.445'  E38°24.757' Распахивается | 9 |  | 1 | 0,4 | 35 | 50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | п. Пролетарский, 5,8 км к северо-востоку от северо-восточной окраины поселка  N 46°30.914'  E38°28.704' Распахивается | 10 |  | 1 | 0,6 | 30 | 50 | 3-Р | В | ОАО "Октябрьское" |
|  | Курган | п. Советский, 3,6 км к северо-западу от северо-западной окраины поселка  N 46°33.188'  E38°06.209' Распахивается | 8 |  | 1 | 1,5 | 50 | 75 | 3-Р | В | СХП "Советский" |
|  | Курган | ст-ца Ясенская,  4,0 км к юго-западу от западной окраины станицы  N 46°20.507'  E38°12.364' Распахивается | 11 |  | 1 | 0,6 | 40 | 50 | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Курган | ст-ца Ясенская,  5,5 км к западу от западной окраины станицы  N 46°21.112'  E38°11.081' Распахивается | 11 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Ясенская, 2,75 км к западу северо-западу от западной окраины станицы  N 46°21.960'  E38°13.246' Распахивается | 11 |  | 1  2  3 | 0,8  0,4  0,5 | 35  20  30 | 50  50  50 | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | ст-ца Ясенская, 2,3 км к северо-западу от северо-западной окраины станицы  N 46°22.729'  E38°13.914'  На кургане 1 установлен триангуляционный знак. Остальные распахиваются | 11 |  | 1  2  3 | 1  0,3  0,8 | 45  20  40 | 50  50  50 | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Курган | ст-ца Ясенская, 0,8 км к востоку от восточной окраины станицы  N 46°21.398'  E38°18.051' Распахивается | 12 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | ст-ца Ясенская, 3,2 км к северу от северо-восточной окраины станицы, на территории полевого стана  N 46°23.492'  E38°17.447' Распахиваются | 12 |  | 1  2 | 0,5  0,4 | 30  25 | 50  50 | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Курган | ст-ца Ясенская, 7,1 км к северо-востоку от северо-восточной окраины станицы  N 46°23.689'  E38°21.981'  В лесополосе | 12 |  | 1 | 0,9 | 40 | 50 | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Курган | ст-ца Ясенская, 3,25 км к югу от южной окраины станицы  N 46°19.335'  E38°16.519'  На месте кургана карьер и свалка | 12 |  |  |  |  |  | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Поселение  " Шиловка 3" | ст-ца Ясенская,  6,0 км к юго-востоку от юго-восточной окраины станицы, берег озера Ханское  N 46°18.677'  E38°20.743' Распахивается. Проходит асфальтная дорога | 12 |  |  |  |  | 500 | 3-Р | В | АТП "Ясенское" |
|  | Курган | х. Симоновка,  восточная окраина хутора  N 46°35.522'  E38°18.519' Не курган, водоём | 4 |  |  |  |  |  | 3-Р | В | ДЗАО "Агросоюз" |
|  | Курган | х. Степной, 0,7 км к юго-юго-востоку от южной окраины хутора, 0,1 км к югу от СТФ  N 46°34.570'  E38°25.250' Распахивается | 9 |  | 1 | 1,5 | 60 | 75 | 3-Р | В | СХА "Возрождение" |
|  | Курган | с. Широчанка, 4,12 км к югу от южной окраины села  N 46°37.312'  E38°19.316' Установлен триангуляцион-ный знак. | 4 |  | 1 | 1 | 30 | 50 | 3-Р | В |  |
|  | Курганная группа  (7 насыпей) | Ст.Копанская, 12,3км к северу от станицы, левый берег р.Ясени  N 46°22.690'  E38°31.013'  В центре кургана 1 колодец. Курганы 4;5 в лесополосе. Остальные распахиваются | 13 |  | 1  2  3  4  5  6  7 | 1,7  1,2  1,6  0,5  0,7  0,4  0,4 | 50  40  50  20  30  20  20 | 75  75  75  50  50  50  50 |  | В |  |
|  | Курган | С.Александровка, 2,65км к юго-западу от южной окраины села  N 46°36.933'  E38°21.909' Распахивается | 4 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 |  | В |  |
|  | Курганная группа  (4 насыпи) | П.Морской, 2км к северо-востоку от поселка.Визуально не просматриваются, находятся на территории нефтехранилища | 3 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | П.Морской, 1,75км к северо-востоку от поселка  N 46°41.911'  E38°13.750' | 3 |  | 1 | 0,5 | 40 | 50 |  | В |  |
|  | Курган | П.Морской, 0,75км к северо-северо-востоку от поселка, 0,1км к югу от Таганрогского залива  N 46°41.884'  E38°12.754' | 3 |  | 1 | 0,5 | 30 | 50 |  | В |  |
|  | Курган | П.Морской, 075км к северо-северо-западу от поселка, 0,1км к югу от Таганрогского залива  N 46°41.793'  E38°11.895' | 3 |  | 1 | 0,7 | 50 | 50 |  | В |  |
|  | Курган | П.Морской, 0,2км к западу от поселка  N 46°41.477'  E38°11.969' | 3 |  | 1 | 0,5 | 40 | 50 |  | В |  |
|  | Курганная группа  (3 насыпи) | П.Морской, 4,25км к западу-юго-западу от поселка. Военный полигон.  Закрытая территория | 3 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | П.Морской, 4км к западу-юго-западу от поселка  Военный полигон.  Закрытая территория | 3 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | П.Морской, 7,3км к юго-западу от поселка,0,3км от МТФ. Военный полигон.  Закрытая территория | 3 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | П.Морской, 6,95км к западу-юго-западу от поселка  Военный полигон.  Закрытая территория | 3 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | П.Морской, 5,75км к западу-юго-западу от поселка  Военный полигон.  Закрытая территория | 3 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курганная группа  (2 насыпи) | П.Краснофлотский, 1,95км к северо-востоку северной окраины поселка  N 46°39.777'  E38°17.376'  Визуально не просматриваются. Застроены дачами | 4 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | П.Краснофлотский, 1,5км к северо-востоку северной окраины поселка  N 46°39.744'  E38°16.931' Заросший бурьяном | 4 |  | 1 | 1 | 40 | 50 |  | В |  |
|  | Курган | с.Широчанка, 0,05км к юго-западу от юго-западной окраины села  N 46°39.498'  E38°19.162'  На территории дач | 4 |  | 1 | 0,3 | 20 | 50 |  | В |  |
|  | Курган | с.Широчанка, 0,1км к северу от северо-восточной окраины села, берег Ейского лимана  N 46°39.750'  E38°20.168'  Частично разрушен ж/д полотном | 4 |  | 1 | 1 | 25 | 50 |  | В |  |
|  | Курган | с.Широчанка, 4,12км к югу от южной окраины села  N 46°43.428'  E38°16.304'  На территории порта | 4 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | г.Ейск, западная окраина города  N 46°42.360'  E38°14.822'  Не обнаружен, на территории строительная свалка | 3 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | г.Ейск, северная окраина города  N 46°44.435'  E38°17.464'  Не обнаружен, застроено базами отдыха | 4 |  |  |  |  |  |  | В |  |
|  | Курган | г.Ейск, юго-восточная окраина города  N 46°40.093'  E38°19.313'  Через курган проходит кирпичный забор | 4 |  | 1 | 0,7 | 20 | 50 |  | В |  |
|  | Курган | Х.Братский, 4,2км к северо-востоку от северной окраины хутора  N 46°33.060'  E38°20.554' Распахивается | 9 |  | 1 | 0,6 | 30 | 50 |  | В |  |
|  | Курганная группа  (6 насыпей) | х. Моревка, 5км к северу от северо-западной окраины хутора  N 46°36.091'  E38°03.082' Распахиваются | 2 |  | 1  2  3  4  5  6 | 2,5  1,5  0,3  0,6  0,4  0,4 | 60  40  20  20  20  20 | 125  75  50  50  50  50 |  | В |  |
|  | Курган | п. Мирный, 3км к северу от северной окраины посёлка  N 46°35.482'  E38°00.321' Распахивается | 2 |  | 1 | 1 | 45 | 50 |  | В |  |
|  | Курган | п. Мирный, 5,3км к западу от западной окраины посёлка.  N 46°33.468'  E37°55.901' Распахивается | 1 |  | 1 | 0,4 | 40 | 50 |  | В |  |

***Объекты культурного наследия, стоящие на государственной охране***

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| № **пп** | **Наименование объекта** | **Местонахождение объекта** | **Номер по гос. списку** | **Док. о пост. на гос. охрану** | **Вид пам.** | **Кат. ист.-культ. знач.** | **Примечание** |
| **ГОРОД ЕЙСК** | | | | | | | |
|  | Общественное собрание,  2-я половина 19 в. | угол ул. Победы, 105 и ул. Ленина | 1194 | 63  176 | А | Ф | ИАОП |
|  | Здание Русского банка внешней торговли, 1910 г. | ул. Свердлова, 106 | 1217 | 63 | А | Р | ИАОП |
|  | Дом Тохова, начало ХХ в. | ул. Мира, 147 | 1216 | 63 | А | Р | ИАОП |
|  | Здание Гостиного двора,  1848 г. | Корпус рынка,  квартал в границах: ул. Ленина, 57-59,  ул. Победы, 76, ул. Свердлова,  ул. К. Либкнехта | 1219 | 63 | А | Р | ИАОП |
|  | Дом жилой,  1910 г. | угол ул. Ленина, 26 и ул. Бердянская, 125 | 1215 | 63 | А | Р | ИАОП |
|  | Здание Госбанка, конец XIX в. | ул. Советов, 97 | 1218 | 63 | А | Р | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Бердянского, 102 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Бердянского, 104 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Бердянского, 112 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Школа | ул. Бердянского, 113 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Бердянского, 115 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Бердянского, 117 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Бердянского, 119 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Бердянского, 121 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Бердянского, 133 и Энгельса |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 2 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 4 |  | 14-р | А | В | исключен из списков выявл. объектов |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 7 |  | 14-р | А | В | исключен из списков выявл. объектов |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 8 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Ксенинская женская гимназия | ул. Коммунаров, 10 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 14 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 18 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 19 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Лопаты Н.Ф. | ул. Коммунаров, 21 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 22 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 44 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 52 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 53 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 55 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 65 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Клуб | ул. Коммунаров, 75 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 85 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Коммунаров, 95 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,116 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,119 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,120 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,122 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,126 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,128 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,129 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,134 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,144 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Краснодарская,146 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 1 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 2 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 7 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 9 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 23 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой адвоката Черного | ул. Ленина, 27 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 34 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Училище начальное Маломынское | ул. Ленина, 37 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 40 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 41 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 45 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 47 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Кутра | ул. Ленина, 51 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Двор гостиный | ул. Ленина, 57-59 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный купца Лопаты Н.Ф. | ул. Ленина, 62 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 71 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Агабабова И.М. | ул. Ленина, 77 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 91 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 92 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 97 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 98 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 99 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 101 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 102 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 106 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Ленина и ул.Гоголя |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 119 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 121 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 128 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 131 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 134 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ленина, 135 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Либкнехта и Бердянской |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Либкнехта, 29 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Либкнехта, 31 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Либкнехта, 33 и Победа, 123 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Либкнехта, 40 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Либкнехта, 43 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Каретный двор | ул. Либкнехта, 45 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | угол ул. Либкнехта, 60 и Мира, 128 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Либкнехта, 68 |  | 14-р | А | В | исключен из списков выявл. объектов |
|  | Дом жилой доходный | угол ул. Либкнехта, 72 и Таманской |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Либкнехта, 76 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | угол ул. Либкнехта, 77 и Таманской |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Либкнехта, 87 и Ростовской |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой с магазином Аджемова | ул. Мира, 15 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Мира, 17 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Мира, 140 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Костина | ул. Мира, 135 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 13 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 14 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Маркса, 15 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 16 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 17 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Чеботарева | ул. Маркса, 21 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Лопаты Н.Ф. | ул. Маркса, 25 (городская библиотека) |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Лютеранская церковь | ул. Маркса, 25 (спортзал ДСШ №1) |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Козлова Г. | ул. Маркса, 27 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Маркса, 29 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой В.В.Добротина | ул. Маркса, 31 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 32 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Агаркова | ул. Маркса, 33 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 34 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 35 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Маркса, 36 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Харьковщенко | ул. Маркса, 39 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 40 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Луценко | ул. Маркса, 41 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 42 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Аптека Александрова | ул. Маркса, 43 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Здание городской управы | ул. Маркса, 44 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 45 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Козлова | ул. Маркса, 46 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Мещанская управа | ул. Маркса, 47 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой купца Пишкова | ул. Маркса, 48 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 49 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Аптека Каневского | ул. Маркса, 50 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Маркса, 52 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 53 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 54 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 55 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 56 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 57 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 58 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, между 58 и 60 (жилье) |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 60 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 62 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 64 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 65 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, между 64 и 66 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 66 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 68 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой акушерки А.И.Чечиной | ул. Маркса, 70 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 71 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 72 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Маркса, 74 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой судебного следователя Н.Исаева | ул. Маркса, 75 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Д.А.Коломийца | ул. Маркса, 77 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой судебного следователя Н.Исаева | ул. Маркса, 78 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Павлюченко | ул. Маркса, 79 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 80 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой крестьян Агарковых | ул. Маркса, 85 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 86 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Маркса, 88 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 89 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Маркса, 90 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 91 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Маркса, 92 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой с пекарней и торговыми помещениями | ул. Маркса, 94 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Сулимова | ул. Маркса, 96 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Вербицкого | ул. Маркса, 98 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой портного М.З.Бабенко | ул. Маркса, 100 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой торговца В.Богданова | ул. Маркса, 102 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Соловьёва | ул. Маркса, 104 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Журавлёва | ул. Маркса, 106 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой кровельщика Шечевича | ул. Маркса, 108 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Бурдиных | ул. Маркса, 110 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой мясников Галкиных | ул. Маркса, 112 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой ссыпщика Морозова | ул. Маркса, сквер |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Остатки собора Михаила Архангела | ул. Маркса, сквер |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Церковно-приходская школа | ул. Маркса, сквер |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 64 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 66 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 71 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 73 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 79 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 80 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 84 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 86 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Московская, 102 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Московской, 105 и Ростовской |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Немкова | ул. Нижне-Садовая, 138 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Нижне-Садовая, 154 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Одесская, 36 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Одесская, 42 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Одесская, 49 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Одесская, 51 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Одесская, 53 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Одесская, 57 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Одесская, 61 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Одесской, 100 и Ростовской |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 67 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Особняк купца Г.Д.Кудинова | ул. Победы, 68 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 81, 83 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Рукодельное училище | ул. Победы, 87 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 88 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 90 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 96 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 100 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Собрание купеческое 1-й гильдии | ул. Победы, 105 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 129 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 147 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Победы, 153 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Ростовская, 71 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 76 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 102 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 109 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 112 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 117 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 130 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 134 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 139 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 140 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 142 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 146 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 147 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 158 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 159 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 163 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 167 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 168 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 171 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 172 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 173 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 174 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 176 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 178 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 181 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 185 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 186 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 188 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 193 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 196 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 198 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 199 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 201 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул.Ростовская,200/102 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 206 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 208 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 210 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Ростовская, 212 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 67/43 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Свердлова, 75 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный купца Фадеева | ул. Свердлова, 77 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Гостиница «Гранд-Отель» | ул. Свердлова, 81 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом торговый Тохова Г.Л. | ул. Свердлова, 87 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 95 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 97 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом торговый Струцкого кампании «Зингер» | ул. Свердлова, 100 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 101 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 102 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 103 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 104 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Воробьева | ул. Свердлова, 105 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой Краснобрыжева | ул. Свердлова, 107 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 109 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 112 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | Ул. Свердлова, 114 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 113 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Ссыпка зерна (при жилом доме) | ул. Свердлова, 116 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 120 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 124 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 134 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Свердлова, 136 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Советов, 93 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Городская дума | ул. Советов, 91 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Советов, 95 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Советов, 103 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Советов, 105 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Советов, 107 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Советов, 118 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Советов, 120 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Советов, 125 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Советов, 128 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Советов, 129 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Советов, 131 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 131 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 137/95 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 141 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 149 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 165 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 167 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Таманской, 177 и Пушкина, 72 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Таманской, 225 и Орловской, 58 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Таманской, 230 и Пушкина (СШ №1) |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 240 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой П.И.Нефёдова | ул. Таманская, 242 |  | 14-р | А | В | Снесен,сохранился фрагмент ограды |
|  | Ссыпка зерна (при жилом доме) | угол ул. Таманской, 258 и Харьковской |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 262 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 264 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Таманская, 274/60 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Таманская, 227/55 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Хмельницкого, 27 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Хмельницкого, 68 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Хмельницкого, 70 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Хмельницкого, 82 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Харьковская, 30 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Харьковская, 37 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Харьковская, 39 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Харьковская, 43 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Харьковская, 250 |  | 14-р | А | В | По улице Харьковской последний дом № 214 |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 3 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 8 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 20 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 25 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 26 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 35 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Энгельса, 37 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Энгельса, 44 и Бердянской |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 46, 48 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой доходный | ул. Энгельса, 56 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом доходный | ул. Энгельса, 58 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом доходный | ул. Энгельса, 61 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 63 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | ул. Энгельса, 84 |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Дом жилой | угол ул. Энгельса, 72 и Мира |  | 14-р | А | В | ИАОП |
|  | Братская могила детей, убитых фашистами в октябре 1942 г. | новое кладбище | 1210 | 1324 | И | Ф | Старое кладбище |
|  | Могила И.М.Поддубного (1870-1949), чемпиона мира по классической борьбе | сквер им.И.М.Поддубного | 1213 | 624 | И | Ф | ИАОП |
|  | Ейское высшее военное авиационное училище летчиков им. дважды Героя Советского Союза летчика-космонавта В.М. Комарова, награжденное за успехи в подготовке летных кадров и боевые заслуги перед Родиной орденом Ленина,1943 г. | Ейск-7 | 1179 | 333 | И | Р |  |
|  | Дом, в котором жил русский богатырь, заслуженный артист РСФСР, заслуженный мастер спорта СССР, чемпион мира по клас­сической борьбе И.М. Поддубный, 1927-1949 гг. | ул. Советов, 179 | 1200 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Дом, в котором жил герой-мало­земе­лец Витя Чаленко, награжденный орденом Красного Знамени и, посмертно, орденом Красной Звезды | ул. Армавирская, 55 | 1175 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Дом, в котором останавливался председатель ВЦИК  М.И. Калинин, 1928 г. | ул. Первомайская, 74 | 1192 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Здание, где размещался штаб Азовской военной флотилии | ул. Свердлова, 79 | 1199 | 540  4-р | И  А | Р | ИАОП |
|  | Дом, в котором работал первый Совет рабочих, крестьянских и солдатских депутатов г. Ейска,  1917 г. | ул. Янышева, 11 | 1203 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Здание, где в школе учился Герой Советского Союза С.Д. Роман, 1925-1930 гг. | ул. Гоголя, 22 | 1177 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Здание, где в школе учился первый Герой Советского Союза  А.В. Ляпидевский, 1924 гг. | ул. Коммунаров, 10 | **1181** | **63** | **И** | **Р** | ИАОП |
|  | Экспериментальный цех судоремонтного завода, в котором работал слесарем Б.Л. Нечаев, погибший при исполнении слу­жебных обязаннос­тей в 1966 г. и награжденный посмертно орденом Красной Звезды и Почетной грамотой ЦК ВЛКСМ,  1964-1966 гг. | ул. Пляжная, 2 | 1193 | 63 | И | Р | Место размещения мемориальной доски |
|  | Здание, где были разбиты белогвардейцы, после чего в Ейске установилась Советская власть, 1918 г. | ул. Победы, 97 | 1195 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Здание, где размещался Ейский революционный повстанческий комитет, 1920 г. | ул. Свердлова, 19 | 1198 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Дом, где организационное собрание большевиков избрало партийный комитет во главе  с М.М. Столицкой,  19 августа 1917 г. | ул. Краснодарская, 157 | 1182 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Здание, где находилась подпольная типография группы  Кубанского комитета РСДРП,  1905-1908 гг. | ул. Р. Люксембург, 31 | 1189 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Дом, в котором жил  Н.Г. Никишев, погибший при исполне­нии служебных обязанностей и посмертно награжденный орденом Красной Звезды и Почетной грамотой ЦК ВЛКСМ, 1949-1967 гг. | ул. Кухаренко, 71 | 1185 | 63 | И | Р |  |
|  | Дом, в котором жил первый командир Ейского революционного батальона И.Е. Балабанов, 1895-1918 гг. | ул. Хмельницкого, 38 | 1201 | 540 | И | Р | ИАОП |
|  | Памятный знак рабочим, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г. | ул. Армавирская, 45 | 1174 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Мемориальная доска в честь рабочих, погибших в годы Великой Отечественной войны | ул. Баррикадная, 1 | 1176 | 63 | И | Р |  |
|  | Бронекатер Б-162 "Ейский патриот", построенный в годы Великой Отечественной войны на средства трудящихся Ейска и района, 1975г. | городской пляж | 1178 | 759 | И | Р | ИАОП |
|  | Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | Ейский морской порт | 1180 | 759 | И | Р |  |
|  | Мемориальная доска в честь рабочих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | ул. Краснодарская, 200 | 1183 | 759 | И | Р | ИАОП |
|  | Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1974 г. | ул. Краснофлотская, (совхоз "Мичуринский") | 1184 | 759 | И | Р |  |
|  | Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | ул. Ленина, 22 | 1186 | 759 | И | Р | ИАОП |
|  | Памятный знак рабочим завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1972 г. | ул. К. Либкнехта, 1 | 1187 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Памятный знак рабочим, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1973 г. | ул. Р. Люксембург, 26 | 1188 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Памятный знак рабочим, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1965 г. | ул. К. Маркса,  сквер у станкозавода | 1190 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | ул. Московская, 55 | 1191 | 759 | И | Р | ИАОП |
|  | Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | ул. Рабочая,  бондарный завод | 1196 | 759 | И | Р |  |
|  | Памятный знак рабочим, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1974 г. | рыбзавод,  у здания заводоуправления | 1197 | 63 | И | Р |  |
|  | Мемориальная доска в честь рабочих и служащих, погибших в годы Великой Отечественной войны, 1975 г. | ул. Б. Хмельницкого, 81 | 1202 | 759 | И | Р |  |
|  | Памятник авиаторам, выпускникам Ейского авиаучилища, 1968 г. | ул. Ясенская,  площадь Авиаторов | 1204 | 63 | И | Р |  |
|  | Могила П.Я. Анучкина (1920-1969), Героя Советского Союза | кладбище | 1205 | 63 | И | Р |  |
|  | Могила В.Д. Балабанова (1908-1976), Героя Советского Союза | кладбище | 1206 | 63 | И | Р |  |
|  | Могила А.Г. Сухорукова (1918-1970), Героя Советского Союза | кладбище | 1207 | 63 | И | Р |  |
|  | Братская могила 4 летчиков, погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1943 г. | старое кладбище | 1208 | 63 | И | Р |  |
|  | Братская могила 10 офицеров Ейского авиаучилища, погибших при исполнении служебных обязанностей, 1944 г. | кладбище | 1209 | 63 | И | Р |  |
|  | Братская могила моряков канонерской лодки "Дон", погибших в бою с фашистскими захватчиками, 1941 г. | старое кладбище | 1211 | 63 | И | Р |  |
|  | Братская могила 660 мирных жителей, замученных фашистскими оккупантами, 1942-1943 гг. | парк им. Горького | 1212 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Мемориальный комплекс:  вечный огонь, 1974 г.;  братская могила воинов,  погибших за власть Советов в годы гражданской войны,  1918-1920 гг.;  братская могила воинов,  погибших за власть Советов в годы гражданской войны,  1918-1920 гг.;  братская могила воинов,  погибших за власть Советов в годы гражданской войны,  1918-1920 гг.;  памятник землякам,  погибшим в годы гражданской и Великой Отечественной войн,  1974 г. | площадь Революции | 1214 | 63 | И | Р | ИАОП |
|  | Братская могила советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | с. Широчанка,  кладбище | 1230 | 63 | И | Р | Участок не обследован |
|  | Могила Г.Ф. Короленко (1910-1983), Героя Советского Союза | кладбище | 4623 | 615 | И | Р |  |
|  | Мемориальный комплекс:  - две стелы в честь воинов-автомобилистов, погибших в годы ВОВ;  - автомобиль ГАЗ-АА | ул. Б. Хмельницкого, 137 |  | 14-р | И | В |  |
|  | Мемориальная доска в честь воинов-рабочих, погибших в 1941-1945 г.г. на фронтах ВОВ | Комбинат хлебопродуктов |  | 14-р | И | В | Участок не обследован |
|  | Бюст Романа С.Д., Героя Советского Союза | ул. С.Романа, пл. у СШ №4 |  | 14-р | И | В | ИАОП |
|  | Мемориальная доска в честь воинов-рабочих, погибших на фронтах ВОВ | ул. Свердлова, 102 |  | 14-р | И | В | ИАОП |
|  | Мемориальная доска в честь воинов-рабочих, погибших на фронтах ВОВ | в/ч 13823 |  | 14-р | И | В | Участок не обследован |
|  | Мемориальная доска в честь воинов-рабочих, погибших на фронтах ВОВ | Городской пляж |  | 14-р | И | В | ИАОП |
|  | Трактор ДТ-54 | Совхоз – техникум «Ейский» |  | 14-р | И | В | Участок не обследован |
|  | Мемориальная доска в честь воинов-рабочих, погибших на фронтах ВОВ | Совхоз «Урожайный» |  | 14-р | И | В | По данному адресу памятник отсутствует |
|  | Бюст дважды Героя Советского Союза ХрюкинаТ.Т.,1950г.,1961г.,  арх. В.А. Артамонов,  ск. Е.В.Вучетич | парк им. Горького | 1220 | 1327 | МИ | Ф | ИАОП |
|  | Памятник А.М. Горькому,  1969 г. | городской парк  им. Горького | 1221 | 63 | МИ | Р | ИАОП |
|  | Бюст В.И. Ленина,  1964 г. | г. Ейск-7,  Ейское высшее военное авиационное училище летчиков | 1222 | 63 | МИ | Р |  |
|  | Бюст В.И. Ленина, 1963 г. | ул. Калинина, 14 | 1223 | 63 | МИ | Р | ИАОП |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1963 г. | ул. К. Маркса,  сквер у станкозавода | 1224 | 63 | МИ | Р | ИАОП |
|  | Памятник М.И. Калинину,  1960 г. | ул. К. Маркса,  парк им. Калинина | 1225 | 63 | МИ | Р | ИАОП |
|  | Бюст В.И. Ленина,  1968 г. | ул. К. Маркса, завод стройматериалов | 1226 | 63 | МИ | Р | ИАОП |
|  | Памятник В.И. Ленину | ул. Рабочая | 1227 | 63 | МИ | Р | По данному адресу памятник отсутствует |
|  | Памятник В.И. Ленину | рыбзавод | 1228 | 63 | МИ | Р | По данному адресу памятник отсутствует |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1944 г. | пересечение ул. Свердлова и ул.К.Маркса | 1229 | 63 | МИ | Р | ИАОП |
|  | Бюст В.И. Ленина,  1974 г. | АО "Урожайное",  у здания конторы | 1232 | 63 | МИ | Р | памятник В.И. Ленину |
|  | Бюст Героя Советского Союза  С.Д. Романа,  1981 г., скульптор В.А. Жданов | ул. С. Романа, площадь у средней школы № 4 | 4624 | 615 | МИ | Р | ИАОП |
| **СЕЛО АЛЕКСАНДРОВКА** | | | | | | | |
|  | Школа,  1910-е гг. | с. Александровка,  ул. Советская, центр |  | 4-р  313-КЗ | Р | А | ул. Советская, 28 |
|  | Дом жилой, особняк,  1910-е гг. | с. Александровка,  ул. Советская, центр |  | 4-р  313-КЗ | Р | А | ул. Советская, 36 |
|  | Братская могила советских воинов, погибших при защите и освобождении от немецко-фашистских захватчиков с. Александровка, 1942 г. | с. Александровка, сквер у средней школы № 4 | 1262 | 63 | Р | И |  |
| **СЕЛО ВОРОНЦОВКА** | | | | | | | |
|  | Ансамбль католической церкви:  костел;  дом священника, 1910 г. | с. Воронцовка,  ул. Мира, 63 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Школа,  1909 г. | с. Воронцовка,  ул. Мира, 46 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Ансамбль усадьбы мельника  И.И. Семки:  дом жилой;  хозяйственная постройка, 1909 г. | с. Воронцовка,  ул. Мира, 48 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Дом жилой, особняк,  1910-е гг. | с. Воронцовка,  ул. Мира, 57 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А | утрачен |
|  | Дом жилой, особняк | с. Воронцовка, ул.Мира, 29 |  | 4-р | В | А |  |
|  | Могила неизвестного советского летчика, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1942 г. | с. Воронцовка,  кладбище | 1263 | 63 | Р | И |  |
| **СТАНИЦА ДОЛЖАНСКАЯ** | | | | | | | |
|  | Дом священника,  начало ХХ в. | ст-ца Должанская,  ул. Октябрьская, 57 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Крестьянская усадьба,  начало ХХ в. | ст-ца Должанская,  ул. Чапаева, 57 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А | Дом жилой, нач.ХХв. |
|  | Крестьянская усадьба,  1910-е гг. | ст-ца Должанская,  ул. Пролетарская, 35 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А | Здание аптеки, нач.ХХв. |
|  | Амбар,  конец XIX в. - начало ХХ в. | ст-ца Должанская,при въезде в станицу, на территории складов |  | 4-р  313-КЗ | Р | А | по данному адресу памятник отсутствует |
|  | Усадьба помещика Ляха,  1910-е гг. | ст-ца Должанская,  ул. Чапаева, 9 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А | Здание начального училища, нач. ХХв. |
|  | Церковная сторожка | ст-ца Должанская,  ул. Чапаева |  | 4-р | В | А | рекомендуется к исключению из списков выявленных объектов |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1948 г. | ст-ца Должанская,  у Дома культуры | 1264 | 63 | Р | И |  |
|  | Обелиск землякам, погибшим в годы гражданской войны,1948 г. | ст-ца Должанская,  у Дома культуры | 1265 | 63 | Р | И | ст-ца Должанская, ул.Октябрьская |
|  | Обелиск рабочим завода, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1970 г. | ст-ца Должанская, рыбцех Ейского рыбзавода | 1266 | 63 | Р | И | участок не обследован |
|  | Могила моряка Я.Д. Банных, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1942 г. | ст-ца Должанская, подсобное хозяйство рыбколхоза "Победа" | 1268 | 63 | Р | И | ст-ца Должанская, кладбище |
|  | Могила И.П. Шеремета (1915-1979), Героя Социалистического Труда | ст-ца Должанская, кладбище | 1269 | 540 | Р | И |  |
|  | Братская могила коммунистов и красных партизан, погибших за власть Советов в годы гражданской войны, 1918 г. | ст-ца Должанская, старое кладбище | 1270 | 63 | Р | И |  |
|  | Братская могила мирных жителей и советского воина, казненных фашистскими оккупантами, 1942-1943 гг. | ст-ца Должанская, парк | 1271 | 63 | Р | И | перезахоронение к гос. № 1264 |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1967 г. | станица Должанская,  у клуба колхоза "Победа" | 1297 | 63 | Р | МИ |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1970 г. | ст-ца Должанская, у здания Дома культуры | 1298 | 63 | Р | МИ |  |
| **СТАНИЦА КАМЫШЕВАТСКАЯ** | | | | | | | |
|  | Здание крестьянского общества,  1890 г. | ст-ца Камышеватская,  ул. Советская, квартал 12 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Церковно-приходская школа,  1869 г. | ст-ца Камышеватская,  ул. Советская, квартал 13 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Обелиск в честь красных партизан, погибших в годы гражданской войны, 1943 г. | ст-ца Камышеватская,  у средней школы № 6 | 1272 | 63 | Р | И |  |
|  | Могила П.З. Мешкова (1910-1961), Героя Социалистического Труда, депутата Верховного Совета | ст-ца Камышеватская,  кладбище | 1273 | 63  759 | Р | И |  |
|  | Могила Н.Ф. Уманского (1898-1961), Героя Социалистического Труда, лауреата Государственной премии, чабана колхоза "Россия" | ст-ца Камышеватская,  кладбище | 1274 | 63  759 | Р | И |  |
|  | Могила А.А. Фарсобина (1922-1978), Героя Социалистического Труда | ст-ца Камышеватская,  кладбище | 1275 | 540 | Р | И |  |
|  | Могила неизвестного советского моряка, погибшего в бою с фашистскими захватчиками, 1942 г. | ст-ца Камышеватская,  кладбище | 1276 | 63 | Р | И |  |
|  | Братская могила 15 советских воинов и мирных жителей, погибших в боях и казненных фашистскими захватчиками, 1942-1943 гг. | ст-ца Камышеватская,  у Дома культуры | 1277 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1954 г. | ст-ца Камышеватская,  у здания администрации | 1300 | 63 | Р | МИ |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1970 г. | ст-ца Камышеватская,  у здания правления колхоза "Россия" | 1301 | 63 | Р | МИ |  |
| **ХУТОР КОМСОМОЛЕЦ** | | | | | | | |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1970 г. | х. Комсомолец,  центр | 1278 | 63 | Р | И |  |
| **СТАНИЦА КОПАНСКАЯ** | | | | | | | |
|  | Казачья школа,  1913 г. | ст-ца Копанская,  ул. Калинина, 46 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Памятный знак в честь 100-летия станицы Копанской, 1972 г. | ст-ца Копанская, при въезде в станицу с севера | 1279 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1949 г. | ст-ца Копанская, парк | 1280 | 63 | Р | И |  |
|  | Братская могила, воинов и мирных жителей, погибших в годы гражданской и Великой Отечественной войн,  1918-1920 гг., 1942-1943 гг. | ст-ца Копанская, кладбище | 1281 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник В.И. Ленину, 1958 г. | ст-ца Копанская, парк | 1302 | 63 | Р | МИ |  |
|  | Скульптурная композиция  "Ленин с детьми", 1967 г. | ст-ца Копанская,  двор детства | 1303 | 63 | Р | МИ |  |
| **СЕЛО КРАСНОАРМЕЙСКОЕ** | | | | | | | |
|  | Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны | с. Красноармейское, у Дома культуры | 1283 | 63 | Р | И | по данному адресу памятник отсутствует |
| **СЕЛО КУХАРИВКА** | | | | | | | |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1968 г. | с. Кухаривка,  центр | 1284 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1971 г. | с. Кухаривка, у здания Дома культуры | 1304 | 63 | Р | МИ |  |
| **ПОСЕЛОК ОКТЯБРЬСКИЙ** | | | | | | | |
|  | Памятный знак землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1970 г. | п. Октябрьский,  парк | 1285 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1961 г. | п. Октябрьский, у здания Дома культуры | 1305 | 63 | Р | МИ |  |
|  | Бюст В.И. Ленина, 1967 г. | п. Октябрьский | 1306 | 63 | Р | МИ | утрачен |
| **ХУТОР СТЕПНОЙ** | | | | | | | |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967 г. | х. Степной,  центр | 1286 | 63 | Р | И |  |
| **ХУТОР ШИЛОВКА** | | | | | | | |
|  | Братская могила 3 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками, 1942 г. | х. Шиловка,  кладбище | 1287 | 63 | Р | И |  |
| **СТАНИЦА ШИРОЧАНКА** | | | | | | | |
|  | Казачья школа | ст-ца Широчанка,  центр |  | 4-р | В | А |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1967 г. | с. Широчанка,  парк около стадиона | 1231 | 63 | МИ | Р |  |
| **СТАНИЦА ЯСЕНСКАЯ** | | | | | | | |
|  | Дом купца Горбанева,  1898 г. | ст-ца Ясенская,  ул. Красная, 52 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Дом жилой, особняк,  1900 г. | ст-ца Ясенская,  ул. Красная, 59 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Школа,  начало ХХ в. | ст-ца Ясенская,  ул. Ленина, 19 |  | 4-р  313-КЗ | Р | А |  |
|  | Крестьянская усадьба казака Победенного | ст-ца Ясенская.  ул. Красная,28 |  | 4-р | В | А |  |
|  | Памятный знак в честь 100-летия станицы Ясенской, 1972 г. | ст-ца Ясенская, при въезде в станицу с севера | 1289 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967 г. | ст-ца Ясенская,  у стадиона | 1290 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник курсанту И.В. Щипанову, погибшему при исполнении служебных обязанностей в 1967 г., 1968 г. | ст-ца Ясенская,  у средней школы № 1 | 1291 | 63 | Р | И |  |
|  | Могила Д.С. Коломийцева (1888-1967), активного участника установления советской власти в станице, члена станичного ревкома в 1920 г. | ст-ца Ясенская,  кладбище | 1292 | 63 | Р | И |  |
|  | Могила Н.Т. Лунева, активного участника установления советской власти в станице, члена станичного ревкома в 1920 г., 1949 г. | ст-ца Ясенская,  кладбище | 1293 | 63 | Р | И |  |
|  | Могила И.М. Хомутова, первого милиционера станицы, погибшего от рук белобандитов, 1920 г. | ст-ца Ясенская,  кладбище | 1294 | 63 | Р | И |  |
|  | Братская могила рабочих-двадца­ти­пяти­тысячников завода "Ростсельмаш", погибших от рук кулаков, 1929 г. | ст-ца Ясенская,  кладбище | 1295 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник В.И. Ленину,  1962 г. | ст-ца Ясенская, напротив здания Дома культуры | 1307 | 63 | Р | МИ |  |
| **ПОСЕЛОК ЯСЕНСКАЯ ПЕРЕПРАВА** | | | | | | | |
|  | Памятник землякам, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1967 г. | п. Ясенская Переправа, у школы № 13 | 1288 | 63 | Р | И |  |
|  | Памятник С.М. Кирову,  1961 г. | п. Ясенская Переправа, у здания Дома культуры | 1308 | 63 | Р | МИ |  |
| **МЕЖСЕЛЕННАЯ ТЕРРИТОРИЯ** | | | | | | | |
|  | Могила неизвестного советского моряка, погибшего в бою с фашистскими захватчиками,  1943 г. | на территории Ясенского сельского округа, (с. Абрикосовое),  центр | 1261 | 63 | Р | И | участок не обследован |
|  | Танк Т-34 "Ейский колхозник", построенный на средства колхозников Ейского района,  1943 г., 1975 г. | развилка дорог  на станицу Камышеватскую и станицу Ясенскую | 1282 | 759 | Р | И |  |
|  | Памятник В.И. Ленину, 1967 г. | свиносовхоз "Ейский" | 1299 | 63 | Р | МИ | пос. Степной |
|  | | | | | | | |
| **Количество памятников** | | | **Ф** | **А**  **И**  **МИ** | **1**  **2**  **1** | | **итого по району**  **4** |
| **Р** | **А**  **И**  **МИ** | **329**  **82**  **24** | | **итого по району**  **435** |
| **ОБЪЕКТЫ, РЕКОМЕНДУЕМЫЕ К ПОСТАНОВКЕ НА ГОСУДАРСТВЕННУЮ ОХРАНУ** | | | | | | | |
| **ГОРОД ЕЙСК** | | | | | | | |
|  | Общественное здание, нач. ХХ в. | г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 88 |  |  |  | А |  |
|  | Общественное здание, нач. ХХ в. | г. Ейск, угол ул. Б.Хмельницкого, 102 и ул. Гоголя, 305 |  |  |  | А |  |
| **СЕЛО ВОРОНЦОВКА** | | | | | | | |
|  | Дом жилой, нач. ХХв. | с. Воронцовка, ул. Мира, 83 |  |  |  | А |  |
| **СТАНИЦА ДОЛЖАНСКАЯ** | | | | | | | |
|  | Школа, нач. ХХ в. | ст. Должанская, ул. Калинина |  |  |  | А |  |
|  | Здание училища, нач. ХХв. | ст. Должанская, угол ул. Советов,6 и ул.Калинина,101 |  |  |  | А |  |
|  | Здание 2-х классного училища, 1904 г. | ст. Должанская, ул. Октябрьская, 2 |  |  |  | А |  |
| **СТАНИЦА ЯСЕНСКАЯ** | | | | | | | |
|  | Мемориал, погибшим в годы Великой Отечественной войны, 1941-1945гг. | ст. Ясенская, угол ул. Ленина и ул. Шевченко |  |  |  | И |  |
|  | | | | | | | |
| **Количество объектов** | | | **А**  **И** | | **6**  **1** | | **итого по району 7** |

**Список сокращений**

|  |  |
| --- | --- |
| **А** | Памятник архитектуры |
| **И** | Памятник истории |
| **МИ** | Памятник монументального искусства |
| **Ар** | Памятник археологии |
| **Ф** | Памятник федеральной категории охраны |
| **Р** | Памятник региональной категории охраны |
| **В**  **ИАОП** | Выявленный объект культурного наследия  Объект попавший в зону, регламентируемую историко-архитектурным опорным планом |
| **63** | Решение Краснодарского крайисполкома от 29.01.1975 № 63 |
| **333** | Решение Краснодарского крайисполкома от 16.05.1979 № 333 |
| **407** | Решение Краснодарского крайисполкома от 18.07.1984 № 407 |
| **540** | Решение Краснодарского крайисполкома от 31.08.1981 № 540 |
| **615** | Решение Краснодарского крайисполкома от 23.12.1987 № 615 |
| **759** | Решение Краснодарского крайисполкома от 15.11.1977 № 759 |
| **21-П** | Приказ председателя комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 9 февраля 2004 года |
| **313-КЗ** | Закон Краснодарского края "О пообъектном составе недвижимых памятников истории и культуры регионального значения, расположенных на территории Краснодарского края" от 17.08.2000 № 313-КЗ |
| **3-р** | Распоряжение комитета по охране, реставрации и эксплуатации историко-культурных ценностей (наследия) Краснодарского края от 17 декабря 2002 года |

**Границы особо охраняемых природных территорий**

Отношения в области организации, охраны и использования особо охраняемых природных территорий регулирует Федеральный закон «Об особо охраняемых природных территориях» от 15 февраля 1995 года №33 – ФЗ.

