



АДМИНИСТРАЦИЯ МУНИЦИПАЛЬНОГО  
ОБРАЗОВАНИЯ ЕЙСКИЙ РАЙОН  
**УПРАВЛЕНИЕ  
АРХИТЕКТУРЫ И  
ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА**

Коммунаров ул., д. 4, г. Ейск,  
Краснодарский край, 353691  
Тел. (86132)2-02-69 факс (86132)2-34-76  
ОКПО 27666709, ОГРН 1062331005043  
ИНН 2331014833, КПП 236101001  
uaig@yeiskraion.ru

Заместителю главы  
муниципального образования,  
начальнику управления  
экономического развития

Н.А. Зубченко

20.10.2022 № 24-961/22.02.04  
На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

О предоставлении выписки

Уважаемая Наталья Анатольевна!

Ваш запрос о предоставлении информации о соответствии инвестиционно привлекательного земельного участка с планируемым использованием «Размещение объекта придорожного сервиса» утвержденным документам территориального планирования в части земельного участка расположенного по адресу: Краснодарский край, Ейский район, Копанской сельский округ, ст.Копанская, с кадастровым номером 23:08:1002002:180, площадью 0,409 га., рассмотрен.

В соответствии с генеральным планом Копанского сельского поселения Ейского района, утвержденного решением Совета муниципального образования Ейский район от от 29 октября 2014 года «Об утверждении генерального плана Камышеватского сельского поселения Ейского района Краснодарского края» (в корректировке решение Совета от 27 августа 2019 года № 212) испрашиваемый земельный участок расположен в функциональной зоне «Зона транспортной инфраструктуры» (планируемая) для размещения «Автомобильная заправочная станция (2 колонки), Станция технического обслуживания» (1 пост).

Согласно Правил землепользования и застройки Копанского сельского поселения Ейского района, Краснодарского края, утвержденного решением Совета № 339 от 29 мая 2015 года «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края», решение Совета муниципального образования Ейский район от 1 декабря 2016 года № 489» О внесении в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копанского сельского поселения

Вх.д 1137  
от 24.10.22



Ейского района Краснодарского края», решение Совета муниципального образования Ейский район от 31 марта 2017 года №525 «Об утверждении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края», решение Совета муниципального образования Ейский район от 24 апреля 2019 года № 175 «Об утверждении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края», решение Совета муниципального образования Ейский район от 31 октября 2019 года № 229 «Об утверждении изменений в решение Совета муниципального образования Ейский район от 29 мая 2015 года № 339 «Об утверждении Правил землепользования и застройки Копанского сельского поселения Ейского района Краснодарского края» расположен в территориальной зоне «ИТ-2. Зона транспортной инфраструктуры». Перечнем основных видов предусмотрен вид разрешенного использования код 4.9.1 «Объекты придорожного сервиса», для размещения автозаправочных станций (бензиновых, газовых); размещение магазинов сопутствующей торговли, зданий для организации общественного питания в качестве объектов придорожного сервиса; предоставление гостиничных услуг в качестве придорожного сервиса; размещение автомобильных моек и прачечных для автомобильных принадлежностей, мастерских, предназначенных для ремонта и обслуживания автомобилей и прочих объектов придорожного сервиса. Минимальная/максимальная площадь земельного участка - 50/10000 кв.м., максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60%., здания должны располагаться с отступом от красных линий улиц и проездов не менее чем на 5 м., до границы соседнего земельного участка расстояния должны быть не менее – 3 м., в условиях сложившейся застройки, основные строения допускается размещать с учетом сложившейся застройки (по линии застройки, в отдельных случаях по красной линии), этажность – не более 2, высота этажа – не более 6 м., высота объекта – не более 15 м., озеленение – не менее 10 % от площади земельного участка.

Приложение на \_\_\_ л. в 1 экз.

Начальник управления



А.В. Саенко

С.С. Скворцова  
2-02-69