



**АДМИНИСТРАЦИЯ
МУНИЦИПАЛЬНОГО
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН**

Свердлова ул., д. 106, г. Ейск,
Краснодарский край, 353680
Тел. (86132) 2-12-99, факс (86132) 2-07-97
E-mail: eisk@mo.krasnodar.ru
ОКПО 04019309, ОГРН 1022303860842
ИНН 2331006416, КПП 236101001

02.11.2022 № 014

На № _____ от _____

ЗАКЛЮЧЕНИЕ
администрации муниципального образования Ейский район
о целесообразности размещения

Администрация муниципального образования Ейский район предлагает для использования инвестиционно-привлекательный земельный участок с кадастровым номером 23:08:1002002:180, площадью 0,409 га, для размещения объекта придорожного сервиса, категория земель: земли населенных пунктов, вид разрешенного использования: обслуживание автотранспорта, расположенный по адресу: Краснодарский край, р-н. Ейский, с/о. Копанской, ст-ца. Копанская.

Размещение объекта придорожного сервиса на данном земельном участке соответствует документам территориального планирования. Согласно Генеральному плану земельный участок расположен в функциональной зоне: «Зона транспортной инфраструктуры» (планируемая) для размещения «Автомобильная заправочная станция (2 колонки), Станция технического обслуживания (1 пост)», Правилам землепользования и застройки в территориальной зоне «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры», перечнем основных видов которой, предусмотрен вид разрешенного использования с кодом 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса».

Имеется возможность обеспечения земельного участка необходимой инженерной инфраструктурой.

В непосредственной близости с земельным участком находится асфальтированная автодорога краевого значения Ейск – Краснодар.

Заместитель главы
муниципального образования
Ейский район, начальник управления
экономического развития,
инвестиционный уполномоченный

Н.А. Зубченко