Особо охраняемые природные территории - участки земли, водной поверхности и воздушного пространства над ними, где располагаются природные комплексы и объекты, которые имеют особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое, рекреационное и оздоровительное значение, которые изъяты решениями органов государственной власти полностью или частично из хозяйственного использования и для которых установлен режим особой охраны.

Особо охраняемые природные территории относятся к объектам общенационального достояния.

С учетом особенностей режима особо охраняемых природных территорий и статуса находящихся на них природоохранных учреждений различаются следующие категории указанных территорий:  
    а) государственные природные заповедники, в том числе биосферные;  
    б) национальные парки;  
    в) природные парки;  
    г) государственные природные заказники;  
    д) памятники природы;  
    е) дендрологические парки и ботанические сады;  
    ж) лечебно-оздоровительные местности и курорты.

В границах планируемой территории установлены такие объекты, как памятники природы и лечебно-оздоровительные местности.

**Памятники природы** - уникальные, невосполнимые, ценные в экологическом, научном, культурном и эстетическом отношениях природные комплексы, а также объекты естественного и искусственного происхождения. К ним могут относиться как отдельные "точечные" "произведения природы", например скалы, косы, пещеры, водопады, источники, многовековые и оригинальные деревья, так и целые урочища – небольшие участки – территории, например горные массивы, ущелья, рощи, лиманы, озера и др.

В Ейском районе к числу памятников природы регионального значения отнесены:

* Коса Долгая (граница территории утверждена постановлением главы администрации (гуернатора) Краснодарского края № 411 от 29 апреля 2013г.);
* Озеро Ханское (объявлено памятником природы регионального значения Решением исполнительного комитета Краснодарского краевого Совета Народных депутатов №326 от 14 июля 1988г.);
* Коса Камышеватская (объявлена памятником природы регионального значения постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края №1395 от 21 ноября 2012г.);

Курорт краевого значения «город ейск» образован постановлением главы администрации (губернатора) Краснодарского края от 6 декабря 2006 г. «1098 «О курортах краевого значения».

**Лечебно-оздоровительные местности** - это территории (акватории), пригодные для организации лечения и профилактики заболеваний, а также отдыха населения и обладающие природными лечебными ресурсами (минеральные воды, лечебные грязи, рапа лиманов и озер, лечебный климат, пляжи, части акваторий и внутренних морей, другие природные объекты и условия).

Лечебно-оздоровительные местности и курорты выделяются в целях их рационального использования и обеспечения сохранения их природных лечебных ресурсов и оздоровительных свойств.

Они могут иметь федеральное, региональное или местное значение.

Освоенные и используемые в лечебно-профилактических целях территории, которые обладают природными лечебными ресурсами, а также располагают необходимыми для их эксплуатации зданиями и сооружениями, включая объекты инфраструктуры, являются курортами.

В Ейском районе к числу памятников природы  отнесены:

* Коса Долгая (региональный статус)
* Озеро Ханское (региональный статус)

В Ейском районе к числу лечебно-оздоровительных местностей  отнесены:

* Станица Должанская (местный статус)
* Станица Камышеватская (местный статус)

**Режим особой охраны территорий памятников природы**

**КОСА ДОЛГАЯ**

На всей территории Памятника природы запрещается любая

хозяйственная деятельность, которая может нанести ущерб природным комплексам и объектам растительного и животного мира, в том числе:

1. разведка и разработка полезных ископаемых:
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
4. взрывные работы;
5. складирование и захоронение бытовых и промышленных отходов;
6. загрязнение отходами и мусором акватории Азовского моря;
7. выделение участков под капитальное строительство;
8. строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием памятника природы;
9. стоянка автомобилей, кроме специально отведенных мест;
10. проезд автотранспорта по территории памятника природы, за исключением сложившейся сети грунтовых дорог;
11. заправка топливом, мойка автомобилей;
12. дельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекций, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
13. пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
14. уничтожение и выжигание растительности;
15. выпас скота;
16. организация массовых спортивных и зрелищных мероприятий, организация туристских стоянок и разведение костров запределами специально предусмотренных для этого мест;
17. уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов и других информационных знаков и стендов, оборудованных мест отдыха, строений и нанесение надписей и знаков на деревьях;
18. использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты древесных насаждений, в том числе в научных целях;
19. любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

На всей территории памятника природы допускается:

1. проведение противопожарных мероприятий;
2. геоэкологические исследования без существенного нарушения недр (отбор проб почв, донных осадков, грунтовых и поверхностных вод) по согласованию со специально уполномоченным органом в области особо охраняемых природных территорий;
3. лов рыбы согласно действующим правилам рыболовства;
4. проведение научных исследований и мероприятий, направленных на изучение биологического разнообразия, не связанных с изъятием объектов растительного и животного;
5. мониторинг состояния, изучение функционирования и развития экосистем и их компонентов;
6. осуществление просветительской деятельности и экологического образования на основе экологического туризма в соответствии с режимом Памятника природы.

В границах охранной зоны должна быть запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемой природной территории.

На территории охранной зоны запрещается:

1. разведка и разработка полезных ископаемых;
2. деятельность, влекущая за собой нарушение почвенного покрова и геологических обнажений;
3. деятельность, влекущая за собой изменения гидрологического режима;
4. взрывные работы;
5. складирование и захоронение бытовых и промышленных отходов;
6. загрязнение отходами и мусором акватории Азовского моря;
7. выделение участков под капитальное строительство;
8. предоставление в аренду участков лесного фонда под строительство, размещение дачных и садоводческих товариществ и других объектов;
9. проведение всех видов рубок;
10. строительство магистральных дорог, трубопроводов, линий электропередачи и других коммуникаций, а также строительство и эксплуатация хозяйственных и жилых объектов, не связанных с функционированием памятника природы;
11. стоянка автомобилей, кроме специально отведенных мест, оборудованных в соответствии с требованиями природоохранного законодательства:
12. проезд автотранспорта, за исключением сложившейся сети грунтовых дорог;
13. заправка топливом, мойка автомобилей;
14. дельность, влекущая за собой нарушение условий обитания объектов растительного и животного мира, сбор биологических коллекщш, интродукция живых организмов в целях их акклиматизации;
15. пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
16. охота;
17. уничтожение и выжигание растительности;
18. организация туристских стоянок и разведение костров за пределами специально предусмотренных для этого мест;
19. уничтожение и повреждение аншлагов, шлагбаумов и других информационных знаков и стендов, оборудованных мест отдыха, строений и, нанесение надписей и знаков на деревьях;
20. использование токсичных химических препаратов для охраны и защиты древесных насаждений, в том числе в научных целях;
21. любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов памятника природы «Коса Долгая».

На территории охранной зоны разрешается:

1. проведение необходимых эксплуатационных мероприятий по поддержанию надлежащего состояния грунтовых дорог;
2. лимитированный проезд автотранспорта отдыхающих к существующим рекреационным объектам;
3. геоэкологические исследования без существенного нарушения недр (отбор проб почв, донных осадков, грунтовых и поверхностных вод) по согласованию со специально уполномоченным органом в области особо охраняемых природных территорий;
4. проведение работ по комплексному благоустройству территории рекреационного использования в соответствии с утвержденным планом развития территории, например: обустройство экологических троп, пешеходных дорожек с твердым покрытием, смотровых площадок, мест отдыха, пляжей, и т.п.;
5. размещение мест ночлега, палаточных лагерей;
6. устройство объектов из облегченных конструкций туристского сервиса, культурного, бытового и информационного обслуживания посетителей;
7. использование лечебных ресурсов;
8. регулируемое экскурсионное посещение;
9. промышленный, спортивный и любительский лов рыбы согласно действующим правилам рыболовства;
10. осуществление просветительской деятельности и экологического образования на основе экологического туризма;
11. другая рекреационная деятельность, не оказывающая негативного воздействия на состояние ландшафтов, а также не противоречащая установленному режиму особой охраны памятника природы;
12. проведение противопожарных мероприятий;
13. проведение научных исследований и мероприятий, направленных на изучение биологического разнообразия, не связанных с изъятием объектов растительного и животного;
14. мониторинг состояния, изучение функционирования и развития экосистем и их компонентов.

**ОЗЕРО ХАНСКОЕ**

На всей территории Памятника природы запрещается любая хозяйственная деятельность, не совместимая с его назначением, в том числе:

1. весенняя охота;
2. проведение авиационно-химических работ, в том числе обработка водоемов инсектицидами против кровососущих двукрылых и хирономид;
3. применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
4. складирование и захоронение навоза, твердых бытовых и промышленных отходов;
5. выделение участков под строительство;
6. установка сезонных папаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков;
7. проведение землеройных и прочих работ не связанных с добычей лечебных грязей;
8. проведение всех видов мелиоративных работ, приводящих и изменению структуры и гидрологического режима озера, за исключением мероприятий, направленных на восстановление его естественного водного режима и свойств;
9. распашка земель;
10. уничтожение и выжигание растительности;
11. пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения;
12. любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

На всей территории памятника природы разрешается:

1. проведение работ, связанных с необходимым улучшением водоснабжения озера (например, расчистка русел рек и балок, организация искусственного дренажа между Бейсугским лиманом и Ханским озером и т.д.);
2. проведение научных исследований и мероприятий, направленных на изучение биологического разнообразия, не связанных с изъятием объектов растительного и животного;
3. мониторинг состояния, изучение функционирования и развития экосистем озера и их компонентов;
4. осуществление просветительской деятельности и экологического образования на основе экологического туризма в соответствии с режимом памятника природы.

В границах охранной зоны должна быть запрещена хозяйственная и иная деятельность, оказывающая негативное (вредное) воздействие на природные комплексы особо охраняемой природной территории.

* 1. На территории охранной зоны запрещается:

1. весенняя охота;
2. проведение авиационно-химических работ, в том числе обработка водоемов инсектицидами против кровососущих двукрылых и хирономид;
3. применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений и сорняками;
4. складирование и захоронение навоза, твердых бытовых и промышленных отходов;
5. капитальное строительство хозяйственных и рекреационных объектов;
6. установка сезонных палаточных городков, размещение дачных и садово-огородных участков;
7. проведение землеройных и прочих работ не связанных с поддержанием в технически исправном состоянии существующих дорог, а также обеспечения функционирования гирлового соединения оз. Ханское с Бейсугским лиманом, расчисткой родников, русел рек и балок, впадающих в озеро;
8. распашка земель;
9. уничтожение и выжигание растительности;
10. пользование объектами животного и растительного мира, отнесенными в установленном порядке к редким и находящимся под угрозой исчезновения:
11. любые виды хозяйственной и иной деятельности, препятствующие сохранению, восстановлению и воспроизводству природных комплексов и объектов.

На территории охранной зоны разрешается:

1. проведение работ, связанных с необходимым улучшением водоснабжения озера;
2. осенняя охота;
3. ограниченный выпас скота населением п. Ясенская Переправа, х. Шиловка;
4. осуществление биотехнических мероприятий; подкормка птиц, создание искусственных гнезд и т.д.;
5. проведение научных исследований и мероприятий, направленных на изучение биологического разнообразия, не связанных с изъятием объектов растительного и животного;
6. мониторинг состояния, изучение функционирования и развития экосистем и их компонентов;
7. осуществление просветительской деятельности и экологического образования на основе экологического туризма в соответствии с режимом охранной зоны.

**Режим особой охраны лечебно-оздоровительных местностей и курортов**

В границах лечебно-оздоровительных местностей и курортов запрещается (ограничивается) деятельность, которая может привести к ухудшению качества и истощению природных ресурсов и объектов, обладающих лечебными свойствами.

В целях сохранения природных факторов, благоприятных для организации лечения и профилактики заболеваний населения, на территориях лечебно-оздоровительных местностей и курортов организуются округа санитарной или горно-санитарной охраны.

Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности или курорта.

Охрана особо охраняемых природных территорий осуществляется государственными органами, в ведении которых они находятся, в порядке, предусмотренном нормативными правовыми актами Российской Федерации, а также нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации.

Органы исполнительной власти субъектов Российской Федерации и органы местного самоуправления могут осуществлять охрану особо охраняемых природных территорий регионального и местного значения через специально созданные для этой цели структурные подразделения, наделенные соответствующими полномочиями.

**Границы округов санитарной (горно-санитарной) охраны**

**Курорт краевого значения «город Ейск»** образован постановлением главы администрации (гуернатора) Краснодарского края от 6 декабря 2006 года № 1098 «О курортах краевого значения».

В настоящее время в Ейском районе постановлением главы администрации (гуернатора) Краснодарского края №51 от 27 января 2011 г. утверждены [**границы и режим**](#Par40) **округа горно-санитарной охраны** курорта краевого значения Ейск в Краснодарском крае.

Округ санитарной (горно-санитарной) охраны - особо охраняемая природная территория с установленным в соответствии с законодательством Российской Федерации режимом хозяйствования, проживания, природопользования, обеспечивающим защиту и сохранение природных лечебных ресурсов и лечебно-оздоровительной местности с прилегающими к ней участками от загрязнения и преждевременного истощения. Для лечебно-оздоровительных местностей и курортов, где природные лечебные ресурсы относятся к недрам (минеральные воды, лечебные грязи и другие), устанавливаются округа горно-санитарной охраны. В остальных случаях устанавливаются округа санитарной охраны. Внешний контур округа санитарной (горно-санитарной) охраны является границей лечебно-оздоровительной местности, курорта, курортного региона (района).

Границы и режим округов санитарной (горно-санитарной) охраны, установленные для лечебно-оздоровительных местностей и курортов федерального значения, утверждаются Правительством Российской Федерации, а для лечебно-оздоровительных местностей и курортов регионального и местного значения - исполнительными органами государственной власти субъектов Российской Федерации.

Санитарный режим в округе и зонах горно-санитарной

охраны курорта Ейск

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курорта Ейск, его грязевой базы - месторождения "Плес Глубокий" и Ейского месторождения минеральных вод должен поддерживаться режим, обеспечивающий высокие санитарно-гигиенические условия местности и защиту месторождений минеральных вод и лечебных грязей от преждевременного истощения, бактериального и химического загрязнения, а также защиту приморских пляжей и акватории от бактериального и химического загрязнения.

Соблюдаемый режим должен обеспечивать сохранение естественных ландшафтно-климатических условий курорта и других природных факторов, совокупность которых используется на рассматриваемой территории в рекреационных целях.

Указанный режим предусматривает выполнение запретительных и санитарно-оздоровительных природоохранных мероприятий.

Границы округа совпадают с границами третьей зоны горно-санитарной охраны. Санитарный режим, предусматриваемый в третьей зоне, является единым для округа в целом.

Обеспечение соблюдения установленного режима в пределах округа и зон горно-санитарной охраны осуществляют:

в первой зоне - пользователи природных лечебных ресурсов;

во второй и третьей зонах - пользователи природных лечебных ресурсов, землепользователи территорий, входящих в эти зоны, и проживающие в этих зонах граждане.

Режим в первой зоне горно-санитарной охраны

курорта Ейск

Режим первой зоны горно-санитарной охраны устанавливается для месторождений минеральных вод (для скважин, источников) и месторождений лечебных грязей, используемых в лечебных целях, а также для оборудованных лечебных пляжей и прилегающих к ним акваторий.

На территории первой зоны горно-санитарной охраны запрещается несвязанное с эксплуатацией минеральных вод постоянное и временное проживание граждан, строительство объектов, производство горных и земляных работ, сброс сточных и дренажных вод в водные объекты, а также другие действия, которые могут оказать вредное влияние на минеральные воды и их санитарное состояние.

На территории этих участков разрешаются связанные с эксплуатацией и разведкой минеральных вод горные и земляные работы, строительство сооружений (каптажей, надкаптажных зданий, насосных станций, трубопроводов, резервуаров), допускается размещение питьевых галерей и бюветов, эстакад и других устройств для добычи минеральных вод и лечебных грязей.

На территории первой зоны, охватывающей прибрежную полосу, запрещаются проживание и размещение любого вида жилья, строительство и размещение объектов, которые могут оказывать вредное влияние на санитарное состояние пляжей и акватории, осуществление всех видов хозяйственной деятельности, за исключением работ, связанных с исследованием и использованием природных ресурсов в лечебных и оздоровительных целях при условии применения экологически безопасных и рациональных технологий.

На указанной территории разрешается выполнение берегоукрепительных, противооползневых и противоэрозионных работ, а также строительство и ремонт средств связи и парковых сооружений методами, не наносящими ущерба природным лечебным ресурсам.

В пределах первой зоны, установленной для защиты лечебного пляжа, допускается строительство пляжных сооружений с централизованными системами водоснабжения и канализации.

Режим во второй зоне горно-санитарной охраны

курорта Ейск

Режим второй зоны горно-санитарной охраны устанавливается для территории, с которой происходит сток поверхностных и грунтовых вод к месторождениям лечебных грязей, минеральным озерам и лиманам, пляжам, местам неглубокого залегания незащищенных минеральных вод, для естественных и искусственных хранилищ минеральных вод и лечебных грязей, парков, лесопарков и других зеленых насаждений, а также для территорий, занимаемых зданиями и сооружениями санаторно-курортных учреждений и предназначенных для санаторно-курортного строительства.

На территории второй зоны горно-санитарной охраны запрещается размещение объектов и сооружений, не связанных непосредственно с созданием и развитием сферы курортного лечения и отдыха, а также проведение работ, загрязняющих окружающую природную среду и приводящих к истощению природных лечебных ресурсов, в том числе:

строительство новых и расширение действующих промышленных объектов, производство горных и других работ, не связанных непосредственно с освоением лечебно-оздоровительной местности, а также с развитием и благоустройством курорта;

строительство животноводческих и птицеводческих комплексов и ферм, устройство навозохранилищ;

размещение складов ядохимикатов, минеральных удобрений и горюче-смазочных материалов;

строительство транзитных автомобильных дорог;

размещение коллективных стоянок автотранспорта без соответствующей системы очистки от твердых отходов, отработанных масел и сточных вод;

строительство жилых домов, организация и обустройство садово-огороднических участков и палаточных туристских стоянок без централизованных систем водоснабжения и канализации;

размещение кладбищ и скотомогильников;

устройство поглощающих колодцев, полей орошения, подземной фильтрации и накопителей сточных вод;

складирование и захоронение промышленных, бытовых и сельскохозяйственных отходов;

массовый прогон и выпас скота (кроме пастбищ, обеспечивающих организацию кумысолечения);

использование минеральных удобрений и навозных стоков, применение ядохимикатов при борьбе с вредителями, болезнями растений и сорняками, использование химических методов борьбы с эвтрофикацией водоемов;

сброс сточных и дренажных вод в водные объекты (за исключением сброса очищенных вод через специальные глубоководные выпуски), а также другие виды водопользования, отрицательно влияющие на санитарное и экологическое состояние этих объектов.

В населенных пунктах, вошедших во вторую зону, все здания должны быть канализованы либо иметь водонепроницаемые выгреба.

На всей территории второй зоны горно-санитарной охраны должны соблюдаться надлежащий санитарный порядок и чистота территории; осуществляться своевременный вывоз нечистот и бытового мусора в места, специально отведенные для организованных свалок.

Режим в третьей зоне горно-санитарной охраны

курорта Ейск

На территории третьей зоны вводятся ограничения на размещение промышленных и сельскохозяйственных объектов и сооружений, а также на осуществление хозяйственной деятельности, сопровождающейся загрязнением окружающей природной среды, загрязнением или истощением гидроминеральных ресурсов города-курорта.

Допускаются только те виды работ, которые не окажут отрицательного влияния на природные лечебные ресурсы и санитарное состояние курорта. Развитие и застройка территорий в пределах округа горно-санитарной охраны курорта осуществляются в строгом соответствии с генеральным планом курорта, утвержденным в установленном порядке.

Запретительные мероприятия в округе горно-санитарной

охраны курорта Ейск

На территории **первой зоны запрещается**:

* нахождение посторонних лиц на участках водозаборов минеральных вод и участках добычи лечебных грязей, не связанных с их эксплуатацией;
* всякое строительство, земляные и горные работы, не связанные с эксплуатацией и разведкой месторождений минеральных вод или благоустройством их территорий;
* прокладка трубопроводов различного назначения, кроме трубопроводов, обслуживающих минерало- и водопроводные сооружения, в пределах участков месторождений минеральных вод;
* индивидуальное жилищное строительство;
* земляные и горные работы в припляжной полосе, кроме работ, связанных с благоустройством и реконструкцией набережных, берегоукрепительных и противооползневых работ;
* устройство свалок, сливных ям, поглощающих туалетов и колодцев;
* размещение коллективных автостоянок, кемпингов и палаточных лагерей;
* проезд и стоянка автотранспорта в пляжной зоне.

На территории **второй зоны запрещается**:

* применение ядохимикатов в массовом количестве;
* открытое содержание и хранение минеральных удобрений и ядохимикатов;
* размещение животноводческих комплексов, птицефабрик и навозохранилищ;
* складирование и захоронение промышленных и сельскохозяйственных отходов;
* устройство неорганизованных свалок и скоплений твердого мусора;
* вырубка зеленых насаждений, кроме санитарных рубок и рубок ухода;
* производство горных работ, не связанных непосредственно с эксплуатацией участков месторождений и развитием гидроминеральной базы курорта;
* сброс неочищенных сточных вод в открытые водоемы;
* массовый прогон скота;
* всякое строительство и иные работы, которые могут оказать неблагоприятное влияние на санитарное состояние территории и месторождения минеральных вод.

На территории **третьей зоны запрещается**:

* устройство хранилищ и захоронений химических и радиоактивных веществ, а также вредных промышленных отходов;
* строительство промышленных предприятий, объектов и сооружений и выполнение работ, которые могут оказать неблагоприятное влияние на природные факторы курорта.

Санитарно-оздоровительные мероприятия в округе

горно-санитарной охраны курорта Ейск

В пределах округа и зон горно-санитарной охраны курорта Ейск должны быть выполнены следующие мероприятия:

1. Обеспечение населения доброкачественной питьевой водой постоянно.

2. Строительство 2-й ветки Ейского группового водопровода.

3. Замена сетей инженерных водопроводных коммуникаций.

4. Реконструкция и замена инженерных канализационных сетей города.

5. Строительство ливневой канализации в городе Ейске.

6. Перенос очистных сооружений и глубоководного выпуска очищенных сточных вод в район Таганрогского залива, имеющего большую возможность самоочищения.

7. Благоустройство и оборудование существующих и проектируемых пляжей в соответствии с действующими правилами.

8. Благоустройство береговой полосы в городе Ейске на всем протяжении селитебной территории.

9. Проведение работ по организации санитарно-защитных зон.

10. Перенос за пределы селитебной и курортной территорий промышленных предприятий.

11. Реконструкция объектов общественного питания, учреждений отдыха и иных сооружений, непосредственно примыкающих к первой зоне, с полным инженерным обеспечением.

12. Осуществление экологического контроля за состоянием городского транспорта.

## САНИТАРНО-ЗАЩИТНЫЕ ЗОНЫ

Санитарно-защитная зона - обязательный элемент любого объекта, который является источником воздействия на среду обитания и здоровье человека.

Санитарно-защитная зона (СЗЗ) отделяет территорию промышленной площадки от жилой застройки, ландшафтно-рекреационной зоны, зоны отдыха, курорта с обязательным обозначением границ специальными информационными знаками.

Использование площадей СЗЗ осуществляется с учетом ограничений, установленных действующим законодательством и действующими санитарными нормами и правилами. Санитарно-защитная зона утверждается в установленном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации при наличии санитарно-эпидемиологического заключения о соответствии санитарным нормам и правилам.

Схемой территориального планирования границы санитарно-защитных зон устанавливаются для:

* обеспечения снижения уровня воздействия до требуемых гигиенических нормативов по всем факторам воздействия за ее пределами;
* создания санитарно-защитного барьера между территорией объекта и территорией жилой застройки;
* организации дополнительных озелененных площадей, обеспечивающих экранирование, ассимиляцию и фильтрацию загрязнителей атмосферного воздуха и повышение комфортности микроклимата.

Использование территории и размер санитарно-защитной зоны устанавливается СанПиН2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов».

В настоящем проекте на чертеже СТП МО-9 «Схема современного использования и планировочных ограничений территории муниципального образования Ейский район (опорный план)» нанесены существующие границы санитарно-защитных зон объектов негативного влияния. На чертеже СТП-3 «Схема планируемых границ зон с особыми условиями использования территории» нанесены границы санитарно-защитных зон объектов капитального строительства планируемые на расчетный срок.

В меру возможности представления на схемах масштаба 1:75 000 отображены границы санитарно-защитных зон объектов I – IVклассов опасности (1000 – 100 м).

На следующих стадиях проектирования необходимо уточнение границ зон размещения объектов негативного воздействия на окружающую среду с учетом соблюдения необходимых санитарных разрывов до жилой застройки.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории подлежат обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При невозможности переноса объектов предлагается перепрофилирование или модернизация таких производств, для обеспечения нормативных санитарно-защитных разрывов.

1. **Перечень основных факторов риска возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера**

В составе данной работы субподрядной организацией ООО «Инженерный Консалтинговый Центр «ПромТехноЭксперт» в 2009 году был выполнен специальный раздел «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций».

Раздел «ИТМ ГОиЧС» включает основные инженерные и технические решения, принятые при осуществлении градостроительной деятельности и направленные на обеспечение защиты населения и территории Ейского района, снижение материального ущерба от воздействия ЧС техногенного и природного характера от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах. Своевременное выполнение проектируемых инженерно-технических мероприятий ГО и ЧС предупреждает и уменьшает риск возникновения прогнозируемых ЧС, во многих случаях предотвращает гибель и травмирование людей, сокращает материальный ущерб.

Чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории, сложившаяся в результате аварии, опасного природного явления, катастрофы, стихийного или иного бедствия, которые могут повлечь или повлекли за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью людей или окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Техногенная чрезвычайная ситуация – состояние, при котором в результате возникновения источника техногенной чрезвычайной ситуации на объекте, определенной территории или акватории нарушаются нормальные условия жизни и деятельности людей, возникает угроза их жизни и здоровью, наносится ущерб имуществу населения, народному хозяйству и окружающей природной среде.

## ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗДЕЙСТВИЯ СОВРЕМЕННЫХ СРЕДСТВ ПОРАЖЕНИЯ

В случае возникновения на территории России локальных вооруженных конфликтов и развертывания широкомасштабных боевых действий, возможными источниками чрезвычайных ситуаций на территории Краснодарского края, в том числе Ейского района, являются оружия массового поражения (ядерное, биологическое, химическое, геофизическое и высокоточное оружие).

**Ядерное оружие** на настоящий момент является самым мощным оружием массового поражения, обладающим такими поражающими факторами, как ударная волна, световое излучение, проникающая радиация, радиоактивное заражение и электромагнитный импульс. Поражающее действие того или иного ядерного взрыва зависит от мощности использованного боеприпаса, вида взрыва и типа ядерного заряда.

При применении противником оружия массового поражения возможны следующие основные пути воздействия радиоактивных факторов на население:

* внешнее гамма-облучение при прохождении радиоактивного облака;
* внутренние облучение за счет вдыхания радиоактивных аэрозолей (ингаляционная опасность);
* контактное облучение при радиоактивном загрязнении кожных покровов и одежды;
* общее внешнее гамма-облучение людей от радиоактивных веществ, осевших на поверхность земли и местные объекты (здания, сооружения и т.д.);
* внутреннее облучение в результате потребления населением воды и местных пищевых продуктов, загрязненных радиоактивными веществами.

Радиоактивное заражение местности, приземного слоя атмосферы, воздушного пространства, воды и других объектов возникает в результате выпадения радиоактивных веществ из облака ядерного взрыва.

**Бактериологическое оружие** – это специальные боеприпасы и боевые приборы со средствами доставки, снаряженные биологическими средствами. Оно предназначено для массового поражения людей, сельскохозяйственных животных и посевов. Биологическое оружие находится под всеобщим запретом.

Поражающее действие биологического оружия основано на использовании болезнетворных свойств микроорганизмов (бактерий, вирусов, грибков) и вырабатываемых некоторыми бактериями ядов.

**Химическое оружие** – один из видов оружия массового поражения, поражающее действие которого основано на использовании боевых токсичных химических веществ. К таким веществам относятся отравляющие вещества и токсины, оказывающие поражающее действие на организм человека и животных, а также фитотоксиканты, поражающие различные виды растительности.

29 апреля 1997 г. вступил в действие всеобъемлющий запрет химического оружия, подобный тому, под которым находится бактериологическое оружие. Результатом применения химического оружия могут быть тяжелые экологические и генетические последствия, устранение которых потребует длительного времени.

**Геофизическое оружие** – вид оружия массового поражения, направленно воздействующий на изменение природно-климатических условий и процессов.

В США, ряде стран НАТО и в КНР достаточно интенсивно ведутся разработки в области создания геофизического оружия (ГФО). На территории Российской Федерации вероятнее всего могут быть подвержены воздействию ГФО Северо-Западный регион, водохранилища Центрального и Сибирского регионов, горные территории Уральского, Северо-Кавказского регионов и Алтая.

Воздействию ГФО может подвергнуться и территория Краснодарского края, что может спровоцировать возникновение чрезвычайных ситуаций природного характера на территории проектируемого объекта (землетрясения, затопления и т.д.).

**Высокоточное оружие** – это такой вид управляемого оружия, эффективность поражения которым малоразмерных целей с первого пуска (выстрела) приближается к единице в любых условиях обстановки.

**Границы зон возможной опасности**

В соответствии с требованиями СНиП 2.01.51-90 «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны», состав проектных решений, направленных на защиту населения от последствий воздействия современных средств поражения при ведении военных боевых действий определяется в зависимости от того, находится ли проектируемый объект в зонах:

* светомаскировки;
* возможных разрушений;
* возможного опасного радиоактивного загрязнения;
* возможного химического заражения;
* вероятного катастрофического затопления,

с учетом групп городов и категорий объектов по гражданской обороне.

Категорирование городов и объектов по ГО осуществляется в порядке, определяемом Правительством Российской Федерации. В соответствии с постановлением Правительства РФ от 3 октября 1998 г. № 1149 «О порядке отнесения территорий к группам по гражданской обороне» территория г. Ейск отнесен (исх. №23/12.2-1895 от 03.04.2009 г.) к 3 группе по ГО.

Согласно сведений п.III, таблице 3 Приложения В к исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю, на территории г. Ейск расположены объекты, имеющие 2 категорию по ГО, а также продолжающие свою деятельность в военное время.

Административным центром Ейского района является г.Ейск (3 группа по ГО), и следовательно населенные пункты рассматриваемой территории находятся в зоне возможных сильных (г. Ейск) и слабых разрушений (территория, протяженностью 7 км от границы проектной застройки г. Ейска – пос.Морской, п.Приазовка, пос.Широчанка, пос.Краснофлотский, пос.Ближнеейский, пос.Большелугский, пос.Подбельский, с.Александровка, с.Красноармейское).

Согласно СНиП 2.01.51-90 г., часть населения на территории Ейского района попадает в зону возможного опасного радиоактивного заражения (зона шириной до 27 км от проектной застройки г. Ейска – г. Ейск, пос.Морской, с.Приазовка, пос.Широчанка, пос.Краснофлотский, пос.Ближнеейский, пос.Большелугский, пос.Подбельский, с.Александровка, с.Красноармейское; с.Кухаривка, с.Воронцовка, пос.Комсомолец, пос.Симоновка, пос.Степной, пос.Береговой, пос.Яснопольский, пос.Братский, пос.Октябрьский, пос.Пролетарский, пос.им.Н.Островского, пос.Заводской, пос.Большевик, пос.Первомайский, п.Заря, пос.Дальний, пос.Советский, пос.Моревка, пос.Мирный, пос.Новатор), часть – в зону возможного сильного радиоактивного заражения (зона шириной до 127 км от проектной застройки г. Ейска – п.Новодеревянковский, п.Шиловка, ст.Должанская, ст.Камышеватская, ст.Ясенская, ст.Копанская).

При авариях на ХОО часть территории Ейского района может оказаться в зоне возможного химического заражения аммиаком – ст.Камышеватская, хлором – г.Ейск, пос.Широчанка, пос.Краснофлотский, пос.Ближнеейский, пос.Подбельский, химического заражения хлором – полностью, аммиаком – г. Ейск, пос.Морской, пос.Широчанка, пос.Краснофлотский, пос.Ближнеейский, пос.Большелугский, пос.Подбельский, с.Александровка, пос.Комсомолец, пос.Симоновка, пос.Степной, с.Красноармейское при авариях на ж/д транспорте.

Рассматриваемая территория не попадает в зону катастрофического затопления. Гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к ЧС, на территории нет.

Рассматриваемая территория находится в Краснодарском крае и попадает в зону светомаскировки. С целью исключения демаскирующих признаков объекта в особый период данным проектом предусматриваются режимы и технические решения по светомаскировке.

## ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ТЕХНОГЕННОГО ХАРАКТЕРА

Источник техногенной чрезвычайной ситуации – опасное техногенное происшествие (авария на промышленном объекте или транспорте, пожар, взрыв или высвобождение какого-либо вида энергии), в результате которого на объекте, определенной территории или акватории произошла техногенная чрезвычайная ситуация.

**Химически опасный объект (ХОО)** – объект, на котором хранят, перерабатывают, используют или транспортируют опасные химические вещества, при аварии на котором или при разрушении которого может произойти гибель или химическое заражение людей, сельскохозяйственных животных и растений, а также химическое заражение окружающей природной среды.

К существующим ХОО на рассматриваемой территории относятся аммиачно-холодильная установка, склад хлора.

Сведения о ХОО на территории Ейского района приведены далее в таблице.

*Перечень химически опасных объектов*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| № п/п | Населенный пункт, имеющий ПОО или близ расположенный | Наименование и адрес объекта | Наименование и количество опасного вещества (общее и наибольшая емкость) | Зоны заражения, км |
|  | г. Ейск | **Аммиачно-холодильная установка**  ЗАО «Приазовская Бавария» Краснодарский край, Ейский район, Ейское гп, г. Ейск, ул. Ленина 22 | Аммиак 4 тонны | 1,2 |
|  | г. Ейск | **Склад хлора ОСВ**  , г. Ейск, ул. Нижнесадовая 600, ГУП КК «Северная водная управляющая компания «Ейский групповой водовод» Краснодарский край, Ейский район, Ейское гп, г. Ейск, 353680, ул. Красная 68/2, | Хлор 1 тонна | 4,8 |

В связи с выносом с Ейской Косы в ст.Камышеватскую грузового порта с терминалами и сопутствующими предприятиями, авария на ХОО Аммиачно-холодильная установка ЗАО «Приазовская Бавария» рассматривается на территории ст. Камышеватской.

Таким образом, в результате проведенных расчетов в разделе «ИТМ ГО и ЧС», при максимальных по последствиям авариях на ХОО, сопровождающимся выбросом АХОВ, часть территории Ейского района может оказаться в зоне возможного химического заражения аммиаком – ст.Камышеватская, хлором – г.Ейск, пос.Широчанка, пос.Краснофлотский, пос.Ближнеейский, пос.Подбельский.

Площадь зоны возможного заражения составит соответственно 2,9 км2,29,1 км2, фактического заражения - 0,15 км2, 1,5 км2.

**Пожароопасный и взрывоопасный объект** – объект, на котором производят, используют, перерабатывают, хранят или транспортируют легковоспламеняющиеся и пожаровзрывоопасные вещества, создающие реальную угрозу возникновения техногенной чрезвычайной ситуации.

Перечень и характеристика взрывопожароопасных объектов, расположенных на территории Ейского района приведены далее в таблице.

