

ПАСПОРТ

инвестиционно привлекательного земельного участка муниципального образования

№ п/п	Наименование	Описание
1	Основные сведения о земельном участке	
1.1	Планируемое использование	Размещение туристической базы
1.2	Отраслевая принадлежность	Курорты и туризм
1.3	Территориальная принадлежность	Муниципальное образование Ейский район
1.4	Адрес места расположения	Краснодарский край, р-н Ейский, с/о Должанский, ст-ца Должанская
1.5	Кадастровый учет	Зарегистрирован
1.6	Кадастровый номер	23:08:0101001:1199
1.7	Площадь (м ²)	6 666
1.8	Категория земель	Земли населенных пунктов
1.9	Вид разрешенного использования	Туристической обслуживание
1.10	Фактическое использование	Не используется
1.11	Разрешительная, градостроительная документация	<p>Генеральный план Должанского сельского поселения Ейского района, утвержденный Решением Совета муниципального образования Ейский район от 27.10.2011 года № 560 с учетом внесенных изменений.</p> <p>Правила землепользования и застройки Должанского сельского поселения Ейского района, утвержденные Решением Совета муниципального образования Ейский район от 24.12.2014 года № 291 с учетом внесенных изменений.</p> <p>Согласно Генеральному плану земельный участок расположен в функциональной зоне «Территория курортной застройки» существующая, согласно Правилам землепользования и застройки в территориальной зоне «Р-3. Зона размещения объектов отдыха и туризма».</p>
2	Сведения о собственнике (правообладателе) земельного участка	
2.1	Собственник	Российская Федерация
2.2	Правообладатель	До разграничения по уровням собственности находится в распоряжении администрации муниципального образования Ейский район
2.3	Вид права	Государственная собственность до разграничения
3	Сведения об обременениях и ограничениях	
3.1	Вид обременения, ограничения	Обременения отсутствуют. Земельный участок расположен в границах зон с особыми условиями использования территории:

		<p>1) «Зоны фактического затопления в 2014 года, представленная Управлением архитектуры и градостроительства администрации муниципального образования Ейский район», «зона подтопления территории ст. Должанская Должанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края при половодьях и паводках Азовского моря 1% обеспеченности»;</p> <p>2) в проектных границах «Округа горно-санитарной охраны курорта местного значения ст. Должанская в Ейском районе Краснодарского края»;</p> <p>3) «Водоохранная зона».</p>			
4	Характеристика существующей инженерной инфраструктуры				
	Вид инфраструктуры		Показатель	Значение	Примечание
4.1	Электроснабжение	Центр питания	наименование, собственник	ПС 35/10 кВ «Должанская» ПАО «Россети Кубань» Ленинградские электрические сети	
			класс напряжения	10 кВ	
			свободная мощность (МВт)	уточняется при получении ТУ	
		Ближайшая точка подключения	напряжение в сети, кВ	10 кВ	
4.2	Газоснабжение	Газопровод	наименование, собственник	АГРС «Должанская», ООО «СМФ «Прометей», Администрация МО Ейский район	
			диаметр (мм)	100	
			давление (МПа)	0,005	
			пропускная способность (куб. м. в год)	15 686 360	
		Ближайшая точка подключения	Наименование, собственник	АГРС «Должанская», ООО «СМФ «Прометей», Администрация МО Ейский район	
			диаметр (мм)	100	
			давление (МПа)	0,005	
			пропускная способность (куб. м. в год)	уточняется при получении ТУ	
4.3	Водоснабжение	Источник водоснабжения	Наименование, собственник	МУП «Ейские тепловые сети», Администрация МО Ейский район	

			мощность (куб.м. в сут.)	15	
			качество воды	Техническая	
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м. в сут.)	3	
			диаметр (мм)	100	
4.4	Канализация	Тип сооружений	Наименование, собственник	Центральная канализация отсутствует	
			мощность (куб.м.в сут.)		
		Ближайшая точка подключения	мощность (куб.м.в сут.)		
			диаметр (мм)		
4.5	Телефонизация/интернет	Центральная сеть	расстояние (м)	2000	
		Мобильная связь	расстояние (м)	0	Имеется
5	Расстояние до крупных населенных пунктов и объектов транспортной инфраструктуры				
	Удаленность от	Название		Расстояние (км)	
5.1	административного центра муниципального образования	город Ейск		40	
5.2	ближайшего населенного пункта	ст. Должанская		0,9	
5.3	города Краснодара			289	
5.4	автодороги (федерального, краевого, местного значения)	Ейск-Краснодар		40	
5.5	ближайшей железнодорожной станции	город Ейск		44	
5.6	ближайших железнодорожных путей	город Ейск		44	
5.7	аэропорта	аэропорт Краснодар		315	
5.8	морского порта	морской порт Ейск		45	
6	Дополнительная информация о земельном участке				
6.1	Особые условия	Сейсмичность 6 баллов, рельеф участка - спокойный, ровный; уровень грунтовых вод: 2-10 м ниже поверхности земли			
6.2	Стоимость приобретения права аренды, млн.руб.	Начальная цена аукциона по продаже права аренды составляет 0,197 млн.руб.			
6.3	Координаты (долгота, широта)	46.653236 / 37.789687			
6.4	Примечания				
7	Контактные данные				
7.1	Данные об инициаторе проекта	Наименование: Администрация муниципального образования Ейский район Юридический адрес: Краснодарский край, г. Ейск,			

		ул. Свердлова, 106 Сайт: http://invest-eisk.ru Телефон/факс: (86132) 2-57-36, 2-30-29 Электронный адрес: econom_eisk@mail.ru
7.2	Данные о заявителе	Наименование: Администрация муниципального образования Ейский район Юридический адрес: Краснодарский край, г. Ейск, ул. Свердлова, 106 Сайт: http://invest-eisk.ru Телефон/факс: (86132) 2-57-36, 2-30-29 Электронный адрес: econom_eisk@mail.ru

Заявитель: Администрация муниципального образования Ейский район.

Заместитель главы муниципального образования Ейский район, начальник управления экономического развития, инвестиционный уполномоченный

Н.А. Зубченко

Н.А. Зубченко

« 7 » сентября 2022 года