*Перечень взрывопожароопасных объектов*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Местоположение объекта** | **Наименование объекта** | **Наименование опасного вещества** | **Количество опасного вещества общее (наибольшая емкость)** |
| г. Ейск, ул. Пляжная ,6  ОАО «Ейский портовый элеватор» | 1.Элеватор и зерносклады | Зерно, зерновая пыль | 94 000 т |
| г. Ейск, ул. Мичурина 22в  ООО «Вера» | 2.АЗС № 1 | нефтепродукты | 240 т (осредненная 50 м3) |
| г. Ейск, ул. К.Либхента,287  ООО «Вера» | 3.АЗС № 2 | нефтепродукты | 139 т (осредненная 50 м3) |
| г. Ейск, ул. Шмидта,68  ООО «Вера» | 4.АЗС № 3 | нефтепродукты | 61 т (осредненная 25 м3) |
| г. Ейск, ул. Мичурина 4а  ООО «Вера» | 5.АЗС № 4 | нефтепродукты | 165 т (осредненная 50 м3) |
| г. Ейск, ул. Щорса, 33  ФГУП «570 Авиационно-ремонтный завод» Минобороны России | 6.Склад ГСМ и АЗС | нефтепродукты | 22 т (осредненная 8 м3) |
| г. Ейск, ул. Шмидта 4,  ООО «Азов-Транзит» | 7.Участки перевалки нефтепродуктов на пассажирском причале, причале ООО «Ейск-Порт-Виста» | нефтепродукт | 78 т (осредненная 25 м3) |
| г. Ейск, ул. Красная, 74/2  ООО «Вера» | 8.Склад ГСМ | нефтепродукты | 4500 т (максимальная ~ 500 м3) |
| Азовский филиал Ейский цех | 9.Нефтебаза | нефтепродукты | 585 т (максимальная ~ 50 м3) |
| г. Ейск, ул. Шмидта б/н  ООО «ГазСервиз» | 10.Газонаполнительная станция, газовые резервуары и АГЗС | газ | 79 м3(осредненная 16 м3) |
| г. Ейск, ул. Шмидта 4,  ООО «Ейск-Порт-Виста» | 11.Площадка перегрузочного комплекса по перевалке нефтепродуктов | нефтепродукты | 1533,9 т (осредненная 500 м3) |
| Краснодарский край, Ейский район,  г. Ейск, ул. Армавирская 212 | 12.АГЗС и пункт газонаполнительный «Пропан-Юг» | газ | 100 м3(осредненная 16 м3) |
| г. Ейск, ул. Мичурина 20а | 13.АГЗС «Пропан-Юг» | газ | 20 м3(осредненная 16 м3) |
| г. Ейск, ул. Коммунистическая 107 | 14.АГЗС «Пропан-Юг» | газ | 20 м3(осредненная 16 м3) |
| г. Ейск, ул. Мичурина 20а  Кущевское ЛПУМГ | 15.АГЗС филиал Кущевской АГНКС | газ | 50 м3(осредненная 16 м3) |
| г. Ейск, ул. Мичурина 2  «Ветеран Вооруженных сил» | 16.АЗС «Ветеран Вооруженных сил» | нефтепродукты | 80 т (осредненная 25 м3) |
| г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 135  Азовский филиал Ейский цех ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» | 17.АЗС № 12 | нефтепродукты | 165 т (осредненная 50 м3) |
| г. Ейск, ул. Коммунистическая, 97  Азовский филиал Ейский цех ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» | 18.АЗС № 235 | нефтепродукты | 78 т (осредненная 25 м3) |
| г. Ейск, ул. Калинина, 1,  Азовский филиал Ейский цех ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт» | 19.АЗС № 238 | нефтепродукты | 85,8 т (осредненная 25 м3) |
| г. Ейск, ул. Коммунистическая, 77д  Конопле Петр Александрович | 20.АЗС № 8 «Газпром» | нефтепродукты | 70,2 т (осредненная 25 м3) |
| г. Ейск, ул. Б.Хмельницкого, 232/1  И.Н. Степаненко | 21.АЗС № 16 «Газпром» | нефтепродукты | 70,2 т (осредненная 25 м3) |
| г. Ейск, ул. Коммунистическая, 50  «ЮГ-Нефтепродукт» | 22.АЗС № 12 «Инвестпром» | нефтепродукты | 240 т (осредненная 50 м3) |
| г. Ейск, ул. Щорса, 33  ООО «Дон» | 23.АЗС «Дон» | нефтепродукты | 80 т (осредненная 25 м3) |
| г. Ейск, пос. Краснофлотский, ул.Центральная, 20  ФГОУ СПО «Колледж Ейский» | 24.Склад ГСМ | нефтепродукты | 63 т (осредненная 25 м3) |
| Краснодарское отделение СКЖД | 25.Железнодорожная станция Ейск | нефтепродукты | 2700 т (осредненная 60 м3) |
| г. Ейск, 353680, ул. Щорса, 33 | 26. АЗС №5 | нефтепродукты | 175 т (осредненная 50 м3) |
| г. Ейск, 353680, ул. Мичурина 25/12 | 27. АГЗС «Пропан-Юг» | газ | 20 м3 (осредненная 16 м3) |
| г. Ейск, автодорога Красно-дар Ейск, 228км + 200м | 28. АЗС № 2 «Газпром» | нефтепродукты | 21 т (осредненная 8 м3) |
| Азовский филиал, Ейский цех ОАО «НК «Роснефть-Кубаньнефтепродукт», Краснодарский край, Ейский район, Ясенское сп, ст. Ясенская | 29. АЗС № 213 | нефтепродукты | 43,7 т (осредненная 25 м3) |
| Должанское сп, ст. Должанская, ул. Степная, 42 | 30. АЗС | нефтепродукты | 80 т (осредненная 25 м3) |
| Красноармейское сп, п. Комсомолец | 31. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 130 т (осредненная 50 м3) |
| Кухаривское сп, с. Воронцовка | 32. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 480 т (осредненная 50 м3) |
| Ейское сп, п. Заводской | 33. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 240 т (осредненная 50 м3) |
| Копанское сп, ст. Копанская | 34. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 160 т (осредненная 50 м3) |
| Ясенское сп, ст. Ясенская | 35. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 160 т (осредненная 50 м3) |
| Кухаривское сп, с. Кухаривка | 36. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 66 т (осредненная 25 м3) |
| Камышеватское сп, ст. Камышеватская | 37. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 55 т (осредненная 25 м3) |
| Ейское сп, п. Октябрьский | 38. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 120 т (осредненная 50 м3) |
| Должанское сп, ст. Должанская | 39. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 560 т (осредненная 50 м3) |
| Александрдовское сп, п. Садовый | 40. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 445,7 т (осредненная 50 м3) |
| Трудовое сп, п. Советский | 41. Хранилище нефтепродуктов | нефтепродукты | 2,5 т |
| ст. Камышеватская | 42. Морской порт | Нефтепродукты  Зерно  Лесоматериалы  Уголь | Мах 50000 м3  Мах 9000 т  Мах 6 га (территория)  Мах 12,4 га (территория) |

В связи с выносом с Ейской Косы в ст.Камышеватскую грузового порта с терминалами и сопутствующими предприятиями, а также с учетом выноса вредных предприятий из селитебной зоны города, аварии на части ПВОО на указанной территории не происходит. Аварии на объектах, выносимых в новую портовую зону, рассмотрены на территории морского порта в ст.Камышеватской.

Возможные аварийные ситуации на объектах проектируемого морского порта в ст.Камышеватской необходимо детально рассмотреть и выполнить расчеты на дальнейших стадиях проектирования – генеральный план порта, проектная документация, декларация промышленной безопасности.

Основными поражающими факторами в случае аварий на указанных объектах являются:

* ударная волна;
* тепловое излучение;
* открытое пламя и горящий нефтепродукт.

**Гидротехнические сооружения**

Крупные гидротехнические сооружения промышленного и водохозяйственного назначениягидродинамически опасны.

Гидродинамическая авария *–* авария на гидротехническом сооружении, связанная с распространением с большой скоростью воды и создающая угрозу возникновения техногенной ЧС.

Согласно требованиям ГУ МЧС России по Краснодарскому краю гидротехнических сооружений, разрушение которых приведет к ЧС – образованию гидродинамической волны, на территории Ейского района нет.

**Объекты жилищно-коммунального хозяйства**

К авариям, возможным на объектах ЖКХ на территории Ейского района относятся:

- пожары в зданиях (жилых и общественных);

- аварии на сетях газо-, тепло-, водо-, электроснабжения.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, рассматриваемая территория Ейского района в целом по опасности пожаров относится к зоне неприемлемого риска, поэтому проектом предусмотрены меры по снижению риска.

На сетях газоснабжения проектируемого района максимальными по последствиям являются следующие аварии:

* Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на АГРС;
* Аварии с загоранием (взрывом) природного газа на ГРП и ШГРП;
* Аварии с загоранием (взрывом) природного газа в котельных.

**Аварии на сетях тепло-, водо-, электроснабжения**

На тепловых сетях, проходящих по рассматриваемой территории, возможны разрывы, что может привести к прекращению подачи тепла в помещения, а в зимнее время – к размораживанию систем отопления.

Аварии в водопроводных сетях приведут к затоплению проезжей части дорог, падению давления в водопроводной системе, перебоям снабжения водой проектируемых территорий.

Отказы на электрических сетях могут привести к остановке подачи электроэнергии в здания проектируемых районов, однако не приведут к крупной аварии со взрывом или большой загазованностью.

Число пострадавших будет зависеть от наличия людей в названных помещениях, поведения рабочих и служащих, а также других факторов.

Согласно «Критериям информации о чрезвычайных ситуациях» Приложения к приказу МЧС России №329 от 08.07.2004 г., в качестве источников техногенных ЧС идентифицируются аварии на системах жизнеобеспечения, сопровождающиеся числом погибших 2 и более чел., числом госпитализированных 4 и более чел., прямым материальным ущербом гражданам – 100 МРОТ, организации – 500 МРОТ.

**Аварии на железнодорожном транспорте**

Основными причинами аварий на железнодорожном транспорте являются неисправности пути, подвижного состава, средств сигнализации, централизации и блокировки, ошибки диспетчеров, невнимательность и халатность машинистов, нарушения правил погрузки опасных грузов, террористические акты.

Наиболее вероятными местами аварий являются железнодорожные станции.

Наиболее опасными авариями являются аварии на железнодорожном транспорте, перевозящем опасные грузы.

Наибольшую опасность для Ейского районапредставляют крушения подвижного состава с грузами 6 класса, проходящего по вновь проектируемой железнодорожной сети от ст. Староминская до ст. Камышеватская, вдоль автодороги «г. Ейск – ст. Камышеватская». Особенно опасны легколетучие аварийно химически опасные вещества (АХОВ), при которых возможно создание опасных концентраций, приводящих к отравлению не только в зоне аварии, но и на значительном расстоянии от нее. Наибольшую опасность в этом отношении представляют аммиак и хлор.

**Аварии на автотранспорте**

Причины дорожно-транспортных происшествий различны: нарушения правил дорожного движения, техническая неисправность автомобиля, превышение скорости движения, недостаточная подготовка лиц, управляющих автомобилями, их слабая реакция, низкая эмоциональная устойчивость, управление автомобилем в нетрезвом состоянии.

Наиболее опасными для Ейского районаявляются аварии на автотранспорте, перевозящем ЛВЖ (бензин) и СУГ.

Наиболее вероятными авариями на автотранспорте для Ейского районаявляются дорожно-транспортные происшествия, сопровождающиеся разрушениембензобака и разливомбензинасобразованиемоблака, последующимобразованиемударнойволныивозможнымразрушениемрядомрасположенныхконструкций.

**Аварии на водном транспорте**

Поскольку ближайший к проектируемой территории водный путь используется исключительно в экскурсионно-туристических целях, то аварии на морском транспорте, перевозящем АХОВ, ЛВЖ и другие опасные вещества в настоящем разделе проекта на территории г.Ейск не рассматриваются, на территории ст.Камышеватской планируется новый морской порт, где возможны аварии танкеров с нефтепродуктами.

Основными причинами аварий на водном транспорте являются ураганы, штормы, туманы; ошибки капитанов, лоцманов и членов экипажа; ошибки при проектировании и строительстве судов.

К возможным авариям на водном транспорте относятся:

- столкновения и посадки судов на мель при следовании по водным путям;

- столковения/несчастные случаи с судами при швартовке.

Аварии, связанные с внутренними причинами – пожар/взрыв, повреждение корпуса или машинного отделения, а также структурные повреждения имеют, как правило, очень маленькую вероятность возникновения, поэтому не учитываются.

**Аварии на воздушном транспорте**

Согласно п. 3 главы II книги Сафронова В.С., Одишария Г.Э., Швыряева А.А. «Теория и практика анализа риска в газовой промышленности» НУМЦ Минприроды, 1996 г., уровень аварийности самолетов не могут быть идентифицированы точно, при крушении аэротранспорта опасности подвергается район крушения (обломки самолета). Аварии возникают, в основном, вблизи аэропортов и это представляет предмет исследования при анализе риска.

Средний показатель аварийности на воздушном транспорте для авиалайнеров западного производства в 2006 г составил 0,65 инцидента на миллион полетов или один инцидент на 1,5 млн полетов. В республиках СНГ этот показатель был зафиксирован на уровне 8,6 инцидента на миллион полетов.

К транспортным объектам, на которых возможны аварии, относятся взлетно-посадочная полоса Ейского аэродрома (летательные аппараты).

**Терроризм**

Террористические акты – техногенные чрезвычайные ситуации, вызванные преднамеренными противоправными действиями со злым умыслом. Они обычно преследуют политические, религиозные, националистические, корыстные или другие цели и направлены на устрашение людей, общества, органов власти.

Результатом терракта может быть взрыв, пожар, заражение территории, воздуха, воды или продовольствия, а также эпидемия.

Учитывая, что территории населенных пунктов Ейского района являются местами массового скопления людей (включают жилую, общественно-деловую, рекреационную, производственную зоны, зону инженерной и транспортной инфраструктуры), существует вероятность, что этот район может стать объектом совершения террористических актов.

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Ейский район по опасности террактов относится к зоне приемлемого риска, в которой мероприятия по снижению риска не требуются.

## ВОЗМОЖНЫЕ ПОСЛЕДСТВИЯ ВОЗНИКНОВЕНИЯ ЧРЕЗВЫЧАЙНЫХ СИТУАЦИЙ ПРИРОДНОГО ХАРАКТЕРА

Природная чрезвычайная ситуация – обстановка на определенной территории или акватории, сложившаяся в результате возникновения источника природной чрезвычайной ситуации, который может повлечь или повлек за собой человеческие жертвы, ущерб здоровью и (или) окружающей природной среде, значительные материальные потери и нарушение условий жизнедеятельности людей.

Источник природной чрезвычайной ситуации – опасное природное явление или процесс, в результате которого на определенной территории или акватории произошла или может возникнуть чрезвычайная ситуация.

**Опасное природное явление** – событие природного происхождения (геологического, гидрологического) или результат деятельности природных процессов, которые по своей интенсивности, масштабу распространения и продолжительности могут вызвать поражающее воздействие на людей, объекты экономики и окружающую природную среду.

К опасным природным явлениям, возможным на территории муниципального образования Ейский район, относятся сейсмичность, оползни, абразия, эрозия, подтопление и наводнение.

*Перечень поражающих факторов источников природных ЧС геологического и гидрологического происхождения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Землетрясение | Сейсмический | Сейсмический удар; Деформация горных пород; Взрывная волна; Извержение вулкана; Нагон волн (цунами); Гравитационное смещение горных пород, снежных масс, ледников; Затопление поверхностными водами; Деформация речных русел |
| Физический | Электромагнитное поле |
| Оползень | Динамический | Смещение (движение) горных пород |
| Гравитационный | Сотрясение земной поверхност; Динамическое, механическое давление смещенных масс; Удар |
| Переработка берегов | Гидродинамический | Удар волны; Размывание (разрушение) грунтов; Перенос (переотложение) частиц грунта |
| Гравитационный | Смещение (обрушение) пород в береговой части |
| Наводнение.  Половодье.  Паводок.  Катастрофический паводок. | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Гидрохимический | Загрязнение гидросферы, почв, грунтов. |
| Подтопление | Гидростатический | Повышение уровня грунтовых вод |
| Гидродинамический | Гидродинамическое давление потока грунтовых вод |
| Гидрохимический | Загрязнение (засоление) почв, грунтов; Коррозия подземных металлических конструкций |

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, землетрясения, оползни, абразия, эрозия, наводнение (затопления), подтопления относятся к возможным источникам природных ЧС на территории Ейского района.

Сейсмичность района согласно СНКК 22-301-2000 - 7 баллов

**Опасные метеорологические явления** – природные процессы и явления, возникающие в атмосфере под действием различных природных факторов или их сочетаний, оказывающие или могущие оказать поражающее воздействие на людей, сельскохозяйственных животных и растения, объекты экономики и окружающую природную среду.

Согласно исходным данным ГУ МЧС России по Краснодарскому краю № 23/12.2‑7553, в районе проектируемого объекта возможны ураганные ветры, ливневые дожди с грозами и градом, снегопады, обледенения и подтопления. В летнее время – повышение температуры окружающего воздуха выше 40 0.

Источниками ЧС природного характераявляются: туман, сильный ветер, сгонно-нагонные явления, град, сильный дождь, сильный снег, гололед, сильный мороз, заморозки, сильная жара, пожароопасность.

*Перечень поражающих факторов источников природных ЧС метеорологического происхождения*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Источник природной ЧС** | **Наименование поражающего фактора природной ЧС** | **Характер действия, проявления поражающего фактора источника природной ЧС** |
| Сильный ветер.  Шторм.  Шквал.  Ураган. | Аэродинамический | Ветровой поток. |
| Ветровая нагрузка. |
| Аэродинамическое давление. |
| Вибрация. |
| Продолжительный дождь (ливень) | Гидродинамический | Поток (течение) воды. |
| Затопление территории. |
| Сильный снегопад | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. |
| Снежные заносы. |
| Сильная метель | Гидродинамический | Снеговая нагрузка. |
| Ветровая нагрузка. |
| Снежные заносы. |
| Гололед | Гравитационный | Гололедная нагрузка. |
| Динамический | Вибрация. |
| Град | Динамический | Удар. |
| Туман | Теплофизический | Снижение видимости (помутнение воздуха). |
| Засуха | Тепловой | Нагревание почвы, воздуха. |
| Гроза | Электрофизический | Электрические разряды. |

В соответствии с рекомендациями МДС 11-16.2002 п. 6.3.2, ураганы относятся к возможным источникам ЧС на территории Ейского района.

Частота возникновения ураганов в Ейском районе составляет:

* со скоростью ветра 30 м/с – 0,2 1/год (1 раз в 5 лет);
* со скоростью ветра 36 м/с – 0,05 1/год (1 раз в 20 лет);
* со скоростью ветра 41 м/с – 0,02 1/год (1 раз в 50 лет).

В соответствии с критериями для зонирования территории по степени опасности ЧС, приведенными в СП 11-112-2001 Приложение Г, Ейского район по опасности ЧС в результате ураганов относится к зоне жесткого контроля, необходима оценка целесообразности мер по уменьшению риска.

Информацию омероприятиях по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям в полном объеме смотрите в разделе «Мероприятия по гражданской обороне и чрезвычайным ситуациям».

**Раздел 2.  
обоснование вариантов решения задач территориального планирования и предложений по территориальному планированию**

1. **Перспективные направления экономического развития территории**

Муниципальное образование Ейский район входит в состав Краснодарского края – региона с высоким потенциалом развития: природно-ресурсным, промышленным, аграрным, туристско-рекреационным, лечебно-оздоровительным, достаточными демографическими и трудовыми ресурсами.

В основу экономического и градостроительного развития территории муниципалитета положена идея формирования конкурентоспособной и инвестиционно-привлекательной среды района адекватной имеющемуся потенциалу.

Общей стратегической целью социально-экономического развития района на прогнозный период является обеспечение повышения качества жизни населения района, приток инвестиций в экономику муниципального образования, что обеспечит создание современных производств на его территории, а также увеличит налоговые поступления в бюджеты всех уровней.

Данным проектом предусмотрены мероприятия, необходимые для решения важнейших вопросов местного значения, которые закреплены за муниципальным образованием. Данные мероприятия учитывают заложенные прогнозом социально-экономического развития принципы, цели, задачи и тенденции экономического развития.

Схемой территориального планирования в качестве основных «точек роста» предлагаются такие территории населенных пунктов, как г. Ейск, ст-ца Должанская, ст-ца Камышеватская.

Пространственно увязанная компановка объектов повышенной инвестиционной привлекательности, предложенная в данном проекте, порождает синергетический эффект роста доходности использования каждого из них, включаемых в группу (кластер) взаимодополняющих функций и видов использования, на основе единой системы инженерно-технической и транспортной инфраструктуры.

Для устойчивого развития экономики схемой территориального планирования рекомендуется проведение комплекса мероприятий к 2015 году по снятию инфраструктурных ограничений и решению имеющихся проблем в сфере инженерного оборудования, а также развитие инженерной, социальной, производственной инфраструктуры с учетом прироста населения до 178000 человек.

Схемой территориального планирования Краснодарского края в муниципальном образовании Ейский район в качестве стратегических направлений предлагается:

* развитие промышленных функций (на основе машиностроения, металлообработки и промышленности строительных материалов, пищевой промышленности);
* развитие туристско-рекреационной деятельности. усиление агропромышленной специализации района за счет развития перерабатывающих производств;
* Формирование крупнейшего транспортно-логистического узла края на основе наличиярегиональных автодорог, существующих и проектируемых железных дорог и проектируемого перегрузочного грузового порта «Ейск».

Основными программными мероприятиями в районе определены:

* строительство завода по сборке автомобилей;
* расширение производственной базы "Прометей".

В настоящее время сдерживающими факторами развития экономики выступают имеющиеся инженерные и транспортные инфраструктурные ограничения в районе.

Опираясь на поставленные цели и задачи, анализ существующего состояния экономики района, сильные, слабые стороны, возможности для развития, природно-ресурсную и экономическую базу муниципального образования схемой территориального планирования определены следующие нижеперечисленные приоритеты и перспективные направления экономического развития территории.

**Снятие инфраструктурных ограничений.** Предлагается решение первоочередных имеющихся проблем в инженерной инфраструктуре, восстановление и оздоровление жилищно-коммунального комплексас учетом увеличения численности населения района. А также повышение обеспеченности инвестиционно- привлекательных земельных участков электроснабжением, газоснабжением, водо- и теплоснабжением.

**Развитие сельскохозяйственного комплекса**. В растениеводстве предлагается акцентировать внимание на применение новых технологий по повышению урожайности зерновых культур, развитие овощеводства и плодоводства, комбикормового производства, а также создание комплексов хранения и перевалки зерна. Необходимо усиленное и ускоренное развитие  животноводства (скотоводство, свиноводство, птицеводство) за счет строительства современных ферм, приобретения племенного поголовья и создания кормовой базы. Важным направлением является совершенствование развития малых форм хозяйствования: крестьянско-фермерских хозяйств и личного подсобного хозяйства.

**Развитие промышленного комплекса**. В первую очередь, предлагается акцентировать внимание на последовательном развитии пищевой и перерабатывающей промышленности за счет использования имеющегося потенциала сельскохозяйственного комплекса и глубокой переработки сельскохозяйственной продукции местных производителей. Вторым направлением будет создание трудо- и наукоемких «отверточных» производств, занимающихся сборкой бытовой, промышленной и специализированной техники и оборудования. Позиционирование данных производств также возможно как экспортно-ориентированных.

**Развитие санаторно-курортного и бальнеологического комплекса**. Большие перспективы развития в данной сфере принадлежат г. Ейск,   
ст. Должанская и пос. Воронцовка. Наличие мелкого моря и месторождений минеральной воды, лечебных грязей создают наилучшие условия для создания оздоровительных учреждений семейного и детского отдыха. Развитие и близкое расположение игорной зоны «Азов-Сити» Щербиновского района создает предпосылки для развития на северном побережье Ейского района предприятий санаторно-курортного типа, ориентированных на туристов игорной зоны, строительства марин, яхт-клубов и яхтинг-поселков. Согласно проведенным расчетам увеличение вместимости санаторно-курортного комплекса возможно до 28 тыс. мест. В качестве долгосрочной перспективы предполагается развитие всей прибрежной территории Ейского района «Воронцовка-Должанская-Камышеватская-Шиловка».

**Развитие транспортно-логистического комплекса**предполагается по четырем направлениям: автомобильный, железнодорожный, водный и воздушный транспорт.

Обозначенные мероприятия по направлениям экономического развития позволят достичь в районе диверсификации структуры экономики, реструктуризации существующих предприятий, наращивания существующих и создания новых производственных мощностей, создания новых рабочих мест.

Необходимость улучшения экологического состояния города Ейск и развития на Ейской косе санаторно-курортного комплекса требует переориентации Ейского морского порта на развитие пассажирских перевозок, а следовательно сокращение грузовых перевозок. В качестве альтернативы администрацией Краснодарского края предлагается строительство нового грузового порта в ст-це Камышеватской, который позволит значительно увеличить его пропускные способности. Для обеспечения функционирования порта предлагается размещение в непосредственной близости от транспортного коридора сопутствующих и обслуживающих предприятий.

В целях обеспечения устойчивого развития экономики района и реализации перспективных направлений экономического развития схемой территориального планирования Ейского района на расчетный срок предлагается проведение следующего ряда мероприятий:

1. в сфере развития инженерной инфраструктуры (*более подробно проектные предложения рассмотрены в пункте 2.6.6 настоящей пояснительной записки и отражены в чертеже СТП-5 «Схема объектов электро- и газоснабжения»*):

* строительство 2-й магистрали водопровода «Ленинградская-Ейск»;
* строительство разовой ТЭС и ветрогенераторов;
* реконструкция существующих сетей и объектов энергосбережения, строительство новых;
* строительство ветроэнергокомплексов;

1. в сфере развития транспортной инфраструктуры (*более подробно проектные предложения рассмотрены в пункте 2.6.5 настоящей пояснительной записки и отражены в чертеже СТП-6 «Схема автомобильных дорог общего пользования»*):

* вынос грузового порта из г. Ейска и строительство морского грузового порта с перевалочным комплексом в ст-це Камышеватская, в целях снижения транспортной и производственной нагрузки, улучшения экологического состояния города, а также развития системы курортов на Ейской косе вдоль побережья «Ейск-Воронцовка»,
* реконструкция и развитие Ейского пассажирского морского порта, аэропорта г. Ейск, а также их позиционирование в качестве главных «транспортных ворот» для туристов игорной зоны Щербиновского района и санаторно-курортного комплекса Ейского района.
* строительство авто- и железнодорожного обхода г. Ейск и подъезда к проектируемому грузовому порту в ст-це Камышеватской;
* строительство общекурортной автодороги вдоль побережья «Должаская-Камышеватская-Ясенская»;
* строительство местных автодорог и транспортных связок для населенных пунктов пос. Дальний, пос. Советский;

1. в сфере развития социальной инфраструктуры (*более подробно проектные предложения рассмотрены в пункте 2.6.2 настоящей пояснительной записки и отражены в чертеже СТП-7 «Схема размещения объектов социального обслуживания и иных объектов местного значения»*):

* строительство дошкольных образовательных учреждений;
* строительство общеобразовательных учреждений;
* строительство сети учреждений здравоохранения и социального обеспечения;
* строительство сети спортивных сооружений и развитие материально-спортивной базы во всех населенных пунктах;

1. в области жилищного строительства:

* строительство на проектируемых жилых территориях в городе новых микрорайонов, а в сельских населенных пунктах коттеджных поселков;

1. в сельскохозяйственном комплексе:

* использование новых технологий по повышению урожайности зерновых культур;
* строительство комплекса хранения и перевалки зерна с производством комбикормов;
* закрытие и вынос существующих ферм, расположенных вблизи жилой застройки населенных пунктов (до 300 метров);
* реконструкция существующих и строительство новых современных ферм и крупных животноводческих комплексов, размещение которых целесообразно на землях сельскохозяйственного назначения. В целях сбалансированного развития сельских поселений района размещение данных объектов рекомендуется в территориальной близости (1-5 км) от населенных пунтов Красноармейского, Александровского, Ейского, Моревского сельских поселений, а также с. Кухаривское, ст-цы Ясенской, ст-цы Копанской;
* строительство страусиной фермы рядом с пос. Яснопольским;
* строительство стационарных пунктов приема сельскохозяйственной продукции от населения;
* строительство базы по приёму, хранению и реализации сельскохозяйственной продукции.

1. в пищевой и перерабатывающей промышленности:

* строительство маслоэкстракционного завода по переработке семян тыквы в х. Зеленая Роща;
* строительство комбикормового завода;
* строительство завода по производству подсолнечного масла;
* строительство тепличных комплексов по выращиванию овощей;
* строительство плодосовхозов и увеличение площадей плодово-ягодных насаждений.

1. в промышленном комплексе (без учета пищевой промышленности):

* создание предприятий текстильного и швейного производства, предприятий по производству изделий из кожи;
* развитие предприятий полиграфической промышленности;
* создание «отверточного» производства с размещением предприятий по производству электрооборудования, транспортных средств и оборудования, прочей продукции;

1. в санаторно-курортном комплексе:

* строительство санаторно-курортных учреждений на территории г. Ейска общей вместимостью до 10 тыс. мест;
* строительство санаторно-курортных учреждений в курортных зонах «Южная» и «Северная» ст-цы Должанская общей вместимостью до 15,6 тыс. мест;
* развитие курортных местностей и строительство санаторно-курортных учреждений в с. Воронцовка, ст-це Камышеватская, х. Шиловка.
* строительство 2-х грязелечебниц на 60 ванн.
* создание лечебно-оздоровительных подразделений при некоторых круглогодичных объектах размещения (база отдыха «Акватория лета», отели «Виста» и «Торнадо») с использованием SPA- технологий;
* строительство 2-х бассейнов с морской водой.
* строительство 2-х курортных поликлиник.
* создание диагностического центра на базе санатория «Ейск».

1. в транспортно-логистическом комплексе:

* строительство складских и логистических центров на производственных территориях рядом с населенными пунктами ст-ца Камышеватская, пос. Моревка, х. Кухаривка, пос. Широчанка, расположенных вдоль проектируемых авто- и железнодорожного подъездов к грузовому морскому порту.

Схемой территориального планирования для реализации предложенного комплекса мероприятий предусмотрены необходимые территории, а также определено их функциональное назначение. Более детальное размещение объектов капитального строительства Ейского района необходимо провести на следующих этапах градостроительного проектирования.

Реализация предложенных мероприятий предлагается за счет формирования портфеля инвестиционных площадок и предложений, активного поиска российских и зарубежных инвесторов и заключения с ними соглашений по развитию территорий Ейского района с использованием механизмов привлечения частных инвестиций, государственного финансирования и частно-государственного партнерства.

1. **ДЕМОГРАФИЧЕСКИЙ АНАЛИЗ И ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ НАСЕЛЕНИЯ**

### 11.1 НАСЕЛЕНИЕ И ДЕМОГРАФИЯ

Численность населения муниципального образования Ейский район по состоянию на 01.01.2009 г. составила 140967 человек.

Численность городского населения, проживающего в г. Ейск, составляет 96791 человек. Здесь концентрируется 68,6% всего населения.

К относительно крупным сельским населенным пунктам Ейского района относятся ст. Должанская (7,0 тыс. человек), пос. Широчанка (6,0 тыс. человек), ст. Камышеватская (5,1 тыс. человек), ст. Ясенская (4,8 тыс. человек), в которых проживает 22,8 тысяч человек (16,2% от общей численности населения).

20,0 тыс. человек Ейского района размещаются в больших населенных пунктах с численностью свыше 1 тыс.чел. К ним относятся ст. Копанская, пос. Краснофлотский, с. Александровска, пос. Степной, пос. Октябрьский, пос. Комсомолец, с. Кухаривка, пос. Моревка, пос. Советский.

В остальных 25 населенных пунктах, относящихся к категории средних и малых (менее 1 тыс. чел.) проживает 8,5 тыс.чел, что составляет всего 6% населения.

Наибольшая плотность населения наблюдается в Ейском городском поселении, она составляет 674,6 чел/км2, что во много раз превышает показатели в других поселениях.

Анализ показателей численности, рождаемости, смертности и миграционного прироста был проведен в рассматриваемый период 1990-2007 годы для Ейского района, включая город Ейск и примыкающие к нему сельские населенные пункты

Динамика численности района характеризуется его резким увеличением в период 1990-1995 годы на 12,1 тыс.чел. и стабилизацией на уровне 139-140 тыс.чел. В период 1995-2007 годы наблюдается небольшое увеличение численности с 139,1 до 140,9 тыс.чел., в основном за счет прироста городского населения.

В динамике рождаемости наблюдается снижение ее уровня в период 1990-2001 года и увеличением с 2002 по 2007 год. При этом стоит отметить, что уровень рождаемости в сельской местности выше, чем в городской.

Районные показатели смертности находятся на уровне общекраевых. Четкой закономерности их снижения либо увеличения не наблюдается. Можно отметить, что наблюдалась более высокая смертность в Ейском районе в период 1999-2003 годы, а в настоящее время, начиная с 2003 года, складывается тенденция снижения смертности. Важным моментом является тот факт, что смертность сельского населения выше, чем городского. В период 2000-2007 годы смертность сельского населения выросла с 15 до 17,1 умерших на 1000 населения.

Поскольку уровень смертности превышает уровень рождаемости почти в 2 раза в Ейском районе на протяжении 17-летнего периода наблюдается естественная убыль населения, которая составляет от 5 до 8 чел на 1000 населения, что намного выше показателей 1990 года, когда данный показатель составлял 1,4 чел. на 1000 населения.

Миграционный прирост характеризуется высокими показателями в период 1990-1996 годы, которые обусловлены последствиями распада СССР и высоким притоком в Краснодарский край граждан из стран СНГ (до 20 чел. на 1000 населения в Ейском районе), продолжавшимся вплоть до 1996 года. В 1997 году миграционный прирост населения составил 6,4 чел. на 1000 населения. Далее, наблюдался планомерный рост уровня миграции, который достиг к 2004 году 10,4 чел. на 1000 населения, после чего он сменился снижением миграции. По состоянию на конец 2007 года миграционный приток населения составил 8,2 чел. на 1000 населения. Следует отметить, что в период 1997-2001 годы более высокий уровень миграции наблюдался в сельской местности, а в 2002-2007 годы – наоборот, в городской.

За счет того, что миграционный прирост превышал естественную убыль в среднем на 10-20% в районе и шел устойчивый рост численности населения.

Характер рождаемости в Ейском районе определяется массовым распространением малодетности (1-2 ребенка на семью), характер смертности — практически необратимым процессом старения населения и его регрессивной структурой, а также ростом смертности в трудоспособном возрасте, особенно у мужчин.

Возрастная структура населения характеризуется высокой долей трудоспособного населения (62,0%), что обусловлено высоким процентом населения, проживающих в г. Ейск и в целом характерно и для городского населения Краснодарского края; преобладанием людей пенсионного возраста над детьми, что позволяет отнести данную структуру к регрессивному типу. Данный тип на перспективу обусловит повышение доли населения старших возрастов, также в будущем возможно сокращение численности населения, если не предпринимать своевременных мер по увеличению рождаемости и снижению смертности.

Соотношение мужчин и женщин в возрастных группах характеризуется преобладанием мужского населения в группах от 0 до 29 лет, незначительным преобладанием женщин над мужчинами в группах 20-59 лет и их превышением в 1,4-3,0 раза над мужским населением в возрасте старше 60 лет.

Анализ половозрастной структуры выявил низкую численность возрастной группы 60-64 года, обусловленную низкой рождаемостью в годы Великой Отечественной Войны и послевоенные годы.

Высокая численность возрастных групп 20-24,25-29 лет обусловлена ростом рождаемости в СССР в период 1980-1990 годы. Последующий кризисный этап перестройки и перехода на рыночные условия в 1990-2000 годы характеризовался снижением рождаемости, за счет чего наблюдается снижение численности возрастных групп 10-14, 15-19 лет. В 2000-2009 годы прекращается снижение рождаемости, в результате чего мы наблюдаем снижение численности возрастных групп 0-4,5-9 лет по сравнению с более взрослыми группами. Данный факт говорит о прекращении демографического кризиса и необходимости создания условий для повышения уровня рождаемости на рассматриваемой территории.

*Основные демографические показатели Ейского района   
(объединенного с г. Ейск) в период 1990-2007 годы*



Проведенный анализ развития демографической ситуации Ейского района показал, что:

* период 1990-1995 годы характеризуется значительным увеличением населения, связанного с притоком мигрантов со стран бывшего СССР;
* в 1996-2007 годы прослеживается тенденция плавного роста населения;
* период 2005-2007 годы характеризуются ростом численности населения рождаемости, снижением смертности, естественной убыли, также наблюдается снижение миграционного притока, общий прирост населения находится на одном уровне; в среднем общий прирост населения ниже, чем в 2003, 2004 годы, но выше чем в 1997-2002 годы;
* уровень рождаемости в 2007 году ниже, чем в 1990 году;
* для района характерен регрессивный тип возрастной структуры населения с относительно низкой долей населения молодых возрастов (что свидетельствует о низкой рождаемости за последние 20 лет) и относительно высокой долей населения старших возрастов;
* доля трудоспособного населения достаточно высока (62,0% от общей численности населения), что является положительным фактором в формировании трудовых ресурсов территории.

### 11.2 ПРОГНОЗ ПЕРСПЕКТИВНОЙ ЧИСЛЕННОСТИ ПОСТОЯННОГО НАСЕЛЕНИЯ

Демографический прогноз – важнейшая составляющая градостроительного проектирования, на основе которой определяются проектные параметры отраслевого хозяйственного комплекса, комплекса общественных услуг, жилищного строительства, регионального рынка труда.

Настоящим проектом при определении прогнозной численности населения муниципального образования Ейский район учитываются Концепции демографического развития Российской Федерации на период до 2015 года, где в качестве основных приоритетов региональной демографической политики выделены – повышение рождаемости и укрепление семьи, снижение смертности и рост продолжительности жизни, оптимизация миграционных процессов.

Проект принимает за основу определения перспективной численности населения неизбежность правительственных и прочих мероприятий, направленных на повышение рождаемости и общее улучшение демографической обстановки.

Прогноз численности населения муниципального образования Ейский район учитывает особенности развития территории района и произведен по следующим проектным этапам:

I очередь – ориентировочно до 2015 года;

расчетный срок – ориентировочно до 2030 года.

В качестве базового года для прогнозных расчетов принят 2009 г.

При проведении расчета прогнозной численности населения Ейского района учитывалась ранее разработанная и разрабатываемая в настоящее время проектная документация рассматриваемую территорию или ее часть..

Расчет основных показателей демографической ситуации проводился на основе метода трудового баланса, анализа сложившегося в последние время состояния процессов воспроизводства населения, сдвигов в его половой и возрастной структуре, развития внешних миграционных процессов, территориальных внутренних перераспределений населения. Большое внимание уделялось анализу ряда социальных и экономических показателей районного и поселенческого уровня, в частности, учитывались занятость населения, уровень его жизни, миграционная привлекательность территории, устойчивость существующей экономической структуры на перспективу, экономико- и политико-географическое положение региона, природно-ресурсный потенциал территории, комфортность природной среды и т. д.

Анализ сложившейся половозрастной структуры населения Ейского района выявил тенденцию снижения к 2030 году снижение доли трудоспособного населения.

*Возрастной состав населения Ейского района на расчетный срок.*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| Категория населения | 2009 г. | Доля, % | 2030 г. | Доля, % |
| Численность населения  Ейского района, тыс. чел. | 140,8 | 100,0 | 178,0 | 100,0 |
| - моложе трудоспособного возраста | 20,5 | 14,6 | 36,0 | 20,2 |
| - трудоспособного возраста | 87,3 | 62,0 | 95,0 | 53,4 |
| - старше трудоспособного возраста | 33,0 | 23,4 | 47,0 | 26,4 |

При условии принимаемых в настоящее время мер по расширению производства в экономике, необходимости создания новых производственных предприятий и реализации инвестиционных проектов прогнозируемое снижение численности трудоспособного населения может привести в дефициту трудовых ресурсов. Чтобы смягчить последствия сокращения и дефицита трудовых ресурсов на расчетный срок схемой территориального планирования рекомендуется разработка и реализация на последующих этапах комплекса мер:

1. проведение эффективной кадровой политики с целью обеспечения вновь создаваемых производств и предприятий на территории района необходимыми трудовыми ресурсами (востребованными специалистами из числа местного населения) с соответствующим образованием и квалификацией;
2. повышение в муниципальном образовании миграционного прироста и создание механизмов привлечения населения на постоянное место проживания;
3. создание благоприятных условий для благоприятного проживания населения на территории района, в том числе их обеспечение необходимыми элементами социальной инфраструктуры.

Схемой территориального планирования на перспективу прогнозируется увеличение уровня экономической занятости трудоспособного населения до 80% за счет проведения активной инвестиционной политики и различных программ по повышению занятости населения. Рекомендуется создать все необходимые условия для максимального вовлечения трудоспособного населения в экономику района. Важность повышения уровня экономической активности также обусловлено прогнозируемым снижением на расчетный срок доли населения в трудоспособном возрасте.

Комплекс проектных предложений по развитию территории района обеспечит условия для роста занятости и будет способствовать притоку мигрантов в трудоспособном возрасте, вследствие чего уменьшение численности трудового населения будет незначительным.

Рост численности трудоспособного населения в районе возможен при условии реализации на его территории новых инвестиционных проектов, для осуществления которых необходимо закрепление прибывающего населения на территории района с обеспечением их жильем и социальной инфраструктурой. Администрации района необходимо разработать комплекс мероприятий по обеспечению необходимого миграционного прироста и совершенствованию использования трудовых мигрантов.

К расчетному сроку предполагается увеличение уровня рождаемости с 9,3 до 13,5 чел. на 1000 населения и снижение смертности с 15,2 до 10,0 чел. на 1000 населения. При этом положительных показателей естественного прироста удастся достичь только к 2025-2030 годам. Следовательно, положительная динамика численности населения в рассматриваемый период возможна только при условии роста уровня миграции населения. На прогнозируемый период необходимо обеспечить увеличение миграционного прироста с 10,9 до 17,9 человек на 1000 населения. С учетом заложенных показателей рождаемости, смертности и миграции предполагается, что в прогнозный период 2010-2030 годы произойдет сокращение населения за счет естественной убыли в размере 3,0 тыс. человек и увеличение населения за счет миграционного прироста в размере 40,0 тыс. человек. В результате общий прирост населения к 2030 году составит 37,0 тыс. человек. При достижении заложенных прогнозных расчетов ежегодный прирост мигрантов в рассматриваемый период может составлять от 1,5 до 3,0 тыс. человек в год.

Наибольший прирост населения, преимущественно за счет мигрантов, предполагается в г. Ейск (12,5 тыс. человек), ст. Должанская (12,0 тыс. человек), п. Широчанка (3,0 тыс. человек), ст. Камышеватская (2,3 тыс. человек.), пос. Краснофлотский (1,2 тыс. человек), что обусловлено наличием в данных населенных пунктах наибольших перспектив для развития и предпосылок для их позиционирования в качестве «точек роста» района. Общий прирост в указанные населенные пункты составит 31,0 тыс. человек, что составляет почти 85 % от общей численности прогнозируемого прироста населения в Ейский район.

*Прогноз численности постоянного населения муниципального образования   
Ейский район в разрезе населенных пунктов.*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | **Численность населения на 01.01.2009** | **Численность населения на расчетный срок до 2030 года** | **Прирост населения** | **% прироста** |
|  |  | чел. | чел. | чел. | % |
| I | **Ейское городское поселение** | **96 791** | **113 900** | **17 109** | **17,7%** |
| 1 | **город Ейск** | 87 533 | 100 000 | 12 467 |  |
| 2 | поселок Широчанка | 6000 | 9 000 | 3 000 |  |
| 3 | поселок Береговой | 85 | 100 | 15 |  |
| 4 | поселок Ближнеейский | 260 | 400 | 140 |  |
| 5 | поселок Большелугский | 240 | 350 | 110 |  |
| 6 | поселок Краснофлотский | 2110 | 3 300 | 1 190 |  |
| 7 | поселок Морской | 483 | 640 | 157 |  |
| 8 | поселок Подбельский | 80 | 110 | 30 |  |
| **II** | **Александровское с/п** | **5 723** | **7 000** | **1 277** | **22,3%** |
| 9 | село Александровка | 2401 | 3 000 | 599 |  |
| 10 | хутор Зеленая Роща | 351 | 500 | 149 |  |
| 11 | хутор Рассвет | 67 | 100 | 33 |  |
| 12 | поселок Садовый | 846 | 1 000 | 154 |  |
| 13 | поселок Степной | 1809 | 2 100 | 291 |  |
| 14 | поселок Яснопольский | 249 | 300 | 51 |  |
| **III** | **Должанское с/п** | **6 967** | **19 000** | **12 033** | **172,7%** |
| 15 | станица Должанская | 6 967 | 19 000 | 12 033 |  |
| **IV** | **Ейское сельское поселение** | **5 225** | **5 800** | **575** | **11,0%** |
| 16 | поселок Октябрьский | 2553 | 2 800 | 247 |  |
| 17 | поселок Братский | 556 | 600 | 44 |  |
| 18 | поселок Заводской | 752 | 800 | 48 |  |
| 19 | хутор Новодеревянковский | 191 | 200 | 9 |  |
| 20 | поселок им. Н.Островского | 483 | 600 | 117 |  |
| 21 | поселок Первомайский | 492 | 600 | 108 |  |
| 22 | поселок Пролетарский | 198 | 200 | 2 |  |
| **V** | **Камышеватское с/п** | **5 096** | **7 400** | **2 304** | **45,2%** |
| 23 | станица Камышеватская | 5 096 | 7 400 | 2 304 |  |
| **VI** | **Копанское сельское поселение** | **3 808** | **4 400** | **592** | **15,5%** |
| 24 | станица Копанская | 3 808 | 4 400 | 592 |  |
| **VII** | **Красноармейское с/п** | **2 386** | **2 900** | **514** | **21,5%** |
| 25 | поселок Комсомолец | 2010 | **2 400** | 390 |  |
| 26 | хутор Новатор | 120 | **150** | 30 |  |
| 27 | поселок Симоновка | 256 | **350** | 94 |  |
| **VIII** | **Кухаривское с/п** | **4 804** | **6 000** | **1 196** | **24,9%** |
| 28 | село Кухаривка | 2085 | 2 650 | 565 |  |
| 29 | село Воронцовка | 2137 | 2 600 | 463 |  |
| 30 | село Красноармейское | 283 | 350 | 67 |  |
| 31 | хутор Приазовка | 299 | 400 | 101 |  |
| **IX** | **Моревское сельское поселение** | **1 960** | **2 300** | **340** | **17,3%** |
| 32 | поселок Моревка | 1265 | 1 500 | 235 |  |
| 33 | поселок Мирный | 695 | 800 | 105 |  |
| **X** | **Трудовое сельское поселение** | **2 542** | **2 900** | **358** | **14,1%** |
| 34 | поселок Советский | 1963 | 2 100 | 137 |  |
| 35 | поселок Большевик | 298 | 400 | 102 |  |
| 36 | поселок Дальний | 105 | 150 | 45 |  |
| 37 | поселок Заря | 176 | 250 | 74 |  |
| **XI** | **Ясенское с/п** | **5 665** | **6 400** | **735** | **13,0%** |
| 38 | станица Ясенская | 4774 | 5 100 | 326 |  |
| 39 | хутор Шиловка | 108 | 300 | 192 |  |
| 40 | поселок Ясенская Переправа | 783 | 1 000 | 217 |  |
|  | **Итого по району** | **140 967** | **178 000** | **37 033** | **26,3%** |

Заложенный в прогнозной оценке рост численности населения обусловлен необходимостью реализации поставленной в схеме территориального планирования стратегической задачи достижения высокого уровня социально-экономического развития, адекватного имеющемуся потенциалу, и, соответственно, адекватными потребностями в трудовых ресурсах. Рост численности населения должен быть достигнут как за счет улучшения демографической ситуации, так и за счет проведения эффективной миграционной политики (в части стимулирования трудовой иммиграции).

В результате заложенных тенденций прогнозируется увеличение численности постоянного населения Ейского района с 141,0 тыс. человек до 178,0 тыс.человек в 2030 году.

### 11.3 ПРОГНОЗ ЧИСЛЕННОСТИ ВРЕМЕННОГО НАСЕЛЕНИЯ

Развитие курортно-туристического комплекса Ейского района является одним из приоритетных направлений в экономическом развитии. В связи с этим важным моментом в прогнозе численности населения является учет временного населения (рекреанты, пребывающие на территорию поселения).

Временное население в свою очередь подразделяется на:

* -организованное (отдыхающие и туристы, размещающиеся в санаторно-курортных учреждениях, гостиницах, базах отдыха и других предприятиях по размещению отдыхающих);
* -неорганизованное (самодеятельные отдыхающие, проживающие в «частном секторе»);
* -краткосрочное (эта категория представляет собой отдыхающих, как правило, экскурсантов, совершающих экскурсионные маршруты и посещающих достопримечательности, сроком на один или несколько дней без расселения в курортных учреждениях и жилом секторе населенных пунктов).

В настоящее время санаторно-курортный комплекс Ейского района активно развивается на территории г. Ейска и ст. Должанская и представлен 38 функционирующими предприятиями, из которых 8 – являются гостиницами и работают круглогодично. Общая вместимость предприятий составляет 5779 мест, в том числе в г. Ейск – 3540 мест и в ст. Должанская – 2239 мест.

Схемой территориального планирования в качестве перспективных мест для санаторно-курортного развития предложены территории рекреационного назначения, расположенные в ст-це Должанская (S = 200 га), г. Ейск (S = 50 га), с. Воронцовка(S = 97 га), ст-це Камышеватская(S = 46га), пос. Морской(S = 116 га/6 га), х. Шиловка (S = 20 га).

Согласно генеральным планам Ейского городского поселения и Должанского сельского поселения на их территориях предусматривается увеличение временного населения:

-в г. Ейск до 10,0 тыс. человек организованного и 50,0 тыс. неорганизованного населения;

-в Должанском сельском поселении до 15,6 тыс. человек организованного и 5,4 тыс. человек неорганизованного населения.

Поскольку на курортных территориях в с. Воронцовка, ст-це Камышеватская, пос. Морской, х. Шиловка будет развиваться организованная форма отдыха за счет размещения в санаторно-курортных учреждениях, то предполагается, что численность неорганизованного населения в данных населенных пунктах (за исключением пос. Морской) будет минимальным и не будет нести нагрузки на инженерную инфраструктуру. Плотность застройки на данных курортных территориях планируется как разряженная и будет составлять 300 кв.м. на 1 место (из них: 200 под территории комплексов санаторно-курортных учреждений, 100 под зеленые насаждения общекурортного значения).

На основании проведенных расчетов проектом на перспективу заложено размещение санаторно-курортных учреждений общей емкостью 28,3 тыс. мест, из которых 50% предусмотрено для круглогодичного функционирования, что возможно при условии развития лечебной, спортивной, туристической, а также других элементов курортной инфраструктуры.

Для устойчивой круглогодичной работы проектируемых санаторно-курортных учреждений необходимо выполнить условие обеспечения их обслуживающим персоналом. По опыту работы курортных местностей типа и согласно практике лучших отечественных учреждений сферы отдыха и туризма, соотношение кадров обслуживающего персонала и проживающих в учреждениях отдыха составляет 0,6-0,8.

Схемой территориального планирования Ейского района в расчете принят Кобсл.перс. равный 0,6 для круглогодично функционирующих предприятий санаторно-курортной сферы.

Таким образом, на расчетный срок предусмотрено 14,150 тыс. мест в круглогодично функционирующих курортных учреждениях. При условии, что уровень наполняемости учреждений в зимний период будет составлять около 70%, потребность в постоянном обслуживающем персонале составит 6,0 тыс. чел. Остальные 8,1 тыс. человек обслуживающего персонала санаторно-курортного комплекса предполагаются в качестве привлекаемой рабочей силы из других муниципальных образований Краснодарского края.

*Прогноз численности временного населения   
МО Ейский район в разрезе населенных пунктов (чел.)*

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование** | Временное население | в том числе: | |
| Организованное | Неорганизованное |
| 1 | **город Ейск** | 50000 | 10000 | 40000 |
| 2 | поселок Широчанка | 3000 | **0** | **3000** |
| 3 | поселок Ближнеейский | 150 | **0** | **150** |
| 4 | поселок Большелугский | 100 | 0 | 100 |
| 5 | поселок Краснофлотский | 500 | **0** | **500** |
| 6 | поселок Морской | 500 | 200 | 300 |
| 7 | поселок Подбельский | 0 | 0 | 0 |
| 8 | станица Должанская | 21000 | 15600 | 5400 |
| 9 | станица Камышеватская | 1500 | 1500 | 0 |
| 10 | село Воронцовка | 1000 | 1000 | 0 |
|  | **Итого по району** | **77 750** | **28 300** | **49 450** |

В результате проведенных расчетов общая численность населения Ейского района на расчетный срок составит 255,750 тыс. человек, в том числе:

* постоянное население 178,000 тыс. человек;
* временное населения 77,750 тыс. человек.

### 11.4 ТРУДОВОЙ ПОТЕНЦИАЛ ТЕРРИТОРИИ

Трудовые ресурсы являются одним из основополагающих факторов развития муниципального образования. Численность населения трудоспособного возраста в Ейском районе составляет 87,3 человек (62,0%).

Численность населения занятого в экономике района 61,5 тысяч чел., т.е. уровень экономической занятости населения в районе составляет 43,6%. Экономическая занятость трудоспособного населения составляет 70,4%, что является достаточно высоким показателем, что обусловлено высокой долей городского населения, хорошо развитыми в районе отраслями сельского хозяйства, промышленности, транспорта, оптовой и розничной торговли.Численность граждан, не занимающихся ни трудовой, ни учебной деятельностью составляет около 19 тыс. человек (21,7% от трудоспособного населения).

Структура трудовых ресурсов Ейского района характеризуется высокой долей занятых в бюджетной сфере, сельском хозяйстве, потребительской сфере.

*Структура трудовых ресурсов Ейского района   
по состоянию на 1 января 2009 года*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Отрасль | Количество занятых, тыс. чел. | Доля, % |
| Сельское хозяйство | 10,2 | 16,6 |
| Промышленность | 7,8 | 12,7 |
| Строительство | 2,9 | 4,7 |
| Транспорт и связь | 5,5 | 8,9 |
| Санаторно-курортный комплекс | 0,9 | 1,5 |
| Потребительская сфера | 12,9 | 21,0 |
| Бюджетная сфера | 21,3 | 34,6 |
| ИТОГО | 61,5 | 100,0 |

Развитие производственного, предпринимательского сектора экономики, а также сферы обслуживания, реализация инвестиционных площадок и проектов, строительство курортных объектов на перспективу потребует обеспечение производственных мощностей квалифицированными трудовыми ресурсами. В связи с этим рекомендуется разработать и реализовать мероприятия по подготовке в муниципальном образовании специалистов в областях, соответствующих направлениям и приоритетам социально-экономического развития и сложившимся реалиям производственного сектора.

Схемой территориального планирования Ейского района предлагается провести следующие мероприятия на перспективу:

* проведение комплекса мер по увеличению уровня занятости населения в районе;
* увеличение доли занятых в санаторно-курортном комплексе;
* вовлечение незанятого населения и населения занятого в личном подсобном хозяйстве в производственный сектор экономики;
* развитие малого бизнеса и предпринимательства путем вовлечения в него местного населения и привлечения экономически активного населения из других районов Краснодарского края .
* создание на территории района новых рабочих мест;
* обеспечение производственного сектора экономики квалифицированными кадрами, соответствующих потребностям бизнеса;
* проведение эффективной миграционной политики по привлечению трудовых мигрантов в экономику района.

*Структура трудовых ресурсов   
Ейского района на расчетный срок до 2030 года*.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Наименование | Численность, тыс. чел. | Доля, % |
| Постоянное население | 178,0 | 100,0 |
| Трудоспособное население | 94,9 | 53,3 |
| Население, занятое в экономике, | 75,9 | 80,0 |
| в том числе: |  | 100,0 |
| - сельское и лесное хозяйство | 11,0 | 14,5 |
| - промышленность | 9,1 | 12,0 |
| - строительство | 3,4 | 4,5 |
| - транспорт и связь | 6,8 | 9,0 |
| - санаторно-курортная сфера | 6,0 | 7,9 |
| - потребительская сфера | 16,8 | 22,1 |
| - бюджетная сфера (управление, военная безопасность, образование, здравоохранение, культура, спорт) | 22,8 | 30,0 |

1. **Обоснование градостроительных решений по архитектурно-планировочной организации территории муниципального образования Ейский район**

## БАЛАНС ЗЕМЕЛЬ ПО КАТЕГОРИЯМ

По состоянию на 1 января 2013 года (по данным Ейского отдела Управления Росреестра по Краснодарскому краю) общая площадь территории в границах Ейского района составляет 212029 гектаров, в том числе:

* земли сельскохозяйственного назначения – 174563 га;
* земли населенных пунктов – 7624 га;
* земли промышленности, энергетики, транспорта, связи и иного специального назначения– 15100 га;
* земли водного фонда – 7047 га;
* земли особо охраняемых территорий и объектов – 838 га;
* земли лесного фонда – 3945 га;
* земли запаса – 2912 га.

На момент внесения изменений в Схему территориального планирования выполнены и утверждены все генеральные планы поселений Ейского района в установленном порядке. В процессе согласования, генеральными планами определено увеличение площади земель населенных пунктов на 4568,6 га, в том числе:

- за счет земель сельскохозяйственного назначения на 4549,0 га;

- за счет земель промышленности, транспорта, связи и иного спецназначения на19,6 га.

В результате площадь земель населенных пунктов составляет 12192,6 га.

*Прогноз распределения земель по категориям*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Категория земель** | **Существующее положение, га** | **% от общей площади земель** | **Прогноз на расчетный срок, га** | **% от общей площади земель** |
| 1 | Земли населенных пунктов | 7624 | 3,6 | 12192,6 | 5,7 |
| 2 | Земли лесного фонда | 3945 | 1,9 | 3945 | 1,9 |
| 3 | Земли водного фонда | 7047 | 3,3 | 7047 | 3,3 |
| 4 | Земли промышленности, транспорта, энергетики, связи, и иного спец. назначения | 15100 | 7,1 | 15080,4 | 7,1 |
| 5 | Земли сельскохозяйственного назначения | 174563 | 82,3 | 170014 | 80,2 |
| 6 | Земли запаса | 2912 | 1,4 | 2912 | 1,4 |
| 7 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | 838 | 0,4 | 838 | 0,4 |
| **8** | **ВСЕГО** | **212029** | **100** | **212029** | **100** |

**Примечание:**

В случае строительства новых автодорог общего пользования, объектов инженерной инфраструктуры дополнительно потребуется перевод земель из различных категорий в земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, площадь которых будет определена при выборе трасс прохождения объектов и сооружений.

## ПЛАНИРОВОЧНАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ТЕРРИТОРИИ

Проект корректировки схемы территориального планирования муниципального образования Ейский район содержит проектные предложения по общей планировочной организации территории в существующих границах района.

Существующая планировочная структура района сформирована

следующими типами систем расселения:

* в центральной равнинной части Ейского полуострова – автономными образованиями, размещенными на пересечениях транспортных артерий;
* в северной равнинной части района – агломерацией населенных пунктов, размещенных вдоль побережья Ейского лимана и Таганрогского залива, преимущественно на Ейской косе;
* в западной равнинной части Ейского полуострова– автономным населенным пунктом, размещенным на косе, омываемой Таганрогским заливом и Азовским морем;
* в южной равнинной части района – автономными населенными пунктами, размещенными вдоль транспортных, водных артерий и побережья Азовского моря.

Разработанная данным проектом планировочная структура основана на принципах максимального сохранения природных ресурсов с учетом оптимизации и развития муниципального образования Ейский район как морского транспортного и агропромышленного центра.

Проектируемая планировочная структура представляет собой единый каркас (сеть автодорог), связывающий территории населенных пунктов

района между собой, а так же с населенными пунктами соседних муниципальных образований.

Основной горизонтальной планировочной осью является планируемый обход северной агломерации – автодорога«Краснодар – Ейск». Вертикальной направляющей является автодорога «Ейск-Ясенская». Также пространственный каркас составляет лучевая направляющая –автодорога«Ейск – Камышеватская» и направляющая в направлении «восток – запад»(имеющая планируемый отрезок на участке «Ясенская – Камышеватская») автодорога«Краснодар – Камышеватская»с выходом на ст. Новоминскую Каневского района.

Населенные пункты района связаны преимущественно тупиковыми дорогами местного значения.

Так как мелкие населенные пункты размещены на достаточном расстоянии друг от друга, исстари имеют небольшую численность населения, они в наибольшей степени подвержены физическому исчезновению как административно-территориальная единица, ввиду своего инфраструктурного несовершенства. Вследствие этого данным проектом предложены мероприятия по развитию инженерно-транспортных систем таких населенных пунктов, а также предложена схема социального и культурно-бытового обслуживания.

Определяющим фактором возможного развития планировочной организации проектируемой территории является региональные автомагистрали, а также проектируемая ветка железной дороги, которая пересекает Ейский район с северо-востока на юго-запад.

Принятые решения по планировочной организации территории муниципального района позволят:

* создать условия для развития проектируемого морского грузового порта в ст. Камышеватская;
* создать условия для развития социально-экономических связей (дополнительные рынки сбыта продукции и места приложения труда), улучшения экологической обстановки и безопасности проживания в населенных пунктах района в целом;
* создать условия для повышения качества работы транспортной инфраструктуры района;
* дать возможность развития производственного комплекса проектируемой территории;
* полноценно развить туристско-рекреационный и лечебно-оздоровительный комплекс проектируемой территории;
* создать условия для привлечения инвестиций.

Схемой территориального планирования Ейского района предусмотрено усовершенствование существующей планировочной организации территории путем:

* усиленияпланировочной оси – автодороги «Ейск – Камышеватская», дополняя следующей вдоль нее железнодорожной веткой;
* проектирования участков автодорог регионального значения «Краснодар – Камышеватская», "Краснодар – Ейск".
* проектирования новой железнодорожной ветки «Староминская – Камышеватская», с примыканием к существующей ветке «Староминская – Ейск» в районе хутора Зеленая Роща.
* проектированием автодорог курортного значения «Ейск – Воронцовка – Должанская – Камышеватская».
* проектированием автодорог местного значения п. Симоновка – х. Рассвет, п. Морской – п. Береговой, п. Ближнеейский – п. Широчанка, п. Дальний – Первомайский, п. Советский – п. Моревка, п. Мирный – ст-ца. Должанская, подъезд к п. Дальний, п. Комсомолец и п. Большелугский.

После проведения тщательного анализа современного состояния территории, исторически сложившейся планировочной организации территории района и ограничений использования территории, в том числе зон негативного воздействия объектов капитального строительства, территорий объектов культурного наследия, инженерно-геологических условий, данной работой приняты решения по развитию населенных пунктов и района в целом на расчетный срок. Данные решения определяют направления территориального развития селитебных и производственных зон населенных пунктов с учетом обеспечения сохранности и восстановления природного комплекса территории, а также устойчивого развития территории за счет рационального природопользования и охраны природных ресурсов в интересах настоящего и будущего поколений.

На данном этапе проектирования, согласно Градостроительному Кодексу РФ, не стоит задача выделения функциональных зон, которая является прерогативой генеральных планов. Схемой территориального планирования выделяются три основные категории функционального назначения:

* производственные территории;
* селитебные территории;
* территории сельскохозяйственных угодий.

Границы обозначенных территорий подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования, где в них должны быть соответствующие функциональные зоны.

## РАЗВИТИЕ ПРОИЗВОДСТВЕННОЙ СФЕРЫ

Как отмечалось ранее, Ейский район является зоной многоотраслевого сельскохозяйственного производства. Развитие производственной сферы во многом определяет экономическую стабильность муниципального образования.

Основу экономического потенциала Ейского района составляют сельскохозяйственный комплекс, перерабатывающая промышленность, транспорт, строительный комплекс. Данным проектом на перспективный период планируетсяреконструкция промышленного комплекса района, доминирующая функция которого будет представлена предприятиями перерабатывающей отрасли, промышленности строительных материалов и животноводческих комплексов.

Для решения поставленной задачи схемой территориального планирования предусмотрены мероприятия по реконструкции существующих предприятий переработки сельхозпродукции и животноводческих комплексов, а также зоны для размещения новых. Территориальное размещение производственных зон базируется на постулате максимального обеспечения рабочими местами всех жителей населенных пунктов района, а также обеспечения инфраструктурой данных территорий.

Производственная территория предназначена для размещения промышленных предприятий и связанных с ними объектов, научных комплексов, коммунально-складских объектов, сооружений внешнего транспорта.

Основной зоной для развития производственных территорий является центральная и южная часть Ейского района это населенные пункты – п. Моревка, ст-ца Ясенская, ст-ца Копанская, что обусловлено прохождением в непосредственной близости региональной автодороги«Ейск – Камышеватская», «Краснодар – Камышеватская»,«Ейск-Ясенская», планируемым размещением железной дороги «Староминская – Камышеватская»,а также наличием территориальных и трудовых ресурсов и возможностью подключения новых предприятий к инженерной инфраструктуре.

В данной зоне возможно размещение наиболее наукоемких производств и предприятий перерабатывающей промышленности. Так в выше указанной зоне располагается существующая Моревская птицефабрика, которая составляла основу промышленного комплекса в производстве пищевой продукции, дававшая району до половины всего районного объема мяса, поэтому целесообразнопроектом предусмотретьреконструкцию и модернизацию птицефабрики Моревская.

В поселке Моревка, станицах Копанская и Ясенская развитие существующих и планируемыхосновных производственных и коммунально-складских зон предполагается в северном направлении, как наиболее благоприятном, по причине преобладания восточно-западных ветров.Резервные территории в поселке Моревка выделены на севере от населенного пункта.Резервные территории в станице Копанская выделены на севере и западе от населенного пункта.

Также планируется увеличение существующих производственных зон таких населенных пунктов, как п.Степной, п. Комсомолец, п.Октябрьский, с.Кухаривка, с. Воронцовка, п. Братский, п. Заря, п. Советский, ст-ца Должанская, п. Заводской, п. Н Островского, п. Первомайский, а такжепланируется увеличение и модернизацияна базе существующих производственных зон всех остальных населенных пунктов. Здесь основой для развития должны стать предприятия переработки сельхозпродукции.

Для дальнейшего развития строительной промышленности вблизи месторождений полезных ископаемых схемой территориального планирования предусмотрено расширение предприятий строительной отрасли. Такие зоны предусмотрены в х. Приазовка.

Проектом предусматривается компактное размещение объектов и составных частей производственной зоны с целью наиболее рационального использования ценных сельскохозяйственных земель и расположение их

вблизи основных автомагистралей на достаточном удалении от жилых и рекреационных территорий с учетом нормативных санитарных разрывов и негативного воздействия на окружающую среду.

Первоочередными мероприятиями по реализации проектных решений в данном направлении являются:

- ликвидация, перепрофилирование или модернизация предприятий, расположенных в пределах селитебных и рекреационных зон, не отвечающих современным экологическим и эстетическим требованиям к качеству окружающей среды, либо увеличение санитарных разрывов за счет территории таких предприятий;

- модернизация, экологизация и автоматизация производств для повышения производительности без увеличения территорий, а также создание благоприятного санитарного и экологического состояния окружающей среды;

- организация санитарно-защитных зон в соответствии с требованиями соответствующих нормативных документов и регламентов.

Таким образом, схемой территориального планирования выделены проектируемые территории производственного назначения, включающие зоны размещения объектов капитального строительства агропромышленного и производственного комплекса, коммунального и складского назначения общей площадью 2 954 га, зарезервировано для развития за расчетный срок 498 га.

*Прогнозный баланс территорий производственного назначения*

*Ейского района с разбивкой по поселениям*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Поселение** | **Существующее положение, га** | **Проект., га** | **На расчетный срок, га** | **Резерв за расчетный срок, га** |
| 1 | Ейское  городское поселение | 279,5 | 27,5 | 307,0 | 0 |
| 2 | Александровское сельское поселение | 226,8 | 44,6 | 271,4 | 36 |
| 3 | Должанское  сельское поселение | 128,5 | 131,4 | 259,9 | 40,4 |
| 4 | Ейское  сельское поселение | 295,5 | 83,0 | 378,5 | 157,8 |
| 5 | Камышеватское сельское поселение | 118,3 | 86,5 | 204,8 | 0 |
| 6 | Копанское  сельское поселение | 238,0 | 72,0 | 310,0 | 32,7 |
| 7 | Красноармейское сельское поселение | 137,3 | 93,0 | 159,9 | 43,6 |
| 8 | Кухаривское  сельское поселение | 156,1 | 181,3 | 271,7 | 41,8 |
| 9 | Моревское  сельское поселение | 118,8 | 86,6 | 205,4 | 118,2 |
| 10 | Трудовое  сельское поселение | 165,5 | 76,1 | 241,6 | 27,8 |
| 11 | Ясенское  сельское поселение | 172,7 | 170,8 | 343,5 | 0 |
|  | **ВСЕГО** | **2037** | **1052,8** | **2953,7** | **498,3** |

Размещение проектируемых территорий производственного назначения планируется при сложившихся производственных центрах населенных пунктов с условием санитарно-защитных разрывов планируемых классов опасности предприятий и объектов.

Предполагается вынос из жилой застройки существующих производственных и коммунально-складских объектов с санитарно-защитной зоной более 100 метров, на отведенные под производственные зоны территории. Производственные предприятия с наибольшими параметрами санитарно-защитных зон предлагается размещать на планируемых территориях с условием санитарно-защитных разрывов планируемых классов опасности предприятий и объектов.

## РАЗВИТИЕ НАСЕЛЕННЫХ ПУНКТОВ

Селитебная территория предназначена для размещения жилищного фонда, общественных зданий и сооружений, а также отдельных коммунальных и промышленных объектов, не требующих устройства санитарно-защитных зон, для устройства улиц, парков, площадей, бульваров и других мест общего пользования.

В данном проекте помимо существующих выделены зоны проектируемых селитебных территорий, а также резерв для развития за расчетный срок данной категории территорий.

Для определения необходимой площади территории проектируемых селитебных зон для расселения проектного прироста населения, а также обеспечения населенных пунктов необходимыми комплексом инфраструктур были приняты укрупненные расчетные параметры для обеспечения более гибких условий проектирования на последующих стадиях разработки градостроительной документации. Расчетная плотность населения принята в зависимости от планируемого уровня урбанизации того или иного населенного пункта и в соответствии с приложением 5 СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» составляет 12-35 чел/га.

Площадь проектируемых селитебных территорий определена как

расчетная площадь жилых территорий плюс 30-40% для развития транспортно-инженерной, коммунальной и социальной инфраструктур.

Таким образом, проектом предусмотреновыделение новых селитебных территорий для развития на расчетный срок – 9 562 га, резерв за расчетный срок – 5526га.

*Прогнозный баланс площади*

*селитебных территорий населенных пунктов*

*Ейского района с разбивкой по поселениям*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Поселение** | **Существующее положение, га** | **Проет., га** | **На расчетный срок, га** | **Резерв за расчетный срок, га** |
| **1** | **Ейское**  **городское поселение** | **2126** | **856** | **2982** | **1238** |
| 2 | Александровское сельское поселение | 542 | 109 | 651 | 322 |
| 3 | Должанское  сельское поселение | 630 | 822 | 1452 | 246 |
| 4 | Ейское  сельское поселение | 595 | 135 | 730 | 699 |
| 5 | Камышеватское сельское поселение | 461 | 441 | 902 | 731 |
| 6 | Копанское  сельское поселение | 376 | 56 | 432 | 110 |
| 7 | Красноармейское сельское поселение | 243 | 83 | 326 | 555 |
| 8 | Кухаривское  сельское поселение | 635 | 218 | 853 | 511 |
| 9 | Моревское  сельское поселение | 161 | 126 | 287 | 144 |
| 10 | Трудовое  сельское поселение | 178 | 83 | 261 | 457 |
| 11 | Ясенское  сельское поселение | 510 | 176 | 686 | 513 |
|  | **ВСЕГО** | **6457** | **3105** | **9562** | **5526** |

Размещение проектируемых селитебных территорий схемой территориального планирования определялось с учетом сложившихся систем расселения, инженерно-геологических условий, а также иных планировочных ограничений.

Развитие селитебных территорий населенных пунктов смотрите – том I, часть 2,графические материалы (схемы) территориального планирования на чертеже СТП – 1 «Схема территориального планирования муниципального образования Ейский район (основной чертеж)»

## РАЗВИТИЕ СОЦИАЛЬНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ

Важными показателями качества жизни населения являются наличие и разнообразие объектов обслуживания, их пространственная, социальная и экономическая доступность.

Цель данной части проекта - формирование социально-культурной системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг, повысить уровень жизни населения, создать полноценные условия труда, быта и отдыха жителей района.

Система культурно-бытового обслуживания муниципального образования, состоящего из десяти сельских поселений и одного городского поселения, в условиях района отличается межселенным характером, что означает размещение полного комплекса обслуживающих учреждений не в каждом поселке, а в группе сельских населенных пунктов с разделением обслуживающих функций между учреждениями.

В зависимости от нормативной частоты посещения населением объекты культурно-бытового обслуживания подразделяются на:

* объекты повседневного пользования – детские сады, школы, магазины повседневного спроса;
* объекты периодического пользования –культурные центры, клубные помещения, учреждения торговли и быта, общественного питания, спортивные школы, спортивные залы;
* объекты эпизодического пользования – административные учреждения районного значения.

Для определения показателей объектов социального и культурно-бытового обслуживания населения были произведены расчеты проектных параметров на расчетный срок.

*Расчет учреждений культурно-бытового обслуживания населения муниципального образования Ейский район на расчетный срок*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п.п.** | **Наименование** | **Единица измерения** | **Норма СНиП 2.07.01-89\*** | **Нормативная потребность населения района на расчетный срок,**  109,0  тыс.чел | **сохраняемая существующая по району** | **требуется запроектировать по району** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 7 | 8 |
| 1 | Детские дошкольные учреждения (детей от 2 до 7лет) | место | по данным  демографии района | **9503** | **4852** | **4651** |
| 2 | Средние общеобразовательные школы (детей от 7 до17 лет-100%) | учащиеся | по данным демографии района | **25218** | **17215** | **8003** |
| 3 | Стационарные больницы | коек | 13,47  на 1 тыс. чел. | **2398** | **772** | **1626** |
| 4 | Поликлиники, амбулатории без стационара | посещений в смену | 18,15  на 1 тыс. чел. | **3231** | **4705** | **-1474** |
| 5 | Кладбище традиционного захоронения | га | 0,24 га на 1 тыс. чел. | **42,72** | **6,7** | **36,02** |

*Расчет потребности в детских садах и школах в разрезе населенных пунктов Ейского района на расчетный срок*

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **детские сады,чел.** | | | **школы,чел.** | | |
| **норма на всё население** | **сохран.** | **требуется запроект.**  **(- имеется резерв свободных мест)** | **норма на всё население** | **сохран.** | **требуется запроект.**  **(- имеется резерв свободных мест)** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |
| **Ейское городское поселение** | **5705** | **2802** | **2903** | **16137** | **9569** | **6568** |
| **город Ейск** | **4 881** | **2802** | **2079** | **14 167** | **9569** | **4598** |
| поселок Широчанка | 533 | 0 | 533 | 1 275 | 0 | 1275 |
| поселок Береговой | 6 | 0 | 6 | 14 | 0 | 14 |
| поселок Ближнеейский | 24 | 0 | 24 | 57 | 0 | 57 |
| поселок Большелугский | 21 | 0 | 21 | 50 | 0 | 50 |
| поселок Краснофлотский | 196 | 0 | 196 | 468 | 0 | 468 |
| поселок Морской | 38 | 0 | 38 | 91 | 0 | 91 |
| поселок Подбельский | 7 | 0 | 7 | 16 | 0 | 16 |
| **Александровское сельское поселение** | **415** | **250** | **165** | **992** | **646** | **346** |
| село Александровка | 178 | 87 | 91 | 425 | 320 | 105 |
| хутор Зеленая Роща | 30 | 0 | 30 | 71 | 0 | 71 |
| хутор Рассвет | 6 | 0 | 6 | 14 | 0 | 14 |
| поселок Садовый | 59 | 58 | 1 | 142 | 76 | 66 |
| поселок Степной  (слияние Рассвет) | 124 | 105 | 19 | 298 | 250 | 48 |
| поселок Яснопольский | 18 | 0 | 18 | 43 | 0 | 43 |
| **Должанское сельское поселение** | **1 126** | **221** | **905** | **2 692** | **800** | **1892** |
| станица Должанская | 1 126 | 221 | 905 | 2 692 | 800 | 1892 |
| **Ейское сельское поселение** | **344** | **360** | **-16** | **822** | **1 210** | **-388** |
| поселок Октябрьский | 166 | 210 | -44 | 397 | 960 | -563 |
| поселок Братский | 36 | 0 | 36 | 85 | 0 | 85 |
| поселок Заводской | 47 | 120 | -73 | 113 | 250 | -137 |
| хутор Новодеревянковский | 12 | 0 | 12 | 28 | 0 | 28 |
| поселок им. Н.Островского | 36 | 30 | 6 | 85 | 0 | 85 |
| поселок Первомайский | 36 | 0 | 36 | 85 | 0 | 85 |
| поселок Пролетарский | 12 | 0 | 12 | 28 | 0 | 28 |
| **Камышеватское сельское поселение** | **439** | **164** | **275** | **1 048** | **380** | **668** |
| станица Камышеватская | 439 | 164 | 275 | 1 048 | 380 | 668 |
| **Копанское сельское поселение** | **261** | **135** | **126** | **623** | **960** | **-337** |
| станица Копанская | 261 | 135 | 126 | 623 | 960 | -337 |
| **Красноармейское сельское поселение** | **172** | **90** | **82** | **411** | **430** | **-19** |
| поселок Комсомолец | 142 | 90 | 52 | 340 | 430 | -90 |
| хутор Новатор | 9 | 0 | 9 | 21 | 0 | 21 |
| поселок Симоновка | 21 | 0 | 21 | 50 | 0 | 50 |
| **Кухаривское сельское поселение** | **356** | **325** | **31** | **850** | **1 184** | **-334** |
| село Кухаривка | 157 | 210 | -53 | 375 | 560 | -185 |
| село Воронцовка | 154 | 115 | 39 | 368 | 624 | -256 |
| село Красноармейское | 21 | 0 | 21 | 50 | 0 | 50 |
| хутор Приазовка | 24 | 0 | 24 | 57 | 0 | 57 |
| **Моревское сельское поселение** | **136** | **110** | **26** | **326** | **530** | **-204** |
| поселок Моревка | 89 | 110 | -21 | 213 | 530 | -317 |
| поселок Мирный | 47 | 0 | 47 | 113 | 0 | 113 |
| **Трудовое сельское поселение** | **172** | **85** | **87** | **411** | **936** | **-525** |
| поселок Советский | 124 | 85 | 39 | 298 | 936 | -638 |
| поселок Большевик | 24 | 0 | 24 | 57 | 0 | 57 |
| поселок Дальний | 9 | 0 | 9 | 21 | 0 | 21 |
| поселок Заря | 15 | 0 | 15 | 35 | 0 | 35 |
| **Ясенское сельское поселение** | **379** | **310** | **69** | **907** | **570** | **337** |
| станица Ясенская | 302 | 280 | 22 | 723 | 450 | 273 |
| хутор Шиловка | 18 | 0 | 18 | 43 | 0 | 43 |
| поселокЯсенская Переправа | 59 | 30 | 29 | 142 | 120 | 22 |
| **Городское население** | **5705** | **2802** | **2903** | **16137** | **9569** | **6568** |
| **Сельское население** | **3798** | **2050** | **1748** | **9081** | **7646** | **1435** |
| **Итого по району** | **9503** | **4852** | **4651** | **25218** | **17215** | **8003** |

Проанализировав данные представленной таблицы можно сделать следующие выводы:

* для полного обеспечения прогнозного населения детскими дошкольными учреждениями на расчетный срок необходимо строительство детских садов вместимостью – 4651 мест, при этом обеспеченность населения (на 1000 постоянного населения) составит 53,4 мест;
* для полного обеспечения прогнозного населения средними общеобразовательными учреждениями необходимо строительство школ вместимостью – 8003 мест, при этом обеспеченность населения (на 1000 постоянного населения) составит 141,7 места.

*Расчет потребности в медицинских учреждениях в разрезе населенных пунктов Ейского района на расчетный срок*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населённого пункта** | **больницы, койко-мест** | | | **поликлиники, пос. в смену** | | | **ФАП** |
| **норма на всё население** | **сохран.** | **требуется запроект.**  **(- имеется резерв свободных мест)** | **норма на всё население** | **сохран.** | **требуется запроект.**  **(-имеется резерв свободных мест)** | **сохран.** |
| **1** | **2** | **3** | **4** | **5** | **6** | **7** |  |
| **Ейское городское поселение** | **1 534** | **672** | **862** | **2 067** | **3 475** | **-1 408** | **0** |
| **город Ейск** | **1347** | **672** | **675** | **1815** | **3475** | **-1660** | **0** |
| поселок Широчанка | 121 | 0 | 121 | 163 | 0 | 163 | 1 |
| поселок Береговой | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| поселок Ближнеейский | 5 | 0 | 5 | 7 | 0 | 7 | 0 |
| поселок Большелугский | 5 | 0 | 5 | 6 | 0 | 6 | 1? |
| поселок Краснофлотский | 44 | 0 | 44 | 60 | 0 | 60 | 1 |
| поселок Морской | 9 | 0 | 9 | 12 | 0 | 12 | 1 |
| поселок Подбельский | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| **Александровское сельское поселение** | **94** | **0** | **94** | **127** | **190** | **-63** | **0** |
| село Александровка | 40 | 0 | 40 | 54 | 75 | -21 | 0 |
| хутор Зеленая Роща | 7 | 0 | 7 | 9 | 0 | 9 | 1 |
| хутор Рассвет | 1 | 0 | 1 | 2 | 0 | 2 | 0 |
| поселок Садовый | 13 | 0 | 13 | 18 | 40 | -22 | 0 |
| поселок Степной  (слияние Рассвет) | 28 | 0 | 28 | 38 | 75 | -37 | 0 |
| поселок Яснопольский | 4 | 0 | 4 | 5 | 0 | 5 | 1 |
| **Должанское сельское поселение** | **256** | **20** | **236** | **345** | **200** | **145** | **0** |
| станица Должанская | 256 | 20 | 236 | 345 | 200 | 145 | 0 |
| **Ейское сельское поселение** | **78** | **20** | **58** | **105** | **100** | **5** | **0** |
| поселок Октябрьский | 38 | 20 | 18 | 51 | 100 | -49 | 0 |
| поселок Братский | 8 | 0 | 8 | 11 | 0 | 11 | 1 |
| поселок Заводской | 11 | 0 | 11 | 15 | 0 | 15 | 1 |
| хутор Новодеревянковский | 3 | 0 | 3 | 4 | 0 | 4 | 1 |
| поселок им. Н.Островского | 8 | 0 | 8 | 11 | 0 | 11 | 1 |
| поселок Первомайский | 8 | 0 | 8 | 11 | 0 | 11 | 1 |
| поселок Пролетарский | 3 | 0 | 3 | 4 | 0 | 4 | 1 |
| **Камышеватское сельское поселение** | **100** | **20** | **80** | **134** | **150** | **-16** |  |
| станица Камышеватская | 100 | 20 | 80 | 134 | 150 | -16 |  |
| **Копанское сельское поселение** | **59** | **20** | **39** | **80** | **100** | **-20** |  |
| станица Копанская | 59 | 20 | 39 | 80 | 100 | -20 |  |
| **Красноармейское сельское поселение** | **39** | **0** | **39** | **53** | **75** | **-22** |  |
| поселок Комсомолец | 32 | 0 | 32 | 44 | 75 | -31 |  |
| хутор Новатор | 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 3 | 1 |
| поселок Симоновка | 5 | 0 | 5 | 6 | 0 | 6 | 1 |
| **Кухаривское сельское поселение** | **81** | **0** | **81** | **109** | **150** | **-41** |  |
| село Кухаривка | 36 | 0 | 36 | 48 | 75 | -27 |  |
| село Воронцовка | 35 | 0 | 35 | 47 | 75 | -28 |  |
| село Красноармейское | 5 | 0 | 5 | 6 | 0 | 6 | 1 |
| хутор Приазовка | 5 | 0 | 5 | 7 | 0 | 7 | 1 |
| **Моревское сельское поселение** | **31** | **0** | **31** | **42** | **50** | **-8** |  |
| поселок Моревка | 20 | 0 | 20 | 27 | 50 | -23 |  |
| поселок Мирный | 11 | 0 | 11 | 15 | 0 | 15 | 1 |
| **Трудовое сельское поселение** | **39** | **0** | **39** | **53** | **75** | **-22** |  |
| поселок Советский | 28 | 0 | 28 | 38 | 75 | -37 |  |
| поселок Большевик | 5 | 0 | 5 | 7 | 0 | 7 | 1 |
| поселок Дальний | 2 | 0 | 2 | 3 | 0 | 3 | 1 |
| поселок Заря | 3 | 0 | 3 | 5 | 0 | 5 | 1 |
| **Ясенское сельское поселение** | **86** | **20** | **66** | **116** | **140** | **-24** |  |
| станица Ясенская | 69 | 20 | 49 | 93 | 100 | -7 |  |
| хутор Шиловка | 4 | 0 | 4 | 5 | 0 | 5 | 1 |
| поселок Ясенская Переправа | 13 | 0 | 13 | 18 | 0 | -22 |  |
| **Городское население** | **1 534** | **672** | **862** | **2 067** | **3 475** | **-1 408** | **3** |
| **Сельское население** | **864** | **100** | **764** | **1164** | **1230** | **-66** | **17** |
| **Итого по району** | **2398** | **772** | **1626** | **3231** | **4705** | **-1474** | **20** |

**Детские дошкольные учреждения**

Детские дошкольные учреждения представлены 43 детским садом, общая вместимость которых составляет 4852 мест, фактически их посещают 5086 ребенка. Таким образом, существующая обеспеченность детскими дошкольными учреждениями не удовлетворяет потребностям существующего населения, для полного обеспечения населения объектами дошкольного образования в настоящее время необходимо дополнительно 234 места.

Согласно половозрастной структуре района численность детей в возрасте от 2 до 6 лет составляет 6,07 тыс. человек. В соответствие с прогнозируемым сценарием демографического развития района, численность детей дошкольного возраста в районе к 2015 году увеличится до 8,8 тыс. человек, а к 2030 году — до 12,4 тыс.чел.

Ожидаемое повышение рождаемости и охвата детей образованием поставит перед районом вопросы строительства детских садов. Можно утверждать, что к 2015 году количество мест в детских дошкольных учреждениях необходимо будет увеличить на 40% относительно существующего показателя.

Однако, необходимо отметить, что часть зданий существенно изношена и требует ремонта и реконструкции. Кроме того, ряд населенных пунктов лишены объектов дошкольного образования, что ухудшает уровень жизни населения.

Схемой территориального планирования на расчетный срок предусматривается полное обеспечение детей детскими дошкольными учреждениями, для этого проектом предлагается:

1. строительство новых или реконструкция существующих детских садов в следующих населенных пунктах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид мероприятия** | **Наименование населенного пункта** | **Общая вместим. проектируемых объектов** | **Обслуживаемые населенные пункты** |
| Строительство ДОУ | г. Ейск | 2080+6+24+7=2120 | г. Ейск,  пос. Береговой,  пос. Ближнеевский,  пос. Подбельский. |
| Строительство ДОУ | пос. Широчанка | 535 | пос. Широчанка |
| Строительство ДОУ | ст-ца Должанская | 905 | ст-ца Должанская |
| Строительство ДОУ | ст-ца Камышеватская | 275 | ст-ца Камышеватская |
| Строительство ДОУ | пос. Краснофлотский | 200 | пос. Краснофлотский |
| Строительство ДОУ | ст-ца Копанская | 125 | ст-ца Копанская |
| Строительство (реконструкция) ДОУ | с. Александровка | 90 | с. Александровка |
| Строительство (реконструкция) ДОУ | пос. Комсомолец | 60 | пос. Комсомолец |
| Строительство (реконструкция) ДОУ | пос. Степной | 43 | пос. Степной |
| Реконструкция ДОУ с увеличением вместимости | с. Воронцовка | 40 | с. Воронцовка |
| Реконструкция ДОУ с увеличением вместимости | пос. Советский | 40 | пос. Советский |
| Реконструкция ДОУ с увеличением вместимости | ст-ца Ясенская | 25 | ст-ца Ясенская |
| Реконструкция ДОУ с увеличением вместимости | пос. Ясенская Переправа | 30 | пос. Ясенская Переправа |

1. строительство детских садов совмещенных с начальной школой:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид мероприятия** | **Наименование населенного пункта** | **Общая вместим. проектируемых объектов** | **Обслуживаемые населенные пункты** |
| Строительство детского сада с начальной школой | пос. Большелугский | 25+20=45 | пос. Большелугский |
| Строительство детского сада с начальной школой | пос. Морской | 45+30=75 | пос. Морской |
| Строительство детского сада с начальной школой | х. Зеленая Роща | 35+25=60 | х. Зеленая Роща |
| Строительство детского сада с начальной школой | п. Братский | 35+25=70 | п. Братский |
| Строительство детского сада с начальной школой | п. Первомайский | 35+25=70 | п. Первомайский |
| Строительство детского сада с начальной школой | пос. Симоновка | 25=20=45 | пос. Симоновка |
| Строительство детского сада с начальной школой | с. Красноармейское | 25+20=45 | с. Красноармейское |
| Строительство детского сада с начальной школой | х. Приазовка | 30+20=50 | х. Приазовка |
| Строительство детского сада с начальной школой | пос. Мирный | 50+45=95 | пос. Мирный |
| Строительство детского сада с начальной школой | пос. Большевик | 30+20=50 | пос. Широчанка |
| Строительство детского сада с начальной школой | пос. Заря | 20+10=30 | ст-ца Должанская |
| Строительство детского сада с начальной школой | х. Шиловка | 20+10=35 | ст-ца Камышеватская |

Итого, необходимо предусмотреть строительство или реконструкцию детских садов общей вместимостью 4490 мест, детских садов совмещенных с начальной школой – 670 мест.

**Средние общеобразовательные учреждения**

Средние общеобразовательные учреждения муниципального образования Ейский район представлены 29 школами, общая вместимость которыхсоставляет 17215 мест, фактически в них обучаются 11894 человек. Таким образом, наблюдается превышение проектной вместимости над фактической на 5321 мест. Это объясняется тем, что большинство школ было построено до 90-х, годов т.е. – начала демографического спада. Снижение рождаемости привело к уменьшению потребности в общеобразовательных учреждениях, отсюда их низкая наполняемость.

Для полного обеспечения населения детскими общеобразовательными учреждениями на расчетный срок проектом предлагается размещение новых либо реконструкция существующих школ в следующих населенных пунктах:

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Вид мероприятия** | **Наименование населенного пункта** | **Общая вместимость проектируемых объектов** | **Обслуживаемые населенные пункты** |
| Строительство школ | г. Ейск | 4780 | г. Ейск, пос. Береговой,  пос. Ближнеевский,  пос. Подбельский. |
| Строительство школ | пос. Широчанка | 1280 | пос. Широчанка |
| Строительство школ | ст-ца Должанская | 1900 | ст-ца Должанская |
| Строительство школы | ст-ца Камышеватская | 670 | ст-ца Камышеватская |
| Строительство школы | пос. Краснофлотский | 520 | пос. Краснофлотский |
| Строительство (реконструкция) школы | ст-ца Ясенская | 220 | пос. Комсомолец |
| Строительство (реконструкция) школы | пос. Степной | 170 | пос. Степной |
| Строительство (реконструкция) школы | с. Александровка | 160 | с. Александровка |
| Реконструкция школы с увеличением вместимости | пос. Ясенская Переправа | 25 | пос. Ясенская Переправа |

Итого, необходимо предусмотреть строительство или реконструкцию школ общей вместимостью 9725 мест.

В систему дополнительного образования детей входят такие учреждения, как:

* МОУ ДОД ДЮЦ в г. Ейск;
* МОУ ДОД ЭБЦ в г. Ейск;
* МОУ ДОД СЮТ в г. Ейск;
* МОУ ДОД СДЮСШОР №2 в г. Ейск;
* МОУ ДОД ДЮСШ №1 в г. Ейск;
* МУ ДОД ДЮСШ №3 в г. Ейск;
* МУ ДОД ДЮСШ в п. Октябрьский;
* МУ ДОД ДДТ в ст-це Камышеватская.

Наряду с начальными, основными, средними школами и др. в районе имеются:

* ГОУ НПО ПУ №20 КК в г. Ейск;
* ГОУ НПО ПУ №22 в ст. Ясенская;
* ГОУ НПО ПУ №66 в г. Ейск;
* ГСКОУ ОШИ №1 в г. Ейск;
* ГСКОУ ОШИ №2 в г. Ейск;
* ГСКОУ Ш №8 в г. Ейск;
* ГСКОУ ШИ №1 в с. Воронцовка;
* ГОУ СПО «Ейский медицинский колледж» в г. Ейск;
* ГОУ СПО «Ейский педагогический колледж» в г. Ейск.

Все эти учреждения сферы образования находятся в удручающем состоянии и поэтому требуютнезамедлительных действий по восстановлению, реконструкции и капитальному ремонту, а также строительству новых корпусов отвечающих современным нормам и стандартам.

**Учреждения здравоохранения**

Система здравоохранения Ейского района включает в себя Ейскую ЦРБ, поликлинику, 8 станций скорой и неотложной помощи (20 автомобилей), 5 участковых больниц, 9 амбулаторий и 20 ФАП. Также в районе функционируют противотуберкулезный, психоневрологический, наркологический, кожно-венерологический, онкологический диспансеры, центр по профилактике и борьбе со СПИД, дом ребенка, станция по переливанию крови и стоматологическая поликлиника.

Мощность коечного фонда района составляет 887 койко-места, в расчете на 1000 чел. населения показатель равняется 6,29, что не соответствует социальному нормативу в 13,47 мест на 1000 чел. населения. Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений района достаточно развита, превышает социальный норматив (18,15) и составляет 33,88 посещений в смену на 1000 чел. населения.

Таким образом, основной проблемой в области здравоохранения в районе остается нехватка койко-мест. Увеличение посещений в смену и нагрузки на врачей автоматически влекут снижение получаемой медицинской помощи населением. Техническое состояние зданий лечебных учреждений также неудовлетворительное. Более 50% из них требуют капитального ремонта.

Как для края, так и для Ейского района характерно снижение показателей смертности. Эффективность и устойчивость данного процесса во многом зависит как от общего повышения уровня жизни, так и от более развитой структуры здравоохранения.

Исходя из нормативных показателей, принятых в системе здравоохранения в настоящее время и прогнозной численности населения района на расчетный период схемой территориального планирования определены нормативные потребности в койко-местах и амбулаторно-поликлинических учреждениях. В основу расчетов положены социальные нормативы системы здравоохранения, принятые в Российской Федерации: количество койко-мест на 1000 жителей – 13,47, из них больничных – 10,2 на 1000 жителей; мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений на 1000 жителей/смена) – 18,15.

Следует иметь в виду при этом, что приведенные нормативные показатели в средне- или тем более дальнесрочной перспективе, по мере снижения или увеличения реальной обращаемости населения в объекты здравоохранения, могут быть изменены, а минимальные государственные социальные стандарты носят не целеопределяющий характер, а играют роль минимальной планки предоставляемых государством гарантий и могут быть использованы лишь как фиксированный минимальный уровень развития.

***Прогнозный расчет перспективной потребности населения   
Ейского района в объектах здравоохранения***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование** | **Фактическое наличие, 2009 г.** | **Нормативная потребность на расчетный срок** | **Необходимо запроектировать** |
| Койко-места | 987 | 2398 | 1411 |
| из них больничных | 672 | 1816 | 1144 |
| Мощность амбулаторно-поликлинических учреждений (посещений в смену) | 4630 | 3231 | 0 |

Система мероприятий по развитию здравоохранения Ейского района предусматривает: снижение уровня смертности и заболеваемости населения социально-значимыми заболеваниями, за счет совершенствования системы профилактики и повышения общего уровня жизни населения; обновление и улучшение материально-технической базы; решение кадровой проблемы. Для удовлетворения потребности населения района в учреждениях здравоохранения необходимо провести следующие мероприятия:

* Реконструкция и расширение здания ЦРБ Ейского района с увеличением больничного коечного фонда на 675 койко-мест.
* Строительство участковых больниц в пос. Широчанка, ст-це Должанская.
* Строительство участковых больниц на базе имеющихся амбулаторий в с. Александровка, пос. Степной, пос. Моревка, пос. Советский.
* Строительство курортной больницы в г. Ейск, ст-це Должанская, х. Шиловка
* Строительство амбулатории в пос. Краснофлотский.
* Реконструкция участковых больниц в пос. Октябрьский, ст-це Камышеватская, ст-це Копанская, ст-це Ясенская
* Реконструкция амбулатории в с. Кухаривке.
* Строительство аптек в сельских населенных пунктах, в первую очередь в п. Широчанка, пос. Краснофлотский, пос. Степной, пос. Комсомолец и др.

**Социальное обслуживание**

В настоящее время предоставлением социальных услуг населения занимаются учреждения:

* ГУ СО КК "Ейский социальный приют для детей и подростков "Казачок" в ст. Камышеватская;
* ГУ СО КК "Ейский социально-реабилитационный центр для несовершеннолетних "Тополек" в г. Ейск;
* На расчетный срок необходимо предусмотреть строительство следующих объектов социального обслуживания:
* дома-интернаты для престарелых общей вместимостью 1100 мест;
* дома интернаты для взрослых инвалидов с физическими нарушениями общей вместимостью 140 мест;
* специальные жилые дома и группы квартир для ветеранов войны и труда и одиноких престарелых общей вместимостью 2450 мест (с учетом существующих учрежедний);
* специальные жилые дома и группы квартир для инвалидов на креслах колясках и их семей общей вместимостью 90 мест.

**Спортивные объекты**

В современном мире уровень физического образования населения, развития массового спорта и спорта высших достижений отражает характерные черты и состояние экономики государства, его социальной политики, нравственного и физического здоровья общества. Сеть физкультурно-спортивных объектов в Ейском муниципальном районе представляет собой систему, состоящую из сооружений общеобразовательных учреждений и объектов сети общего пользования. Основу сети спортивных учреждений образуют сооружения общеобразовательных учреждений (35 спортзалов общеобразовательных школ).

Сеть спортивных сооружений Ейского района представлена 269 объектами, в том числе:

* 4 стадиона;
* 135 плоскостных спортивных сооружений;
* 50 спортивных залов;
* 4 плавательных бассейна.

В районе функционирует 7 детско-юношеских спортивных школ, в которых обучается 4330 учащихся.

Многие из означенных спортивных объектов нуждаются в модернизации, реконструкции, укреплении и оснащении, их количественный состав не в состоянии обеспечить потребности населения Ейского района.

Схемой территориального планирования на расчетный срок предлагается строительство в районном центре и центрах сельских поселений спортивных объектов согласно нормативам градостроительного проектирования:

* строительство помещений для физкультурно-оздоровительных занятий и спортивных залов общего пользования с доведением их совокупной площади до 28,5 тыс. кв.м.;
* строительство бассейнов с доведением их совокупной площади до 4,5 тыс. кв.м.;
* строительство плоскостных спортивных сооружений с доведением их совокупной площади до 347,0 тыс. кв.м.;
* строительство спортивно-тренажерных залов повседневного обслуживания с доведением совокупной площади залов до 14,2 тыс. кв. м.;

строительство спортивно-досуговых центров с доведением совокупной площади залов до 53,4 тыс. кв. м.

**Учреждения культуры и искусства**

Учреждения культуры и искусства Ейского района представлены 61 объектами, в том числе:

* 29 учреждениями клубного типа (дворцы и дома культуры), вместимость которых составляет 4913 мест;
* 25 библиотеками;
* 7 музеями;
* 1 кинотеатром.

Схемой территориального планирования на расчетный срок предлагается увеличить вместимость учреждений культуры за счет строительства кинотеатров в районном центре г. Ейск с доведением их вместимости до 5,3 тыс. зрительских мест.

**Пожарная безопасность**

В настоящее время на территории Ейского района обеспечивают пожарную безопасность 2 государственных пожарных части (пожарных депо): в г. Ейск (10 единиц пожарной техники) и ст-це Камышеватская (1 автомобиль).

***Характеристика государственных пожарных депо Ейского района***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **№ ПЧ** | **Место расположения ПЧ** | **Численный состав ПЧ** | **Кол-во**  **техники** |
| 36-ОФПС | г.Ейск | 80 | 10 |
| ПЧ-7 | Ст. Камышеватская,  ул. Ленина | 18 | 1 |

Помимо государственных пожарных частей в районе функционируют 14 ведомственных пожарных комплексов, обеспечивающих пожарную безопасность сельскохозяйственных и промышленных предприятий. Из них 3 ПК находятся в г. Ейск, 2 ПК в ст. Должанская, остальные — в п. Садовый, ст. Копанская, п. Октябрьский, ст. Ясенская, с. Кухаривка, с. Воронцовка, п. Советский, п. Комсомолец, п. Заводской.

Имеющиеся пожарные части и количество используемых пожарных машин не могут обеспечить потребностям в безопасности существующего населения.

Для полного охвата населения, на расчетный срок предусматривается размещение новых пожарных депо в следующих населенных пунктах:

* г. Ейск (на 12 автомобилей);
* ст. Должанская (на 4 автомобиля);
* с. Кухаривка (на 1 автомобиль);
* с. Александровка (на 2 автомобиль);
* п. Октябрьский (на 2 автомобилей);
* ст. Ясенская (на 1 автомобиль);
* ст. Копанская (на 1 автомобиль);
* ст. Комсомолец (на 2 автомобилей).

В ст-це Камышеватская необходима реконструкция пожарного депо с увеличением количества пожарной техники до 2 единиц.

## РАЗВИТИЕ САНАТОРНО-КУРОРТНОГО И ТУРИСТСКО-РЕКРЕАЦИОННОГО КОМПЛЕКСА

На сегодняшний день в массовом Российском, в том числе кубанском, бизнесе природный туризм еще не получил должного развития. В последнее время курортно-туристической отрасли в Краснодарском крае уделяется большее внимание, приоритетом является развитие приморских районов.

Рекреационные, природные и лечебно-оздоровительные ресурсы Ейского района настолько велики и разнообразны, что создают практически неограниченные возможности для развития курортно-туристического комплекса, а так же развития бальнеологических курортов для лечения самого широкого спектра заболеваний.

Природно-ресурсный рекреационный потенциал планируемой территории характеризуется разнообразием и в целом весьма емок, что обусловлено сочетанием равнинных ландшафтов, наличием лечебных минеральных вод и грязей. Важнейшим фактором, благоприятствующим развитию рекреационных ресурсов, является климат, который позволяет комфортно чувствовать себя отдыхающим.

Водные ресурсы представлены практически всем их набором - это море, озера, реки, лиманы, минеральные источники. Особое место в рекреационных ресурсах занимают минеральные источники, имеющие ценнейшее лечебное значение.

Климат Ейского района является умеренно-континентальным с чертами морского, он характеризуется таким набором средних многолетних параметров температур и их сочетанием, которые считаются наиболее комфортными для человека, создают благоприятные условия для укрепления здоровья людей и многократно повышают эффективность санаторно-курортного лечения.

На территории района возрождается экскурсионный туризм, проводится целый ряд увлекательных и познавательных экскурсий.

Поистине жемчужиной Ейского района и всего Азовского моря является затерянный в бескрайних степях дивный заповедный уголок, любое многими место отдыха - коса Долгая. Это 22 км прекрасных золотых песчаных пляжей, теплое море, обилие рыбы. Это геоморфологический памятник, вытянувшийся на 8 км и имеющий у основания ширину 4,5 км. Коса далеко вдается в акваторию Азовского моря и заканчивается цепью ракушечных островов.

У основания косы находится станица Должанская, поэтому косу также называют Должанской, а сама курортная местность получила название курорт «Должанская».

Должанская - это один из самых экологически чистых курортов юга России. Благоприятный климат, наличие целебных грязей, чистая морская вода, насыщенная биогенными веществами - все это способствует полноценному отдыху и оздоровлению. Однако самой главной особенностью курорта является наличие на косе хвойного леса. Ароматы степной флоры и фитонциды канадской сосны, смешиваясь с морским воздухом, создают уникальный микроклимат с потрясающим оздоровительным эффектом.

Коса Долгая пользуется огромной популярностью у серферов страны. Это - идеальное место как для начинающих, так и для более опытных серферов с разными увлечениями и пристрастиями: скольжение, техника трапеции, старт на пляже и в воде, ножное руление, скоростное катание и «силовой» галс. На оконечности косы море с двух сторон окружает узкую полоску ракушечника, здесь почти нет тени, но всегда дует ветер и при любой его силе с одной стороны косы всегда будет гладкая вода, а с другой - волны. Только здесь можно кататься по зеркальной глади воды и при сильнейшем ветре.

В состав Ейского района помимо косы Долгой входят еще три туристских микрорайона, имеющих большой потенциал, - это ст-ца Камышеватская, п. Шиловка и ст-ца Ясенская.

Камышеватский микрорайон с центром в ст-це Камышеватской имеет все условия для развития рекреации и туризма, но предприятия туристкой индустрии здесь пока отсутствуют. Сама станица расположена на высоком берегу, окружена плавнями. Лето теплое, без резких суточных колебаний. В ст-це Ясенской, которая находится в 40 км от города Ейска находится народный музей, который располагает уникальными коллекциями. Музей был основан 5 марта 1976 года и задумывался как комната, но со временем он стал одним из лучших народных музеев Краснодарского края. В музее более 5000 тыс. экспонатов и около 1000 прекрасно выполненных местными умельцами чучел зверей и птиц, обитающих в северо-западной зоне Кубани. Озеро Ханское является гидрологическим памятником природы краевого значения. Угодие трудно доступно для массовых посещений, по этой причине на островах озера нашли убежище 14 редких и исчезающих видов птиц, занесенных в красные книги МСОП, России, Краснодарского края, такие как кудрявый пеликан, ходулечник, шилоклювка. Флору озера представляют почти 700 видов растений, из них 10 видов занесены в красную книгу. Озеро является месторождением знаменитых сульфидных лечебных грязей, которые местные жители издавна использовали для самолечения. Угодие используется как зона рекреации , охоты, спортивного рыболовства. На самых высоких точках рельефа - курганах имеются древние захоронения, которые требуют детального исследования. Этот туристический маршрут разработан совместно с Ейским обществом охотников и рыболовов, это уникальная возможность провести несколько часов в очаровании Копанских плавней, поохотиться на диких животных: зайца, енота, кабан, лису, посидеть с удочкой на берегу тихой степной речки Ясени в окружении звуков дикой природы Приазовских плавней.

Природа Ейского района своеобразна и уникальна, он имеет все условия для развития рекреации и туризма. Большое разнообразие животного и растительного мира, обилие в море и лиманах ценных пород морских и речных рыб обуславливает перспективы развития Ейского района как курортного региона.

В целом рекреационные и лечебно-оздоровительные ресурсы Ейского района имеют высокую психолого-эстетическую ценность и могут быть широко использованы в научном, экскурсионно- познавательном, лечебно-оздоровительном, спортивном и экстремальном видах туризма.

Основными показателями, характеризующими современное состояние туристско-рекреационного и санаторно-курортного комплекса Ейского района являются:

* сезонность функционирования большинства учреждений туристско-рекреационного комплекса;
* низкое использование имеющегося ресурсного потенциала;
* низкий уровень предоставляемых услуг;
* активное негативное воздействие на окружающую среду в период теплого времени года вследствие отсутствия благоустроенных зон отдыха и безконтрольного использования природных ресурсов;
* низкий уровень развития экскурсионных услуг.

По данным районной администрации на сегодняшний день на территории муниципального образования размещены следующие объекты санаторно-курортного и туристско-рекреационного комплекса:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование**  **организации, адрес** | **Кол-во сотрудников** | **Количество**  **койко/**  **мест** | **Среднегодовая заполняемость %** |
| 1. | ЗАО «Санаторий «Ейск», г. Ейск, ул. Коммунаров, 41 круглогодично | 331 | 400 | 78 |
| 2. | ЗАО «Пансионат «Приазовье», г. Ейск, ул. Пляжная, 2/5 сезонно | 170 | 504 | 65 |
| 3. | ОАО «Прибой»  г. Ейск, ул.Пляжная, 2/16 сезонно | 84 | 440 | 60 |
| 4. | УП «ДОЛСТ» «Ейск» г. Ейск, Нижне- Садовая, 486 круглогодично | 74 | 506 | 87 |
| 5. | ДОЛ «Сиверко» г.Ейск,  ул.Коммунистическая, 83/3 сезонно | 10 | 430 | 100 |
| 6. | ООО «Акватория лета»  г. Ейск, ул.Пляжная, 2/3 сезонно | 62 | 168 | 45 |
| 7. | База отдыха «Песчаная коса» г. Ейск, Пляжная, сезонно | 12 | 130 | 67 |
| 8. | Ейский филиал ООО «Энергострой» база отдыха «Салют» г. Ейск, гор. пляж сезонно | 10 | 50 | ------ |
| 9. | База отдыха «Голубая лагуна» Ейск, ул.Пляжная, сезонно | 8 | 48 | 53 |
| 10. | ООО «Савва»  г. Ейск, гор. пляж сезонно | 7 | 50 | 25 |
| 11. | ООО «Меотида»  г. Ейск, ул.Пляжная, 1/18 сезонно | 14 | 72 | 87 |
| 12. | База отдыха «Ейское взморье» г. Ейск, гор. пляж, сезонно не функционирует | --- | 75 | ------ |
| 13. | ООО «Астерия» г. Ейск, ул. Пляжная, 2 сезонно | 8 | 70 | 75 |
| 14. | ООО «База отдыха «Приморье»»  г. Ейск, ул. Пляжная, 1/13 сезонно | 10 | 110 | 60 |
| 15. | гостиница «Звезда» г. Ейск, ул. Первомайская, 189/2 | 28 | 74 | 40 |
| 16. | гостиница «Айвенго» Ейск, ул. Свердлова, 87 | 6 | 15 | 30 |
| 17. | Гостиница «Бристоль» ИП Чижов А.В. г. Ейск, ул. Мира, 120 | 18 | 60 | 55 |
| 18. | Гостиница «Торнадо» ИП Бабенко В.В. г. Ейск, ул. Пляжная, 7/2 | 12 | 70 | 30 |
| 19. | Гостиница «Каменка» ООО «Апрель» г. Ейск, ул. Шмидта, 12, сезонно | 6 | 48 | 35 |
| 20. | Гостиница «Новинка» ООО «Новинка» г. Ейск, ул. Пляжная, сезонно | 19 | 86 | 85 |
| 21. | МУП г. Ейска «Гостиница Ейск», г. Ейск, ул. Победы, 74 | 39 | 134 | 37 |
| 22. | ДОЛ «Салют» сезонно,ст. Должанская, ул. Чапаева, 161 | 35 | 150 | 100 |
| 23. | Пансионат «Меркурий» не функционирует | ---- | 150 | ---- |
| 24. | База отдыха «Альбатрос» сезонно, ст. Должанская, коса Долгая | 5 | 20 | 75 |
| 25. | База отдыха «Мечта» сезонно ст. Должанская, коса Долгая | 7 | 80 | 100 |
| 26. | База отдыха «Южная», сезонно ст. Должанская, коса Долгая | 17 | 375 | 80 |
| 27. | База отдыха «Казачий берег» ст. Должанская, коса Долгая | 90 | 314 | 75 |
| 28. | База отдыха «Нептун» не функционирует ст. Должанская, коса Долгая | ---- | 80 | ---- |
| 29. | База отдыха «Рубин» ст. Должанская, коса Долгая | 14 | 110 | 65 |
| 30. | База отдыха «Азовская»  не функционируе ст. Должанская,  коса Долгая | ---- | 150 | ---- |
| 31. | «База активного отдыха»  «Серфприют» ст. Должанская, коса Долгая | 53 | 200 | 65 |
| 32. | База отдыха «Кристина»  ст. Должанская, коса Долгая | 10 | 90 | 78 |
| 33. | ООО База отдыха «Подольский ДСК» ст. Должанская, коса Долгая | 16 | 50 | 65 |
| 34. | База отдыха «Бриз»  ст. Должанская, коса Долгая | 34 | 100 | 70 |
| 35. | База отдыха «Лукоморье»  не функционирует ст. Должанская, коса Долгая | ---- | 50 | ---- |
| 36. | База отдыха «Ветерок»  ст. Должанская, коса Долгая | 34 | 120 | 65 |
| 37. | ДОЛ «Азов»ст. Должанская, ул. Калинина, 2 | 34 | 200 | 90 |

Основными проблемами в освоении ресурсов и развитии туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного комплекса являются:

* сезонность функционирования учреждений;
* недостаточное использование уникальных ресурсов степной зоны для развития туристического комплекса;
* слабо развитая структура транспортных связей и инженерной инфраструктуры.

На сегодняшний день определены два основных направления для развития туризма на территории района - это экологический или природно-оздоровительный туризм и создание санаторно-курортного комплекса, обеспечивающего растущие потребности населения в услугах, связанных с отдыхом, лечением и туризмом.

Основными «точками роста» туристической индустрии являются свободные от застройки участки с уникальным ландшафтом и природными ресурсами. На этих участках предусматривается разместить объекты туристско-рекреационного комплекса, соответствующие самым современным градостроительным и архитектурным нормам и стандартам качества обслуживания туристов.

Таким образом, данным проектом планируется размещение новых рекреационных зон на следующих территориях:

* в северной окраине г. Ейск на косе Ейской;
* восточнее п. Бодбельский;
* к западу от п. Морской, вдоль побережья Таганрогского залива;
* в восточной части с. Воронцовка;
* в северной части ст-цы Должанская на берегу Таганрогского залива;
* в южной и юго-западной стороне ст-цы Должанская на берегу Азовского моря;
* на западе ст-цы Камышеватскойна берегу Азовского моря;
* к западу от х. Шиловка.

Для полноценного развития туристско-рекреационного и лечебно-оздоровительного комплекса в Ейском районе необходимо:

* развитие инженерно-транспортной инфраструктуры;
* освоение и развитие перспективных видов туризма, в том числе организация сети туристических маршрутов;
* создание современной сети объектов лечебно-оздоровительного и туристического назначения (бальнеолечебниц, санаториев-профилакториев, туристических баз, спортивно-тренировочных баз и т.д.) круглогодичного функционирования.

## ОЗЕЛЕНЕНИЕ И БЛАГОУСТРОЙСТВО ТЕРРИТОРИИ

В настоящее время все большее значение приобретают мероприятия по улучшению окружающей среды, озеленению и благоустройству населенных мест. Возрастает значение естественной природы в озеленении и формировании внешнего облика населенных территорий. Все более актуальным становится создание новых парков, скверов, бульваров, лесопарков.

Заложенные данным разделом проекта корректировки схемы территориального планирования постулаты необходимо применять на всех последующих стадиях проектирования дабы создать благоприятную и здоровую среду обитания и жизнедеятельности нынешнего и будущего поколений.

Уже на стадии разработки генеральных планов населенных пунктов и проектов планировки территорий должны учитываться требования инженерного благоустройства: вертикальная планировка и водоотвод, устройство проезжих и пешеходных дорог, автомобильных стоянок и хозяйственных площадок, создание зеленых насаждений различного функционального назначения, сооружение малых водоемов декоративного и спортивного назначения, благоустройство берегов рек, строительство спортивных сооружений, прокладывание сети инженерных коммуникаций.

Все вопросы инженерного благоустройства территории должны решаться с учетом необходимости сохранения и улучшения окружающей среды.

Озеленение и благоустройство влияют не только на внешний облик населенных мест, их эстетические достоинства, условия массового отдыха, но и определяют санитарно-гигиенические условия проживания в них.

Долгосрочное экологическое развитие должно быть обоснованным и оптимальным. Из освоения должны быть исключены территории, представляющие собой повышенную экологическую ценность населенного пункта в целом (зеленые массивы, водоемы, открытые озелененные пространства), а также территории, обремененные наличием значительных памятников историко-культурного наследия. Под интенсивное строительство должны отводиться наименее ценные по своим ландшафтным характеристикам территории.

Система зеленых насаждений формируется для оздоровления окружающей среды, обогащения внешнего облика населенных мест, создания условий массового отдыха населения в природном окружении. При проектировании системы зеленых насаждений того или иного населенного пункта внимание должно быть обращено на местные природные особенности: направление господствующих ветров (с учетом рельефа местности), размещение и характер существующих водоемов, почвенные характеристики отдельных участков территории, гидрологические условия, пешеходную и транспортную доступность.

В практике организации системы озеленения населенных мест принято подразделение территорий зеленых насаждений на 3 категории:

1) Общего пользования – парки культуры и отдыха, парки тихого отдыха и пргулок, сады жилых районов и микрорайонов, бульвары, озелененные полосы вдоль улиц и набережных, озелененные территории при общественных зданиях и сооружениях, лесопарки и др.

2) Ограниченного пользования – насаждения на жилых территориях (приусадебных участках), на территориях детских садов и учебных заведений, спортивных и культурно-просветительных учреждений, общественных и учреждений здравоохранения, при дворцах культуры, на территориях санитарно-безвредных предприятиях промышленности.

3) Специального назначения – насаждения вдоль улиц, магистралей и на площадях, насаждения коммунально-складских территорий и санитарно-защитных зон, ботанические сады, насаждения ветрозащитного, водо- и почвоохранного значения, мелиоративного назначения, питомники, насаждения кладбищ и крематориев.

Вегетационный период растений продолжителен и составляет 230-240 дней. Почвенно-климатические условия благоприятны для произрастания многих декоративных деревьев и кустарников.

Существующие зеленые насаждения населенных пунктов Ейского района представлены теплолюбивыми, засухоустойчивыми и морозоустойчивыми растениями. Наличие в некоторых населенных пунктах негативных инженерно-геологических процессов, таких как оврагообразование, оползни, эрозия почв является отрицательным фактором для размещения объектов капитального строительства как на данных территориях, так и на прилегающих. Таким образом, для исключения данных процессов необходимо проведение ряда мероприятий по укреплению и одернвания склонов путем посева многолетних трав и растений, таких как клен полевой, айлант, ольха белая, барбарис, акация желтая, боярышник, бересклет, облепиха и др.

Площадь зеленых насаждений увеличится на расчетный срок за счет создания благоустройства и нового строительства школ, детских садов, общественных зданий, спортивных сооружений и жилых кварталов, создания скверов и парков, а также озеленения санитарно-защитных зон.

В данном проекте предусмотрены мероприятия по постепенному выносу на нормативное расстояние от застройки предприятий, оказывающих негативное воздействие на окружающую среду. Высвободившиеся территории должны подлежать обязательному озеленению густокронными породами деревьев, обладающих фитонцидными свойствами. При размещении проектируемых предприятий производственной зоны необходимо предусматривать обязательные санитарные разрывы согласно действующим нормам СанПиН, озеленение данных территорий необходимо проводить, руководствуясь максимальными защитными и фитонцидными свойствами различных пород деревьев и кустарников в отношении возможных выбросов и загрязнений.

Площадь зеленых насаждений общего пользования на последующих стадиях проектирования должна определяться, согласно СНиП 2.07.01-89\* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», из расчета не менее 12 м2/ человека.

## ЗОНЫ СПЕЦИАЛЬНОГО НАЗНАЧЕНИЯ И САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ

В состав зон специального назначения включаются зоны, занятые кладбищами, зелёными насаждениями специального назначения, объектами размещения отходов потребления и иными объектами, размещение которых может быть обеспечено только путем выделения указанных зон и недопустимо в других территориальных зонах.

В настоящем проекте выделены основныекатегории зоны специального назначения:

* санитарно-защитные зоны;
* зоны кладбищ;
* зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки.

**Санитарно-защитные зоны**

Проектные предложения по организации санитарно-защитных зон подробно рассмотрены в разделе 8.2 данной пояснительной записки.

**Зона кладбищ**

В настоящее время на территории муниципального образования размещено 26 кладбищ, из которых 4 закрытых (х. Зеленая Роща, с. Александровка, п. Степной, южнее п. Заводского).

При выборе новых территорий для кладбищ авторы проекта руководствовались следующими принципами:

* размещением за пределами водоохранных зон рек, зон санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
* месторасположение в центре групп населенных пунктов, которые предполагаются к обслуживанию данным кладбищем;
* уменьшение пути следования ритуальных процессий.

На расчетный срок планируется закрытие кладбищ, не удовлетворяющих санитарным нормам, а также расположенных в зонах неблагоприятных инженерно-геологических условий, в следующих населенных пунктах района:

* в северной части ст. Копанской;
* в западной части ст. Ясенской;
* южнее п. Пролетарский;
* в западной части п. Дальний;
* в западной части п. Заря;
* в западной части п. Моревка;
* в юго-восточной части ст. Должанской;
* южнее с. Воронцовка;
* в западной части с. Кухаривка
* в северо-западной части п. Симоновка

Схемой территориального планирования принято решение увеличения площади существующих кладбищ до расчетной, в тех случаях, если его месторасположение удовлетворяет нормам СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов», СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения», положениям Водного Кодекса РФ. Таким образом, в таких населенных пунктах, как г.Ейск, п. Широчанка, ст-ца Камышаватская, с. Александровка, п. Степной, х. Приазовка, п. Комсомолец, п. Советский, п. Первомайский, п. Октябрьский, п. Заводской, х. Новодеревянковский предусмотрено расширение территории действующих кладбищ до расчетных параметров.

***Информация о состоянии навозохранилищ сельхозпредприятий***

***Ейского района***

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование и адрес хозяйств, имеющих навозохранилища | Кол-во навозохранилищ | Местонахождение навозохранилищ | Вид навозохранилища типовое нетиповое облицов. | Технич.сост. навозо-хранилищ | Основные экологические проблемы |
| ЗАО "Ясенские зори" ст. Ясенская | 2 | МТФ-2 | лагуна, бетон | удовл. |  |
| АО АФ "Кухаривская"с.Кухаривка, ул.Победы,23 | 3 | МТФ-2, СТФ-1 | типовое, бетонные плиты | удовл. |  |
| ЗАО"Родина" ст.Копанская, ул.Мешкова,24 | 4 | МТФ, СТФ | типовое | удовл. |  |
| ООО "Агро-Вита" | 5 | МТФ-1,2,З СТФ-1,2,3 | нетиповое | удовл. | не соответствует природоохранным требованиям |
| СХП "Советское" пос.Советский, ул.Школьная, 1 | 10 | МТФ-2,СТФ-2 | типовое, утрамбовано глиной | удовл. | не соответствует природоохранным требованиям |
| ЗАО "Воронцовское" с.Воронцовка | 1 | ферма откорм | типовое, дно бетонное | удовл. |  |
| ЗАО "Заводское" пос.Заводской, ул.Мира,49 | 1 | Комплекс КРС | типовое, дно и стены бетонное | удовл. |  |

Первоочередными мероприятиями по предотвращению загрязнения окружающей среды отходами агропромышленного комплекса яыляются модернизация мероприятий по хранению и обработке навоза и помета, а также усовершенствование переработки сельскохозяйственных отходов.

Для уменьшения негативного воздействия на окружающую среду в настоящее время используются следующие виды переработки:

* компостирование – сбраживание навоза совместно с отходами растениеводства собственной микрофлорой. Традиционно проводят в буртах или компостных кучах в течение 1,5-3 месяцев. Метод не требует специального оборудования;
* вермикомпостирование навоза - ускоренное разложение (в 1,5 - 2 раза быстрее, чем при обычном компостировании) органических отходов специально выведенными червями с выходом высокоэффективного удобрения (вермикомпоста (биогумуса));
* термическая или вакуумная сушка навоза и помета, с получением сухого концентрированного удобрения (влажностью до 1%), чистой дистиллированной воды (пригодной для дальнейшего использования) и незначительного экологически безопасного выхлопа;
* анаэробное сбраживание отходов в реакторах в анаэробных (без доступа воздуха) условиях под воздействием консорциума групп анаэробных бактерий, с целью получения биогаза. Процесс сопровождается санацией массы отходов, конечный продукт переработки, в некоторых случаях, может использоваться в качестве удобрения.

Таким образом, переработка навоза по современным технологиям предусматривает разделение на фракции, ускоренное анаэробное сбраживание жидкой части, с производством биогаза и экспресс-компостирование твердой фракции, с получением органических компостов.

**Зона размещения отходов потребления, их сортировки и переработки****. Санитарная очистка территории**

Санитарная очистка территории населенных пунктов Ейского района направлена на содержание в чистоте селитебных территорий, охрану здоровья населения от вредного влияния бытовых отходов, их своевременный сбор, удаление и эффективное обезвреживание для предотвращения возникновения инфекционных заболеваний, а также для охраны почвы, воздуха и воды от загрязнения.

Вывозом твердых бытовых отходов в районе занимается:

МУП г. Ейска «Комбинат коммунально-бытовых услуг» ( вывоз ТБО Ейское городское поселение), ООО «Коммунсервис» (вывоз ЖБО Ейское городское поселение), ООО «Экотранс» (вывоз ТБО Ейское городское поселение), МУП «Коммунальщик Ейского района» (вывоз ТБО 10 сельских поселений).

Остается несовершенной система очистки населенных мест, не всегда соблюдаются сроки плановой очистки территории от бытового мусора из–за нехватки специализированного транспорта контейнеров для сбора отходов.

Приоритетной экологической проблемой в Ейском районе является строительство полигона твердых бытовых отходов. На сегодня в районе функционирует единственная санкционированная свалка ТБО в южной части городского поселения в районе п. Симоновка на площади 15 га, которая выработала свой ресурс, эксплуатируется без соблюдения экологических и санитарных требований. Свалки мусора в Кухаривском, Красноармейском, Александровском, Ейском, Трудовом, Моревском, Камышеватском, Ясенском, Копанском сельских поселениях несанкционированны и требуют рекультивации.

В юго-восточной части ст. Должанской действует пункт приема и сортировки вторичного сырья.

Согласно положениям схемы территориального развития Краснодарского края в схему санитарной очистки территории края положена комплексная система обращения с отходами, подразумевающая создание оптимальной сети мусороперерабатывающих комплексов и инфраструктуры транспортировки отходов между отдельными узлами этой сети.

Для определения размещения узлов логистической сети переработки и утилизации отходов территория края была функционально прозонирована, с выделением поясов в соответствии с хозяйственным использованием территорий и плотностью населения, проживающего на них.

В результате анализа существующего положения в системе расселения края были определены 5 функционально-планировочных зон для размещения базовых единиц системы санитарной очистки:

1. Азово-причерноморская курортно-рекреационная зона.

2. Зона сельскохозяйственного использования с высоким экономическим потенциалом – зона преимущественного рисоводства в западной части края.

3. Зона густозаселенных центральных районов.

4. Пояс агропромышленного комплекса, расположенный в северной равнинной части края.

5. Горная зона очагового животноводческого земледелия.

В указанных зонах должны быть определены места для размещения территориальных объектов становления системы обращения с отходами:

- комплексы по переработке и утилизации отходов производства и потребления на территории Краснодарского края;

- перегрузочные и сортировочные комплексы.

Ейский район, согласно данному зонированию, относится к Азово-причерноморской курортно-рекреационной зоне.

Строительство центрального предприятия по сортировке, переработке вторичного сырья с захоронением неперерабатываемых отходов предусмотрено на территории Красноармейского сельского поселения в северой его части, в районе существующей свалки ТБО Ейского городского поселения.

После проведенного анализа существующего положения с учетом негативного влияния существующих свалок мусора на окружающую среду, необходимости первоочередной рекультивации таких объектов на территориях поселений района, схемой территориального планирования принято решение организации площадок временного хранения ТБО с пунктами первичной сортировки в Должанском сельском поселении на месте рекультивируемого полигона, а также в Ясенском и Камышеватском сельском поселении на специально отведенной территории. С перечисленных площадок отходы планируется свозить на предприятие переработки твердых бытовых отходов в Красноармейском сельском поселении.

Месторазмещение объектов сортировки, хранения и переработки ТБО определено с учетом норм СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» и СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», с учетом территориальных ограничений ввиду преобладания особо ценных сельскохозяйственных земель и неблагоприятных инженерно-геологических условий, а также с учетом транспортной доступности.

Улучшение экологической ситуации на территории Ейского района возможно посредством снижения антропогенной нагрузки на природную

среду путем совершенствования системы управления и внедрения новых технологий в области обращения с твердыми бытовыми отходами.

Развитие инфраструктуры первичной переработки отходов направлено на улучшение санитарной очистки населенных пунктов района, развитие индустрии переработки, использования и обезвреживания отходов, увеличения объемов переработки и использования вторичного сырья и дальнейшее развитие регионального рынка вторичных ресурсов.

При использовании технологии сортировки отходов, также как и при комплексной переработке, наиболее существенным и важным элементом схемы обращения с отходами при данном подходе является их раздельный сбор в источнике образования. Выбор метода сепарации ТБО (механическая, ручная и т.д.), количества выделяемых фракций, способов их дальнейшей утилизации и обезвреживания определяет эффективность цепочки удаления отходов в целом.

Таким образом, первоочередными мероприятиями по организации системы санитарной очистки территории Ейского района являются:

* рекультивация существующих свалок мусора;
* строительство площадок временного хранения и пунктов первичной сортировки ТБО в Камышеватском и Ясенском сельских поселениях;
* строительство центрального предприятия по сортировке, переработке вторичного сырья с захоронением неперерабатываемого сырья в южной части Ейского городского поселения;
* внедрение системы раздельного сбора бытовых отходов;
* обустройство мест сбора бытовых отходов на территории населенных пунктов.

Отходы, содержащие опасные химические соединения, включая отходы, загрязненные нефтепродуктами, в специальных контейнерах планируется вывозить с территории района на переработку и утилизацию специализированными предприятиями.

Вопросы утилизации ртути и ртутьсодержащих приборов до сегодняшнего дня остаются незакрытыми. Установок по обезвреживанию и утилизации пестицидов нет.

Сбором вторсырья занимается фирма ООО «Экотранс» и ООО «Ейсквторм». На территории муниципального образования Ейский район переработка вторсырья не производится.

На сегодняшний день на территории муниципального образования Ейский район промышленные отходы не утилизируются,

МУП «Комбинат коммунально–бытовых услуг» после дезинфекции проводит утилизацию медицинских отходов класса Б методом захоронения. Объём данных отходов в 2009г. составил 23,28т.

На территории Ейского района, согласно предоставленным исходным данным размещается 4 скотомогильника:

* 1 на территории Кухаривского сельского поселения;
* 1 на территории Красноармейского сельского поселения;
* 1 на территории Камышеватского сельского поселения;
* 1 на территории Трудового сельского поселения.

2 их них подлежат закрытию и обеспечению мер по консервации и создания надлежащей санитарно-защитной зоны (в Камышеватскоми Трудовом сельском поселении).

На территории Ейского района размещается 2 недействующих скотомогильника:

* 1 на территории Кухаривского сельского поселения;
* 1 на территории Копанского сельского поселения;

В Красноармейском сельском поселении имеется один склад с не утилизированными пестицидами в количестве 30 тонн. Совместно с управлением сельского хозяйства и сельскохозяйственными предприятиями, находящимися на территории сельских поселений, рассматривается вопрос о принадлежности пестицидов для дальнейшей их утилизации.

***Прогноз количества бытовых отходов на расчетный срок***

***(с учетом общего количества твердых бытовых отходов и смета с твердых покрытий улиц, площадей и парков)***

|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Наименование | Численность на расчетный срок | Количество контейнеров (штук) | Годовое накопление муниципальных отходов | | Смет с 1м2 твердых покрытий улиц | |
| тонн | м3 | тонн | м3 |
| **Ейский район, ВСЕГО** | **178 000 чел.** | **916** | **49840** | **249 200** | **890** | **1 424** |
| **Ейское**  **городское поселение** | 113 900 чел., | 586 | 31892 | 159 460 | 569,5 | 911,2 |
| Александровское сельское поселение | 7 000 чел., | 36 | 1960 | 9 800 | 35 | 56 |
| Должанское  сельское поселение | 19 000 чел., | 98 | 5320 | 26 600 | 95 | 152 |
| Ейское  сельское поселение | 5 800 чел., | 29 | 1624 | 8 120 | 29 | 46,4 |
| Камышеватское сельское поселение | 7 400 чел., | 39 | 2072 | 10 360 | 37 | 59,2 |
| Копанское  сельское поселение | 4 400 чел., | 23 | 1232 | 6 160 | 22 | 35,2 |
| Красноармейское сельское поселение | 2 900 чел., | 15 | 812 | 4 060 | 14,5 | 23,2 |
| Кухаривское  сельское поселение | 6 000 чел., | 31 | 1680 | 8 400 | 30 | 48 |
| Моревское  сельское поселение | 2 300 чел., | 12 | 644 | 3 220 | 11,5 | 18,4 |
| Трудовое  сельское поселение | 2 900 чел., | 14 | 812 | 4 060 | 14,5 | 23,2 |
| Ясенское  сельское поселение | 6 400 чел., | 33 | 1792 | 8 960 | 32 | 51,2 |

Расчет количества контейнеров для мусора был произведен исходя из объема контейнера 0,75 м3.

Расчет количества специализированных автомашин (мусоровозов):

250624 м3 / 365 дней = 687 м3 / сут,

Следовательно, на расчетный срок потребуется приобретение 11 машин мусоровоза объемом 65 м3 и 916 контейнеров объемом 0,75 м3 при условии единоразового вывоза мусора в сутки.

1. **РАЗВИТИЕ ТРАНСПОРТНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ**

Важнейшую роль в эффективном функционировании народнохозяйственного комплекса играет транспортная система.

В Краснодарском крае получили развитие все виды современного транспорта: железнодорожный, автомобильный, морской, воздушный и трубопроводный.

Развитие транспортной системы обусловлено особенностями хозяйственного комплекса края, отраслевой и территориальной структурой производства, местом края в общегосударственном разделении труда, географическим положением и рядом других факторов.

По плотности транспортной сети на 1000 кв. км территории Краснодарский край относится к числу развитых субъектов Российской Федерации.

Плотность железнодорожной сети края в 6 раз, а автодорожной в 4 раза превышает соответствующие показатели Российской Федерации.

Железнодорожный транспорт играет основную роль в доставке отдыхающих на курорт. По железной дороге прибывают продовольственные и промышленные товары для населения и отдыхающих, значительный объём строительных материалов.

Дальнейшее наращивание перегрузочных мощностей и грузооборота порта Новороссийск сдерживается ограниченной пропускной и перерабатывающей способностью объектов железнодорожного транспорта. В связи с перегрузкой железнодорожной станции Ейскбыло принято решение по возведению нового грузового порта международного значения на косе Камышеватскаяв связи с чем прогнозируется возможность организации железнодорожной ветки «Новоминская – Камышеватская».

Схема развития внешнего транспорта представлена в Томе IIЧасти 2 на чертеже СТП – 6.

## АВТОМОБИЛЬНЫЙ ТРАНСПОРТ

По территории муниципального образования проходят две основные автомобильные дороги общего пользования, связывающие Ейский район с населенными пунктами соседствующих муниципальных образований, а также с такими промышленными центрами как г.Краснодар, г. Ростов-на-Дону.

Значительная часть транспортных перевозок осуществляется по автомобильной дороге регионального значения «Краснодар - Ейск» (с выходом на автомагистраль «Дон» в районе ст-цы Крыловской) и автомобильной дороге регионального значения «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» (с выходом на дорогу регионального значения «Краснодар - Ейск» в районе ст-цы Новоминской).

Трасса «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» пролегает по всей территории района с юго-востока на север, проходя через станицы Копанская в северной ее части и Ясенская, далее западнее п. Октябрьского и восточнее п. Комсомолец, далее на север до южной окраины городаЕйск.

Трасса «Краснодар - Ейск» пролегает в северо-восточной части территории района с севера-востока на север, проходя южнее х. Зеленая Роща, п. Садовый и севернее с. Александровка и п. Широчанка, далее на север до юго-восточной окраины города Ейск, затем по развязке уходит на запад до южной окраины города Ейск, где примыкает к выше описанной трассе «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская».

От города Ейск в юго-западном направлении проходит автодорога «г.Ейск - ст-ца Камышеватская», вдоль которой расположены такие населенные пункты, как х. 10-я Бригада, х. Приазовка, с. Кухаривка, п. Моревка.

В западном направлении от данной трассы ответвляются две дороги - это региональная дорога «х. Приазовка - с.Воронцовка - ст-ца Должанская»,связывающая данные населенные пункты между собой и автодорога «Подъезд к п.Мирный», имеющая ответвление в центральной части района к северу от п. Моревка .

В центральной части района на трассе «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская», являющаяся связью с Каневским районом, имеются пересечения и ответвления дорог в направлении «запад – восток». Так ответвления в западном направлении:

* автодорога«Подъезд к п.Советский», уходящая от трассы на запад в 1,2км от п.Октябрьского, вдоль которой располагаются п.Большевик и в 1,5км п. Заря;
* автодорога «Подъезд к п.Первомайский» сходит с трассы в 4км южнее от п.Октябрьского и подходит к п.Первомайский;
* автодорога «ст-ца Ясенская - п.Ясенская Переправа» от ст-цы Ясенская уходит на юго-запад проходит через х.Шиловка, далее на юго-восток к п.Ясенская Переправа;

Ответвления на трассе «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» в восточном направлении:

* автодорога «Подъезд к п.Симоновка» ответвляется от трассы в 0,5км от п.Комсомолец, деле подходит к п.Симоновка;
* автодорога «Подъезд к п.Братский» проходит через п.Октябрьский далее в северном направлении подходит к п.Братский;
* автодорога «Подъезд к п.Заводской» имеющая общий перекресток с автодорогой «Подъезд к п.Первомайский» уходит с трассы в 4км южнее от п.Октябрьского, далее проходит севернее п. Н.Островского, затем на расстоянии 10,3км от п. Н.Островского уходит в южном направлении к п.Заводской.

В свою очередь, автодорога «Подъезд к п.Заводской» на участке между поселками Заводской и Н.Островского на удалении 8 км от п. Н.Островского, имеет ответвление автодороги «Подъезд к п.Пролетарский» в северном направлении до п.Пролетарский.

Автодорога регионального значения «Краснодар - Ейск» также имеет одно ответвление в южном направлении - автодорога «Подъезд к п.Степной». Данная дорога уходит на юг в районе п.Садовый пересекая с.Александровка, далее также в южном направлении доходит до п.Степной.

В настоящее время автомобильные дороги регионального или межмуниципального значения (100% с твердым покрытием) находятся на балансе ГУ КК «Краснодаравтодор» и представлены следующим образом:

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование дороги** | **Протяженность, км** | **Техническая категория** | **Протяженность, км** | **Мосты** |
| **п.м** |
|
| 1 | г.Краснодар - г.Ейск | 16.121 | II | 13.403 |  |
| III | 2.718 |
| 2 | г.Ейск - ст-ца Ясенская - ст-ца Копанская - ст-ца Новоминская | 63.760 | II | 11.025 | 45.67 |
| III | 52.735 |
| 3 | г.Ейск - ст-ца Камышеватская (межмуниц.) | 41.800 | III | 20.000 |  |
| IV | 21.800 |
| 4 | ст-ца Ясенская - п.Ясенская Переправа | 15.000 | IV | 15.000 |  |
| 5 | х.Приазовка - с.Воронцовка - ст-ца Должанская (межмуниц.) | 30.325 | III | 16.300 |  |
| IV | 14.025 |
| 6 | Подъезд к п.Советский | 10.350 | IV | 10.350 |  |
| 7 | Подъезд к п.Заводской | 17.030 | IV | 17.030 |  |
| 8 | Подъезд к п.Мирный | 5.000 | IV | 5.000 |  |
| 9 | Подъезд к п.Степной | 7.050 | IV | 7.050 |  |
| 10 | Подъезд к п.Пролетарский | 2.908 | IV | 2.908 |  |
| 11 | Подъезд к п.Симоновка | 3.155 | IV | 3.155 |  |
| 12 | Подъезд к п.Братский | 5.500 | IV | 5.500 |  |
| 13 | Подъезд к п.Первомайский | 2.400 | IV | 2.400 |  |
|  | **Итого:** | **220.399** |  | | **45.67** |

Прочие автодороги находятся на балансе муниципального образования.

В настоящее время среди автомобильных дорог регионального или межмуниципального значения имеется – 210,869 км асфальтных дорог, гравийных – 9,53 км, общая протяженность дорог – 220,399 км.

Проблемными вопросами на данном этапе развития автомобильного транспорта являются:

* высокий процент износа дорожной сети;
* несоответствие транспортно-эксплуатационных характеристик, что приводит к малой пропускной способности существующих автодорог в условиях возрастающего автомобилепотока;
* прохождение основных автодорог регионального значения по территориям таких населенных пунктов, как с.Александровка, п. Широчанка, г. Ейск, что способствует повышению аварийности на указанных участках, уменьшает пропускную способность и ведет к невозможности модернизации и расширения региональных дорог, а также ограничивает возможность территориального развития населенных пунктов;
* малое количество и низкий уровень обслуживания объектов придорожного сервиса, в том числе станций технического обслуживания.

Схемой территориального планирования муниципального образования Ейский район предлагается оптимизация сложившейся транспортной структуры путем реконструкции и модернизации существующих автодорог, а также проектирования новых участков автотранспортной сети с целью сохранения и стабилизирования лидерской позиции района и инвестиционной привлекательности его территории, повышению безопасности и улучшению экологии населенных пунктов.

Данным проектом на расчетный срок указана прогнозная классификация (федерального, регионального и местного значения) существующих и проектируемых автодорог общего пользования согласно планируемой значимости той или иной транспортной оси. Данная классификация носит рекомендательный характер, учитывающий уровень (значение) трассы, вне зависимости от ее принадлежности, так как схема территориального планирования не рассматривает вопросы собственности и принадлежности, которые могут изменяться в любом направлении по целому ряду экономических предпосылок. На данной стадии проектирования решаются вопросы градостроительного развития территории. На последующих стадиях проектирования в соответствии со стратегией развития дорожного хозяйства Краснодарского края должны быть определены или уточнены основные параметры каждой из транспортных осей (в том числе их категорийность), проходящих по территории Ейского района во взаимной увязке с автодорогами соседних муниципальных образований.

Как отмечалось ранее, участок существующей автодороги регионального значения «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» и автодорога регионального значения «Краснодар - Ейск» проходят через Ейскую агломерацию. Ввиду нарастающего грузопотока данным проектом предлагается организация автомобильного обхода южнееЕйской агломерации, что даст возможность не только обеспечить безопасность дорожного движения и увеличить скоростной режим на данном участке трассы, но и позволит организовать новые производственные и складские зоны.

Для увеличения пропускной способности региональных автодорог «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская», «г.Ейск - ст-ца Камышеватская» (переводимая проектом в автодорогу регионального значения), а также снижения аварийности, схемой территориального планирования предлагается строительство двух объездных участков данных трасс: восточнее станицы Ясенской (около 5,5 км), восточнее поселка Моревка (порядка 4,5 км). Также планируются 4 новых участка региональных дорог:

1. «ст-ца Ясенская – ст-ца Камышеватская» от станицы Ясенской до станицы Камышеватской» (около 23,4км);
2. южный обход города Ейска автодороги «Краснодар - Ейск» от границы Ейского района в районе х.Зеленая Роща до пересечения с дорогой «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» (порядка 14,6 км);
3. участок автодороги «г.Ейск - ст-ца Камышеватская» от с.Кухаривка до пересечения с дорогой «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» (порядка 13км);
4. участок автодороги «г.Ейск - ст-ца Камышеватская» проходит с восточной стороны в обход станицы Камышеватской до проектируемого морского порта «Ейск» (около 9,9км).

Данные решения также позволят решить вопросы, связанные с территориальным развитием функциональных зон населенных пунктов.

При пересечении автодороги «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» с планируемыми участками автодорог «г.Ейск - ст-ца Камышеватская»,«Краснодар - Ейск» в южной части города Ейск,а также восточнеестаницы Камышеватской на пересечении с проектируемыми участками дорог «ст-ца Ясенская – ст-ца Камышеватская» и «г.Ейск - ст-ца Камышеватская» и на пересечении «Краснодар - Ейск» и планируемой связкой с п. Ближнеейский на юго-восточной окраине города Ейска данным проектом предусматривается устройство автомобильных развязок с условием непересечения в одном уровне автомобильных и железных дорог.

Магистраль «г. Ейск - ст-ца Камышеватская» и планируемый участок магистрали «Краснодар - Ейск» лежат вдоль планируемой ветки железной дороги, поэтомудля организации связей с краевой автодорогой прилегающих населенных пунктов п. Советский и п. Степной проектом устроены железнодорожные регулируемые переезды. Данным проектом предлагается устройство путепровода на автодороге «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» и «Краснодар - Ейск» при пересечении с железной дорогой.

Автомобильные дороги общего пользования обеспечивают транспортную связь между станицами и хуторами Ейского района, а также связь с населёнными пунктами соседствующих муниципальных образований Краснодарского края.

Схемой территориального планирования предлагается оптимизация структуры внутренних транспортных связей между населенными пунктами проектируемой территории путём прокладки новых автомобильных дорог общего пользования. Так проектом предусмотрено строительство новых автодорог муниципального (местного) *значения* общего пользования:

* «п. Морской – п. Береговой» - 9 км;
* «п. Симоновка – х. Рассвет» - 7,7 км;
* «ст-ца Должанская – ст-ца Камышеватская» - 34,1 км;
* «подъезд к п. Большелугский» по границе Красноармейского и Ейского поселений – 2,3 км;
* «подъезд к проектируемому предприятию переработки ТБО» - 2,0 км;
* «п. Первомайский – п. Дальний» - 8,8 км;
* «подъезд к п. Дальний» с планируемой дороги «ст-ца Ясенская – ст-ца Камышеватская» - 6,4 км;
* «подъезд к п. Советский» с автодороги «г.Ейск - ст-ца Камышеватская» - 6,3 км;
* «подъезд к п. Комсомолец» - 1,6 км;
* «подъезд к п. Ближнеейский» от существующей развязки на трассе «Краснодар - Ейск» в городе Ейск на запад – 3,8 км;
* от существующей автодороги «х.Приазовка - с.Воронцовка - ст-ца Должанская» до п. Мирный» - 12 км;
* от существующей автодороги «х.Приазовка - с.Воронцовка - ст-ца Должанская» через северную окраину села Кухаривка до пересечения с существующей автодорогой «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» - 15,2 км;
* съезд с автодороги «Краснодар - Ейск» на планируемый участок автодороги «Краснодар - Ейск» в районе х. Зеленая Роща – 1,5 км.

При организации новых транспортных связей и обходов населенных пунктов необходимо произвести выделение земельных отводов под их строительство.

Ориентировочная площадь под новые автомобильные дороги и отдельные участки представлена далее в таблице:

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Наименование участка автодороги** | **Предлагаемая значимость автодороги** | **Протяженность участка автодороги, км** | **Ориентировочная площадь участков земельных отводов под автодорогу, га** |
| 1 | а/д «ст-ца Ясенская – ст-ца Камышеватская» | регионального  значения | 23,4 | 93,6 |
| 2 | южный обход города Ейска а/д «Краснодар - Ейск» | регионального  значения | 14,6 | 58,4 |
| 3 | участок а/д «г.Ейск - ст-ца Камышеватская» от пересечения с дорогой «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» до с.Кухаривка | регионального  значения | 13,0 | 52,0 |
| 4 | участок а/д «г.Ейск - ст-ца Камышеватская» в обход ст. Камышеватской до проектируемого морского порта «Ейск» | регионального  значения | 9,9 | 39,6 |
| 5 | восточный обход ст. Ясенской а/д «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» | регионального  значения | 5,5 | 22,0 |
| 6 | восточный обход п. Моревка а/д «г.Ейск - ст-ца Камышеватская» | регионального  значения | 4,5 | 18,0 |
|  | **Итого** |  | **70,9** | **283,6** |
| 7 | «п. Морской – п. Береговой» | местного значения | 9,0 | 25,2 |
| 8 | «п. Симоновка – х. Рассвет» | местного значения | 7,7 | 21,5 |
| 9 | «ст-ца Должанская – ст-ца Камышеватская» | местного значения | 34,1 | 95,5 |
| 10 | «подъезд к п. Большелугский» | местного значения | 2,3 | 6,4 |
| 11 | «подъезд к проектируемому предприятию переработки ТБО» | местного значения | 2,0 | 5,6 |
| 12 | «п. Первомайский – п. Дальний» | местного значения | 8,8 | 24,6 |
| 13 | «подъезд к п. Дальний» | местного значения | 6,4 | 17,9 |
| 14 | «подъезд к п. Советский» | местного значения | 6,3 | 17,6 |
| 15 | «подъезд к п. Комсомолец» | местного значения | 1,6 | 4,5 |
| 16 | «подъезд к п. Ближнеейский» | местного значения | 3,8 | 10,6 |
| 17 | а/д «х.Приазовка - с.Воронцовка - ст-ца Должанская» - п.Мирный» | местного значения | 12,0 | 33,6 |
| 18 | а/д «х.Приазовка - с.Воронцовка - ст-ца Должанская» -  а/д «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» | местного значения | 15,2 | 42,5 |
|  | **Итого** |  | **109,2** | **305,5** |
|  | **Всего по району** |  | **180,1** | **589,1** |

Примечание:

1. Протяженность автодорог дана ориентировочно, т.к. конкретный выбор трассы будет определен на конкретной стадии проектирования автодорог.

2. Площадь участков земельных отводов под автодороги определена исходя из средних показателей СН 467-74 «Нормы отвода земель для автомобильных дорог»:

- I категория – 4 полосы -50 м,

- II категория – 2 полосы – 40 м,

- III категория – 2 полосы – 35 м,

- IV категория – 2 полосы – 28м.

На расчетный срок планируемый перевод земель в земли транспорта для размещения линейных объектов транспортной инфраструктуры представлен в графическом виде на чертеже СТП-4 «Схема существующих и планируемых границ земель различных категорий»

Планируемая схема развития транспортной инфраструктуры представлена на чертеже СТП-6 «Схема автомобильных дорог общего пользования».

В настоящее время прослеживается тенденция развития дорожного сервиса, происходит увеличение числа введенных в эксплуатацию автозаправочных и автогазозаправочных станций, а также объектов придорожного обслуживания.

Учитывая, современные тенденции использования Российской Федерации как транзитной территории в движении товаров и сырья на направлениях Север-Юг и Запад-Восток, как логистической задачи в международной торговле, необходимо максимально использовать это преимущество в собственных интересах России и особенно её регионов. В настоящее время стоит задача, чтобы максимально привлечь к товародвижению региональных российских производителей и включить экономику регионов в международную торговлю.

Данным проектом для реализации поставленных задач и построения системы транспортно-логистических центров предусматриваются зоны возможного размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических комплексов.

Для объектов логистической сети на территории Ейского района предусмотрены зоны в г. Ейск, восточнее ст-цыКамышеватской.Для размещения комплексов придорожного сервиса предусмотрены зоны на пересечении автодорог «г. Ейск - ст-ца Камышеватская» и «ст-ца Ясенская-ст-ца Камышеватская»; на пересечении автодорог «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» и «ст-ца Ясенская-ст-ца Камышеватская»;вдоль автодороги«г. Ейск - ст-ца Камышеватская» в южной части п. Моревка, в южной части с. Кухаривка, южнее с. Красноармейского;на автодороге «Ейск - Ясенская - Копанская - Новоминская» на северо-западе ст-цы Копанская, в южной части п. Октябрьский, в южной части г. Ейска в районе аэропорта; на автодороге «Краснодар – Ейск» в районе х.Зеленая Роща, в западной части п. Садовый, на развязке в юго-восточной части г. Ейск примыкая к западной окраине п. Широчанка; на автодороге «х.Приазовка - с.Воронцовка - ст-ца Должанская» на въезде в станицу Должанскую.

Для размещения объектов транспортной инфраструктуры, придорожного обслуживания и транспортно-логистических данным проектом предусмотрены территории общей площадью 3584 га.

*Площади территорий объектов транспортной инфраструктуры, портовых и транспортно-логистических комплексов, а также объектов придорожного сервиса*

*Ейского района с разбивкой по поселениям*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **№пп** | **Поселение** | **Существующее положение, га** | **Проет., га** | **На расчетный срок, га** | **Резерв за расчетный срок, га** |
| 1 | Ейское  городское поселение | 1471 | 520 | 520+1471 | 260 |
| 2 | Александровское сельское поселение | 0 | 65 | 65 | 0 |
| 3 | Должанское  сельское поселение | 0 | 25 | 25 | 0 |
| 4 | Ейское  сельское поселение | 0 | 9 | 9 | 0 |
| 5 | Камышеватское сельское поселение | 0 | 1155 | 1155 | 0 |
| 6 | Копанское  сельское поселение | 0 | 20 | 20 | 0 |
| 7 | Красноармейское сельское поселение | 0 | 0 | 0 | 0 |
| 8 | Кухаривское  сельское поселение | 0 | 254 | 254 | 0 |
| 9 | Моревское  сельское поселение | 0 | 29 | 29 | 0 |
| 10 | Трудовое  сельское поселение | 0 | 6 | 6 | 0 |
| 11 | Ясенское  сельское поселение | 0 | 30 | 30 | 0 |
|  | **ВСЕГО** | **1471** | **2113** | **3584** | **260** |

Данным проектом для развития автомобильного транспорта определен следующий перечень мероприятий, требующих первоочередного освоения:

* реконструкция и модернизация существующих автодорог общего пользования;
* строительство автомобильных развязок, удовлетворяющих современным требованиям в условиях автомобилепотоков;
* строительство современных железнодорожных переездов, строительство путепроводов для исключения пересечения авто- и железных дорог в одном уровне;
* повышение качества обслуживания путем строительства современных комплексов придорожного обслуживания вдоль основных транспортных артерий (в том числе строительство загородного автомобильного логичтического терминала и диспетчерского центра, способного осуществлять оперативное регулирование движением грузового автотранспорта по г. Ейск);
* реконструкция и ремонт улиц и дорог в населенных пунктов района;

На дальнейших стадиях проектирования рекомендуется отразить вопросы обустройтва и оборудования притротуарных (нерегулируемых) стоянок для таксомоторов индивидуального пользования.

## ЖЕЛЕЗНОДОРОЖНЫЙ ТРАНСПОРТ

В северной части Ейского района в направлении «северо-восток-север» подходит тупиковая железнодорожная ветка Новоминская – Ейск, которая является одним из важных факторов, влияющим на территориальное развитие и зонирование населенных пунктов. Железнодорожный транспорт играет основную роль в перевалке грузов и в доставке пассажиров на курорты Ейского моря.

В г. Ейск (Ейский ж/д вокзал), х. Зеленая Роща (ост.п. 126 км), с. Александровка (ост.п. Александровский), п. Широчанка (ост.п. 134 км) и на юго-восточной окраине г. Ейск (ост.п. 138 км)на пути следования железнодорожных составов размещены железнодорожные станции, предназначенные для приема пассажиров и выгрузке-погрузке различных грузов.Протяженность железнодорожной сети Ейского района составляет 20 км.

Железнодорожная станция города Ейска является транзитной для основных грузоперевозок, направляющихся в сторону городов Краснодар и Новороссийск и характеризуется наличием пассажирского движения в дальнем и местном сообщениях, обусловленных связями регионов страны и Краснодарского края. Основными функциями работы станции является погрузка-разгрузка, перевеска, хранение, оказание услуг пассажирам.

Здания (сооружения) и устройства железнодорожного транспорта на территории г.Ейска включают железнодорожные линии общего пользования с расположенными на них разъездами, а также линиями не общего пользования (подъездные пути промышленных предприятий, морского грузового порта, складов, баз и т.д.), вокзальный комплекс, предприятия СКЖД.

В настоящее время железнодорожный транспортный комплекс Ейского района морально и конструктивно устарел:

1. Железнодорожный вокзал «Ейск» размещается в центре города Ейск, что вызывает негативную экологическую и техногенную нагрузки на основание Ейской косы и отрицательно сказывается на состоянии рекреационной территории и объектов, расположенных на Ейской косе;
2. Существующие железнодорожные пути однопутные не электрофицированные, что создает заторы в городе Ейск и мешает продвижению отдыхающих к пляжам города Ейска;
3. Место проложения железнодорожных путей также не в выигрышнойситуации, они проходят вдоль обвальных глинистых высоких берегов далее, ближе к городу, практически вдоль уреза воды Ейского лимана к тому же техническое их состояние в ужасном положении.

Схемой территориального планированияпредусматривается строительство новой железной дороги иновых подъездных железнодорожных путей к проектируемым производственным зонам, строительство современных железнодорожных переездов, строительство транспортного узла в южной части города Ейск, существующую железную дорогупредлагается демонтировать на участке от города Ейск до асфальтового завода в поселке Садовый - это составит порядка 15,3 км, а железнодорожный вокзал вынести на окраину города Ейск.

Согласно положениям схемы территориального планирования предусмотрено строительство двухпутной электрифицированной железной дороги от ст. Староминская до ст. Камышеватская,следуемойдопроектируемого морского порта«Ейск»вдоль автодорог с примыканием к участку существующей железной дороги в районе х. Зеленая Роща.Строительство новой железной дороги позволит решить не только многие проблемы развития города-курорта Ейск, но и создать более 2 тысяч новых рабочих мест и получить дополнительные поступления в бюджеты всех уровней. В связи с этим железнодорожную станцию «Ейск» целесообразно разместить на пути следования планируемой железной дороги в южной части города Ейск.Для развития железнодорожного транспорта предлагается возобновление пригородных электричек сообщением «Ейск-Краснодар» и «Ейск-Ростов» для качественного обслуживания пассажиров.

Протяженность железнодорожной сети Ейского района на расчетный срок составит 81 км.

## МОРСКОЙ ТРАНСПОРТ

Морской транспорт – это наиболее востребованный вид транспорта, в России с его участием осуществляется около 60 процентов внешнеторгового грузооборота. От уровня конкурентоспособности морского транспорта зависит эффективность интеграции России в мировую транспортную систему, развитие всей экономики страны.

На Азово-Черноморском побережье в настоящее время расположено 9 морских портов, из которых 3 грузовых порта (Ейск, Темрюк, Кавказ) расположены в Азовском море, 3 — являются крупными экспортно-импортными грузовыми портами Черноморского побережья (Новороссийск, Туапсе, Тамань) и 3 — грузопассажирские порты малой мощности (Анапа, Геленджик, Сочи).

Краснодарский край играет особую роль в стремительно развивающемся портовом хозяйстве России. По итогам 2008 года морские порты Краснодарского края перевалили 146,4 млн. тонн грузов (треть всего объема перевалки российских портов). Из них на долю Ейского морского порта пришлось 3,8 тыс. тонн (2,6%).

**Характеристика порта.** Морской порт Ейск (Краснодарский край) специализируется на перевалке экспортно-импортных грузов в направлении портов Черноморского и Средиземноморского бассейнов. Распоряжением Росморречфлота от 27 ноября 2009 года N АД-251-р сведения о морском порте Ейск внесены в Реестр морских портов Российской Федерации, и ему присвоен порядковый регистрационный номер Ч-5.

Порт был основан в 1848 году после присоединения Кубани к России в результате победоносной войны с Турцией. Он расположен в юго-восточной части Таганрогского залива Азовского моря вблизи устья р. Ея, у основания Ейской косы, разделяющей воды залива и Ейского лимана. Ейск - порт ковшевого типа, с вертикальной стенкой.

Акватория порта состоит из защищенного двумя молами аванпорта и внутреннего бассейна-ковша. Преобладают восточные и западные ветры. Навигация круглогодичная, зимой ледовая проводка осуществляется находящимся на балансе порта ледоколом финской постройки «Капитан Крутов», мощностью 6330 л/с.

Вследствие малых глубин Таганрогского залива подход судов в порт Ейск осуществляется по подходному каналу протяженностью 1,2 мили, шириной 80 м. Глубины подходного канала и акватории порта позволяют принимать суда с осадкой до 4,5 метра. Гарантированная глубина 4 м. Глубины поддерживаются ежегодным проведением дноуглубительных работ.

Проектная мощность порта – 5,6 млн. тонн в год

Количество причалов в порту Ейск - 15. По 3 грузовых причала на Западной и Восточных сторонах ковша, 1 причал пассажирский для местных линий, расположенный в торцевой части, и дургие.

Принимает суда водоизмещением до 5 тыс. тонн

Общая протяженность причалов - 2649 м, максимальная глубина у причала – 6,4м., складские помещение открытые, с бетонным и асфальтовым покрытием, общей площадью – 40000 м2.. Для перевалки грузов, требующих крытого хранения, используются два крытых склада общей площадью 3500 м2.

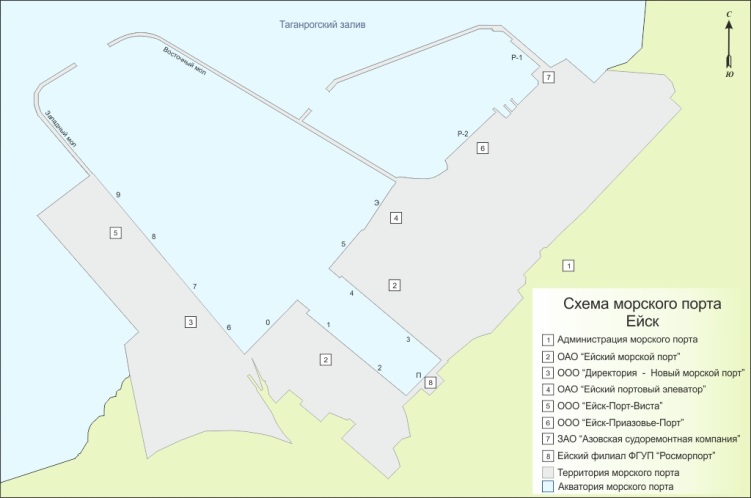
Причалы оснащены кранами грузоподьемностью до 24 т. Имеется кран грузоподьемностью 100 тонн.

На территории порта Ейск работают 9 стивидорных компаний:

* ООО «Директория – новый морской порт»;
* ОАО «Ейский морской порт»;
* ОАО «Ейский портовый элеватор»;
* ООО «Ейск-Порт-Виста»;
* ООО «Ейск-Приазовье-Порт»;
* ЗАО « Азовская судоходная компания»;
* Ейский филиал ФГУП Росморпорт"
* ООО "Ахтарский рыбзавод"
* ЗАО "Ахтарская судоверфь"

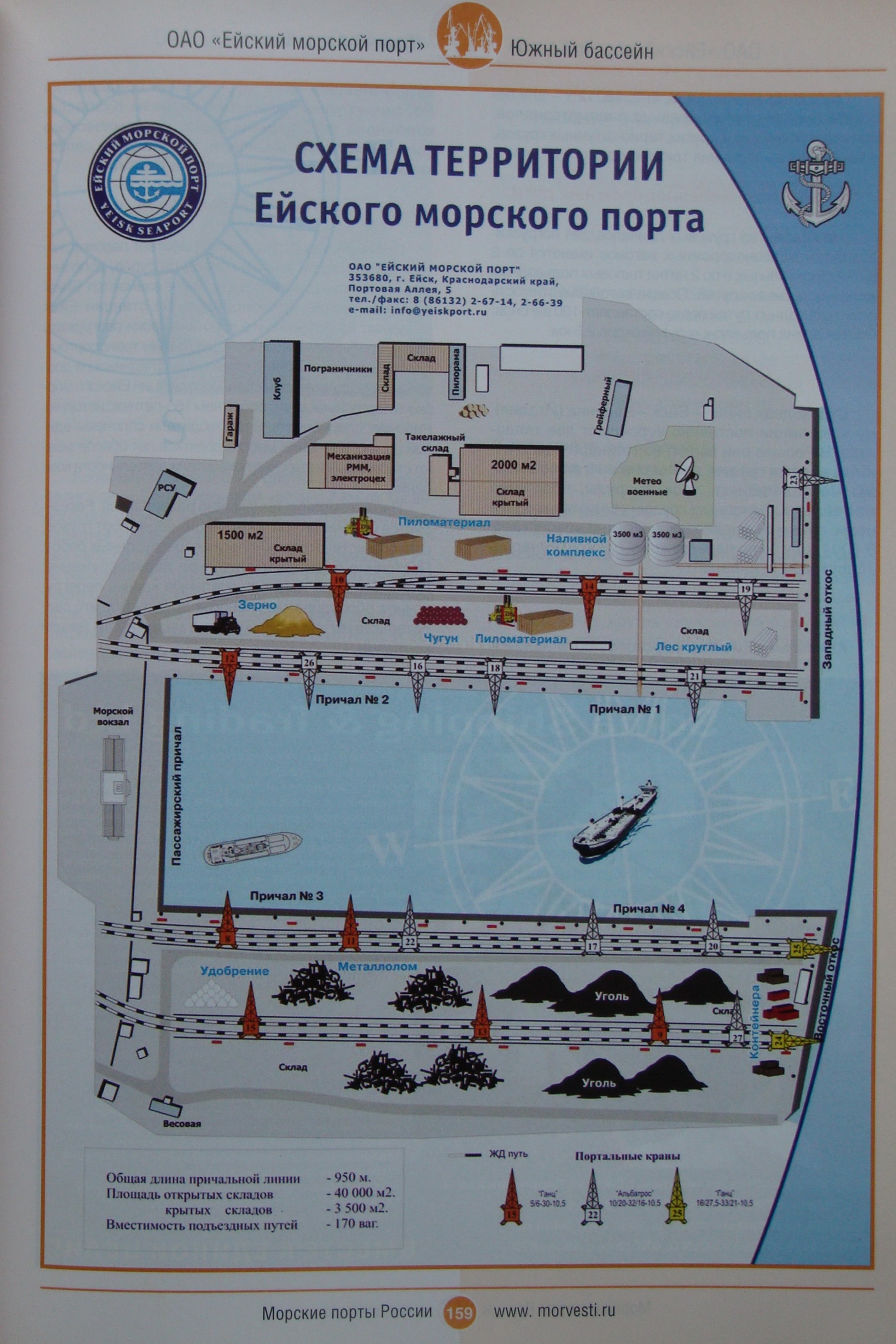
**Производственные мощности порта.** В Ейском морском порту имеется 15 универсальных причалов с оперативно меняющейся специализацией в зависимости от рода и количества предлагаемых к перевалке грузов. Протяженность причалов № 1, 2, 3, 4 по165 метров, причала Западного откоса - 170 метров, причала Восточного откоса - 131. Оборудованы подъездные пути для автомобильного транспорта, имеется автомобильная весовая. Наличие средств малой механизации, широкий выбор грузозахватных приспособлений позволяют перегружать в порту различные виды навалочных и тарно-штучных грузов, металлопродукцию, лес круглый, пиломатериалы пакетированные и другие виды грузов. Перегрузочная работа проводится на грузо- вых причалах, оснащенных 20 кордонными и тыловыми портальными кранами грузоподъемностью от 6 до 27,5 тонны.

*Схема морского порта Ейск*





*Схема территории Ейского морского порта*



*Территория морского порта Ейск*

****

*Технические характеристики и специализация причалов   
порта Ейск*

| **Эксплуатирующая организация** | **№ причала** | **Специализация** | **Длина, м.** | **Глубина, м.** | **Осадка судов, м.** |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Морской торговый порт** | | | | | |
| ОАО "Ейский морской порт" | 0 | генеральные грузы, лесные грузы, патока | 170,2 | 3,9 | 3,7 |
| 1 | генеральные грузы, лесные грузы | 165,0 | 3,8 | 3,6 |
| 2 |  | 160,0 | 3,8 | 3,6 |
| Ейский филиал ФГУП "Росморпорт" | П | пассажирский | 127,8 | 4,2 | 4,0 |
| ОАО "Ейский морской порт" | 3 | генеральные грузы, лесные грузы, уголь | 161,9 | 3,8 | 3,6 |
| 4 |  | 165,0 | 3,8 | 3,6 |
| 5 | генеральные грузы, лесные грузы, уголь, контейнеры | 130,2 | 4,3 | 4,1 |
| ОАО "Ейский портовый элеватор" | Э | зерновые грузы | 130,7 | 4,3 | 4,1 |
| ООО "Директория - Новый морской порт" | 6 | генеральные грузы, лесные грузы | 111,7 | 4,8 | 4,2 |
| 7 |  | 174,3 | 4,8 | 4,2 |
| ООО "Ейск-Порт-Виста" | 8 | зерновые грузы, лесные грузы, генеральные грузы | 154,0 | 4,2 | 4,0 |
| 9 | нефтепродукты | 125,0 | 4,2 | 4,0 |
| ЗАО "Азовская судоремонтная компания" | Р-1 | генеральные грузы, судоремонт | 101,4 | 3,9 | 3,7 |
| ООО "Ейск-Приазовье-Порт" | Р-2 | зерновые грузы, лесные грузы, генеральные грузы | 175,2 | 3,8 | 3,6 |

*Техническая оснащенность порта Ейск*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Стивидорная компания** | **Оборудование** | **Площадь складов / емкость резервуаров** |
| ОАО "Ейский морской порт" | 18 портальных крана, 16 автопогрузчиков | откр. - 40 тыс. м. кв., крыт. - 3,5 тыс. м. кв. |
| ОАО "Ейский портовый элеватор" | 4 ленточных конвейера, 5 автомобилеразгрузчиков, 2 автокрана, зерновой погрузочный комплекс | крыт. - 78 тыс. т. |
| ООО "Директория - Новый морской порт" | 8 автопогрузчиков, автомобильный кран | откр. - 33 тыс. м. кв., крыт. - 4300 м. кв. |
| ООО "Ейск-Порт-Виста" | 4 гусеничных крана, 2 автокрана, кран на пневмоходу, 2 экскаватора, 5 автопогрузчиков, двухсторонняя сливная ж/д эстакада на 30 цистерн, стендерная площадка, колесный трактор | откр. - 53,2 тыс. м. кв. |
| ЗАО "Азовская судоремонтная компания" | портальные краны | -- |
| ООО "Ейск-Приазовье-Порт" | 5 кранов, 9 конвейеров | -- |

*Грузооборот порта Ейск*

|  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Стивидорная компания** | **Год / Грузооборот, тыс. тонн** | | | | | | |
| **2003** | **2004** | **2005** | **2006** | **2007** | **2008** | **2009** |
| ОАО "Ейский морской порт" | -- | -- | 1234,3 | 1360,0 | 1471,5 | 1132,6 | 1457,7 |
| ОАО "Ейский портовый элеватор" | -- | -- | 354,1 | 342,5 | 661,4 | 611,7 | 893,9 |
| ООО "Директория - Новый морской порт" (ООО "Директория-НМП") | -- | -- | 325,7 | 950,1 | 1202,5 | 1096,5 | 768,6 |
| ООО "Ейск-Порт-Виста" | -- | -- | 653,7 | 489,8 | 681,0 | 707,6 | 851,7 |
| ООО "Ейск-Приазовье-Порт" | -- | -- | 224,2 | 188,7 | 328,7 | 300,3 | 289,7 |
| **Итого:** | **0,0** | **0,0** | **2792,0** | **3331,1** | **4345,1** | **3848,7** | **4261,6** |

**Складские мощности.** Для приема и хранения грузов порт имеет открытые фронтальные и тыловые открытые складские площадки с бетонным и асфальтовым покрытием общей площадью более 40000 кв. м., в т. ч. на фронте - 25000 кв. м. Для перевалки грузов, требующих крытого хранения, используются 2 крытых склада общей площадью 3 500 кв. м.

**Комплекс по перевалке наливных пищевых грузов**

1 ноября 2004 года на территории ОАО «Ейский морской порт» введена в эксплуатацию 1-я очередь комплекса по экспортно-импортной перевалке наливных пищевых грузов.

В настоящий момент комплекс является единственным специализированным портовым сооружением на Азово-Черноморском побережье России, осуществляющим экспортную перевалку мелассы свекловичной - высоколиквидного побочного продукта свеклосахарного производства. Также возможна перевалка других видов наливных пищевых грузов: различных видов масел, винных материалов и т.д.

Основные производственные характеристики комплекса:

* Емкость единовременного хранения: 5400 куб. м (2 емкости по 2700 куб.м).
* Возможности по одновременной погрузке/выгрузке: 7 единиц автотранспорта, 5 железнодорожных цистерн,2 судов.
* Производительность по приемке с наземного транспорта - до 1000 тонн в сутки.
* Производительность при погрузке судов - до 250 тонн в час.
* Подогрев груза при приемке, хранении и погрузке - до +40°С.

В августе 2005 года была введена в эксплуатацию 2-й очереди комплекса, в результате чего емкость хранения возрастет до 12000 куб.м.; также будет увеличена производительность насосного и теплового оборудования для более оперативной обработки наливных грузов в осенне-зимний период. С целью постоянного оперативного контроля качества обрабатываемых в составе комплекса была создана собственная лаборатория. Целью данных мероприятий является создание в перспективе на террцтории Ейского порта многопрофильного портового сооружения по перевалке всех видов наливных пищевых грузов. ОАО «Еиский морской порт совместно с оператором комплекса ООО «ТТДХ» оказывает полный комплекс услуг по перевалке и транспортно-экспедиторскому обслуживанию грузопотоков наливных пищевых грузов.

**Номенклатура обрабатываемых грузов и грузооборот.** Номенклатура обрабатываемых в порту Ейск грузов и грузооборот в 2002-2006 гг. приведена ниже.

*Номенклатура обрабатываемых в порту Ейск*

*грузов и грузооборот в 2002-2006 гг*

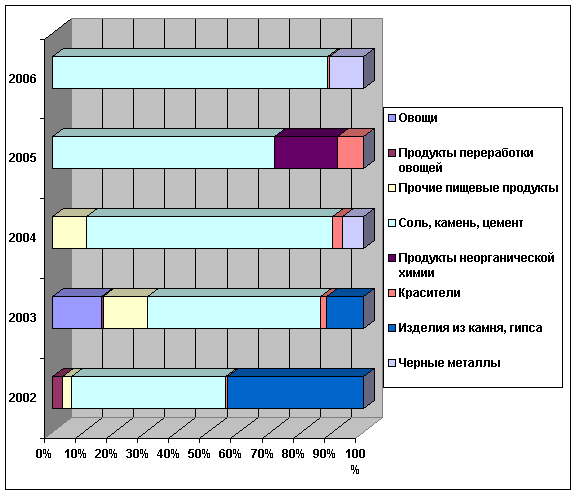
| **Название Компании** | **Номенклатура груза** | **Грузооборот, тыс. тонн** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| ОАО «Ейский морской порт» | Всего: | 1183,4 | 989,8 | 1246,3 | 1290,0 | 1387,4 |
| зерно | 73,5 | 113,5 | 42,1 | 45,1 | 63,1 |
| лес круглый | 127,7 | 128,6 | 80,7 | 203,1 | 303,9 |
| металлолом | 101,3 | 57,2 | 149,1 | 105,2 | 31,4 |
| пиломатериалы | 46,0 | 88,3 | 147,0 | 43,5 | 75,0 |
| прокат металлов | 196,3 | 35,5 |  |  |  |
| тарно - штучные | 20,3 | 58,7 | 10,4 | 3,6 | 0,0 |
| уголь | 464,5 | 350,9 | 641,2 | 454,4 | 445,7 |
| удобрения | 34,7 | 33,2 | 21,9 | 21,6 | 15,7 |
| чугун | 92,1 | 86,9 | 66,7 | 70,4 | 90,3 |
| шлак доменный | 14,6 | 20,0 |  |  |  |
| гипс |  |  | 0,0 | 3,3 | 13,1 |
| масло растительное |  |  |  | 6,6 | 43,4 |
| патока |  |  |  | 27,7 | 30,8 |
| ООО «Директория – Новый морской порт» | Всего: | 455,9 | 271,5 | 276,0 | 368,6 | 953,1 |
| лес круглый | 24,8 | 8,3 | 13,8 | 24,9 | 14,4 |
| пиломатериалы | 90,3 | 215,7 | 107,7 | 115,3 | 20,8 |
| прокат металлов | 329,7 | 41,9 |  |  |  |
| тарно - штучные | 9,6 | 5,6 |  |  |  |
| металлолом |  |  | 132,3 | 137,6 | 33,3 |
| гипс |  |  | 8,1 | 8,2 | 8,3 |
| Прокат |  |  |  | 30,1 | 857,2 |
| ОАО «Ейский портовый элеватор» | Всего: | 696,5 | 270,3 | 233,3 | 344,1 | 318,5 |
| зерно | 696,5 | 270,3 | 206,2 | 295,5 | 264,7 |
| шрот |  |  | 18,2 | 8,4 | 29,4 |
| ООО «Ейск-Порт-Виста» (ООО «Виста») | Всего: | 601,4 | 533,3 | 445,2 | 617,4 | 509,8 |
| лес круглый | 153,5 | 224,0 | 268,8 | 312,1 | 296,7 |
| пиломатериалы | 15,8 | 35,0 | 16,2 | 3,4 | 5,5 |
| зерно | 313,0 | 186,4 | 79,3 | 212,5 | 108,0 |
| металлолом | 70,0 | 68,2 | 46,0 | 0,0 | 2,8 |
| тарно/штучные | 23,3 | 8,7 |  |  |  |
| отруби |  |  | 3,6 | 14,0 | 0,0 |
| ООО «Ейск-Приазовье-Порт» | Всего: | 101,0 | 77,9 | 91,9 | 198,4 | 150,9 |
| зерно | 70,7 | 73,8 | 25,9 | 93,9 | 32,3 |
| лес круглый | 26,8 | 1,8 | 39,7 | 59,9 | 120,6 |

В структуре импортируемых через порт Ейск грузов преобладают соль, камень, цемент. Незначительна доля черных металлов.

*Номенклатура и грузооборот импортных грузов*

|  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Номенклатура грузов** | **Грузооборот, тыс. тонн** | | | | |
| **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| Овощи | 0 | 3400 | 0 | 0 | 0 |
| Продукты переработки овощей | 670 | 100 | 0 | 0 | 0 |
| Прочие пищевые продукты | 610 | 3090 | 1980 | 0 | 0 |
| Соль, камень, цемент | 10340 | 11900 | 14000 | 15900 | 22200 |
| Продукты неорганической химии | 0 | 0 | 0 | 4500 | 0 |
| Красители | 130 | 370 | 590 | 1875 | 125 |
| Изделия из камня, гипса | 9120 | 2600 | 0 | 0 | 0 |
| Черные металлы | 0 | 0 | 1200 | 0 | 2800 |

*Структура импортируемых грузов (%)*

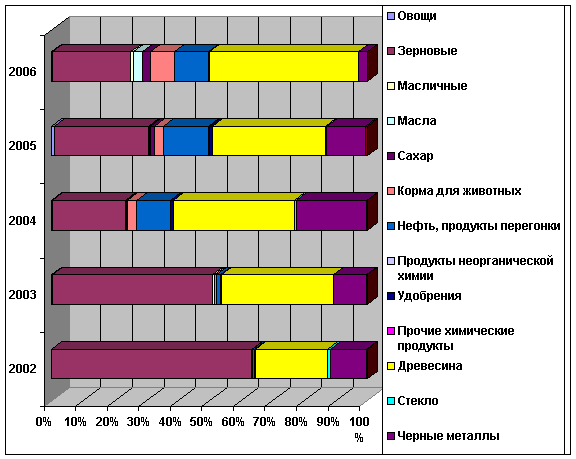


На экспорт обрабатывается древесина, зерновые, черные металлы. В последние годы наращиваются объемы по перевалке нефти и продуктов перегонки.

*Номенклатура и грузооборот экспортных грузов*

| **Номенклатура грузов** | **Грузооборот, тыс. тонн** | | | | |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **2002** | **2003** | **2004** | **2005** | **2006** |
| Овощи | 0 | 3100 | 3000 | 17400 | 3900 |
| Зерновые | 1013900 | 1281300 | 430900 | 640300 | 452300 |
| Масличные | 1900 | 16200 | 3900 | 7500 | 13700 |
| Масла | 0 | 0 | 0 | 4400 | 51700 |
| Сахар | 0 | 0 | 7600 | 27700 | 46100 |
| Корма для животных | 1900 | 14200 | 54900 | 58500 | 137800 |
| Нефть, продукты перегонки | 8900 | 33790 | 197300 | 305500 | 195700 |
| Продукты неорганической химии | 4360 | 3700 | 820 | 5420 | 0 |
| Удобрения | 1400 | 0 | 18900 | 21300 | 7500 |
| Прочие химические продукты | 650 | 855 | 0 | 0 | 0 |
| Древесина | 363400 | 894100 | 709700 | 769000 | 855500 |
| Стекло | 14780 | 5000 | 8400 | 7800 | 0 |
| Черные металлы | 183300 | 263600 | 415100 | 260800 | 52000 |
| Изделия из черных металлов | 3180 | 4430 | 1860 | 12260 | 900 |
| Суда | 0 | 4900 | 1750 | 0 | 0 |

*Структура экспортируемых грузов (%)*



Стивидорные компании, работающие на территории морского порта Ейск, в 2009 году увеличили перевалку грузов по сравнению с аналогичным 2008 годои в на 10% и –до 4,3 млн. тонн.

ОАО «Ейский морской порт» принимает и отправляет грузы в порты Турции, Греции, Италии, Израиля, Египта, Болгарии, Югославии.

**Проблемы порта Ейск.** Из-за малых глубин, причалы порта позволяет принимать суда водоизмещением до 5 тыс. тонн. Существуют проблемы с железнодорожной и автодорожной составляющей. Часть дорог, ведущие к портовым предприятиям, идут по центральным улицам, что усиливает экологическую нагрузку на город.

Также одним из факторов влияющих на общее снижение грузооборота в порту Ейск является аномально холодные зимы. Многие азовские порты, в том числе порт Ейск, испытывают нехватку ледоколов для проводки караванов судов с грузами.

**Перспективное развитие морского порта.** В настоящее время разработана генеральная схема развития Ейского порта. Реконструкция портового комплекса предусматривает объединение морских и рыбных портов, развитие автодорожной и железнодорожной составляющей. В результате предполагается увеличение грузооборота почти до 7,5 млн. тонн в год.

Растущие объемы основной номенклатуры грузов, обрабатываемых в Ейском порту, свидетельствуют о недостатке мощностей порта, высоком спросе на стивидорные услуги, потребности и необходимости строительства новых перегрузочных комплексов.

Однако, на сегодня имеющийся «Ейский порт» также имеет ряд ограничений для его дальнейшего развития:

* старение причалов - необходим капитальный ремонт;
* разрушение западного и восточного молов, которым необходим капитальный ремонт;
* недостаточные глубины для прохода теплоходов водоизмещением от 3 до 5 тыс. тонн. (основной канал до 4,2 м - проходная осадка, а канал в рыбный порт - 3,6м);сгон воды при восточных ветрах от 1 до 2-х метров.
* постоянная заносимость каналов. На сегодняшний день каналы не имеют строительного соответствия и по ширине;
* ледовая обстановка: на сегодня вызывают тревогу отжившие свой срок теплоходы «река-море»;
* город Ейск получил статус города курорта согласно постановления губернатора Краснодарского края за № 1098 от 06.12.06года. В связи с этим возникает вопрос о необходимости перепрофилировании порта;
* железная дорога требует капитального ремонта;
* автомобильные дороги перегружены большегрузным транспортом, что отрицательно сказывается на горожанах и отдыхающих, а так же и на состоянии дорог;

Не смотря на все имеющиеся ограничения развитие существующего порта Ейск продолжается и будет продолжаться (согласно генеральной схеме равития увеличение пропускной воможности планиуется до 7,5 млн. тонн) до тех пор, пока не появится предпосылок для воплащения в реальность альтернативного варианта развития порта «Ейск» не в черте города. Следует отметить, что с развитием существующего порта «Ейск» будет возрастать экологическая и транспортная нагрзука на город, а развитие в Ейске санаторно-курортного комплекса будет ограничено.

В связи с этим оптимальным решением в сложившихся условиях и стратегически целесообразным является расширение порта за счет строительства нового грузового района - порта «Ейск» на побережье Таганрогского залива и организация на базе морского порта транспортно-логистического терминала, как важнейшего узла подготовки и продвижения грузопотоков с учетом предстоящего их роста. Соответственно это потребует привлечения значительных финансовых средств, корректировки градостроительной документации, решения вопросов резервирования территорий для государственных нужд, развития транспортных и инженерных сетей и других организационных, технических и финансовых вопросов.

Реализация такого проекта позволит осуществлять стратегическое развитие экономики всего района на долгосрочную перспективу и сохранить городскую территорию для осуществления других, не менее важных функций (в частности курортной), а также сохранения его как памятника архитектуры.

После многих исследований в качестве наиболее перспективного места на территории Ейского района для размещения нового порта по географмечкому положению, климатическим условиям и ряду других факторов была выбрана территория в районе Камышеватской косы.

Анализ гидролого-гидравлических, биогенных, техногенных и антропогенных факторов на восточном участке Азовского моря и его побережья от станицы Должанской Ейского района Краснодарского края до Керченского пролива позволяет сделать вывод, что строительство порта на рассматриваемой территории возможно. В основу размещения морского нефтеперевалочного комплекса взяты устойчивые глубины воды до 11 м., малый гидроперенос твердой фазы моря, слабовыраженная деформация дна, щадящий гидрологический зимний режим водной глади и малая удаленность от главного рекомендованного морского пути Азовского моря.

Проектируемый порт имеет значительную территорию для развития, что является преимуществом и одним из первоочередных требований к размещению портов на территории Краснодарского края. Следует отметить, что проблема в отсутствии территории и расположение в городской черте является основным ограничением для размещения новых производственных мощностей порта в г. Новороссийск, г. Туапсе и г. Ейск. Там практически нет свободных территорий под портовое строительство, а строительство новых портовых мощностей возможно только за счет вновь образованной территории, что связано со значительным объемом капиталовложений.

При существующих естественных условиях побережья Азовского моря, береговой линии, наличие глубин, прилегающих к акватории, а также при создании транспортно-производственной инфраструктуры территории нового порта определяется возможность его перспективного развития. Высокая плотность использования морского побережья Черного моря в качестве курортов и рекреационных зон, сложная динамика береговой зоны, обусловленная природными и человеческими факторами, накладывает ограничения на развитие существующих портов.

В связи с этим, одним из вариантов увеличения пропускной способности проходящих грузов через Краснодарский край считаем строительство нового транспортно-технологического перегрузочного комплекса на косе Камышеватская.

В 2009 году проект строительства нового порта в ст-це Камышеватская Ейского района одобрен администрацией Краснодарского края и получил поддержку у федерального агентства морского и речного транспорта. Однако на настоящий момент Правительством РФ решения о строительстве нового морского порта не принято.

В целях обеспечения безопасного и устойчивого развития территории Еского района и г. Ейск после реализации мероприятий по строительству нового грузового района порта в районе Камышеватской косы необходимо будет перепрофилировать существующий грзовой порт в пассажирский, в результате чего порт будет выполнять функции необходимые для курортного города. Также рекомендовано придание Ейскому морскому порту статуса международного пассажирского с возобновлением пассажирских перевозок по Азово-Черноморскому побережью.

Схемой территориального планирования рекомендуется продолжить разработкуобоснования возможности размещения и развития нового грузового раойна мосркого порта Ейск в районе Камышеватской косы.

В настоящее время Министерством транспорта РФ и администрацией Краснодарского края активно ведется работа по развитию сухогрузного района порта Тамань, и все финансовые и административные ресурсы будут брошены на реализацию данного проекта. В связи с этим в Ейском районе рекомендуется на ближайшую перспективу обеспечить создание необходимой инфраструктуры для обеспечения деятельности планируемого второго грузового района порта Ейск, а на долгосрочную перспективу — его строительство в районе ст-цы Камышеватская с объемом перевалки грузов 18 млн. тонн.

## ВОЗДУШНЫЙ ТРАНСПОРТ

ООО «Ейский аэропорт» с изменением собственника провел сертификацию аэродромного хозяйства, что позволило включить его в реестр аэропортов России класса Б. Это дало возможность с 22 мая 2006 года открыть воздушное сообщение с Москвой, принимая самолеты ЯК-42, ТУ-134. Также это дает возможность организовать воздушное сообщение с городами Санкт-Петербургом, Архангельском, Мурманском. ООО «Ейский аэропорт» оказывает услуги по приему чартерных рейсов из любой точки России. В перспективе планируется приобретение самолета бизнес-класса на 6-8 мест для коммерческих перелетов.

В свете планируемого строительства в МО Щербиновский район игорной зоны, ООО «Ейский аэропорт» является довольно перспективным предприятием транспортной отрасли Ейского района.

В случае реализации крупных инвестиционных проектов, планируемых к реализации на территориях муниципальных образований Ейский район и Щербиновский район (строительство игорной зоны), транспортные нагрузки возрастут в несколько раз, что потребует срочной модернизации и оптимизации работы транспортных узлов (аэропорт, морской пассажирский порт, железнодорожные станции).

1. **РАЗВИТИЕ ИНЖЕНЕРНОЙ ИНФРАСТРУКТУРЫ ТЕРРИТОРИИ**

Данный раздел проекта схемы территориального планирования выполнен субподрядной организацией ООО «Юг-Ресурс-XXI», г. Краснодар.

Общее состояние инженерных сетей и оборудования сложилось исторически в условиях развития и хозяйствования муниципального образования Ейский район. Для создания условий поступательного развития территории муниципального образования Ейский район, обеспечения энергоресурсами потребителей населенных пунктов, роста показателей производственной сферы, а также улучшению инвестиционной привлекательности района, данным проектом предусмотрен ряд мероприятий по развитию инженерной инфраструктуры, включающий мероприятия по развитию газо- и электроснабжения. Расчет нагрузок произведен с учетом прогнозного прироста численности населения, а также требуемых мощностей для проектируемых производственных предприятий.

В соответствии с требованиями ст. 23 Градостроительного Кодекса Российской Федерации, на стадии разработки схемы территориального планирования района рассматривается инженерная инфраструктура межселенного (районного) уровня. Локальные внутрипоселковые инженерные сети, включающие водоснабжение, водоотведение, теплоснабжение и т.п., подлежат рассмотрению на последующих стадиях проектирования.

*Прогноз численности населения Ейского района на расчетный срок*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование населенного пункта** | **Население существующее,**  **Чел.** | **Население на расчетный срок,**  **Чел.** | **Прирост,**  **Чел.** |
| **город Ейск** | **87533** | **100000** | **12467** |
| поселок Широчанка | 6000 | 9000 | 3000 |
| поселок Береговой | 85 | 100 | 15 |
| поселок Ближнеейский | 260 | 400 | 140 |
| поселок Большелугский | 240 | 350 | 110 |
| поселок Краснофлотский | 2110 | 3300 | 1190 |
| поселок Морской | 483 | 640 | 157 |
| поселок Подбельский | 80 | 110 | 30 |
| село Александровка | 2401 | 3000 | 599 |
| хутор Зеленая Роща | 351 | 500 | 149 |
| хутор Рассвет | 67 | 100 | 33 |
| поселок Садовый | 846 | 1000 | 154 |
| поселок Степной  (слияние Рассвет) | 1809 | 2100 | 291 |
| поселок Яснопольский | 249 | 300 | 51 |
| станица Должанская | 6967 | 19000 | 12033 |
| поселок Октябрьский | 2553 | 2800 | 247 |
| поселок Братский | 556 | 600 | 44 |
| поселок Заводской | 752 | 800 | 48 |
| хутор Новодеревянковский | 191 | 200 | 9 |
| поселок им. Н.Островского | 483 | 600 | 117 |
| поселок Первомайский | 492 | 600 | 108 |
| поселок Пролетарский | 198 | 200 | 2 |
| станица Камышеватская | 5096 | 7400 | 2304 |
| станица Копанская | 3808 | 4400 | 592 |
| поселок Комсомолец | 2010 | 2400 | 390 |
| хутор Новатор | 120 | 150 | 30 |
| поселок Симоновка | 256 | 350 | 94 |
| село Кухаривка | 2085 | 2650 | 565 |
| село Воронцовка | 2137 | 2600 | 463 |
| село Красноармейское | 283 | 350 | 67 |
| хутор Приазовка | 299 | 400 | 101 |
| поселок Моревка | 1265 | 1500 | 235 |
| поселок Мирный | 695 | 800 | 105 |
| поселок Советский | 1963 | 2100 | 137 |
| поселок Большевик | 298 | 400 | 102 |
| поселок Дальний | 105 | 150 | 45 |
| поселок Заря | 176 | 250 | 74 |
| станица Ясенская | 4774 | 5100 | 326 |
| хутор Шиловка | 108 | 300 | 192 |
| поселок Ясенская Переправа | 783 | 1000 | 217 |
| **Всего:** | **140967** | **178000** | **37033** |
| **Временное население:** | **-** | **77750** | **-** |
| **Итого по району:** | **140967** | **255750** | **37033** |

## ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ

Раздел «Электроснабжение» для схемы территориального планирования Ейского района Краснодарского края на расчетный срок выполнен на основании задания на проектирование, архитектурно-планировочных решений, принятых при разработке проекта, исходных данных, выданных заказчиком и предварительных технических условий №201-53-5/4 от 28.12.2010г., выданных ОАО «Кубаньэнерго».

В схему развития инфраструктуры Ейского района включены вопросы электроснабжения проектируемой жилой зоны с одноэтажной и многоэтажной застройкой с учетом близ лежащих административных зданий, учреждений культуры, образования, здравоохранения, спорта, предприятий торговли и бытового обслуживания населения на расчётный срок.

В объём раздела входит:

а) Подсчёт электрических нагрузок.

б) Разработка схемы электроснабжения на напряжение 35 кВ и выше.

в) Определение основных показателей проекта.

Разработка раздела выполнена согласно требований действующих норм и правил.

**Существующее положение**

Электроснабжение потребителей Ейского района осуществляется от питающего центра ПС 220 кВ "Староминская" по 2-х сцепной ВЛ-110 кВ "Староминская-Ейск", от ПС-110 кВ "Ейская-1", "Ейская-2". Схема электроснабжения является "тупиковой". При повреждении ВЛ-110 кВ электроснабжение района прекращается. Нормативный уровень загрузки ПС 220 кВ "Староминская" составляет 72%. В настоящее время вышеуказанная подстанция загружена на 93%, что значительно выше норматива, создаёт угрозу бесперебойному электроснабжению и не дает возможности подключения электрических мощностей, необходимых для функционирования планируемых к размещению производств по инвестиционным проектам.

На территории Ейского района 722 подстанции различной мощности, общая протяженность линий электропередач - 3855 км.

Общее потребление электроэнергии в Ейском районе с 2000 по 2006 годы возросло на 21%, средний прирост потребления составил 3% в год.

Основные объекты электроснабжения Ейского района в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

В настоящее время Ейский район электрифицирован от следующих подстанций:

* ПС 110/35/6 кВ «Ейск-1» с трансформаторами 2х16, 1х10МВА;
* ПС 110/6 кВ «Ейск-2» с трансформаторами 1х16, 1х10МВА;
* ПС 110/35/10 кВ «Моревская» с трансформаторами 2х10МВА;
* ПС 110/35/10 кВ «Ясенская» с трансформаторами 1х16, 1х10МВА;
* ПС 35/10 кВ «Должанская» с трансформатором 1х4МВА;
* ПС 35/10 кВ «Азовец» с трансформаторами 1х2,5МВА;
* ПС 35/10 кВ «Моревская» с трансформатором 1х1,8МВА;
* ПС 35/10 кВ «Камышеватская» с трансформаторами 2х2,5ВА;
* ПС 35/10 кВ «Ясенская» с трансформаторами 1х2,5МВА;
* ПС 35/10 кВ «Копанская» с трансформаторами 2х4МВА;
* ПС 35/10 кВ «Путь к коммунизму» с трансформаторами 1х2,5МВА;
* ПС 35/10 кВ «Плодоовощ» с трансформаторами 1х1,8МВА;
* ПС 35/10 кВ «Александровская» с трансформаторами 1х2,5МВА, 1х4МВА;
* ПС 35/10 кВ «Урожайная» с трансформаторами 2х2,5МВА;
* ПС 35/10 кВ «Ейский свиносовхоз» с трансформаторами 1х2,5МВА;
* ПС 35/10 кВ «Советская» с трансформаторами 1х2,5МВА;
* ПС 35/10 кВ «Зерносовхоз Ейский» с трансформаторами 1х4МВА;
* ПС 35/10 кВ «Кухаревка» с трансформатором 1х4МВА;
* ПС 35/10 кВ «Лиманская» с трансформатором 1х2,5МВА.

Электроснабжение района осуществляется от питающих подстанций по ЛЭП 110 кВ с проводами марки АС-120 и АС-150, по ЛЭП 35 кВ с проводами марки АС-95, АС-70, АС-120, АС-150, по ЛЭП 6-10 кВ с проводами марки АС-70 и АС-50. Основные объекты электроснабжения в настоящий момент находятся в собственности ОАО «Кубаньэнерго».

Существующая мощность не сможет удовлетворять растущие потребности поселения в электроснабжении, поэтому потребуется проведение комплекса работ, направленных на реконструкцию имеющихся мощностей с целью их увеличения.

Существующие и проектируемые электрические нагрузки жилищно-коммунального, общественно-делового, культурно-бытового и производственного секторов определялись в соответствии со следующей нормативной документацией:

СП 31-110-2003 г. «Проектирование и монтаж электроустановок жилых и общественных зданий».

РД 34.20.185-94 «Инструкция по проектированию городских электрических сетей».

***Электроснабжение населенных пунктов***

|  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| **Наименование**  **сельского**  **поселения** | **Население, чел** | | | | **Удельная нагрузка, кВт/чел** | **Потребная мощность, кВт** | | | | | **Электропотребление, тыс. кВт-ч/год** | | | |
| **Сущ.** | **Расчетн. срок** | | **Проектир.** | **Сущ.** | | | **Расчетн. срок** | **Проектир.** | **кВт-ч/год на 1 чел** | **Сущ.** | **Расчетн. срок** | **Проектир.** |
| **город Ейск** | 87533 | 100000 | 12467 | | 0,41 | | 35889 | 41000 | | 5111 | 1530 | 133925 | 153000 | 19075 |
| поселок Широчанка | 6000 | 9000 | 3000 | | 0,41 | | 2460 | 3690 | | 1230 | 1530 | 9180 | 13770 | 4590 |
| поселок Береговой | 85 | 100 | 15 | | 0,41 | | 35 | 41 | | 6 | 1530 | 130 | 153 | 23 |
| поселок Ближнеейский | 260 | 400 | 140 | | 0,41 | | 107 | 164 | | 57 | 1530 | 398 | 612 | 214 |
| поселок Большелугский | 240 | 350 | 110 | | 0,41 | | 98 | 144 | | 45 | 1530 | 367 | 536 | 168 |
| поселок Краснофлотский | 2110 | 3300 | 1190 | | 0,41 | | 865 | 1353 | | 488 | 1530 | 3228 | 5049 | 1821 |
| поселок Морской | 483 | 640 | 157 | | 0,41 | | 198 | 262 | | 64 | 1530 | 739 | 979 | 240 |
| поселок Подбельский | 80 | 110 | 30 | | 0,41 | | 33 | 45 | | 12 | 1530 | 122 | 168 | 46 |
| село Александровка | 2401 | 3000 | 599 | | 0,41 | | 984 | 1230 | | 246 | 1530 | 3674 | 4590 | 916 |
| хутор Зеленая Роща | 351 | 500 | 149 | | 0,41 | | 144 | 205 | | 61 | 1530 | 537 | 765 | 228 |
| хутор Рассвет | 67 | 100 | 33 | | 0,41 | | 27 | 41 | | 14 | 1530 | 103 | 153 | 50 |
| поселок Садовый | 846 | 1000 | 154 | | 0,41 | | 347 | 410 | | 63 | 1530 | 1294 | 1530 | 236 |
| поселок Степной  (слияние Рассвет) | 1809 | 2100 | 291 | | 0,41 | | 742 | 861 | | 119 | 1530 | 2768 | 3213 | 445 |
| поселок Яснопольский | 249 | 300 | 51 | | 0,41 | | 102 | 123 | | 21 | 1530 | 381 | 459 | 78 |
| станица Должанская | 6967 | 19000 | 12033 | | 0,41 | | 2856 | 7790 | | 4934 | 1530 | 10660 | 29070 | 18410 |
| поселок Октябрьский | 2553 | 2800 | 247 | | 0,41 | | 1047 | 1148 | | 101 | 1530 | 3906 | 4284 | 378 |
| поселок Братский | 556 | 600 | 44 | | 0,41 | | 228 | 246 | | 18 | 1530 | 851 | 918 | 67 |
| поселок Заводской | 752 | 800 | 48 | | 0,41 | | 308 | 328 | | 20 | 1530 | 1151 | 1224 | 73 |
| хутор Новодеревянковский | 191 | 200 | 9 | | 0,41 | | 78 | 82 | | 4 | 1530 | 292 | 306 | 14 |
| поселок им. Н.Островского | 483 | 600 | 117 | | 0,41 | | 198 | 246 | | 48 | 1530 | 739 | 918 | 179 |
| поселок Первомайский | 492 | 600 | 108 | | 0,41 | | 202 | 246 | | 44 | 1530 | 753 | 918 | 165 |
| поселок Пролетарский | 198 | 200 | 2 | | 0,41 | | 81 | 82 | | 1 | 1530 | 303 | 306 | 3 |
| станица Камышеватская | 5096 | 7400 | 2304 | | 0,41 | | 2089 | 3034 | | 945 | 1530 | 7797 | 11322 | 3525 |
| станица Копанская | 3808 | 4400 | 592 | | 0,41 | | 1561 | 1804 | | 243 | 1530 | 5826 | 6732 | 906 |
| поселок Комсомолец | 2010 | 2400 | 390 | | 0,41 | | 824 | 984 | | 160 | 1530 | 3075 | 3672 | 597 |
| хутор Новатор | 120 | 150 | 30 | | 0,41 | | 49 | 62 | | 12 | 1530 | 184 | 230 | 46 |
| поселок Симоновка | 256 | 350 | 94 | | 0,41 | | 105 | 144 | | 39 | 1530 | 392 | 536 | 144 |
| село Кухаривка | 2085 | 2650 | 565 | | 0,41 | | 855 | 1087 | | 232 | 1530 | 3190 | 4055 | 864 |
| село Воронцовка | 2137 | 2600 | 463 | | 0,41 | | 876 | 1066 | | 190 | 1530 | 3270 | 3978 | 708 |
| село Красноармейское | 283 | 350 | 67 | | 0,41 | | 116 | 144 | | 27 | 1530 | 433 | 536 | 103 |
| хутор Приазовка | 299 | 400 | 101 | | 0,41 | | 123 | 164 | | 41 | 1530 | 457 | 612 | 155 |
| поселок Моревка | 1265 | 1500 | 235 | | 0,41 | | 519 | 615 | | 96 | 1530 | 1935 | 2295 | 360 |
| поселок Мирный | 695 | 800 | 105 | | 0,41 | | 285 | 328 | | 43 | 1530 | 1063 | 1224 | 161 |
| поселок Советский | 1963 | 2100 | 137 | | 0,41 | | 805 | 861 | | 56 | 1530 | 3003 | 3213 | 210 |
| поселок Большевик | 298 | 400 | 102 | | 0,41 | | 122 | 164 | | 42 | 1530 | 456 | 612 | 156 |
| поселок Дальний | 105 | 150 | 45 | | 0,41 | | 43 | 62 | | 18 | 1530 | 161 | 230 | 69 |
| поселок Заря | 176 | 250 | 74 | | 0,41 | | 72 | 103 | | 30 | 1530 | 269 | 383 | 113 |
| станица Ясенская | 4774 | 5100 | 326 | | 0,41 | | 1957 | 2091 | | 134 | 1530 | 7304 | 7803 | 499 |
| хутор Шиловка | 108 | 300 | 192 | | 0,41 | | 44 | 123 | | 79 | 1530 | 165 | 459 | 294 |
| поселок Ясенская Переправа | 783 | 1000 | 217 | | 0,41 | | 321 | 410 | | 89 | 1530 | 1198 | 1530 | 332 |
| **Итого по району** | **140967** | **178000** | **37033** | | - | | **57796** | **72980** | | **15184** | - | **215680** | **272340** | **56660** |

**Примечания:**

1.Расчеты предполагаемых нагрузок выполнены в соответствии со СНиП 2.07.01-89\*.Приложение 12 и в соответствии с РД 34.20.185 - 94 таблица 2.4.3н и таблица 2.4.4н

2. Приведенные в таблице данные учитывают нагрузку жилых и общественных зданий, коммуникальных предприятий, транспортного обслуживания (гаражи, открытые стоянки автомобилей), наружное освещение

3. Таблица может быть откорректирована в сторону увеличения мощности в зависимости от местных условий (например, канатные дороги, пожарные депо, рестораны..и пр.)

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№№**  **п/п** | **Потребители** | **Потребная мощность, кВт.** | | **Электропотребление,**  **тыс. кВт-ч/год** |
| **город Ейск** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 41000 | 153000 | |
| 2 | Наружное освещение | 2050 | 7650 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 4305 | 16065 | |
| 4 | Итого: | 47355 | 176715 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 33149 | 123701 | |
| **поселок Широчанка** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 3690 | 13770 | |
| 2 | Наружное освещение | 185 | 689 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 387 | 1446 | |
| 4 | Итого: | 4262 | 15904 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 2983 | 11133 | |
| **поселок Береговой** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 41 | 153 | |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 8 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 4 | 16 | |
| 4 | Итого: | 47 | 177 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 33 | 124 | |
|  |  |  |  | |
| **поселок Ближнеейский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 164 | 612 | |
| 2 | Наружное освещение | 8 | 31 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 17 | 64 | |
| 4 | Итого: | 189 | 707 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 133 | 495 | |
| **поселок Большелугский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 144 | 536 | |
| 2 | Наружное освещение | 7 | 27 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 15 | 56 | |
| 4 | Итого: | 166 | 619 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 116 | 433 | |
| **поселок Краснофлотский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 1353 | 5049 | |
| 2 | Наружное освещение | 68 | 252 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 142 | 530 | |
| 4 | Итого: | 1563 | 5832 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 1094 | 4082 | |
| **поселок Морской** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 262 | 979 | |
| 2 | Наружное освещение | 13 | 49 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 28 | 103 | |
| 4 | Итого: | 303 | 1131 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 212 | 792 | |
| **поселок Подбельский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 45 | 168 | |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 8 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 5 | 18 | |
| 4 | Итого: | 52 | 194 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 36 | 136 | |
| **село Александровка** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 1230 | 4590 | |
| 2 | Наружное освещение | 62 | 230 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 129 | 482 | |
| 4 | Итого: | 1421 | 5301 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 994 | 3711 | |
| **хутор Зеленая Роща** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 205 | 765 | |
| 2 | Наружное освещение | 10 | 38 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 22 | 80 | |
| 4 | Итого: | 237 | 884 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 166 | 619 | |
| **хутор Рассвет** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 41 | 153 | |
| 2 | Наружное освещение | 2 | 8 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 4 | 16 | |
| 4 | Итого: | 47 | 177 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 33 | 124 | |
| **поселок Садовый** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 410 | 1530 | |
| 2 | Наружное освещение | 21 | 77 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 43 | 161 | |
| 4 | Итого: | 474 | 1767 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 331 | 1237 | |
| **поселок Степной (слияние Рассвет)** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 861 | 3213 | |
| 2 | Наружное освещение | 43 | 161 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 90 | 337 | |
| 4 | Итого: | 994 | 3711 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 696 | 2598 | |
| **поселок Яснопольский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 123 | 459 | |
| 2 | Наружное освещение | 6 | 23 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 13 | 48 | |
| 4 | Итого: | 142 | 530 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 99 | 371 | |
| **станица Должанская** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 7790 | 29070 | |
| 2 | Наружное освещение | 390 | 1454 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 818 | 3052 | |
| 4 | Итого: | 8997 | 33576 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 6298 | 23503 | |
| **поселок Октябрьский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 1148 | 4284 | |
| 2 | Наружное освещение | 57 | 214 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 121 | 450 | |
| 4 | Итого: | 1326 | 4948 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 928 | 3464 | |
| **поселок Братский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 246 | 918 | |
| 2 | Наружное освещение | 12 | 46 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 26 | 96 | |
| 4 | Итого: | 284 | 1060 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 199 | 742 | |
| **поселок Заводской** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 328 | 1224 | |
| 2 | Наружное освещение | 16 | 61 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 34 | 129 | |
| 4 | Итого: | 379 | 1414 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 265 | 990 | |
| **хутор Новодеревянковский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 82 | 306 | |
| 2 | Наружное освещение | 4 | 15 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 9 | 32 | |
| 4 | Итого: | 95 | 353 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 66 | 247 | |
| **поселок им. Н.Островского** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 246 | 918 | |
| 2 | Наружное освещение | 12 | 46 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 26 | 96 | |
| 4 | Итого: | 284 | 1060 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 199 | 742 | |
| **поселок Первомайский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 246 | 918 | |
| 2 | Наружное освещение | 12 | 46 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 26 | 96 | |
| 4 | Итого: | 284 | 1060 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 199 | 742 | |
| **поселок Пролетарский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 82 | 306 | |
| 2 | Наружное освещение | 4 | 15 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 9 | 32 | |
| 4 | Итого: | 95 | 353 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 66 | 247 | |
| **станица Камышеватская** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 3034 | 11322 | |
| 2 | Наружное освещение | 152 | 566 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 319 | 1189 | |
| 4 | Итого: | 3504 | 13077 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 2453 | 9154 | |
| **станица Копанская** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 1804 | 6732 | |
| 2 | Наружное освещение | 90 | 337 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 189 | 707 | |
| 4 | Итого: | 2084 | 7775 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 1459 | 5443 | |
| **поселок Комсомолец** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 984 | 3672 | |
| 2 | Наружное освещение | 49 | 184 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 103 | 386 | |
| 4 | Итого: | 1137 | 4241 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 796 | 2969 | |
| **хутор Новатор** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 62 | 230 | |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 11 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 6 | 24 | |
| 4 | Итого: | 71 | 265 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 50 | 186 | |
| **поселок Симоновка** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 144 | 536 | |
| 2 | Наружное освещение | 7 | 27 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 15 | 56 | |
| 4 | Итого: | 166 | 619 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 116 | 433 | |
| **село Кухаривка** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 1087 | 4055 | |
| 2 | Наружное освещение | 54 | 203 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 114 | 426 | |
| 4 | Итого: | 1255 | 4683 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 878 | 3278 | |
| **село Воронцовка** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 1066 | 3978 | |
| 2 | Наружное освещение | 53 | 199 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 112 | 418 | |
| 4 | Итого: | 1231 | 4595 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 862 | 3216 | |
| **село Красноармейское** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 144 | 536 | |
| 2 | Наружное освещение | 7 | 27 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 15 | 56 | |
| 4 | Итого: | 166 | 619 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 116 | 433 | |
| **хутор Приазовка** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 164 | 612 | |
| 2 | Наружное освещение | 8 | 31 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 17 | 64 | |
| 4 | Итого: | 189 | 707 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 133 | 495 | |
| **поселок Моревка** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 615 | 2295 | |
| 2 | Наружное освещение | 31 | 115 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 65 | 241 | |
| 4 | Итого: | 710 | 2651 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 497 | 1856 | |
| **поселок Мирный** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 328 | 1224 | |
| 2 | Наружное освещение | 16 | 61 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 34 | 129 | |
| 4 | Итого: | 379 | 1414 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 265 | 990 | |
| **поселок Советский** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 861 | 3213 | |
| 2 | Наружное освещение | 43 | 161 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 90 | 337 | |
| 4 | Итого: | 994 | 3711 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 696 | 2598 | |
| **поселок Большевик** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 164 | 612 | |
| 2 | Наружное освещение | 8 | 31 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 17 | 64 | |
| 4 | Итого: | 189 | 707 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 133 | 495 | |
| **поселок Дальний** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 62 | 230 | |
| 2 | Наружное освещение | 3 | 11 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 6 | 24 | |
| 4 | Итого: | 71 | 265 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 50 | 186 | |
| **поселок Заря** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 103 | 383 | |
| 2 | Наружное освещение | 5 | 19 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 11 | 40 | |
| 4 | Итого: | 118 | 442 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 83 | 309 | |
| **станица Ясенская** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 2091 | 7803 | |
| 2 | Наружное освещение | 105 | 390 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 220 | 819 | |
| 4 | Итого: | 2415 | 9012 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 1691 | 6309 | |
| **хутор Шиловка** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 123 | 459 | |
| 2 | Наружное освещение | 6 | 23 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 13 | 48 | |
| 4 | Итого: | 142 | 530 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 99 | 371 | |
| **поселок Ясенская Переправа** | | | | |
| 1 | Жилищно-коммунальный сектор Общественно-деловой, культурно-бытовой и производственный сектора: | 410 | 1530 | |
| 2 | Наружное освещение | 21 | 77 | |
| 3 | Плюс 10% для промышленной зоны | 43 | 161 | |
| 4 | Итого: | 474 | 1767 | |
| 5 | **Всего**  с учётом коэффициента одновремённости 0,7 на стороне в соответствии с СП 31-110-2003 и РД 34.20.185-94 | 331 | 1237 | |
|  | **Всего по району:** | **59004** | **220187** | |
|  | **Инвестиционные проекты:** | **23602** | **88075** | |
|  | **Итого по району с учетом инвестиционных проектов и временного населения:** | **112741** | **420717** | |

**Проектное предложение**

Сдерживающим фактором в развитие района является то, что технические возможности магистральных инженерных коммуникаций, подводящих к району ресурсы исчерпаны, Ейский район по географическому положению является конечным потребителем их.

Отсутствие электрических мощностей на подстанциях «Ейск-1» и «Ейск-2», принадлежащих ОАО «Кубаньэнерго», ограничивают развитие района. Проектируемое строительство мини электростанций частично покроет перспективное развитие района, но для полного удовлетворения и покрытия перспективных нагрузок и для улучшения схемы электроснабжения, обеспечивающей бесперебойным питанием её потребителей, требуется строительство новой подстанции ПС 110/35/10 кВ в поселке Широчанка.

Планируется осуществить следующие работы:

Необходимая перспективная реконструкция подстанций с заменой трансформаторов на трансформаторы большей мощности:

* ПС 110/35/6 кВ «Ейск-1» с трансформаторами 2х16, 1х10МВА замена на 2х25, 1х16МВА;
* ПС 110/6 кВ «Ейск-2» с трансформаторами 1х16, 1х10МВА замена Т-1 10 МВА на 25 МВА, 1х16МВА;
* ПС 35/10 кВ «Должанка» с трансформаторами 1х4МВА замена на 2х4МВА;

Перспективное строительство подстанции ПС 110/35/10 кВ «Широчанка» с трансформатором 2х16МВА.

Реконструкция ОРУ-35, РУ-10, РЗА и ТМ.

Для выполнения вышеуказанных работ необходимо разработать технические условия.

Для подключения проектируемых электрических нагрузок жилых и общественных зданий предусматривается строительство трансформаторных подстанций 10/0,4 кВ, линий электропередач 10 кВ и замена на существующих ТП 10/0,4 кВ силовых трансформаторов на трансформаторы с большей мощностью.

Электроснабжение электроприемников жилых и общественных зданий на проектируемых территориях принято от существующих подстанций.

В данном проекте предусмотрено электроснабжение:

* жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях;
* проектируемых общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье (учреждения образования, воспитания, медицины; предприятия бытового обслуживания, торговли, общественного питания и др.)

Расчетная электрическая нагрузка определена согласно следующих нормативных документов:

* для жилых домов индивидуальной застройки на проектируемых территориях –РД 34.20.185 – 94.
* общественных зданий, расположенных вблизи проектируемых территорий под жилье –СП 31-110-2003 и по проектам аналогичных объектов.

В данном проекте, учитывая необходимость внедрения альтернативных источников энергии на территории Ейского района ввиду недостатка электрических мощностей, были предусмотрены зоны для размещения ветроэнергокомплексов.

## ГАЗОСНАБЖЕНИЕ

**Существующее положение**

Раздел «Газоснабжение» в составе проекта «Схема территориального планирования муниципального образования Ейский район Краснодарского края» выполнен в соответствии с заданием на проектирование, картой существующих сетей газопроводов высокого давления, выданных заказчиком и Технических условий № 05/0240-14/1456 от 12.10.2010г, выданных ООО «Газпром Трансгаз-Кубань».

Газоснабжение Ейского района осуществляется через Ейскую ГРС. Газоснабжение одно и двухступенчатое, т.е. ГРП и ШРП редуцирует подаваемый газ с высокого на низкое и с высокого на среднее, а затем на низкое давление. В районе принята кольцевая схема газоснабжения. Всего на балансе газообеспечивающих организаций 949,904 км подземных и наземных газопроводов, 127 ШРП, 47 ГРП, 89 станций катодной защиты. В целом система газоснабжения Ейского района обеспечивает потребителей энергоносителем, однако требуется проведение работ по реконструкции Ейской ГРС и строительству лупинга магистрального газопровода Ленинградская – Ейск на участке Староминская – Старощербиновская.

Подача природного газа потребителям населенных пунктов Ейского района осуществляется по существующим газопроводам высокого давления, запроектированным и построенным в соответствии с ранее разработанными схемами газоснабжения района и населенных пунктов.

**Расчетные расходы газа**

Учитывая новое строительство на свободных и реконструируемых территориях и техническую пригодность, для газификации жилого фонда в расчете принято 100% охвата газоснабжением проектируемых жилых и общественных зданий, при этом расход газа определен из учета местных отопительных установок.

Площадь жилых зданий подсчитана, исходя из принятой нормы отапливаемой площади на одного человека – 23 м2.

Годовые расходы газа на индивидуально-бытовые и коммунально-бытовые нужды населения по выделенным кварталам под застройку определены в соответствии с принятыми расчетными показателями по категориям потребителей, приведенными в таблицах и удельными нормами расхода газа приведенными в таблице.

Удельные нормы расхода газа по индивидуально-бытовым и коммунальным нуждам определены исходя из норм количества теплоты, согласно СП 42-101-2003 "Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб" и теплоты сгорания используемого газа, равной

Q(нр) = 8000 ккал/м3. Расчетной величиной для определения диаметров газопроводов являются максимально-часовые расходы газа, определяемые исходя из годового расхода газа и числа часов использования максимума каждой категорией потребителей отдельно.

Для определения расчетных нагрузок были проведены расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям, которые представлены далее в таблицах.

***Расчеты годовых и часовых расходов газа по потребителям***

***Ейского района на перспективу развития***

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№**  **п/п** | **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Проектируе-мый прирост населения на расчетный срок, чел.** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| 1 | **город Ейск** | 100000 | 170500 | 94722 |
| 2 | **поселок Широчанка** | 9000 | 15345 | 8525 |
| 3 | **поселок Береговой** | 100 | 171 | 95 |
| 4 | **поселок Ближнеейский** | 400 | 682 | 379 |
| 5 | **поселок Большелугский** | 350 | 597 | 332 |
| 6 | **поселок Краснофлотский** | 3300 | 5627 | 3126 |
| 7 | **поселок Морской** | 640 | 1091 | 606 |
| 8 | **поселок Подбельский** | 110 | 188 | 104 |
| 9 | **село Александровка** | 3000 | 5115 | 2842 |
| 10 | **хутор Зеленая Роща** | 500 | 853 | 474 |
| 11 | **хутор Рассвет** | 100 | 171 | 95 |
| 12 | **поселок Садовый** | 1000 | 1705 | 947 |
| 13 | **поселок Степной**  **(слияние Рассвет)** | 2100 | 3581 | 1989 |
| 14 | **поселок Яснопольский** | 300 | 512 | 284 |
| 15 | **станица Должанская** | 19000 | 32395 | 17997 |
| 16 | **поселок Октябрьский** | 2800 | 4774 | 2652 |
| 17 | **поселок Братский** | 600 | 1023 | 568 |
| 18 | **поселок Заводской** | 800 | 1364 | 758 |
| 19 | **хутор Новодеревянковский** | 200 | 341 | 189 |
| 20 | **поселок им. Н.Островского** | 600 | 1023 | 568 |
| 21 | **поселок Первомайский** | 600 | 1023 | 568 |
| 22 | **поселок Пролетарский** | 200 | 341 | 189 |
| 23 | **станица Камышеватская** | 7400 | 12617 | 7009 |
| 24 | **станица Копанская** | 4400 | 7502 | 4168 |
| 25 | **поселок Комсомолец** | 2400 | 4092 | 2273 |
| 26 | **хутор Новатор** | 150 | 256 | 142 |
| 27 | **поселок Симоновка** | 350 | 597 | 332 |
| 28 | **село Кухаривка** | 2650 | 4518 | 2510 |
| 29 | **село Воронцовка** | 2600 | 4433 | 2463 |
| 30 | **село Красноармейское** | 350 | 597 | 332 |
| 31 | **хутор Приазовка** | 400 | 682 | 379 |
| 32 | **поселок Моревка** | 1500 | 2558 | 1421 |
| 33 | **поселок Мирный** | 800 | 1364 | 758 |
| 34 | **поселок Советский** | 2100 | 3581 | 1989 |
| 35 | **поселок Большевик** | 400 | 682 | 379 |
| 36 | **поселок Дальний** | 150 | 256 | 142 |
| 37 | **поселок Заря** | 250 | 426 | 237 |
| 38 | **станица Ясенская** | 5100 | 8696 | 4831 |
| 39 | **хутор Шиловка** | 300 | 512 | 284 |
| 40 | **поселок Ясенская Переправа** | 1000 | 1705 | 947 |
|  | **Итого по району:** | **178000** | **303490** | **168606** |
|  | **Инвестиционные проекты:** | - | **121396** | **67443** |
|  | **Всего по району с учетом инвестиционных проектов и временного населения:** | **255750** | **550204** | **305670** |

***Нормы расхода газа***

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Назначение расходуемогогаза** | **Расход тепла Q**  **тыс.ккал.год** | **Расход газа год.**  **м3 при Q(нр)=ккал/м3**  **=8000** |
| **1.Жилые дома** |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд(при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) | 970 | 121,25 |
| б) при наличии газовой плиты и газового водонагревателя  (отсутствие центр. гор. водоснабжения) | 2400 | 300 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя | 1430 | 178,75 |
| г) на приготовление кормов для животных (на 1 животное) |  |  |
| - коров | 2000 | 250 |
| - свиней | 1000 | 125 |
| - лошадей | 400 | 50 |
| д) подогрев воды для питья и санитарных целей (на 1 животное) | 100 | 12,5 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  |  |
| **3. Коммунально-бытовые предприятия и учреждения** |  |  |
| а) бани на помывку |  |  |
| -мытье без ванн | 9,5 | 1,19 |
| -мытье в ваннах | 12 | 1,5 |
| б) фабрики - прачечные |  |  |
| -стирка белья в немеханизированных прачечных | 3000 | 375 |
| -стирка белья в механизированных прачечных | 4500 | 562,5 |
| **4. Предприятия общественного питания (столовые, рестораны на 1 обед,завтрак,ужин)** |  |  |
| -на приготовление обедов | 1 | 0,13 |
| -на приготовление завтраков, ужинов | 0,5 | 0,06 |
| **5. Учреждения здравоохранения (больницы, родильные дома)** |  |  |
| -на приготовление пищи | 760 | 95 |
| -на приготовление горячей воды для хозяйственно-бытовых нужд и лечебных процедур без стирки белья | 2200 | 275 |

***Расчетные годовой и часовой расходы газа по категориям потребителей на перспективу развития населенных пунктов района***

*город Ейск*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Проектируемый прирост населения**  **Чел.** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 100000 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 30000 | 16667 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 30000 | 16667 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 1500 | 833 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 31500 | 17500 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 139000 | 77222 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 170500 | 94722 |

*поселок Широчанка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 9000 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 2700 | 1500 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 2700 | 1500 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 135 | 75 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 2835 | 1575 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 12510 | 6950 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 15345 | 8525 |

*поселок Береговой*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 100 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 30 | 17 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 30 | 17 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 32 | 18 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 139 | 77 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 171 | 95 |

*поселок Ближнеейский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 400 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 120 | 67 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 120 | 67 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 6 | 3 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 126 | 70 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 556 | 309 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 682 | 379 |

*поселок Большелугский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 350 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 105 | 58 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 105 | 58 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 5 | 3 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 110 | 61 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 487 | 270 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 597 | 332 |

*поселок Краснофлотский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 3300 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 990 | 550 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 990 | 550 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 50 | 28 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 1040 | 578 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 4587 | 2548 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 5627 | 3126 |

*поселок Морской*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 640 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 192 | 107 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 192 | 107 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 10 | 5 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 202 | 112 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 890 | 494 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 1091 | 606 |

*поселок Подбельский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 110 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 33 | 18 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 33 | 18 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 35 | 19 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 153 | 85 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 188 | 104 |

*село Александровка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 3000 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 900 | 500 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 900 | 500 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 45 | 25 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 945 | 525 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 4170 | 2317 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 5115 | 2842 |

*хутор Зеленая Роща*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 500 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 150 | 83 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 150 | 83 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 8 | 4 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 158 | 88 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 695 | 386 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 853 | 474 |

*хутор Рассвет*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 100 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 30 | 17 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 30 | 17 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 32 | 18 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 139 | 77 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 171 | 95 |

*поселок Садовый*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 1000 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 300 | 167 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 300 | 167 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 15 | 8 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 315 | 175 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 1390 | 772 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 1705 | 947 |

***поселок Степной ( слияние Рассвет)***

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируе-мым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 2100 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 630 | 350 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 630 | 350 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 32 | 18 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 662 | 368 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 2919 | 1622 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 3581 | 1989 |

*поселок Яснопольский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 300 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 90 | 50 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 90 | 50 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 5 | 3 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 95 | 53 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 417 | 232 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 512 | 284 |

*станица Должанская*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 19000 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 5700 | 3167 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 5700 | 3167 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 285 | 158 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 5985 | 3325 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 26410 | 14672 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 32395 | 17997 |

*поселок Октябрьский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 2800 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 840 | 467 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 840 | 467 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 42 | 23 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 882 | 490 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 3892 | 2162 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 4774 | 2652 |

*поселок Братский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 600 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 180 | 100 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 180 | 100 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 9 | 5 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 189 | 105 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 834 | 463 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 1023 | 568 |

*поселок Заводской*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 800 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 240 | 133 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 240 | 133 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 12 | 7 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 252 | 140 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 1112 | 618 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 1364 | 758 |

*хутор Новодеревянковский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 200 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 60 | 33 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 60 | 33 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 3 | 2 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 63 | 35 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 278 | 154 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 341 | 189 |

*поселок им. Н.Островского*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 600 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 180 | 100 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 180 | 100 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 9 | 5 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 189 | 105 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 834 | 463 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 1023 | 568 |

*поселок Первомайский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 600 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 180 | 100 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 180 | 100 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 9 | 5 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 189 | 105 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 834 | 463 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 1023 | 568 |

*поселок Пролетарский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 200 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 60 | 33 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 60 | 33 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 3 | 2 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 63 | 35 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 278 | 154 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 341 | 189 |

*станица Камышеватская*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 7400 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 2220 | 1233 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 2220 | 1233 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 111 | 62 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 2331 | 1295 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 10286 | 5714 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 12617 | 7009 |

*поселок Комсомолец*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 2400 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 720 | 400 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 720 | 400 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 36 | 20 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 756 | 420 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 3336 | 1853 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 4092 | 2273 |

*хутор Новатор*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 150 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 45 | 25 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 45 | 25 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 47 | 26 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 209 | 116 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 256 | 142 |

*поселок Симоновка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 350 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 105 | 58 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 105 | 58 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 5 | 3 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 110 | 61 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 487 | 270 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 597 | 332 |

*село Кухаривка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 2650 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 795 | 442 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 795 | 442 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 40 | 22 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 835 | 464 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 3684 | 2046 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 4518 | 2510 |

*село Воронцовка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 2600 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 780 | 433 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 780 | 433 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 39 | 22 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 819 | 455 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 3614 | 2008 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 4433 | 2463 |

*село Красноармейское*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 350 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 105 | 58 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 105 | 58 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 5 | 3 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 110 | 61 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 487 | 270 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 597 | 332 |

*хутор Приазовка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 400 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 120 | 67 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 120 | 67 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 6 | 3 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 126 | 70 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 556 | 309 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 682 | 379 |

*поселок Моревка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 1500 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 450 | 250 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 450 | 250 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 23 | 13 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 473 | 263 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 2085 | 1158 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 2558 | 1421 |

*поселок Мирный*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 800 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 240 | 133 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 240 | 133 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 12 | 7 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 252 | 140 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 1112 | 618 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 1364 | 758 |

*поселок Советский*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 2100 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 630 | 350 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 630 | 350 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 32 | 18 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 662 | 368 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 2919 | 1622 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 3581 | 1989 |

*поселок Большевик*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 400 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 120 | 67 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 120 | 67 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 6 | 3 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 126 | 70 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 556 | 309 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 682 | 379 |

*поселок Дальний*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 150 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 45 | 25 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 45 | 25 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 2 | 1 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 47 | 26 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 209 | 116 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 256 | 142 |

*поселок Заря*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 250 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 75 | 42 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 75 | 42 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 4 | 2 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 79 | 44 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 348 | 193 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 426 | 237 |

*станица Ясенская*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 5100 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 1530 | 850 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 1530 | 850 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 77 | 43 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 1607 | 893 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 7089 | 3938 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 8696 | 4831 |

*хутор Шиловка*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 300 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 90 | 50 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 90 | 50 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 5 | 3 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 95 | 53 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 417 | 232 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 512 | 284 |

*поселок Ясенская Переправа*

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Наименование потребителей** | **Расход газа** | | |
| **Численность населения с проектируемым приростом населения** | **Годовой, тыс.м3** | **Часовой,**  **м3** |
| **1.Жилые дома** | 1000 |  |  |
| а) на приготовление пищи и горя чей воды для хозяйственных и санитарно- гигиенических нужд (при наличии газовой плиты и централизованного горячего водоснабжения) |  |  |  |
| б) на приготовление пищи при наличии газовой плиты и газового водонагревателя (отсутствие центр. гор. водоснабжения) |  | 300 | 167 |
| в) при наличии газовой плиты и отсутствия газового водонагревателя |  |  |  |
| ИТОГО по п.1 |  | 300 | 167 |
| **2. Предприятия торговли, бытового обслуживания населения (непроизводственного характера)** |  | 15 | 8 |
| ИТОГО по п.1-2 |  | 315 | 175 |
|  |  |  |  |
| **3. Отопление жилых домов** |  |  |  |
| -от индивидуальных отопительных приборов |  | 1390 | 772 |
|  |  |  |  |
| **Всего по п.1-3** |  | 1705 | 947 |

**Проектные предложения**

Для определения расчетных нагрузок был проведен расчет годовых и часовых расходов газа по потребителям. Данные расчеты предоставлены в выше перечисленных таблицах.

На проектный срок для обеспечения газом всех потребителей населенных пунктов с учетом их перспективного развития необходимо дополнительно выполнить прокладку межпоселковых газопроводов высокого давления на территории сельских поселений.

Учитывая значительное предполагаемое развитие района, связанное, в основном, с развитием курортной сферы, а также повышением уровня благоустройства и инженерного обеспечения, проектом произведен прогнозный расчет газопотребления на расчетный срок. Газопотребление указанного объема возможно при условии реконструкции и модернизации ГРС, а также проведения комплекса мероприятий по оптимизации системы газоснабжения внутри района. Реконструкция системы газоснабжения внутри района не входит в задачи данного проекта и должна выполняться по отдельному проекту в соответствии с ГП поселений.

На последующих стадиях конкретного проектирования необходимо предусматривать мероприятия по переходу на альтернативные источники энергии, что позволит не только восполнить нехватку энергетических мощностей и съделает экономику района менее зависимой от внешней средв, но и позволит существенно улучшить экологическое состояние окружающей среды.

Схема газоснабжения представлена на чертеже «Комплексная схема развития инженерной инфраструктуры».

1. **ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| **№ п/п** | **Показатели** | **Единица измерения** | **Современное состояние** | **Расчетный срок** |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 |
| **I** | **ТЕРРИТОРИЯ** | га | 212029 | 212029 |
| 1.1 | Земли сельскохозяйственного назначения | га | 174563 | 174563 |
| 1.2 | Земли населенных пунктов | га | 7624 | 12192,6 |
| 1.3 | Земли промышленности, энергетики,транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения | га | 15100 | 15080,4 |
| 1.4 | Земли лесного фонда | га | 3945 | 3945 |
| 1.5 | Земли водного фонда | га | 7047 | 7047 |
| 1.6 | Земли запаса | га | 2912 | 2912 |
| 1.7 | Земли особо охраняемых территорий и объектов | га | 838 | 838 |
| **II НАСЕЛЕНИЕ** | | | | |
| 2.1 | Численность населения | тыс. чел. | 140,9 | 178,0 |
| 2.2 | Возрастная структура населения: |  |  |  |
| 2.2.1 | - младше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 20,5 | 36,1 |
| % от общей численности населения | 14,6 | 20,3 |
| 2.2.2 | - трудоспособного возраста | тыс. чел. | 87,5 | 95 |
| % от общей численности населения | 62 | 53,4 |
| 2.2.3 | - старше трудоспособного возраста | тыс. чел. | 33 | 46,9 |
| % от общей численности населения | 23,4 | 26,4 |
| 2.4 | Численность населения занятого в экономике | тыс. чел. | 26,9 | 37,4 |
| % от общей численности населения в трудоспособном возрасте | 50,7 | 65,0 |
| **IV ОБЪЕКТЫ СОЦИАЛЬНОГО И КУЛЬТУРНО-БЫТОВОГО ОБСЛУЖИВАНИЯ** | | | | |
| 4.1 | Объекты учебно-образовательного назначения |  |  |  |
| 4.1.1 | Детские дошкольные  учреждения | место | 4852 | 9503 |
| 4.1.2 | Общеобразовательные учреждения | место | 17 215 | 25 218 |
| 4.2. | Объекты здравоохранения: |  |  |  |
| 4.2.1 | Больницы | койка | 772 | 2398 |
| 4.2.2 | Поликлиники/ амбулатории | посещен.в смену | 4705 | 3231 |
| 4.3. | Объекты культурно-досугового назначения |  |  |  |
| 4.3.1 | Учреждения клубного типа | зрительское место | 4913 | 14240 |
| 4.3.2 | Библиотеки | учрежд. | 25 | 25 |
| 4.4 | Спортивные и физкультурно-оздоровительные учреждения |  |  |  |
| 4.4.1 | Спортивные залы | м2 зала | Нет данных | 22724 |
| 4.4.2 | Плавательные бассейны крытые и открытые | м2 зеркала воды | Нет данных | 9859 |
| 4.4.3 | Плоскостные спортивные сооружения | м2 | Нет данных | 346993 |
| **V ТРАНСПОРТНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
| 5.1 | Протяженность автомобильных дорог общего пользования | км | 250,0 | 444,0 |
| 5.2 | Общая протяженность железных дорог | км | 20,0 | 81,0 |
| 5.3 | Плотность транспортной сети |  |  |  |
|  | - железнодорожной | км/100 км2 | 0,9 | 3,8 |
|  | - автомобильной | км/100 км2 | 11,8 | 20,9 |
| **VI ИНЖЕНЕРНАЯ ИНФРАСТРУКТУРА** | | | | |
|  | **Электроснабжение** |  |  |  |
| 6.1 | Потребность в электроэнергии | тыс.кВт.ч. /в год | 215,7 | 272,3 |
| 6.2 | Потребная мощность | кВт. | 57,8 | 73,0 |
| 6.4 | Протяженность сетей |  |  |  |
|  | - линий электропередачи среднего напряжения (35 кВ) | км | 193 | 273 |
|  | - линий электропередачи высокого напряжения (110 кВ) | км | 104,2 | 107,6 |
|  | - линий электропередачи высокого напряжения (220 кВ) | км | - | 13 |
|  | **Газоснабжение** |  |  |  |
| 6.5 | Потребление газавсего | тыс. м3/год | 115,0 | 550,2 |
| 6.6 | Протяженность сетей |  |  |  |
|  | -газопровод высокого давления (до ГРС) | км | 128 | 128 |
|  | -магистральный водовод (до РЧВ) | км | 150 | 150 |
| **VII САНИТАРНАЯ ОЧИСТКА ТЕРРИТОРИИ** | | | | |
| 7.1 | Свалки мусора | шт. | 15 | **-** |
| 7.2 | Предприятие по сортировке и переработке ТБО с усовершен-ствованным полигоном захоронения | шт. | - | 1 |
| 7.3 | Площадки временного хранения с пунктом первичной сортировки мусора | шт. | - | 3 |
| 7.4 | Кладбище традиционного захоронения | га | 98,6 | 134,6 |

**Раздел 3.  
ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ, ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО территориальному планированию**

1. **ЭТАПЫ РЕАЛИЗАЦИИ ПРЕДЛОЖЕНИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ И ОЧЕРЕДНОСТЬ ОСВОЕНИЯ ТЕРРИТОРИИ**

В соответствии с Градостроительным Кодексом Российской Федерации в данном проекте выделены периоды и предложены этапы реализации предложений по территориальному планированию муниципального образования Ейский район.

«Схема территориального планирования муниципального образования Ейский район» является стратегическим градостроительным документом, определяющим территориальное развитие Ейского района на расчетный срок. Важнейшей идеологической установкой документа территориального планирования является установка на «устойчивое развитие», или иными словами на изменения, которые не помешают, а напротив будут способствовать не только решению текущих проблем, но и позитивному развитию территорий в долгосрочной перспективе.

В условиях современной рыночной экономики, не регулируемой плановым хозяйством, невозможно определить конкретный срок реализации проектных предложений. Исходя из этого, данный проект определяет развитие муниципального района на условный период 20-30 лет, а также резервное освоение на дальнейшую перспективу (свыше 30 лет). Таким образом:

- в качестве **базового года** для прогнозных расчетов принят 2009 год;

- **I очередь** – ориентировочно до 2015 года;

- **расчетный срок** – ориентировочно до 2030 года;

- **отдаленная перспектива** – за 2030 год.

Первый этап (I очередь) реализации предложений по территориальному планированию наиболее сложный и требующий координации усилий органов муниципального и регионального управления. Данный период сочетает в себе подготовительную работу по дальнейшей разработке градостроительной документации и конкретных действий по выполнению намеченных целей.

На первом этапе целесообразно провести первоочередную работу по формированию приоритетных программ развития и определить экономическую целесообразность тех или иных конкретно привязанных к месту инвестиционных проектов, а также выделить проекты первоочередного освоения. Также необходимо продолжить проектно-изыскательскую деятельность в области определения ресурсного потенциала территории и создания системы экологической безопасности района.

Очередность освоения напрямую связана с определением приоритетов первоочередного развития территории. Но при любом развитии событий, первоочередными мероприятиями должны оставаться работы, связанные с улучшением существующей ситуации, реконструкцией освоенных территорий, развитием коммуникаций, обеспечением существующего населения благоприятной и экологически чистой средой обитания.

1. **ПЕРЕЧЕНЬ МЕРОПРИЯТИЙ ПО ТЕРРИТОРИАЛЬНОМУ ПЛАНИРОВАНИЮ**

В данном проекте перечень мероприятий по территориальному планированию дифференцирован по двум основным группам, относящимся к первоочередному этапу освоения территорий:

- 1группа – разработка изыскательской, проектной и сметной документации;

- 2 группа – непосредственное освоение территорий.

К первой группе первоочередных мероприятий по территориальному планированию относятся:

- разработка генеральных планов поселений, входящих в состав муниципального образования Ейский;

- корректировка границ населенных пунктов и разработка необходимой землеустроительной документации с последующим внесением данных в государственный кадастр недвижимости (в случае необходимости на стадии разработки генеральных планов);

- разработка правил землепользования и застройки на все поселения муниципального образования;

- разработка проектов планировки на новые участки освоения (курортная зона ст. Должанской, в том числе Коса Долгая, проектируемые жилые районы и производственные зоны).

- исследование и разработка проектно-сметной документации по защите прибрежной зоны Азовского моря;

- завершение работы по установлению зон санитарной (горно-санитарной) охраны курортов;

- разработка генеральной схемы санитарной очистки территории населенных пунктов района;

- продолжение разработки обоснований возможности организации и развития нового грузового порта;

- выполнение обоснований строительства ветроэнергокомплекса (-ов).

Ко второй группе первоочередных мероприятий относятся следующие вопросы:

- развитие социальной сферы – необходимо решить вопрос дефицита мест в детских садах и школах, привести уровень образовательного процесса, всех без исключения, учреждений района до современного уровня путем не только оснащения учебно-материальной базой, но и квалифицированными кадрами. Также необходимо повысить уровень обеспеченности населения медицинской помощью;

- развитие инженерной инфраструктуры – реконструкция существующих сетей и объектов водоснабжения и канализации, строительство очистных сооружений ливневой и хозяйственно-бытовой канализации всех населенных пунктов района, первоочередное 100 % -ое канализование жилых и курортных территорий в водоохранной зоне моря (500 м), реконструкция сетей и объектов электро- и газоснабжения, строительство головных сооружений для покрытия потребностей в энергоснабжении района;

- реконструкция улично-дорожной сети;

- мусороудаление – необходимо проведение первоочередных мероприятий по рекультивации существующих свалок мусора, строительству площадок временного хранения и первичной сортировки ТБО, а также строительству усовершенствованного полигона ТБО и центрального предприятия по переработке отходов;

- организация новых территорий под кладбища согласно документам территориального планирования;

- берегоукрепление – проведение инженерно-строительных работ по укреплению берегов Азовского моря в районах г.Ейск - х. Зеленая Роща, с.Воронцовка, ст. Должанская, ст. Камышеватская

1. Предприятия с коэффициентом использования производственных мощностей более 50% [↑](#footnote-ref-1)